

**POZIV ZA ROČIŠTE
ZA DIOBU KUPOVNINE**

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), u vezi sa člankom 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ), određuje se ročište za diobu kupovnine u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, koje će se održati kod ovog suda dana

14. travnja 2022. u 10:00 sati

kod Trgovačkog suda u Pazinu, Dršćevka 1, sudnica 6

Ročište za diobu kupovnine održati će se u odnosu na slijedeće nekretnina:

1/ k.č. 200/3, šuma, površine 1.158 m², i k.č. 200/4, oranica, površine 992 m², obje upisane u z.k.ul. 163, k.o. Vabriga, u cjelini – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-735 od 18. svibnja 2021. godine,

2/ k.č. 308/3, oranica, površine 701 m², upisana u z.k.ul. 215, k.o. Butoniga – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-737 od 18. svibnja 2021. godine,

3/ k.č. 286/52, pašnjak, upisana u z.k.ul. 335, k.o. Zamask, u cjelini, te k.č. 259/9, livada, k.č. 259/12, livada, k.č. 286/45, pašnjak, i k.č. 286/46, pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 243, k.o. Zamask, u cjelini – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-739 od 18. svibnja 2021. godine,

4/ k.č. 3088/1, površine 1036 m², upisana u z.k.ul. 1308, k.o. Žbandaj, u cjelini, te k.č. 3088/2, površine 820 m², upisana u z.k.ul. 1307, k.o. Žbandaj, u cjelini – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-740 od 18. svibnja 2021. godine,

5/ k.č. 32 ZGR., kuća, površine 180 m², k.č. 740/1, oranica, površine 252 m², i k.č. 742/1, oranica, površine 119 m², sve upisane u z.k.ul. 838, k.o. Muntrilj, u cjelini, te k.č. 34 ZGR., kuća, površine 170 m², k.č. 740/2, oranica, 227 m², k.č. 741/1, oranica, površine 360 m², k.č. 741/2, vrt, površine 54 m², k.č. 742/2, oranica, površine 263 m², sve upisane u z.k.ul. 807, k.o. Muntrilj, u cjelini – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-751 od 21. svibnja 2021. godine,

6/ k.č. 8/1, pašnjak, k.č. 8/2, šuma, k.č. 8/3, pašnjak, k.č. 11/2, voćnjak, k.č. 14, vrt, k.č. 15/ZGR, zgrada, k.č. 17/1, pašnjak, k.č. 17/2, neplodno, k.č. 18/2, pašnjak, k.č. 20, oranica, k.č. 22, vrt, k.č. 23, vrt, k.č. 26, šuma, k.č. 31/1, pašnjak, k.č. 31/2, livada, k.č. 33, pašnjak, k.č. 35/1, šuma, k.č. 35/2, pašnjak, k.č. 40/1, oranica, k.č. 40/3, oranica, k.č. 48/1, pašnjak, k.č. 48/2, šuma, k.č. 49/2, pašnjak, k.č. 49/4, livada, k.č. 51/2, šuma, k.č. 51/3, pašnjak, k.č. 54, šuma, k.č. 57/1, pašnjak, k.č. 57/2, pašnjak, k.č. 57/3, pašnjak, k.č. 67/1, oranica, k.č. 67/2, šuma, k.č. 69, pašnjak, k.č. 70,

vinograd, k.č. 77, šuma, k.č. 81, oranica, k.č. 82, oranica, k.č. 84/3, šuma, k.č. 90, pašnjak, k.č. 285, oranica, sve upisane u z.k.ul. 6, k.o. Brdo, u vlasništvu dužnika u cjelini;

- k.č. 44, oranica, k.č. 47, oranica, i k.č. 85, oranica, sve upisane u z.k.ul. 7, k.o. Brdo, u vlasništvu dužnika u cjelini;

- k.č. 3/5, oranica, upisana u z.k.ul. 700, k.o. Brdo, u vlasništvu dužnika u cjelini;

- k.č. 10/1, oranica, k.č. 10/2, pašnjak, k.č. 24/4, pašnjak, k.č. 27/1, šuma, k.č. 84/1, pašnjak, k.č. 84/2, oranica, k.č. 306, pašnjak, k.č. 2139, pašnjak, k.č. 2140, šuma, k.č. 2161, šuma, 2289/1, pašnjak, k.č. 2300, pašnjak, k.č. 2306, pašnjak, k.č. 2307, pašnjak, sve upisane u z.k.ul. 701, k.o. Brdo, u vlasništvu dužnika u cjelini – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-878 od 11. kolovoza 2021. godine,

7/ k.č. 135/3, oranica i vinograd, površine 7718 m², k.č. 135/5, vinograd, površine 5040 m², k.č. 135/6, oranica, površine 8835 m², k.č. 138, oranica, površine 5767 m², k.č. 139/5, oranica, površine 8878 m², sve upisane u z.k.ul. 711, k.o. Kršete, u cjelini, te k.č. 139/6, voćnjak, i k.č. 139/52, oranica i voćnjak, obje upisane u z.k.ul. 416, k.o. Kršete, u cjelini – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-914 od 28. rujna 2021. godine,

8/ k.č. 1866, pašnjak, površine 5043 m², i k.č. 1868, pašnjak, površine 151 m², obje upisane u z.k.ul. 1767, k.o. Kaštel, u cjelini (1. suvlasnički dio: $\frac{3}{4}$ i 2. suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$), te k.č. 490/1, oranica, površine 2640 m², upisana u z.k.ul. 245, k.o. Kaštel, u $\frac{3}{4}$ dijela (6. suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$, 7. suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$, i 8. suvlasnički dio: $\frac{1}{4}$) – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-915 od 28. rujna 2021. godine,

9/ k.č. 1148, oranica, površine 1180 m², upisana u z.k.ul. 2362, k.o. Kaštelir, u cjelini, te k.č. 1147, oranica, površine 2453 m², upisana u z.k.ul. 2364, k.o. Kaštelir, u cjelini – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-916 od 28. rujna 2021. godine,

10/ - k.č. 129/7 ZGR., kuća, k.č. 581/101, šuma, k.č. 585/2, oranica, k.č. 663/5, oranica, k.č. 674/69, šuma, k.č. 681/1, vrt, k.č. 681/2, vrt, k.č. 717/9, oranica, k.č. 717/10, šuma, k.č. 717/14, šuma, k.č. 717/15, oranica, k.č. 725/1, pašnjak, k.č. 725/2, oranica, k.č. 725/14, oranica, k.č. 757/1, vinograd, k.č. 788/17, šuma, k.č. 788/32, šuma, sve upisane u z.k.ul. 591, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u cjelini

- k.č. 640/1, oranica, k.č. 640/2, oranica, k.č. 640/3, pašnjak, k.č. 671, oranica, k.č. 674/1, šuma, k.č. 674/2, šuma, k.č. 674/3, pašnjak, k.č. 674/49, šuma i k.č. 674/52, šuma, sve upisane u z.k.ul. 242, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 5320/8640 dijela (6. suvlasnički dio: 2660/8640 dijela i 8. suvlasnički udio: 2660/8640 dijela)

- k.č. 465, oranica, i k.č. 508/1, oranica, obje upisane u z.k.ul. 369, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 1/3 dijela

- k.č. 537/2, šuma, upisana u z.k.ul. 107, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 6/72 dijela (9. suvlasnički dio: 3/72 dijela i 10. suvlasnički dio: 3/72 dijela)

- k.č. 364/2, oranica, upisana u z.k.ul. 200, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 2/6 dijela (5. suvlasnički dio: 1/6 dijela i 6. suvlasnički dio: 1/6 dijela)

- k.č. 129/10 ZGR., kuća, upisana u z.k.ul. 245, k.o. Kašćerga, vlasništvo dužnika u 48/648 dijela (13. suvlasnički dio: 24/648 dijela i 14. suvlasnički dio: 24/648 dijela) – rješenje o dosudi posl. broj: St-103/18-995 od 3. prosinca 2021. godine,

Upozoravaju se osobe koje polažu pravo na namirenje, a koje ne pristupe na zakazano ročište, da će se njihova tražbina uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, te da, najkasnije na ročištu za diobu kupovnine, mogu drugome osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Na ročištu će se raspravljati o namirenju svih vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje, kao i o troškovima unovčenja (čl. 254. SZ-a).

Nalaže se svim vjerovnicima čije su tražbine djelomično namirene ranijim rješenjima o diobi kupovnine da u obračunu kojeg će dostaviti za ovo ročište točno naznače iznose kojima su te tražbine namirene, kao i koliki je iznos preostao za namirenje. Isto tako ukazuje se vjerovnicima da kod obračuna tražbina vode računa o čl. 114. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, dalje: OZ).

U Pazinu, 11. ožujka 2022.

Sutkinja:
Tijana Licul

DNA:

- e-oglasna ploča sudova uz obračune troškova unovčenja (list 4010-4032, 3896-3917, 3987-4009, 3964-3986, 3941-3963, 4510-4532, 4691-4712, 4669-4690, 4713-4735, 5046-5068)

- stečajni upravitelj
- KERMAS ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- INFORMACIJSKA BORZA NEPREMIČNIN d.o.o. iz Republike Slovenije, Ljubljana, Tivolska 48, kojeg zastupa punomoćnica Adrijana Petrović, odvjetnica iz Poreča
- Stečajna masa stečajnog dužnika DOBROTA-AUTO d.o.o. iz Močići, Dobrota 18, kojeg zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović iz Dubrovnika, a njega punomoćnici Dejan Stajčić i Larisa Silvija Marić, odvjetnici iz Zagreba
- KERMAS HOLDING LIMITED, Malta, Floriana frn 1400, St. Anne Street, Europe Centre, 2nd floor
- ŽDO Pula
- NENO M d.o.o. Štinjan, Trsine 19,
- DEDO KARTAL iz Poreča, Ilirska 4, putem punomoćnika Gorana Okmace, odvjetnika u Pazinu
- PALMAN TERMO d.o.o. Poreč, M. Vlašića 39, zastupanom po punomoćnicima Goran Veljović i drugi, odvjetnicima u Puli
- ŽELJKO DRMIĆ iz Austrije, Beč, Sterngasse 3, putem punomoćnika Damira Krpana i Alena Kalčića (veza: rješenje o dosudi posl. broj: Ovr-2420/15 od 20. svibnja 2015. godine)
- MILOHANIĆ JORDAN iz Poreča, 43. istarske divizije 4
- UNICOOP TRADE d.o.o. Laktaši, Banja Luka, BIH, putem punomoćnika Gorana Okmace, odvjetnika u Pazinu
- Centar za socijalnu skrb Pazin (Stjepan Ukotić)

Broj zapisa: **eb307-aba1b**

Kontrolni broj: **039e5-37fc3-449f1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.