



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-5131/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Daliborke Musulin, OIB 07968968322, Sunja, Kinjačka 47, koju zastupa punomoćnica Nada Kovačević odvjetnica u Sisku, protiv protustranaka Miloević zadruge, kbr. 4 Brđani, Musulin Laze, Kinjačka 58, Musulin Marije, Kinjačke 58, Didulica Pavla, Kinjačka 10, Didulica Jovana, Kinjačka 10 i Podunavac Sime, Kinačka 51, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 70 k.o. Kinjačka na čest. br. 628 oranica suhi gaj u velikom čretu od 1208 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Miloević zadruge kbr. 4, Brđani u 1/1 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 236 k.o. Kinjačka na čest. br. 627/1 oranica suhi gaj u velikom čretu od 669 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Musulin Laze, Kinjačka 58 u ½ dijela i Musulin Marije, Kinjačke 58 u ½ dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 418 k.o. Kinjačka na čest. br. 186/3 šikara u kinjačkom polju od 820 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Didulica Pavla, Kinjačka 10 u ½ dijela i Didulica Jovana, Kinjačka 10 u ½ dijela, radi ispravka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice Daliborke Musulin, OIB 07968968322, Sunja, Kinjačka 47, te radi brisanja uknjižbe prava dosmrtnog suuživanja nekretnina u A, za korist Podunavac Sime, Kinjačka 51 uknjiženog na temelju darovnog ugovora od 15. lipnja 1930., u predmetu pod brojem 1132/Z, na čest. br. 627/1 u zk. ul. 236 k.o. Kinjačka.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), objavljuje se slijedeći

O G L A S

I. Na nekretninama upisanim u zk. ul. 70 k.o. Kinjačka na čest. br. 628 oranica suhi gaj u velikom čretu od 1208 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Miloević zadruge

kbr. 4, Brđani u 1/1 dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 236 k.o. Kinjačka na čest. br. 627/1 oranica suhi gaj u velikom čretu od 669 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Musulin Laze, Kinjačka 58 u ½ dijela i Musulin Marije, Kinjačke 58 u ½ dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 418 k.o. Kinjačka na čest. br. 165/1 oranica u kinjačkom polju od 17595 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Didulica Pavla, Kinjačka 10 u ½ dijela i Didulica Jovana, Kinjačka 10 u ½ dijela, na nekretnini upisanoj u zk. ul. 418 k.o. Kinjačka na čest. br. 186/3 šikara u kinjačkom polju od 820 m² na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist Didulica Pavla, Kinjačka 10 u ½ dijela i Didulica Jovana, Kinjačka 10 u ½ dijela, otvoren je pojedinačni ispravn postupak kojim predlagateljica predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagateljice Daliborke Musulin, OIB 07968968322, Sunja, Kinjačka 47, te brisanje uknjižbe prava dosmrtnog suuživanja nekretnina u A, za korist Podunavac Sime, Kinjačka 51 uknjiženog na temelju darovnog ugovora od 15. lipnja 1930., u predmetu pod brojem 1132/Z, na čest. br. 627/1 u zk. ul. 236 k.o. Kinjačka,

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za ispravak) od 30 dana, koji počinje teći od 28. srpnja 2026., a završava 26. kolovoza 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je zatražila pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagateljica je priložila ugovor o kupoprodaji nekretnina od 10. svibnja 2024., potvrda o izdanoj ispravi Područnog ureda za katastar Sisak od 19. srpnja 2024., povijest promjena na katastarskim česticama od 19. srpnja 2024. i rješenje o nasljeđivanju ovog suda O-1877/2017, UPP-OS-114/2017 od 7. kolovoza 2017.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Sisku 27. srpnja 2026.

Sutkinja

Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Pun. predlagateljice Nada Kovačević odvjetnica u Sisku

Protustranke:

1. Miloević zadruga, kbr. 4 Brđani – putem oglasne ploče
2. Musulin Lazo, Kinjačka 58
3. Musulin Marija, Kinjačka 58
4. Didulica Pavle, Kinjačka 10
5. Didulica Jovan, Kinjačka 10
5. Podunavac Simo, Kinačka 51
6. Općina Sunja - radi objave na Oglasnoj ploči
7. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
8. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči
9. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

27.07.2026 11:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

624576809414975699395372243623799994411274469282

EC

Z1885197514a5a43c