

21-08-2025

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b, 21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/25-10/12
UR. BROJ 118-02-5012-25-12

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St-262/2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IZODAL d.o.o.

OIB 07085868781

Adresa / sjedište

CESTA DR. FRANJE TUŠMANA 9, KAŠTEL SUĆURAC

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HABITAT PROJECT d.o.o.

OIB 56759369548

Adresa / sjedište

OBALA JURIČEV IVE COTE 27, VODICE

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ODLUKA SUDA, PRESUDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU, posl. br. Parv-29/2025-36
OD 18.07.2025.

Iznos dospjele tražbine 228.126,65 € (euro)

Glavnica 161.239,41 € (euro)

Kamate 66.887,24 € (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

(euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

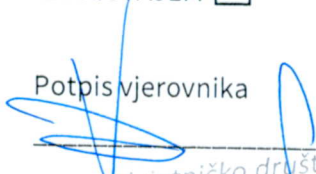
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

U SPLITU, 18. 08. 2025.

Potpis vjerovnika


Odvjetničko društvo
VUKOVIĆ & LALIĆ d.o.o.
SPLIT, Hrvatske mornarice 1 D

PRILOGI:

- Punomoć (Prilog 1)
- Presuda Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. Povrv - 29/2025-36 od 18.07.2025. (Prilog 2)
- Dopis Vjerovnika FINA-i od 18.08.2025. (Prilog 3)

PUNOMOĆ

Ovim ja (mi), niže potpisani:

IZODAL d.o.o., Kaštel Sućurac (Grad Kaštela) Cesta dr. Franje Tuđmana 9, OIB: 07085868781 zastupano po članu uprave Anti Hrgi, Rimski put 44, Kaštel Sućurac, OIB: 59205592497

dajem(o) ovlast da me (nas) odvjetnici **DRAŽEN VUKOVIĆ i SAŠA LALIĆ** iz ODVJETNIČKOG DRUŠTVA VUKOVIĆ & LALIĆ d.o.o., Ulica Hrvatske mornarice 1d, Split, zastupaju u postupku koji se vodi pred:

Financijskom Agencijom, javnim bilježnikom, nadležnim sudom i drugim nadležnim tijelima
radi:

podnošenja Prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku protiv dužnika: HABITAT PROJECT d.o.o., Obala Ive Juričev Cota 27, 22211 Vodice, OIB: 56759369548

pod poslovnim brojem:

St-262/2025 pred Trgovačkim sudom u Zadru

Posebno ovlašćujem(o) gore navedene punomoćnike da radi ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebljavaju sva u zakonu predviđena sredstva, podnose tužbe, odgovore na tužbu, redovne i izvanredne pravne lijekove i ostale podneske, sklapaju nagodbe i ugovore u svezi predmeta spora, da daju nasljedne izjave, podnosi prijedloge za ovrhu, te da u moje (naše) ime prime stvari, novac i novčane vrijednosti u svezi predmeta u kojem me (nas) zastupaju, i to kako glavnici, tako i kamate i parnični trošak.

Isto tako pristajem(o) da imenovani punomoćnici u zastupanju koriste moje (naše) osobne podatke, kao i da temeljem ove punomoći, u slučaju potrebe, po njihovoj slobodnoj odluci, prenesu ovu punomoć na nekog drugog odvjetnika i/ili odvjetničkog vježbenika po svom izboru, a posebno na:

Punomoćnici nisu dužni provjeravati da li je nad protustrankom za vrijeme zastupanja otvoren predstečajni ili stečajni postupak, te ne odgovaraju za eventualno ne prijavljivanje tražbine stranke u tim postupcima. Na odnose opunomoćitelja i punomoćnika iz ove punomoći primjenjuje se hrvatsko pravo, a za rješavanje sporova se određuje mjesna nadležnost u Splitu.

U Splitu, dana 14.08.2025.

STRANKA:

ODVJETNICI:

odvjetničko društvo
VUKOVIĆ & LALIĆ d.o.o.
SPLIT, Hrvatske mornarice 1 D



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: Povrv-29/2025-36

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vukoviću, u pravnoj stvari tužitelja IZODAL d.o.o. za završne radove u građevinarstvu, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 9, OIB: 07085868781, kojeg zastupa punomoćnik Dražen Vuković, odvjetnik u Splitu, protiv tuženika HABITAT PROJECT d.o.o. za trgovinu, Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB: 56759369548, kojeg zastupa punomoćnik Marko Mijat, odvjetnik u Vodicama, radi isplate, nakon glavne i javne rasprave zaključene 1. srpnja 2025., objavljene 18. srpnja 2025.

p r e s u d i o j e

I. Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Nevena Nakić iz Šibenika, poslovni broj Ovr-6572/2023 od 13. listopada 2023. u dijelu kojim je naloženo tuženiku kao ovršeniku HABITAT PROJECT d.o.o. za trgovinu, OIB 56759369548, Obala Juričev Ive Cote 27, 22211 Vodice, da u roku od 8 dana namiri novčanu tražbinu tužitelju IZODAL društvu s ograničenom odgovornošću za završne radove u građevinarstvu, OIB 07085868781, Cesta dr. Franje Tuđmana 9, 21212 Kaštel Sućurac, u iznosu od 143.496,82 EUR, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku na pojedinačne iznose, i to:

- na iznos od 28.466,47 EUR / 214.480,62 HRK od 30.10.2020.,
- na iznos od 36.319,24 EUR / 273.647,31 HRK od 30.11.2020.,
- na iznos od 16.417,86 EUR / 123.700,37 HRK od 12.12.2020.,
- na iznos od 2.529,70 EUR / 19.060,02 HRK od 12.12.2020.,
- na iznos od 13.367,66 EUR / 100.718,63 HRK od 13.12.2020.,
- na iznos od 11.611,67 EUR / 87.488,13 HRK od 13.12.2020.,
- na iznos od 8.118,27 EUR / 61.167,11 HRK od 31.01.2021.,
- na iznos od 11.627,10 EUR / 87.604,38 HRK od 31.01.2021.,
- na iznos od 15.038,85 EUR / 113.310,22 HRK od 31.01.2021.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od

01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 01.01.2024 po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te

- iznosa od 3.516,48 EUR na ime troškova Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika pod poslovnim brojem Ovr-6572/2023 od 13.10.2023., zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od dana donošenja prvostupanjske presude i teku dalje, sve do konačne isplate i to prema stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

II. Nalaže se tuženiku da u roku od 8 dana naknadi tužitelju/ovrhovoditelju troškove parničnog postupka u iznosu od 14.226,11 EUR, uvećane za zakonske zatezne kamate od dana suđenja do isplate, dok se zahtjev tužitelja za daljnjom naknadom troškova postupka u iznosu od 2.700,00 EUR, odbija.

Obrazloženje

1. Pred ovim sudom u tijeku je parnični postupak između stranaka navedenih u uvodu, a koji se vodi radi isplate.

2. Iz stanja spisa proizlazi kako je tužitelj (ranije ovrhovoditelj) 15. rujna 2023. javnom bilježniku Nevenu Nakić iz Šibenika podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, izvoda otvorenih stavki, radi naplate ukupno iznosa od 143.496,82 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama. Rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Nevena Nakić iz Šibenika, posl.br. Ovr-6572/2023 od 13. listopada 2023. određena je predložena ovrha općenito na imovini ovršenika.

3. Protiv tog rješenja ovršenik (sada tuženik) je javnom bilježniku podnio prigovor, sukladno odredbi članka 282. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) pa je javni bilježnik Neven Nakić iz Šibenika dostavio spis nadležnom sudu radi odlučivanja o predmetnom prigovoru.

4. Iz prigovora ovršenika proizlazi da ovršenik rješenje o ovrsi pobija u cijelosti.

5. Odredbom članka 58. stavak 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ) propisano je da ako se rješenje o ovrsi pobija u cijelosti ili samo u dijelu kojim je ovršeniku naloženo da namiri tražbinu, sud kojemu je prigovor podnesen staviti će izvan snage rješenje o ovrsi u dijelu kojim je određena ovrha i ukinuti provedene radnje, a postupak će nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnoga naloga, a ako za to nije nadležan dostaviti će predmet nadležnom sudu.

6. Općinski sudu u Šibeniku je uz dopis od 27. siječnja 2025. predmetni ovršni spis dostavio Trgovačkom sudu u Splitu na daljnje nadležno postupanje.

7. Trgovački sud u Splitu je rješenjem posl.br. Povrv-29/25 od 31. siječnja 2025. stavio izvan snage rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika, posl.br. Ovrv-6572/2023 od 13. listopada 2023. u dijelu kojim je određena ovrha uz ukidanje provedenih radnji te odlučio da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

8. Tijekom postupka sud je izveo dokaz pregledom i čitanjem isprava i dokumentacije sadržane u spisu.

9. Nakon ocjene svakog dokaza zasebno i u njegovoj ukupnosti te na temelju rezultata cjelokupno provedenog postupka, sukladno odredbi članka 8. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine”, broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22., 114/22 i 155/23, dalje ZPP) sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev osnovan.

10. Ovaj sud je prethodno navedeni zaključak izveo iz dostavljenih isprava tužitelja uz podnesak od 3. lipnja 2025., a sve kako slijedi:

Predmetno potraživanje tužitelja prema tuženiku temelji se na ugovorima o izvođenju građevinskih radova temeljem kojih je tužitelj kao izvođač vršio izgradnju i ugradnju PVC i ALU stolarije tuženiku kao naručitelju na stambenim građevinama koje je gradio tuženik.

Kako postoji više ugovora o izvođenju građevinskih radova između tužitelja i Tuženika, tužitelj u nastavku ove točke dostavlja dokaze o sklapanju i izvršenju svakog ugovora.

a) Objekt Girgatsch

Temeljem ponuda tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 11.02.2020. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu tuženika - stambena zgrada radnog naziva „Girgatsch“, Blato, Vodice u vrijednosti radova u iznosu od 273.647,31 kn / 36.319,24 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 30.09.2020. od strane tuženika i tužitelja. Sukladno tome tužitelj je tuženiku istog dana (30.09.2020.) izdao i isporučio Račun V R1 br.- 46/P01/6 s datumom dospijeca na 29.11.2020.

b) Objekt Herbert – Schnitzer

Temeljem ponuda tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 06.11.2019. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu tuženika - stambena zgrada radnog naziva „Herbert – Schnitzer“, Bogdanovići u vrijednosti radova u iznosu 107.718,60 kn / 14.296,72 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 12.11.2020. od strane tuženika i tužitelja, te otpremnica br.2/12 od dana 12.11.2020. ovjerena od strane tuženika i tužitelja. Sukladno tome tužitelj je tuženiku istog dana (12.11.2020.) izdao i isporučio Račun V R1 br.- 56/P01/6 s datumom dospijeca na dan 12.12.2020.

c) Objekt Junaković – Bakke – Pržulj

Temeljem ponuda tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 14.02.2020. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu na kojem je tuženik vršio izgradnju - stambena zgrada radnog naziva „JUNAKOVIĆ, BAKKE i PRŽULJ“, i u vrijednosti radova u iznosu 113.310,24

kn / 15.038,85 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 31.12.2020. od strane tuženika i tužitelja te otpremnica od dana 31.12.2020. ovjerena od strane tuženika i tužitelja. Sukladno tome, tužitelj je tuženiku istog dana (31.12.2020.) izdao i isporučio Račun V R1 br.- 85/P01/6 s datumom dospijeca na dan 30.01.2021.

d) Objekt Križan

Temeljem ponuda tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 22.01.2020. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu na kojem je tuženik vršio izgradnju - stambena zgrada radnog naziva „KRIŽAN“ Bogdanovići, u vrijednosti radova u iznosu 87.488,14 kn / 11.611,67 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 12.11.2020. od strane tuženika i tužitelja te otpremnica od dana 12.11.2020. ovjerena od strane tuženika i tužitelja. Sukladno tome tužitelj je tuženiku istog dana (12.11.2020.) izdao i isporučio Račun V R1 br.- 58/P01/6 s datumom dospijeca na dan 12.12.2020.

e) Objekt Mihanović i Greuss

Temeljem ponuda tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 18.01.2020. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu na kojem je Tuženik vršio izgradnju - stambena zgrada radnog naziva „MIHANOVIĆ I GREUSS“, u vrijednosti radova u iznosu 87.604,36 kn / 11.627,10 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 31.12.2020. od strane tuženika i tužitelja te otpremnica od dana 31.12.2020. ovjerena od strane tuženika i tužitelja. Sukladno tome tužitelj je tuženiku istog dana (31.12.2020.) izdao i isporučio Račun V R1 br.- 84/P01/6 s datumom dospijeca na dan 30.01.2021.

f) Objekt Šejat

Temeljem ponude tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 14.02.2020. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu na kojem je tuženik vršio izgradnju - stambena zgrada radnog naziva „Šejat“ u Bogdanovićima, u vrijednosti radova u iznosu 19.060,00 kn / 2.529,70 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 10.11.2020. od strane tuženika i tužitelja. Sukladno tome, tužitelj je tuženiku dana 11.12.2020. izdao i isporučio račun V R1 br.- 55/P01/6 s datumom dospijeca na dan 11.12.2020.

g) Objekt Sun Rent

Temeljem ponude tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 14.02.2020. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu na kojem je Tuženik vršio izgradnju - stambena zgrada radnog naziva „SUN RENT“ Vodice, u vrijednosti radova u iznosu 123.700,40 kn / 16.417,86 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 10.11.2020. od strane tuženika i tužitelja. Sukladno tome tužitelj je tuženiku dana 11.12.2020. izdao i isporučio račun V R1 br.- 54/P01/6 s datumom dospijeca na dan 11.12.2020.

h) Objekt Uzelac

Temeljem ponude tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 11.02.2020. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu na kojem je tuženik vršio izgradnju - stambena zgrada radnog naziva „Uzelac“ Vodice, u vrijednosti radova u iznosu 214.480,64 kn / 28.466,47 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 29.09.2020. od strane tuženika i

tužitelja. Sukladno tome tužitelj je tuženiku dana 29.09.2020. izdao i isporučio račun V R1 br.- 45/P01/6 s datumom dospelja na dan 29.10.2020.

j) Objekt Wright Fritch

Temeljem ponude tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 11.02.2020. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu na kojem je Tuženik vršio izgradnju - stambena zgrada radnog naziva „WRIGHT I FRITCH“ Vodice, u vrijednosti radova u iznosu 61.167,07 kn / 8.118,27 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 31.12.2021. od strane tuženika i tužitelja te otpremnica od dana 31.12.2021. ovjerena od strane tuženika i tužitelja. Sukladno tome, tužitelj je tuženiku dana 11.12.2020. izdao i isporučio račun V R1 br.- 83/P01/6 s datumom dospelja na dan 30.01.2021.

11. Za sve prethodno ugovorene i izvedene radove izrade i ugradnje PVC i ALU stolarije na navedenim objektima tuženika, tužitelj je dostavio isprave navedene u prethodnom stavku, koje su potpisane od strane tuženika kao protivnika osiguranja u dijelu koji se odnosi na sklapanje ugovora o izvođenju radova te na zapisnik o primopredaji i otpremnici ugovorenih i izvedenih radova te ugrađene PVC i ALU stolarije na navedenim objektima tuženika, na temelju kojih isprava tužitelj je tuženiku ispostavio račune broj:

- račun V R1 br. - 46/P01/6 od 30.09.2020. u iznosu od 36.319,24 EUR
- račun V R1 br. - 56/P01/6 od 12.11.2020. u iznosu od 13.367,66 EUR
- račun V R1 br. - 85/P01/6 od 31.12.2020. u iznosu od 15.038,85 EUR
- račun V R1 br. - 58/P01/6 od 12.11.2020. u iznosu od 11.611,67 EUR
- račun V R1 br. - 84/P01/6 od 31.12.2020. u iznosu od 11.627,10 EUR
- račun V R1 br. - 55/P01/6 od 11.11.2020. u iznosu od 2.529,70 EUR
- račun V R1 br. - 54/P01/6 od 11.11.2020. u iznosu od 16.417,86 EUR
- račun V R1 br. - 45/P01/6 od 29.09.2020. u iznosu od 28.466,47 EUR
- račun V R1 br. - 83/P01/6 od 31.12.2020. u iznosu od 8.118,27 EUR,

12. S druge strane, tuženik je u svom prigovoru iz dosadašnjeg ovršnog postupka od 30. listopada 2023., samo paušalno prigovorio osnovu i visine tužiteljeve tražbine, podnesenoj protiv rješenja o određivanju prethodne mjere posl.br. Povrv-29/2025-12 od 9. travnja 2025., osporio vjerodostojnost dostavljenih isprava tužitelja na temelju kojih temelji svoje potraživanje prema tuženiku u ovom postupku, bez dostavljanja ili predlaganja bilo kakvih dokaza za iznesene tvrdnje, niti se od strane tuženika, tijekom ovog parničnog postupka, predlaže provođenje dokaza za iznesene tvrdnje i prigovore, kojima se osporava tužiteljeva tražbina.

13. Nakon izjašnjenja tužitelja u podnesku od 3. lipnja 2025., osobito nakon pregleda isprava priloženih uz predmetni podnesak tužitelja te ostalih isprava koje je priložio tužitelj tijekom postupka, sud je na nedvojben način utvrdio da stranke bile u međusobnom poslovnom odnosu iz prethodno navedenih ugovora o izvođenju građevinskih radova, odnosno izrade i ugradnje PVC i ALU stolarije, odnosno da je tužitelj na temelju sklopljenih ugovora na navedenim objektima za tuženika izveo ugovorene građevinske radove detaljno navedene pod točkom 10. ovog obrazloženja, a na koje izvedene radove, tuženik kao naručitelj niti bilo tko drugi nije imao primjedbe, te mu nakon toga ispostavio predmetne račune po ugovorenoj cijeni, koji nisu plaćeni od strane tuženika, kao naručitelja radova.

14. Odredbom članka 620. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23, 155/23, dalje: ZOO) propisano je da se ugovorom o građenju izvođač obvezuje prema određenom projektu izgraditi mu ugovorenom roku određenu građevinu na građevnom zemljištu, ili na takvom zemljištu, odnosno na postojećoj građevini izvesti kakve druge građevinske radove, a naručitelj se obvezuje za to isplatiti mu određenu cijenu.

15. Kako iz rezultata dokaznog postupka kao nesporna činjenica proizlazi da tuženik kao naručitelj radova, tužitelju nije platio račune broj:

- račun V R1 br. - 46/P01/6 od 30.09.2020. u iznosu od 36.319,24 EUR
- račun V R1 br. - 56/P01/6 od 12.11.2020. u iznosu od 13.367,66 EUR
- račun V R1 br. - 85/P01/6 od 31.12.2020. u iznosu od 15.038,85 EUR
- račun V R1 br. - 58/P01/6 od 12.11.2020. u iznosu od 11.611,67 EUR
- račun V R1 br. - 84/P01/6 od 31.12.2020. u iznosu od 11.627,10 EUR
- račun V R1 br. - 55/P01/6 od 11.11.2020. u iznosu od 2.529,70 EUR
- račun V R1 br. - 54/P01/6 od 11.11.2020. u iznosu od 16.417,86 EUR
- račun V R1 br. - 45/P01/6 od 29.09.2020. u iznosu od 28.466,47 EUR
- račun V R1 br. - 83/P01/6 od 31.12.2020. u iznosu od 8.118,27 EUR,

koji se odnose na ugovorene i izvedene građevinske radove izrade i ugradnje PVC i ALU stolarije na navedenim objektima za tuženika, ovaj sud je u cijelosti prihvati kao osnovan tužbeni zahtjev.

16. Slijedom navedenog, odlučeno je kao pod točkom I. izreke ove presude.

17. Odluka o troškovima parničnog postupka temelji se na odredbama članka 154., stavka 1. ZPP-a kojim je propisano da stranka koja u cijelosti izgubi parnicu je dužna protivnoj stranci naknaditi troškove izazvane vođenjem postupka, u vezi sa stavkom 5. tog članka kojim je propisano da sud može odlučiti da jedna stranka nadoknadi sve troškove koje je protivna stranka imala ako protivna stranka nije uspjela samo u razmjerno neznatnom dijelu svog zahtjeva, a zbog tog dijela nisu nastali posebni troškovi.

18. Tužitelju su kao troškovi parničnog postupka obistinjeni troškovi sukladno Tbr.7, 8. i 9. Odvjetničke tarife (NN broj 138/2023) i to za: sastav podneska od 06.03.2025., 30.04.2025., zastupanje na ročištima od 11.04.2025., 21.05.2025. i 01.07.2025., od po 2.160,00 EUR te sastav podneska od 30.04.2025. u iznosu od 50,00 EUR, sve uvećano za 25% PDV u iznosu od 2.712,50 EUR, odnosno ukupno iznos od 13.562,50 EUR, kao i sudska pristojba na presudu u iznosu od 663,61 UR, odnosno tužitelju je kao trošak parničnog postupka dosuđen ukupno iznos od 14.226,11 EUR, kako je odlučeno pod točkom II. izreke.

19. Tužitelj je odbijen sa zahtjevom za naknadom troškova sastava odgovora na žalbu od 05.05.2025. u iznosu od 2.160,00 EUR, uvećano za 25% PDV u iznosu od 540,00 EUR ili ukupno 2.700,00 EUR, također, na temelju odredbe članka 154. stavak 1. ZPP-a.

20. Stoga, odlučeno je kao u izreci ove presude.

U Splitu 18. srpnja 2025.

Dokument je elektronički potpisan:
VELIMIR VUKOVIĆ
Vrijeme potpisivanja:
18-07-2025
09:02:33



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523330383432323937393236
L=SPLIT
S=VUKOVIĆ
G=VELIMIR
CN=VELIMIR VUKOVIĆ

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude stranke mogu izjaviti žalbu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog otpravka ove presude, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

- tužitelju, po punomoćniku, uz nalog za pristojbu na presudu
- tuženiku, po punomoćniku

Broj zapisa: **9-3087a-265cc**

Kontrolni broj: **0a73d-89917-75c61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

U Splitu, 18.08.2025.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Split –
Pisarnica – Predstečajni
postupak
Mažuranićevo šetalište 24b
21 000 Split**

VJEROVNIK: **IZODAL d.o.o.**, Cesta dr. Franje Tuđmana 9, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), OIB: 07085868781, zastupan po odvjetnicima iz OD Vuković & Lalić d.o.o., Hrvatske mornarice 1D, Split.

DUŽNIK: **HABITAT PROJECT d.o.o.**, Obala Juričev Ive Cote 27, Vodice (Grad Vodice), OIB: 56759369548

Predmet: **Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku**

Vjerovnik ovim putem podnosi Prijavu tražbine u predstečajnom postupku protiv dužnika HABITAT PROJECT d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 27, Vodice (Grad Vodice), OIB: 56759369548 na osnovu Presude Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod poslovnim brojem Povrv-29/2025-36 od 18. srpnja 2025. (dalje u tekstu: Presuda) u predstečajnom postupku koji je otvoren temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem St-262/2025-8 od 18. srpnja 2025. (dalje u tekstu: Rješenje) i to u ukupnom iznosu dospjele tražbine od 228.126,65 eur.

DOKAZ: - Prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku zajedno s prilogima (**Prilog 1**)

Rok za podnošenje žalbe protiv Presude je iznosio 8 dana od dana primitka pisanog otpravka Presude. U predmetnom postupku ni Vjerovnik ni Dužnik nisu izjavili žalbu.

Odvjetničko društvo Vuković & Lalić d.o.o. Split, Hrvatske mornarice 1D
OIB: 56433971015 • MB: 5051835 • IBAN: HR79 2340 0091 1109 9616 4 • SWIFT: PBZGHR2X



ured
odvjetnik Dražen Vuković
odvjetnik Saša Lalić

tel./fax. 021/274-010
mob. 091/408-46-67
mob. 091/508-46-67

ured@vukovic-lalic.hr
vukovic@vukovic-lalic.hr
lalic@vukovic-lalic.hr

Predmetna Presuda Vjerovniku je uručena 21. srpnja 2025., a Dužniku je uručena 01. kolovoza 2025.

DOKAZ: - Potvrda o preuzimanju pismena (**Prilog 2**)
- Slika zaslona sustava e-Komunikacije na okolnost potvrde primitka (**Prilog 3**)

Stoga, ispunjenje su sve procesne pretpostavke za pravomoćnost Presude sukladno pozitivnim prisilnim propisima RH.

VJEROVNIK:

Odvjetničko društvo
VUKOVIĆ & LALIĆ d.o.o.
SPLIT, Hrvatske mornarice 1 D



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Dražen Vuković, odvjetnik**, dana **18.07.2025.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Povrv-29/2025**:

- odluka/dopis vrste **Presuda** i oznake **Povrv-29/2025-36** od **18.07.2025.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **21.07.2025.** preuzeo navedena pismena.



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Marko Mijat, odvjetnik**, dana **18.07.2025.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Povrv-29/2025**:

- odluka/dopis vrste **Presuda** i oznake **Povrv-29/2025-36** od **18.07.2025.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **01.08.2025.** preuzeo navedena pismena.

Zbirka						
2						
Zbirku Povr-29/2025-36						
X						
Zatvori						
vstava / opis						
Datum / opis						
29.07.2025.	Revizija	P. HABITAT PROJECT d.o.o. za trgovinu				
22.07.2025.	Dostava uplatnice	P. HABITAT PROJECT d.o.o. za trgovinu				
Zbirku Povr-29/2025-36						
X						
Zatvori						
vstava / opis						
Datum / opis						
29.07.2025.	Revizija	P. HABITAT PROJECT d.o.o. za trgovinu				
22.07.2025.	Dostava uplatnice	P. HABITAT PROJECT d.o.o. za trgovinu				
Zbirku Povr-29/2025-36						

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

PC SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24b, 21 000 SPLIT
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud U ZADRU

Poslovni broj spisa St - 262 / 2025

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IZODAL d.o.o.

OIB 07085868781

Adresa / sjedište

CESTA DR. FRANJE TUŠMANA 9, KAŠTEL SUĆURAC

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HABITAT PROJECT d.o.o.

OIB 56759369548

Adresa / sjedište

OBALA JORIČEV 14E COTE 27, VODICE

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

ODLUKA SUDA, PRESUDA TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU pol.br. Porv-29/2025-36
OD 18.07.2025.

Iznos dospjele tražbine 228.126,65 € (euro)

Glavnica 161.239,41 € (euro)

Kamate 66.887,24 € (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

U SPLITU, 18. 08. 2025.

Potpis vjerovnika

Trgovačko društvo
TRGOVAČKO Društvo
SPLIT, Hrvatske mornarice 1 D

PRILOGI:

- Punomoć (Prilog 1)
- Presuda Trgovačkog suda u Splitu pod pod. br. Povrv - 23/2025 - 36 od 18.09.2025. (Prilog 2)
- Dopis Vjerovnika FINA-i od 18.08.2025. (Prilog 3)

PUNOMOĆ

Ovim ja (mi), niže potpisani:

IZODAL d.o.o., Kaštel Sućurac (Grad Kaštela) Cesta dr. Franje Tuđmana 9, OIB: 07085868781 zastupano po članu uprave Anti Hrgi, Rimski put 44, Kaštel Sućurac, OIB: 59205592497

dajem(o) ovlast da me (nas) odvjetnici **DRAŽEN VUKOVIĆ i SAŠA LALIĆ** iz ODVJETNIČKOG DRUŠTVA VUKOVIĆ & LALIĆ d.o.o., Ulica Hrvatske mornarice 1d, Split, zastupaju u postupku koji se vodi pred:

Financijskom Agencijom, javnim bilježnikom, nadležnim sudom i drugim nadležnim tijelima
radi:

podnošenja Prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku protiv dužnika: HABITAT PROJECT d.o.o., Obala Ive Juričev Cota 27, 22211 Vodice, OIB: 56759369548

pod poslovnim brojem:

St-262/2025 pred Trgovačkim sudom u Zadru

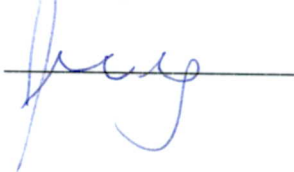
Posebno ovlašćujem(o) gore navedene punomoćnike da radi ostvarenja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrebljavaju sva u zakonu predviđena sredstva, podnose tužbe, odgovore na tužbu, redovne i izvanredne pravne lijekove i ostale podneske, sklapaju nagodbe i ugovore u svezi predmeta spora, da daju nasljedne izjave, podnosi prijedloge za ovrhu, te da u moje (naše) ime prime stvari, novac i novčane vrijednosti u svezi predmeta u kojem me (nas) zastupaju, i to kako glavnicu, tako i kamate i parnični trošak.

Isto tako pristajem(o) da imenovani punomoćnici u zastupanju koriste moje (naše) osobne podatke, kao i da temeljem ove punomoći, u slučaju potrebe, po njihovoj slobodnoj odluci, prenesu ovu punomoć na nekog drugog odvjetnika i/ili odvjetničkog vježbenika po svom izboru, a posebno na:

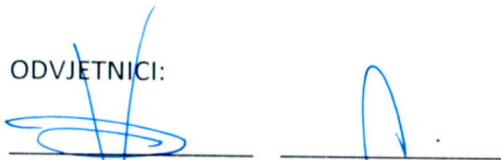
Punomoćnici nisu dužni provjeravati da li je nad protustrankom za vrijeme zastupanja otvoren predstečajni ili stečajni postupak, te ne odgovaraju za eventualno ne prijavljivanje tražbine stranke u tim postupcima. Na odnose opunomoćitelja i punomoćnika iz ove punomoći primjenjuje se hrvatsko pravo, a za rješavanje sporova se određuje mjesna nadležnost u Splitu.

U Splitu, dana 14.08.2025.

STRANKA:



ODVJETNICI:



Odvjetničko društvo
VUKOVIĆ & LALIĆ d.o.o.
SPLIT, Hrvatske mornarice 1 D



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: Povrv-29/2025-36

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vukoviću, u pravnoj stvari tužitelja IZODAL d.o.o. za završne radove u građevinarstvu, Kaštel Sućurac, Cesta dr. Franje Tuđmana 9, OIB: 07085868781, kojeg zastupa punomoćnik Dražen Vuković, odvjetnik u Splitu, protiv tuženika HABITAT PROJECT d.o.o. za trgovinu, Vodice, Obala Juričev Ive Cote 27, OIB: 56759369548, kojeg zastupa punomoćnik Marko Mijat, odvjetnik u Vodicama, radi isplate, nakon glavne i javne rasprave zaključene 1. srpnja 2025., objavljene 18. srpnja 2025.

p r e s u d i o j e

I. Održava se na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Nevena Nakić iz Šibenika, poslovni broj Ovr-6572/2023 od 13. listopada 2023. u dijelu kojim je naloženo tuženiku kao ovršeniku HABITAT PROJECT d.o.o. za trgovinu, OIB 56759369548, Obala Juričev Ive Cote 27, 22211 Vodice, da u roku od 8 dana namiri novčanu tražbinu tužitelju IZODAL društvo s ograničenom odgovornošću za završne radove u građevinarstvu, OIB 07085868781, Cesta dr. Franje Tuđmana 9, 21212 Kaštel Sućurac, u iznosu od 143.496,82 EUR, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku na pojedinačne iznose, i to:

- na iznos od 28.466,47 EUR / 214.480,62 HRK od 30.10.2020.,
- na iznos od 36.319,24 EUR / 273.647,31 HRK od 30.11.2020.,
- na iznos od 16.417,86 EUR / 123.700,37 HRK od 12.12.2020.,
- na iznos od 2.529,70 EUR / 19.060,02 HRK od 12.12.2020.,
- na iznos od 13.367,66 EUR / 100.718,63 HRK od 13.12.2020.,
- na iznos od 11.611,67 EUR / 87.488,13 HRK od 13.12.2020.,
- na iznos od 8.118,27 EUR / 61.167,11 HRK od 31.01.2021.,
- na iznos od 11.627,10 EUR / 87.604,38 HRK od 31.01.2021.,
- na iznos od 15.038,85 EUR / 113.310,22 HRK od 31.01.2021.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od

01.01.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a od 01.01.2024 po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotnih poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te

- iznosa od 3.516,48 EUR na ime troškova Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika pod poslovnim brojem Ovr-6572/2023 od 13.10.2023., zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od dana donošenja prvostupanjske presude i teku dalje, sve do konačne isplate i to prema stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

II. Nalaže se tuženiku da u roku od 8 dana naknadi tužitelju/ovrhovoditelju troškove parničnog postupka u iznosu od 14.226,11 EUR, uvećane za zakonske zatezne kamate od dana suđenja do isplate, dok se zahtjev tužitelja za daljnjom naknadom troškova postupka u iznosu od 2.700,00 EUR, odbija.

Obrazloženje

1. Pred ovim sudom u tijeku je parnični postupak između stranaka navedenih u uvodu, a koji se vodi radi isplate.

2. Iz stanja spisa proizlazi kako je tužitelj (ranije ovrhovoditelj) 15. rujna 2023. javnom bilježniku Nevenu Nakić iz Šibenika podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, izvoda otvorenih stavki, radi naplate ukupno iznosa od 143.496,82 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama. Rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Nevena Nakić iz Šibenika, posl.br. Ovr-6572/2023 od 13. listopada 2023. određena je predložena ovrha općenito na imovini ovršenika.

