



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: P-9551/2023-33

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Ingrid Šegon, u pravnoj stvari I-tužitelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Zagreb, Slavenska avenija 6 i II-tužitelja Državne nekretnine d.o.o., OIB: 79058504140, Zagreb, Planinska ulica 1, protiv tuženika Zorana Aničića, OIB: 14522081371, iz Zagreba, Tijardovićeve 36, radi isplate, 27. veljače 2026.,

p r e s u d i o j e

I. Nalaže se tuženiku Zoranu Aničiću, iz Zagreba, Tijardovićeve ulica 36, OIB: 14522081371, da isplati tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 1.339,10 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja se određuje za razdoblje od 1. kolovoza 2015. do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koja na pojedine iznose teče kako slijedi:

- na iznos od 80,67 eura od 20. srpnja 2019. do isplate,
- na iznos od 80,67 eura od 23. kolovoza 2019. do isplate,
- na iznos od 80,67 eura od 20. rujna 2019. do isplate,
- na iznos od 80,67 eura od 18. listopada 2019. do isplate,
- na iznos od 80,67 eura od 22. studenog 2019. do isplate,
- na iznos od 80,67 eura od 20. prosinca 2019. do isplate,
- na iznos od 80,67 eura od 20. siječnja 2020. do isplate,
- na iznos od 80,67 eura od 20. veljače 2020. do isplate,
- na iznos od 80,67 eura od 19. ožujka 2020. do isplate,
- na iznos od 80,67 eura od 24. travnja 2020. do isplate,
- na iznos od 80,67 eura od 22. svibnja 2020. do isplate,
- na iznos od 80,67 eura od 18. lipnja 2020. do isplate,
- na iznos od 80,67 eura od 18. srpnja 2020. do isplate,

- na iznos od 80,67eura od 20. kolovoza 2020. do isplate,
- na iznos od 80,67eura od 19. rujna 2020. do isplate,
- na iznos od 80,67eura od 19. listopada 2020. do isplate,
- na iznos od 48,40 eura od 20. studenog 2020. do isplate,

II. Nalaže se tuženiku Zoranu Aničić, Zagreb, Tijardovićeve ulica 36, OIB: 14522081371, da isplati tužitelju Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, iznos od 729,66 eura sa zateznom kamatom tekućom od presuđenja po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje koje se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena na iznose kako slijedi:

- na iznos od 8,48 eura od 28. srpnja 2020. do isplate
- na iznos od 21,74 eura od 17. kolovoza 2019. do isplate
- na iznos od 19,96 eura od 29. kolovoza 2019. do isplate
- na iznos od 8,10 eura od 29. kolovoza 2019. do isplate
- na iznos od 221,90 eura od 16. rujna 2019. do isplate
- na iznos od 9,72 eura od 17. rujna 2019. do isplate
- na iznos od 9,72 eura od 4. listopada 2019. do isplate
- na iznos od 3,51 eura od 31. listopada 2019. do isplate
- na iznos od 9,72 eura od 1. studenog 2019. do isplate
- na iznos od 3,98 eura od 1. studenog 2019. do isplate
- na iznos od 9,72 eura od 28. studenog 2019. do isplate
- na iznos od 18,78 eura od 12. prosinca 2019. do isplate
- na iznos od 24,45 eura od 30. prosinca 2019. do isplate
- na iznos od 13,65 eura od 16. siječnja 2020. do isplate
- na iznos od 7,63 eura od 25. siječnja 2020. do isplate
- na iznos od 4,88 eura od 27. siječnja 2020. do isplate
- na iznos od 34,57 eura od 16. veljače 2020. do isplate
- na iznos od 19,20 eura od 16. veljače 2020. do isplate
- na iznos od 38,75 eura od 13. ožujka 2020. do isplate
- na iznos od 23,22 eura od 14. ožujka 2020. do isplate
- na iznos od 27,41 eura od 3. travnja 2020. do isplate
- na iznos od 15,40 eura od 4. travnja 2020. do isplate
- na iznos od 25,40 eura od 10. svibnja 2020. do isplate
- na iznos od 14,13 eura od 21. svibnja 2020. do isplate
- na iznos od 19,23 eura od 31. svibnja 2020. do isplate
- na iznos od 1,66 eura od 13. lipnja 2020. do isplate
- na iznos od 12,38 eura od 6. srpnja 2020. do isplate
- na iznos od 9,72 eura od 7. kolovoza 2020. do isplate
- na iznos od 4,93 eura od 7. kolovoza 2020. do isplate
- na iznos od 3,29 eura od 9. kolovoza 2020. do isplate
- na iznos od 9,72 eura od 4. rujna 2020. do isplate
- na iznos od 3,67 eura od 7. rujna 2020. do isplate
- na iznos od 3,29 eura od 16. listopada 2020. do isplate
- na iznos od 9,72 eura od 2. studenog 2020. do isplate
- na iznos od 20,50 eura od 10. prosinca 2020. do isplate
- na iznos od 8,20 eura od 17. prosinca 2020. do isplate
- na iznos od 15,49 eura od 31. siječnja 2021. do isplate

III. Nalaže se tuženiku Zoranu Aničiću, Zagreb, Tijardovićeve ulica 36, OIB: 14522081371, da nadoknadi tužiteljima Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 i Državnim nekretninama d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, trošak parničnog postupka u iznosu od 398,16 eura sa zateznom kamatom tekućom od 27. veljače 2026. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

### Obrazloženje

1. Tužitelj je u tužbi naveo da je tužitelj vlasnik nekretnine i to odgovarajućeg suvlasničkog dijela zk.č.br. 5551/6, stambena zgrada br. 44, Tijardovićeve 44, površine 310 m<sup>2</sup>, koji suvlasnički dio (E-29) je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine – stan u prizemlju, površine 40,52 m<sup>2</sup>, sve upisano kao suvlasnički dio pod rednim brojem 29 u zk.ul. 110941 k.o. Vrapče Novo. Navedenom nekretninom upravlja II. tužitelj, sukladno Ugovoru o poslovnotehničkoj suradnji od 21. veljače 2014. Tuženik je bez pravne osnove koristio stan iz točke I. tužbe do 19. studenog 2020. kada je provedena ovrha njegovim iseljenjem u ovosudnom postupku pod brojem Ovr-30954/19 te je tuženik prije pokretanja ovog postupka pozvan na isplatu dugovanog iznosa stana u mirnom postupku i to zahtjevom za mirno rješenje spora sukladno odredbi čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku (NN broj: 26/91, 34/91, 53/91, 91/92, 58/93, 2 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 57/11, 25/13 i 89/14, u daljnjem tekstu: ZPP), na koji se isti oglašio. Tuženik nije plaćao tuženiku naknadu za korištenje stana za razdoblje od 07/19 do iseljenja 19. studenog 2020. S osnova korištenja tuđe stvari tužitelj od tuženika potražuje na ime naknade za korištenje bez pravne osnove naknadu u iznosu od 607,80 kn mjesečno obračunatu sukladno Odluci Povjerenstva Vlade za upravljanje imovinom Republike Hrvatske o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine (40,52 m<sup>2</sup>x15,00), a koje dugovanje prema evidencijama nadležnih tijela iznosi sveukupno 1.339,10 eura/10.089,48 kuna sa zateznim kamatama koje na pojedine iznose teku kako je određeno u tužbenom zahtjevu. Tuženik osim što ne plaća naknadu za korištenje stana ne podmiruje niti režijske troškove, slijedom čega tužitelj potražuje regresnu isplatu navedenih troškova u iznosu od 779,00 eura/5.497,59 kuna s pripadajućim zateznim kamatama. Slijedom navedenog, budući je tuženik koristio stan u vlasništvu tužitelja bez pravnog osnova, tužitelj predlaže sudu temeljem čl. 162. st. 1. 165. st. 1. Zakona o vlasništvu te čl. 1111. Zakona o obveznim odnosima, donijeti slijedeću

### P R E S U D U

I. Nalaže se tuženiku Zoranu Aničiću, Zagreb, Tijardovićeve ulica 36, OIB: 14522081371, da isplati tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 1.339,10 eura/10.090,48 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za razdoblje od 1. kolovoza 2015. pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koja na pojedine iznose teče kako slijedi:

