



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
21 000 Split, Gundulićeva 27

Ovr-25/2026
ex. Ovr-3461/2014
ex. Ovr-606/2000

Općinski sud u Splitu, po sucu tog suda Ireni Klisović, u pravnoj stvari ovrhovoditelja pod 1) Miljenke Luketin, OIB: 31481625187, Lovretska 14, Split, pod 2) Ljubomira Kovača, OIB: 93902173242, Ulica Tamunić 14, Kaštel Sućurac i pod 3) Dunja Zanki, OIB: 49943740300, Uskočka 9, Split, protiv ovršenika Općina Zadvarje, OIB 71974924545, Ulica Sv. Kate 28, Zadvarje, zastupan po pun. Petru Buliću, iz Omiša, Četvrt kralja Zvonimira 2, radi ovrhe na nekretninama, dana 7. srpnja 2026. donio je

Z A K L J U Č A K

I. Utvrđuje se vrijednost $\frac{1}{2}$ dijela nekretnine u suvlasništvu ovršenika i to kat.čest. 1487/34, upisano u ZU 1551 k.o. Katuni, u naravi obiteljska kuća anagrafske oznake Mala Mlinica 1a, Katuni, obiteljska kuća na dvije etaže PR + 1 Kat s dvorištem i samostojećom garažom, površine 259 m², te poslovni prostor, površine 187,32 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 258.000,00 eura (vrijednost cijele nekretnine je 516.000,00 eura, međutim pod ovrhom je $\frac{1}{2}$ nekretnine, dakle 258.000,00 eura).

II. Određuje se prodaja navedene nekretnine prvom usmenom javnom dražbom za dan

29. listopada 2026. u 9,00 sati

Ročište za prodaju ove nekretnine održati će se u zgradi ovog suda, Gundulićeva 27, Split, soba br. 331/III.

III. Vrijednost nekretnine konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju.

IV. Predmetna nekretnina je u vlasništvu ovršenika.

V. Prodaja nekretnine se neće izvršiti ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti.

VI. Sudionici dražbe dužni su prethodno položiti osiguranje u visini $\frac{1}{10}$ utvrđene vrijednosti nekretnine i to na račun ovog suda br. Općinskog suda u Splitu br. IBAN: HR6923900011300000195, model HR00, poziv na broj 01-25-2026.

VII. Osobe koje sudjeluju na javnoj dražbi su dužne, do dana 22. listopada 2026., predati sudu odgovarajući dokaz o položenom osiguranju, u protivnom sudionik dražbe neće moći pristupiti na dražbu kao kupac.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se položeno osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe.
Od polaganja oslobođen je ovrhovoditelj.

VIII. Sudionici dražbe dužni su predložiti dokaz o svom identitetu i OIB.

IX. Kupac je dužan u roku od 60 dana od dana dražbe uplatiti kupoprodajnu cijenu na žiro račun Općinskog suda u Splitu br. IBAN: HR 6923900011300000195, model HR 00, poziv na broj 01-25-2026.

X. Kupac je, pored dražbene cijene, dužan platiti porez i pristojbe u svezi s prodajom.

XI. Ako kupac u navedenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu i ostale tražbine sud će prodaju oglasiti nevažećom na trošak i rizik kupca.

XII. Nekretnine koje su predmet prodaje dosuditi će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji je određen ovim zaključkom.

XIII. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak u sredstvima javnog priopćavanja, dok će sud isti objaviti na oglasnoj ploči.

U Splitu, dana 7. srpnja 2026.

SUDAC:
Irena Klisović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA: - ovrhovoditeljima po pun.
- ovršeniku po pun.
- Porezna uprava, Ispostava Omiš
- HGK
- oglasna ploča
- u spis

Broj zapisa: **9-3088a-695a3**

Kontrolni broj: **0ee67-c14f8-8a0da**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.