3. Protiv tog rješenja ovršenik (sada tuženik) je javnom bilježniku podnio prigovor, sukladno odredbi članka 282. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ) pa je javni bilježnik Neven Nakić iz Šibenika dostavio spis nadležnom sudu radi odlučivanja o predmetnom prigovoru.

4. Iz prigovora ovršenika proizlazi da ovršenik rješenje o ovrsi pobija u cijelosti.

5. Odredbom članka 58. stavak 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ) propisano je da ako se rješenje o ovrsi pobija u cijelosti ili samo u dijelu kojim je ovršeniku naloženo da namiri tražbinu, sud kojemu je prigovor podnesen staviti će izvan snage rješenje o ovrsi u dijelu kojim je određena ovrha i ukinuti provedene radnje, a postupak će nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnoga naloga, a ako za to nije nadležan dostaviti će predmet nadležnom sudu.

6. Općinski sudu u Šibeniku je uz dopis od 27. siječnja 2025. predmetni ovršni spis dostavio Trgovačkom sudu u Splitu na daljnje nadležno postupanje.

7. Trgovački sud u Splitu je rješenjem posl.br. Povrv-29/25 od 31. siječnja 2025. stavio izvan snage rješenjem o ovrši javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika, posl.br. Ovrv-6572/2023 od 13. listopada 2023. u dijelu kojim je određena ovrha uz ukidanje provedenih radnji te odlučio da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

8. Tijekom postupka sud je izveo dokaz pregledom i čitanjem isprava i dokumentacije sadržane u spisu.

9. Nakon ocjene svakog dokaza zasebno i u njegovoj ukupnosti te na temelju rezultata cjelokupno provedenog postupka, sukladno odredbi članka 8. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22., 114/22 i 155/23, dalje ZPP) sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev osnovan.

10. Ovaj sud je prethodno navedeni zaključak izveo iz dostavljenih isprava tužitelja uz podnesak od 3. lipnja 2025., a sve kako slijedi:

Predmetno potraživanje tužitelja prema tuženiku temelji se na ugovorima o izvođenju građevinskih radova temeljem kojih je tužitelj kao izvođač vršio izgradnju i ugradnju PVC i ALU stolarije tuženiku kao naručitelju na stambenim građevinama koje je gradio tuženik.

Kako postoji više ugovora o izvođenju građevinskih radova između tužitelja i Tuženika, tužitelj u nastavku ove točke dostavlja dokaze o sklapanju i izvršenju svakog ugovora.

a) Objekt Girgatsch

Temeljem ponuda tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 11.02.2020. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu tuženika - stambena zgrada radnog naziva „Girgatsch“, Blato, Vodice u vrijednosti radova u iznosu od 273.647,31 kn / 36.319,24 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 30.09.2020. od strane tuženika i tužitelja. Sukladno tome tužitelj je tuženiku istog dana (30.09.2020.) izdao i isporučio Račun V R1 br.- 46/P01/6 s datumom dospijeca na 29.11.2020.

b) Objekt Herbert – Schnitzer

Temeljem ponuda tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 06.11.2019. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu tuženika - stambena zgrada radnog naziva „Herbert – Schnitzer“, Bogdanovići u vrijednosti radova u iznosu 107.718,60 kn / 14.296,72 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 12.11.2020. od strane tuženika i tužitelja, te otpremnica br.2/12 od dana 12.11.2020. ovjerena od strane tuženika i tužitelja. Sukladno tome tužitelj je tuženiku istog dana (12.11.2020.) izdao i isporučio Račun V R1 br.- 56/P01/6 s datumom dospijeca na dan 12.12.2020.

c) Objekt Junaković – Bakke – Pržulj

Temeljem ponuda tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 14.02.2020. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu na kojem je tuženik vršio izgradnju - stambena zgrada radnog naziva „JUNAKOVIĆ, BAKKE i PRŽULJ“, i u vrijednosti radova u iznosu 113.310,24

kn / 15.038,85 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 31.12.2020. od strane tuženika i tužitelja te otpremnica od dana 31.12.2020. ovjerena od strane tuženika i tužitelja. Sukladno tome, tužitelj je tuženiku istog dana (31.12.2020.) izdao i isporučio Račun V R1 br.- 85/P01/6 s datumom dospelja na dan 30.01.2021.

d) Objekt Križan

Temeljem ponuda tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 22.01.2020. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu na kojem je tuženik vršio izgradnju - stambena zgrada radnog naziva „KRIŽAN“ Bogdanovići, u vrijednosti radova u iznosu 87.488,14 kn / 11.611,67 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 12.11.2020. od strane tuženika i tužitelja te otpremnica od dana 12.11.2020. ovjerena od strane tuženika i tužitelja. Sukladno tome tužitelj je tuženiku istog dana (12.11.2020.) izdao i isporučio Račun V R1 br.- 58/P01/6 s datumom dospelja na dan 12.12.2020.

e) Objekt Mihanović i Greuss

Temeljem ponuda tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 18.01.2020. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu na kojem je Tuženik vršio izgradnju - stambena zgrada radnog naziva „MIHANOVIĆ I GREUSS“, u vrijednosti radova u iznosu 87.604,36 kn / 11.627,10 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 31.12.2020. od strane tuženika i tužitelja te otpremnica od dana 31.12.2020. ovjerena od strane tuženika i tužitelja. Sukladno tome tužitelj je tuženiku istog dana (31.12.2020.) izdao i isporučio Račun V R1 br.- 84/P01/6 s datumom dospelja na dan 30.01.2021.

f) Objekt Šejat

Temeljem ponude tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 14.02.2020. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu na kojem je tuženik vršio izgradnju - stambena zgrada radnog naziva „Šejat“ u Bogdanovićima, u vrijednosti radova u iznosu 19.060,00 kn / 2.529,70 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 10.11.2020. od strane tuženika i tužitelja. Sukladno tome, tužitelj je tuženiku dana 11.12.2020. izdao i isporučio račun V R1 br.- 55/P01/6 s datumom dospelja na dan 11.12.2020.

g) Objekt Sun Rent

Temeljem ponude tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 14.02.2020. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu na kojem je Tuženik vršio izgradnju - stambena zgrada radnog naziva „SUN RENT“ Vodice, u vrijednosti radova u iznosu 123.700,40 kn / 16.417,86 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 10.11.2020. od strane tuženika i tužitelja. Sukladno tome tužitelj je tuženiku dana 11.12.2020. izdao i isporučio račun V R1 br.- 54/P01/6 s datumom dospelja na dan 11.12.2020.

h) Objekt Uzelac

Temeljem ponude tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 11.02.2020. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu na kojem je tuženik vršio izgradnju - stambena zgrada radnog naziva „Uzelac“ Vodice, u vrijednosti radova u iznosu 214.480,64 kn / 28.466,47 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 29.09.2020. od strane tuženika i

tužitelja. Sukladno tome tužitelj je tuženiku dana 29.09.2020. izdao i isporučio račun V R1 br.- 45/P01/6 s datumom dospijeća na dan 29.10.2020.

j) Objekt Wright Fritch

Temeljem ponude tužitelja, tuženik kao naručitelj i tužitelj kao izvođač sklopili su dana 11.02.2020. Ugovor o izvođenju građevinskih radova izgradnje i ugradnje PVC i ALU stolarije na objektu na kojem je Tuženik vršio izgradnju - stambena zgrada radnog naziva „WRIGHT I FRITCH“ Vodice, u vrijednosti radova u iznosu 61.167,07 kn / 8.118,27 EUR. Tužitelj je u cijelosti izveo ugovorne radove za navedeni objekt, što dokazuje zapisnik o primopredaji radova sastavljen i ovjeren dana 31.12.2021. od strane tuženika i tužitelja te otpremnica od dana 31.12.2021. ovjerena od strane tuženika i tužitelja. Sukladno tome, tužitelj je tuženiku dana 11.12.2020. izdao i isporučio račun V R1 br.- 83/P01/6 s datumom dospijeća na dan 30.01.2021.

11. Za sve prethodno ugovorene i izvedene radove izrade i ugradnje PVC i ALU stolarije na navedenim objektima tuženika, tužitelj je dostavio isprave navedene u prethodnom stavku, koje su potpisane od strane tuženika kao protivnika osiguranja u dijelu koji se odnosi na sklapanje ugovora o izvođenju radova te na zapisnik o primopredaji i otpremnici ugovorenih i izvedenih radova te ugrađene PVC i ALU stolarije na navedenim objektima tuženika, na temelju kojih isprava tužitelj je tuženiku ispostavio račune broj:

- račun V R1 br. - 46/P01/6 od 30.09.2020. u iznosu od 36.319,24 EUR
- račun V R1 br. - 56/P01/6 od 12.11.2020. u iznosu od 13.367,66 EUR
- račun V R1 br. - 85/P01/6 od 31.12.2020. u iznosu od 15.038,85 EUR
- račun V R1 br. - 58/P01/6 od 12.11.2020. u iznosu od 11.611,67 EUR
- račun V R1 br. - 84/P01/6 od 31.12.2020. u iznosu od 11.627,10 EUR
- račun V R1 br. - 55/P01/6 od 11.11.2020. u iznosu od 2.529,70 EUR
- račun V R1 br. - 54/P01/6 od 11.11.2020. u iznosu od 16.417,86 EUR
- račun V R1 br. - 45/P01/6 od 29.09.2020. u iznosu od 28.466,47 EUR
- račun V R1 br. - 83/P01/6 od 31.12.2020. u iznosu od 8.118,27 EUR,

12. S druge strane, tuženik je u svom prigovoru iz dosadašnjeg ovršnog postupka od 30. listopada 2023., samo paušalno prigovorio osnovu i visine tužiteljeve tražbine, podnesenoj protiv rješenja o određivanju prethodne mjere posl.br. Povrv-29/2025-12 od 9. travnja 2025., osporio vjerodostojnost dostavljenih isprava tužitelja na temelju kojih temelji svoje potraživanje prema tuženiku u ovom postupku, bez dostavljanja ili predlaganja bilo kakvih dokaza za iznesene tvrdnje, niti se od strane tuženika, tijekom ovog parničnog postupka, predlaže provođenje dokaza za iznesene tvrdnje i prigovore, kojima se osporava tužiteljeva tražbina.

13. Nakon izjašnjenja tužitelja u podnesku od 3. lipnja 2025., osobito nakon pregleda isprava priloženih uz predmetni podnesak tužitelja te ostalih isprava koje je priložio tužitelj tijekom postupka, sud je na nedvojben način utvrdio da stranke bile u međusobnom poslovnom odnosu iz prethodno navedenih ugovora o izvođenju građevinskih radova, odnosno izrade i ugradnje PVC i ALU stolarije, odnosno da je tužitelj na temelju sklopljenih ugovora na navedenim objektima za tuženika izveo ugovorene građevinske radove detaljno navedene pod točkom 10. ovog obrazloženja, a na koje izvedene radove, tuženik kao naručitelj niti bilo tko drugi nije imao primjedbe, te mu nakon toga ispostavio predmetne račune po ugovorenoj cijeni, koji nisu plaćeni od strane tuženika, kao naručitelja radova.

14. Odredbom članka 620. stavak 1. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 145/23, 155/23, dalje: ZOO) propisano je da se ugovorom o građenju izvođač obvezuje prema određenom projektu izgraditi mu ugovorenom roku određenu građevinu na građevnom zemljištu, ili na takvom zemljištu, odnosno na postojećoj građevini izvesti kakve druge građevinske radove, a naručitelj se obvezuje za to isplatiti mu određenu cijenu.

15. Kako iz rezultata dokaznog postupka kao nesporna činjenica proizlazi da tuženik kao naručitelj radova, tužitelju nije platio račune broj:

- račun V R1 br. - 46/P01/6 od 30.09.2020. u iznosu od 36.319,24 EUR
- račun V R1 br. - 56/P01/6 od 12.11.2020. u iznosu od 13.367,66 EUR
- račun V R1 br. - 85/P01/6 od 31.12.2020. u iznosu od 15.038,85 EUR
- račun V R1 br. - 58/P01/6 od 12.11.2020. u iznosu od 11.611,67 EUR
- račun V R1 br. - 84/P01/6 od 31.12.2020. u iznosu od 11.627,10 EUR
- račun V R1 br. - 55/P01/6 od 11.11.2020. u iznosu od 2.529,70 EUR
- račun V R1 br. - 54/P01/6 od 11.11.2020. u iznosu od 16.417,86 EUR
- račun V R1 br. - 45/P01/6 od 29.09.2020. u iznosu od 28.466,47 EUR
- račun V R1 br. - 83/P01/6 od 31.12.2020. u iznosu od 8.118,27 EUR,

koji se odnose na ugovorene i izvedene građevinske radove izrade i ugradnje PVC i ALU stolarije na navedenim objektima za tuženika, ovaj sud je u cijelosti prihvati kao osnovan tužbeni zahtjev.

16. Slijedom navedenog, odlučeno je kao pod točkom I. izreke ove presude.

17. Odluka o troškovima parničnog postupka temelji se na odredbama članka 154., stavka 1. ZPP-a kojim je propisano da stranka koja u cijelosti izgubi parnicu je dužna protivnoj stranci naknaditi troškove izazvane vođenjem postupka, u vezi sa stavkom 5. tog članka kojim je propisano da sud može odlučiti da jedna stranka nadoknadi sve troškove koje je protivna stranka imala ako protivna stranka nije uspjela samo u razmjerno neznatnom dijelu svog zahtjeva, a zbog tog dijela nisu nastali posebni troškovi.

18. Tužitelju su kao troškovi parničnog postupka obistinjeni troškovi sukladno Tbr.7, 8. i 9. Odvjetničke tarife (NN broj 138/2023) i to za: sastav podneska od 06.03.2025., 30.04.2025., zastupanje na ročištima od 11.04.2025., 21.05.2025. i 01.07.2025., od po 2.160,00 EUR te sastav podneska od 30.04.2025. u iznosu od 50,00 EUR, sve uvećano za 25% PDV u iznosu od 2.712,50 EUR, odnosno ukupno iznos od 13.562,50 EUR, kao i sudska pristojba na presudu u iznosu od 663,61 UR, odnosno tužitelju je kao trošak parničnog postupka dosuđen ukupno iznos od 14.226,11 EUR, kako je odlučeno pod točkom II. izreke.

19. Tužitelj je odbijen sa zahtjevom za naknadom troškova sastava odgovora na žalbu od 05.05.2025. u iznosu od 2.160,00 EUR, uvećano za 25% PDV u iznosu od 540,00 EUR ili ukupno 2.700,00 EUR, također, na temelju odredbe članka 154. stavak 1.ZPP-a.

20. Stoga, odlučeno je kao u izreci ove presude.

U Splitu 18. srpnja 2025.

Dokument je elektronički potpisan:
VELIMIR VUKOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
18-07-2025
09:02:33



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523330383432323937393236
L=SPLIT
S=VUKOVIĆ
G=VELIMIR
CN=VELIMIR VUKOVIĆ

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude stranke mogu izjaviti žalbu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u roku od 8 (osam) dana od dana primitka pisanog otpavka ove presude, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

D N A:

- tužitelju, po punomoćniku, uz nalog za pristojbu na presudu
- tuženiku, po punomoćniku

Broj zapisa: **9-3087a-265cc**

Kontrolni broj: **0a73d-89917-75c61**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

U Splitu, 18.08.2025.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
Regionalni centar Split –
Pisarnica – Predstečajni
postupak
Mažuranićevo šetalište 24b
21 000 Split**

VJEROVNIK: **IZODAL d.o.o.**, Cesta dr. Franje Tuđmana 9, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), OIB: 07085868781, zastupan po odvjetnicima iz OD Vuković & Lalić d.o.o., Hrvatske mornarice 1D, Split.

DUŽNIK: **HABITAT PROJECT d.o.o.**, Obala Juričev Ive Cote 27, Vodice (Grad Vodice), OIB: 56759369548

Predmet: **Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku**

Vjerovnik ovim putem podnosi Prijavu tražbine u predstečajnom postupku protiv dužnika HABITAT PROJECT d.o.o., Obala Juričev Ive Cote 27, Vodice (Grad Vodice), OIB: 56759369548 na osnovu Presude Trgovačkog suda u Splitu u predmetu pod poslovnim brojem Povrv-29/2025-36 od 18. srpnja 2025. (dalje u tekstu: Presuda) u predstečajnom postupku koji je otvoren temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem St-262/2025-8 od 18. srpnja 2025. (dalje u tekstu: Rješenje) i to u ukupnom iznosu dospjele tražbine od 228.126,65 eur.

DOKAZ: - Prijave tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku zajedno s prilogima (**Prilog 1**)

Rok za podnošenje žalbe protiv Presude je iznosio 8 dana od dana primitka pisanog otpravka Presude. U predmetnom postupku ni Vjerovnik ni Dužnik nisu izjavili žalbu.

Odvjetničko društvo Vuković & Lalić d.o.o. Split, Hrvatske mornarice 1D
OIB: 56433971015 • MB: 5051835 • IBAN: HR79 2340 0091 1109 9616 4 • SWIFT: PBZGHR2X



ured
odvjetnik Dražen Vuković
odvjetnik Saša Lalić

tel./fax. 021/274-010
mob. 091/408-46-67
mob. 091/508-46-67

ured@vukovic-lalic.hr
vukovic@vukovic-lalic.hr
lalic@vukovic-lalic.hr

Predmetna Presuda Vjerovniku je uručena 21. srpnja 2025., a Dužniku je uručena 01. kolovoza 2025.

DOKAZ: - Potvrda o preuzimanju pismena (**Prilog 2**)
- Slika zaslona sustava e-Komunikacije na okolnost potvrde primitka (**Prilog 3**)

Stoga, ispunjenje su sve procesne pretpostavke za pravomoćnost Presude sukladno pozitivnim prisilnim propisima RH.

VJEROVNIK:


Odvjetničko društvo
VUKOVIĆ & LALIĆ d.o.o.
SPLIT, Hrvatske mornarice 1 D



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu

Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Dražan Vuković, odvjetnik**, dana **18.07.2025.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Povrv-29/2025**:

- odluka/dopis vrste **Presuda** i oznake **Povrv-29/2025-36** od **18.07.2025.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **21.07.2025.** preuzeo navedena pismena.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu

Potvrda o preuzimanju elektroničkog sudskog pismena

U siguran elektronički poštanski pretinac primatelja **Marko Mijat, odvjetnik**, dana **18.07.2025.** su poslana sljedeća pismena iz predmeta **Povrv-29/2025**:

- odluka/dopis vrste **Presuda** i oznake **Povrv-29/2025-36** od **18.07.2025.**

Potvrđuje se da je primatelj dana **01.08.2025.** preuzeo navedena pismena.

Datum	vrsta / opis	Otpravljeni
29.07.2025.	Revizija HABITAT PROJECT d.o.o. za trgovinu	
22.07.2025.	Dostava uplatnice HABITAT PROJECT d.o.o. za trgovinu	

Odluku Povrv-29/2025-36



2

vrsta	Način otpreme	Datum otpreme	Status	Datum uručenja	Razlog odbijanja	Dostavnica
ULOGA: Punomoćnik - izvrhovoditelj	Komunikacija sa sudom elektroničkim putem	18.07.2025.	Uručen	21.07.2025.		
JLOGA: Punomoćnik - izvršenika (tuženika)	Komunikacija sa sudom elektroničkim putem	18.07.2025.	Uručen	01.08.2025.		

Zatvori

01.07.2025.	popis troška tužitelja	
17.06.2025.	Odluka višeg suda Vrhovni sud Republike Hrvatske	
17.06.2025.	Revd-1622/2025-3	

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Priljeno: 21-08-2025
Br. pošiljke _____ potpis _____

SOR ST 2 D
21000PU 21000



PRIMA: FINANCIJSKA AGENCIJA

REGIONALNI CENTAR SPLIT - PISARNICA PREDSTEDAJNI POS

MAJURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B

21 000 SPLIT