

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sastavljen u Trgovačkom sudu u Rijeci, 14. listopada 2026. u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza RIBA - RIJEKA dioničko društvo za ulov, preradu, promet ribom i ribljim prerađevinama, unutarnju i vanjsku trgovinu u stečaju Kastav, Ćikovići 26, OIB: 59181525457, MBS: 040423464

OD SUDA NAZOČNI:

Sudac Vera Jelenović

Martina Marohnić, zapisničar

Domagoj Poljak, stečajni upravitelj

Početak u 09:30.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/392-25>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 10. rujna 2026.

Utvrđuje se da su pristupili stečajni vjerovnici kojima na današnjoj skupštini pripada pravo glasa, na temelju utvrđenih tražbina kako slijedi:

1. za Republiku Hrvatsku: Marijana Franolić, zamjenik ŽDO u Rijeci
51.382,65 eura/387.142,61 kn

2. Anka Lapov osobno
342.493,37 eura/2.580.516,26 kn

Utvrđuje se da je sud na prijedlog stečajnog upravitelja sazvao Skupštinu vjerovnika stečajnog dužnika s predloženim dnevnim redom.

Utvrđuje se da je poziv za skupštinu vjerovnika za 14. listopada 2026. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 10. rujna 2026.

Utvrđuje se da je dnevni red današnje skupštine vjerovnika:

1. Unovčavanje nekretnine zk.č.br. 769, opisano kao DRAGA površine 431 m², od čega ŠUMA površine 431 m², sveukupne površine 431 m², sve upisano u zk.ul.br. 697, k.o. IKA-OPRIĆ, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel Opatija, sukladno članku 247. Stečajnog zakona putem Financijske agencije.

2. Razno.

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Unovčavanje nekretnine zk.č.br. 769, opisano kao DRAGA površine 431 m², od čega ŠUMA površine 431 m², sveukupne površine 431 m², sve upisano u zk.ul.br. 697, k.o. IKA-OPRIĆ, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel Opatija, sukladno članku 247. Stečajnog zakona putem Financijske agencije.

Stečajni upravitelj predlaže da se predmetna nekretnina proda po pravilima Ovršnog postupka putem Financijske agencije. Predlaže da se prihvati za utvrđenu vrijednost te nekretnine iznos od 90.070,38 eura sukladno postojećoj procjeni te nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku. Napominje da se radi o građevinskom zemljištu zbog čega je unatoč težoj iskoristivosti predmetne nekretnine njezina utvrđena vrijednost relativno visoka.

Stoga skupština vjerovnika jednoglasno donosi

ODLUKU

Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja, te će se nekretnina zk.č.br. 769, opisano kao DRAGA površine 431 m², od čega ŠUMA površine 431 m², sveukupne površine 431 m², sve upisano u zk.ul.br. 697, k.o. IKA-OPRIĆ, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel Opatija, unovčiti sukladno članku 247. Stečajnog zakona putem Financijske agencije, pri čemu će njezina utvrđena vrijednost biti 90.070,38 eura.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

1. Razno

Anka Lapov postavlja pitanje glede nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.č.br. 5404/2, broj D.L. 14, Ulica Jakova Gotovca površine 2937 m², od čega dvorište površine 14 m², dvorište površine 38 m², dvorište površine 86 m², dvorište površine 277 m², dvorište površine 473 m², dvorište površine 23 m², poslovna zgrada, Zagreb, ulica Jakova Gotovca 1a površine 99 m², Ulica Jakova Gotovca 1,5 površine 1696 m² i Ulica Jakova Gotovca 3 površine 231 m², upisane u z.k.ul.br. 12862 k.o. 339164, CENTAR NOVI,

- 81. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) poslovni prostor br. 1a u prizemlju površine 107,02 m², koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

- 95. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95) skladište u podrumu oznake "S" površine 128,85 m², koje je neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

Stečajni upravitelj navodi da je rješenje o prodaji za tu nekretninu postalo pravomoćno. Predlaže da se kao vrijednost navedene nekretnine utvrdi od 302.000,00 eura sukladno procjemenom elaboratu za predmetnu nekretninu koji je ranija stečajna upraviteljica dostavila u spis 04. prosinca 2025.

Skupština vjerovnika jednoglasno donosi

ODLUKU

Skupština vjerovnika je suglasna da se kao vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.č.br. 5404/2, broj D.L. 14, Ulica Jakova Gotovca površine 2937 m², od čega dvorište površine 14 m², dvorište površine 38 m², dvorište površine 86 m², dvorište površine 277 m², dvorište površine 473 m², dvorište površine 23 m², poslovna zgrada, Zagreb, ulica Jakova Gotovca 1a površine 99 m², Ulica Jakova Gotovca 1,5 površine 1696 m² i Ulica Jakova Gotovca 3 površine 231 m², upisane u z.k.ul.br. 12862 k.o. 339164, CENTAR NOVI,

- 81. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) poslovni prostor br. 1a u prizemlju površine 107,02 m², koji je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

- 95. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95) skladište u podrumu oznake "S" površine 128,85 m², koje je neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,
utvrdi iznos od 302.000,00 eura.

Stečajni upravitelj navodi da je nekretnina slobodna od osoba i stvari.

Utvrđuje se da je današnji dnevni red raspravljen.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:51.

Sudac

Stečajni upravitelj

Dokument je elektronički potpisan:
VERA JELENOVIĆ

Vrijeme potpisivanja:
14-10-2026
10:33:59



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI
2.5.4.97=#130D48523838373835393634393537
L=RIJEKA
S=JELENOVIĆ
G=VERA
CN=VERA JELENOVIĆ

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3088e-9be9c**

Kontrolni broj: **05e0f-7ebc1-85313**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.