Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-11148/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu tog suda Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Ivana Šagud, Banšćica 48, Gornja Stubica, OIB 93827929635, protiv protustranaka 1. Franca Belošević, pl., rođena Bogović, Banšćica 1, 2. Vjekoslav Šagud, Banšćica 8, 3. Franjo Šagud, Banšćica 8, 4. Rudolf Šagud, Banšćica 5, 5. Janko Šagud, Banšćica 5, 6. Fabijan Šagud, Banšćica 12, 7. Janko Šagud, Banšćica 12, 8. Ignac Šagud, Banšćica, 9. Jela Šagud, Banšćica, 10. Ivanka Bajs, Banšćica 37, 11. Vjekoslav Podvorec, Andraševec, Vinogorska 2, 12. Ivan Podvorec, Kozjačić 13A, 13. Nadica Merz-Podvorec, Unterer Chamletenweg 5 B, Cham, Švicarska, 14. Tajana Tučkar-Peh, Donja Podgora 125, 15. Žarko Šagud, Banšćica 46, 16. Krunoslav Šagud, Banšćica 47B, 17. Ljubomir Šagud, Banšćica 48, 18. Damir Pihač, Andraševec, Vinogorska 1, 19. Stjepan Repić-Bernardić, Repićevo Selo 11, 20. Dragica Repić, Repićevo Selo 6, 21. Andrija Repić, Repićevo Selo 6, 22. Vjekoslav Šagud, Banšćica 4, 23. Mato Šagud, Banšćica 4, 24. Darko Jelovečki, Sveti Matej 188, 25. Stanko Belošević, Banšćica 44, 26. Rudolf Belošević, Banšćica 45, 27. Fabijan Jakopović, Dobri Zdenci 1, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 19. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 470 k.o. Dubovec i to na k.č.br. 479 livada Topolje u Banšćici, površine 1044 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2393 k.o. Dubovec i to na:
-k.č.br. 376/10 oranica Zabok, površine 1780 m2,
-k.č.br. 377/2 pašnjak Zabok, površine 662 m2,
-k.č.br. 398/4 oranica Breg, površine 1514 m2,

-k.č.br. 399/6 oranica Topolje, površine 665 m2,
-k.č.br. 399/7 oranica Topolje, površine 831 m2, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo predlagateljice te 2.-18. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2616 k.o. Dubovec i to na k.č.br. 1543 oranica Brezina, površine 2341 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 19.-21. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2539 k.o. Dubovec i to na k.č.br. 322/3 oranica Banšćica u Banšćici, površine 1267 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 22.-23. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva protustranaka na k.č.br. 479, 376/10, 377/2, 398/4, 399/6, 399/7 i 322/3 i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja u 1/1 dijela te radi brisanja prava vlasništva protustranke Stjepana Repića-Bernardića na ½ dijela k.č.br. 1543 te uknjižbe prava suvlasništva na njegovom cijelom suvlasnom dijelu od ½ dijela za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu ispravljenom 20. rujna 2026.

Ia Utvrđuje se da je prijedlog povučen u odnosu na k.č.br. 490 k.o. Dubovec.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

30. studenog 2026. u 13:45 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:
- predlagatelj,
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 407,03 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-11148-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u: zk.ul.br. 470 k.o. Dubovec i to na k.č.br. 479 livada Topolje u Banšćici, površine 1044 čhv-a, zk.ul. BZP br. 2393 k.o. Dubovec i to na:k.č.br. 376/10 oranica Zabok, površine 1780 m2,k.č.br. 377/2 pašnjak Zabok, površine 662 m2,k.č.br. 398/4 oranica Breg, površine 1514 m2,k.č.br. 399/6 oranica Topolje, površine 665 m2,k.č.br. 399/7 oranica Topolje, površine 831 m2, zk.ul. BZP br. 2616 k.o. Dubovec i to na k.č.br. 1543 oranica Brezina, površine 2341 m2, zk.ul. BZP br. 2539 k.o. Dubovec i to na k.č.br. 322/3 oranica Banšćica u Banšćici, površine 1267 m2.

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanih u:

-zk.ul.br. 470 k.o. Dubovec i to na k.č.br. 479 livada Topolje u Banšćici, površine 1044 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2393 k.o. Dubovec i to na:
-k.č.br. 376/10 oranica Zabok, površine 1780 m2,
-k.č.br. 377/2 pašnjak Zabok, površine 662 m2,
-k.č.br. 398/4 oranica Breg, površine 1514 m2,
-k.č.br. 399/6 oranica Topolje, površine 665 m2,
-k.č.br. 399/7 oranica Topolje, površine 831 m2, koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo predlagateljice te 2.-18. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2616 k.o. Dubovec i to na k.č.br. 1543 oranica Brezina, površine 2341 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 19.-21. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2539 k.o. Dubovec i to na k.č.br. 322/3 oranica Banšćica u Banšćici, površine 1267 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 22.-23. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva protustranaka na k.č.br. 479, 376/10, 377/2, 398/4, 399/6, 399/7 i 322/3 i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja u 1/1 dijela te radi brisanja prava vlasništva protustranke Stjepana Repića-Bernardića na ½ dijela k.č.br. 1543 te uknjižbe prava suvlasništva na njegovom cijelom suvlasnom dijelu od ½ dijela za korist predlagatelja, sve prema prijedlogu ispravljenom 20. rujna 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

U Donjoj Stubici 19. listopada 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. protustranke (sve osim 8.i 9.)
3. GEO BT d.o.o.
4. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Općine Gornja Stubica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.10.2026 08:07	**Serijski broj certifikata**	324733396509392959432074885219469289923263849983
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1911067821cc037c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -