Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14749/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu toga suda Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Vesne Šćuric iz Sekirića 58a, OIB: 64767512594, koju zastupa punomoćnica Kristina Krajačić, odvjetnica u Zaboku, protiv protustranaka Franje Štrumfina iz Sekirišća 31/59 i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 5. studenoga 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 4826, k.o. Sveti Križ Začretje**, kčbr. 1902/10 SEKIRIŠĆE, SEKIRIŠĆE, dvorište od 91 m2 i kčbr. 1902/12 SEKIRIŠĆE, SEKIRIŠĆE dvorište od 215 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Franje Štrumfina, Sekirišće 59 u ½ dijela i Ivana Štrumfina, Sekirišće 59 u ½ dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provesti pojedinačni zemljišnoknjižni postupak uz zabilježbu na predmetnoj nekretnini te nakon provedenog postupka predmetnu nekretninu upisati kao vlasništvo predlagateljice, sukladno parcelacijskom elaboratu.

Predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu naslijedila od svog pok. oca Stjepana Štrumfina, a on je istu naslijedio od svog oca Ivana Štrumfina. Prijedlogu je priložila zemljišnoknjižni izvadak, prijavni list za katastar, ugovor o darovanju, oporuku i rješenje o nasljeđivanju.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točci I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka ne nekretninama upisanim u točci I. izreke ovoga rješenja.

V. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 70,00 € je plaćena.

VI. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Vesne Šćuric iz Sekirišća 58a, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 4826, k.o. Sveti Križ Začretje**, kčbr. 1902/10 SEKIRIŠĆE, SEKIRIŠĆE, dvorište od 91 m2 i kčbr. 1902/12 SEKIRIŠĆE, SEKIRIŠĆE dvorište od 215 m2, na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Franje Štrumfina, Sekirišće 59 u ½ dijela i Ivana Štrumfina, Sekirišće 59 u ½ dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provesti pojedinačni zemljišnoknjižni postupak uz zabilježbu na predmetnoj nekretnini te nakon provedenog postupka predmetne nekretnine upisati kao vlasništvo predlagateljice, sukladno parcelacijskom elaboratu.

Predlagatelj je naveo da je predmetnu nekretninu naslijedila od svog pok. oca Stjepana Štrumfina, a on je istu naslijedio od svog oca Ivana Štrumfina. Prijedlogu je priložila zemljišnoknjižni izvadak, prijavni list za katastar, ugovor o darovanju, oporuku i rješenje o nasljeđivanju.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 5. studenoga 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Kristina Krajačić, Zabok
2. e-oglasna ploča suda

Putem eOglasne ploče suda:

1. Franjo Štrumfin, Sekirišće 59
2. Ivan Štrumfin, Sekirišće 59

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 12:34	**Serijski broj certifikata**	718476621679195204259076540376920248539863582656
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191817770eea1118	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -