



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-6177/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nikolini Obajdin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec protiv protustranke Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, Opatija, radi uknjižbe prava vlasništva opravdanjem predbilježbe, dana 05. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2012 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela

kčbr. 1475 oranica sa 4035 m2

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2022 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 1561 sa 6362 m2 (pašnjak sa 6362 m2)

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2048 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 1592 sa 2359 m2 (oranica sa 2359 m2)

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2049 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025., na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija, koje se sastoje od

kčbr. 1596 niže puta sa 4690 m² (pašnjak sa 4690 m²)

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2050 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025., na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija, koje se sastoje od

kčbr. 1597 sa 2000 m² (oranica sa 2000 m²)

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2057 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025., na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija, koje se sastoje od

kčbr. 1604/1 sa 3942 m² (oranica sa 3942 m²)

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2058 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025., na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 1604/2 sa 3938 m² (oranica sa 3938 m²)

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2213 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025., na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija, koje se sastoje od

kčbr. 1516/1 popovac sa 13685 m² (pašnjak sa 13685 m²)

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2225 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025., na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija, koje se sastoje od

kčbr. 1521 sa 1888 m² (pašnjak sa 1888 m²)

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2384 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija, koje se sastoje od

kčbr. 1415/2 grm sa 2201 m2 (šuma sa 2201 m2)

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2393 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 1432 kosa sa 3856 m2 (livada sa 3856 m2)

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2415 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 14/200 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 93/200 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 93/200 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 1469 male bare sa 4910 m2 (livada sa 4550 m2, livada sa 360 m2)

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2416 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025., na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 94/200 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 53/200 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 53/200 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 1470 sa 9218 m2 (oranica sa 4902 m2, oranica sa 4316 m2)

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2418 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 60/100 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 1473 kosa sa 24026 m2 (pašnjak sa 14387 m2, pašnjak 9639 m2)

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2639 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija, koje se sastoje od

kčbr. 1642 brdo sa 12329 m2 (pašnjak sa 12329 m2)

XVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2640 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija, koje se sastoje od

kčbr. 1643 sa 13408 m2 (oranica sa 13408 m2)

XVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2641 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija , koje se sastoje od

kčbr. 1644 sa 4240 m2 (pašnjak sa 4240 m2)

XVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2642 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija, koje se sastoje od

kčbr. 1645 sa 17584 m2 (pašnjak sa 17584 m2)

XIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2643 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 1648 sa 1701 m2 (pašnjak sa 1701 m2)

XX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2650 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija, koje se sastoje od

kčbr. 1655 sa 680 m2 (voćnjak sa 680 m2)

XXI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2654 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 1660 za kućom sa 496 m2 (oranica sa 496 m2)

XXII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2658 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 1664 sa 719 m2 (oranica sa 719 m2)

XXIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2659 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 1665 sa 1216 m2 (livada sa 1216 m2)

XXIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2660 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 1667 sa 2809 m2 (voćnjak sa 2809 m2)

XXV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2661 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 1668 njive sa 4374 m2 (oranica sa 4374 m2)

XXVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2662 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 1669/1 okućnica sa 2852 m2 (oranica sa 2852 m2)

XXVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2663 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025.,na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija, koje se sastoje od

kčbr. 1669/2 sa 2856 m2 (oranica sa 2507 m2, kuća sa 349 m2)

XXVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2664 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025., na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 1670 sa 2046 m2 (oranica sa 2046 m2)

XXIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2665 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025., na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija u 1/2 dijela, koje se sastoje od

kčbr. 1671/1 sa 7370 m2 (pašnjak sa 7370 m2)

XXX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2666 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025., na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija, koje se sastoje od

kčbr. 1671/2 sa 7366 m2 (pašnjak sa 7366 m2)

XXXI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2667 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025., na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija, koje se sastoje od

kčbr. 1672 sa 1824 m2 (oranica sa 1824 m2)

XXXII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2668 katastarske općine Svojić dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tabularne izjave OU-378/2025 od 15.12.2025., na nekretninama Furlan Ivan, OIB: 76568778312, Put Vrutki 13, 51410 Opatija, koje se sastoje od

kčbr. 1673 sa 1288 m2 (šuma sa 1288 m2)

Zabilježba da je predbilježba prava vlasništva upisana pod posl.br. Z-17254/25 od 15.05.2025 u korist RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

OPRAVDANA, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva za korist:

RAFFINERIE MONT d.o.o., OIB: 56507992757, Marofska ulica 2, Čakovec

XXXIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 05. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nikolina Obajdin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. RAFFINERIE MONT d.o.o., Marofska ulica 2, Čakovec
2. Furlan Ivan, Put Vrutki 13, Opatija

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1, Duga Resa
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Duga Resa, Duga Resa, Trg Sv. Jurja 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.05.2026 09:08

**Serijski broj
certifikata**

44278757726282473181237133696477571018385453037

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185794798e3f9816

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-