- na iznos od 607,80 kuna/80,67 eura od 20. srpnja 2019. do isplate,
- na iznos od 607,80 kuna/80,67 eura od 23. kolovoza 2019. do isplate,
- na iznos od 607,80 kuna/80,67 eura od 20. rujna 2019. do isplate,
- na iznos od 607,80 kuna/80,67 eura od 18. listopada 2019. do isplate,
- na iznos od 607,80 kuna/80,67 eura od 22. studenog 2019. do isplate,
- na iznos od 607,80 kuna/80,67 eura od 20. prosinca 2019. do isplate,
- na iznos od 607,80 kuna/80,67 eura od 20. siječnja 2020. do isplate,
- na iznos od 607,80 kuna/80,67 eura od 20. veljače 2020. do isplate,
- na iznos od 607,80 kuna/80,67 eura od 19. ožujka 2020. do isplate,
- na iznos od 607,80 kuna/80,67 eura od 24. travnja 2020. do isplate,
- na iznos od 607,80 kuna/80,67 eura od 22. svibnja 2020. do isplate,
- na iznos od 607,80 kuna/80,67 eura od 18. lipnja 2020. do isplate,
- na iznos od 607,80 kuna/80,67 eura od 18. srpnja 2020. do isplate,
- na iznos od 607,80 kuna/80,67 eura od 20. kolovoza 2020. do isplate,
- na iznos od 607,80 kuna/80,67 eura od 19. rujna 2020. do isplate,
- na iznos od 607,80 kuna/80,67 eura od 19. listopada 2020. do isplate,
- na iznos od 364,68 kuna/48,40 eura od 20. studenog 2020. do isplate,

II. Nalaže se tuženiku Zoranu Aničić, Zagreb, Tijardovićeve ulica 36, OIB: 14522081371, da isplati tužitelju Državne nekretnine d.o.o. Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, iznos od 729,66 eura/5.497,59 kuna sa zateznom kamatom tekućom od presuđenja po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje koje se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 dana, kako slijedi:

- na iznos od 63,91 kuna/8,48 eura od 28. srpnja 2020. do isplate
- na iznos od 163,80 kuna/21,74 eura od 17. kolovoza 2019. do isplate
- na iznos od 150,40 kuna/19,96 eura od 29. kolovoza 2019. do isplate
- na iznos od 61,06 kuna/8,10 eura od 29. kolovoza 2019. do isplate
- na iznos od 1.671,94 kuna/221,90 eura od 16. rujna 2019. do isplate
- na iznos od 73,26 kuna/9,72 eura od 17. rujna 2019. do isplate
- na iznos od 73,26 kuna/9,72 eura od 4. listopada 2019. do isplate
- na iznos od 26,43 kuna/3,51 eura od 31. listopada 2019. do isplate
- na iznos od 73,26 kuna/9,72 eura od 1. studenog 2019. do isplate
- na iznos od 30,00 kuna/3,98 eura od 1. studenog 2019. do isplate
- na iznos od 73,26 kuna/9,72 eura od 28. studenog 2019. do isplate
- na iznos od 141,48 kuna/18,78 eura od 12. prosinca 2019. do isplate
- na iznos od 184,20 kuna/24,45 eura od 30. prosinca 2019. do isplate
- na iznos od 102,84 kuna/13,65 eura od 16. siječnja 2020. do isplate
- na iznos od 57,50 kuna/7,63 eura od 25. siječnja 2020. do isplate
- na iznos od 36,78 kuna/4,88 eura od 27. siječnja 2020. do isplate
- na iznos od 260,48 kuna/34,57 eura od 16. veljače 2020. do isplate
- na iznos od 144,63 kuna/19,20 eura od 16. veljače 2020. do isplate
- na iznos od 291,93 kuna/38,75 eura od 13. ožujka 2020. do isplate
- na iznos od 174,98 kuna/23,22 eura od 14. ožujka 2020. do isplate
- na iznos od 206,50 kuna/27,41 eura od 3. travnja 2020. do isplate
- na iznos od 116,06 kuna/15,40 eura od 4. travnja 2020. do isplate
- na iznos od 191,41 kuna/25,40 eura od 10. svibnja 2020. do isplate
- na iznos od 106,43 kuna/14,13 eura od 21. svibnja 2020. do isplate
- na iznos od 144,88 kuna/19,23 eura od 31. svibnja 2020. do isplate

- na iznos od 12,50 kuna/1,66 eura od 13. lipnja 2020. do isplate
- na iznos od 93,25 kuna/12,38 eura od 6. srpnja 2020. do isplate
- na iznos od 73,26 kuna/9,72 eura od 7. kolovoza 2020. do isplate
- na iznos od 37,14 kuna/4,93 eura od 7. kolovoza 2020. do isplate
- na iznos od 24,81 kuna/3,29 eura od 9. kolovoza 2020. do isplate
- na iznos od 73,26 kuna/9,72 eura od 4. rujna 2020. do isplate
- na iznos od 27,65 kuna/3,67 eura od 7. rujna 2020. do isplate
- na iznos od 24,81 kuna/3,29 eura od 16. listopada 2020. do isplate
- na iznos od 73,26 kuna/9,72 eura od 2. studenog 2020. do isplate
- na iznos od 154,45 kuna/20,50 eura od 10. prosinca 2020. do isplate
- na iznos od 61,76 kuna/8,20 eura od 17. prosinca 2020. do isplate
- na iznos od 116,70 kuna/15,49 eura od 31. siječnja 2021. do isplate

III. Nalaže se tuženiku Zoranu Aničiću, Zagreb, Tijardovićeve ulica 36, OIB: 14522081371, da nadoknadi tužiteljima Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 i Državnim nekretninama d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, trošak parničnog postupka sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

2. Tuženiku je tužba s prilogima i pozivom na podnošenje odgovora na tužbu u roku 45 dana, uz upozorenje na zakonske posljedice ukoliko ne podnese odgovor na tužbu, dostavljena 05. siječnja 2024. (dostavnica uz list 283 spisa).

3. Kako tuženik u određenom roku (a niti kasnije do današnjeg dana) nije podnijela odgovor na tužbu, a tužba i poziv za davanje odgovora na tužbu joj je uredno dostavljen te s obzirom na to da osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi, time da činjenice na kojima se temelji tužbeni zahtjev nisu u suprotnosti s dokazima koje je sam tužitelj podnio ili s činjenicama koje su općepoznate, odnosno da ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da su tuženicu spriječili opravdani razlozi da podnese odgovor na tužbu, to je na temelju čl. 331.b st. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 55/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 28/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 – dalje: ZPP) valjalo donijeti presudu zbog ogluhe.

4. Odluka o troškovima parničnog postupka donesena je na temelju odredbe članka 154. stavka 1. ZPP-a i odredbe članka 155. stavka 1. i stavka 2. ZPP-a te je sud tužitelju dosudio naknadu troška parničnog postupka u iznosu od 398,16 eura, sukladno vrijednosti predmeta spora, uspjehu u sporu i zatraženom trošku, a isti se sastoji od troška sastava zahtjeva za mirno rješenje spora prema Tbr. 28. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 138/23) 100 bodova i trošak sastava tužbe prema Tbr. 7/1 OT-a 100 bodova uz vrijednost boda od 2,00 eura, ukupno 400,00 eura. Međutim, obzirom na to da su tužitelji zatražili trošak u iznosu od 398,16 eura, to je sud isti i dosudio zbog čega je odlučeno kao pod točkom II. izreke presude.

5. Stopa zatezne kamate je određena sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22 i 155/23).

U Zagrebu, 27. veljače 2026.

Sutkinja:  
Ingrid Šegon

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove odluke dopuštena je žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi pisano putem ovog suda u tri istovjetna primjerka u roku od 15 dana od dana primitka pisanog otpravka ove presude. Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl. 353. st. 2. ZPP-a).

**DNA:**

1. Tužiteljima
2. Tuženiku

Broj zapisa: **9-30884-0341e**

Kontrolni broj: **0c3d6-b0248-72525**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.