

PROCOM d.o.o. – „ u stečaju“ , Split , Ban Mladenova 1, OIB: 73954510684 , zastupan po stečajnom upravitelju Draganu Josipu Kneževiću , s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu zakupodavac)

I

NARONA-IMPEX d.o.o. , Mlinska 15, Metković , OIB: 495071731546 , zastupan po direktoru Aneli Jurković Zurovac , s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu zakupnik)

skopili su

ANEX IV. UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Ugovorne strane su 01. prosinca 2010. godine sklopile ugovor o zakupu poslovnog prostora koji je u vlasništvu zakupodavca na lokalitetu Opuzen , Prokopica b.b. ukupne površine 90 m2 .

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je nad PROCOM d.o.o. otvoren stečajni postupak , te će se ugovor o zakupu poslovnog prostora nastaviti pod nazivom pravnog sljednika PROCOM d.o.o. - „ u stečaju „.

Ugovorne strane ovim IV. Anexom ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno Stečajnom zakonu mijenjaju rok trajanja zakupa po ugovoru o zakupu poslovnog prostora , tako da ugovaraju zakup poslovnog prostora iz čl.1. za razdoblje od 01.12.2020. do 31.05.2021. godine , s mogućnošću daljnjeg produženja , koje može trajati najduže do prodaje objekta – nekretnine u stečajnom postupku .

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je mjesečna zakupnina za predmetni poslovni prostor 3.000,00 Kn plus PDV-e mjesečno. Zakupnina se uplaćuje na račun za redovno

poslovanje zakupodavca IBAN : HR9524070001100202510 , BIC:OTPVHHR2X , kod OTP Banke , po ispostavi računa za tekući mjesec.

Članak 4.

Sve ostale odredbe osnovnog ugovora o zakupu poslovnog prostora i anexa , ostaju važeće. Zakupnik je upoznat s činjenicom da je nad zakupodavcem PROCOM d.o.o. dana 01.12.2020 otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-321/2020.

Članak 4.

U znak prihvatanja prava i obveza iz ovog anexa ugovora , ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju .

U Dubrovniku, 01.12.2020 godine

ZAKUPODAVAC :

Stečajni upravitelj

Dragan Josip Knežević

PROCOM d.o.o.
u stečaju
SPLIT

ZAKUPNIK :

Direktor

Anela Jurković Zurovac

NARONA impex
d.o.o. METKOVIĆ