



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Mariji Skokandić, na prijedlog više sudske savjetnice - specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ljubice Vlašić, OIB: 38787554393, Vela Luka, Ulica 63 br. 14, koju zastupa Rade Jurković, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Rade Jurković i Aldo Mirošević u Veloj Luci, odlučujući o prijavi prava vlasništva predlagateljice, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak 22. travnja 2026., dana 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagateljice i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u;

- zk. ul. br. 6623 k. o. Vela Luka, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 8879/1, vrtal Gudulija, upisanih suvlasnika: 1. Marinović "Kukuruz" Antun pok. Iva za 3/8 dijela, 2. Vlašić "Lošnja" Jerko pok. Franka za 1/48 dijela, 3. Žuvela "Grizun" Matija Matijev za 1/144 dijela 4. Žuvela "Grizun" Anka Matijeva za 1/144 dijela, 5. Padovan Mara ž. Maksimiljana za 9/32 dijela, 6. Padovan Maksimiljan za 3/32 dijela, 7. Vlašić "Lošnja" Frana ud. Milivoja za 1/12 dijela, 8. Tabain Filip pok. Filipa za 1/16 dijela, 9. Tabain Antun pok. Filipa za 1/16 dijela, 10. Mirošević Ivo za 1/192 dijela, 11. Anić Frano za 1/1152 dijela i 12. Anić Đani za 1/1152 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

LJUBICA VLAŠIĆ, OIB: 38787554393, Vela Luka, Ulica 63 br. 14.....za cijelo,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. br. 8797 k. o. Vela Luka, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 8879/2, vrtal Gudulija, upisanog vlasnika Marinović "Kukuruz" Vicko pok. Petra za cijelo, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

LJUBICA VLAŠIĆ, OIB: 38787554393, Vela Luka, Ulica 63 br. 14.....za cijelo,
uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanog vlasnika za cijelo,

- zk. ul. br. 6416 k. o. Vela Luka, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 8876, vrtal, Gudulija, upisanih suvlasnika: 1. Bačić "Olić" Nikola pok. Antuna za 3/12 dijela, 2. Bačić "Olić" Antun pok. Antuna za 3/12 dijela, 3. Bačić "Olić" Emanuel za 3/12 dijela, 4. Bačić "Olić" Frana pok. Antuna za 1/12 dijela, 5. Padovan "Bimbin" Franko Marinov za 3/96 dijela, 6. Padovan "Bimbin" Bibijana za 3/96 dijela, 7. Žuvela "Hrt" Marin pok. Marka za 5/240 dijela, 8. Žuvela "Hrt" Marija Marinova za 3/240 dijela, 9. Žuvela "Hrt" Marin Marinov za 3/240 dijela, 10. Žuvela "Hrt" Ivan Marinov za 3/240 dijela, 11. Žuvela "Hrt" Doma Marinova za 3/240 dijela, 12. Padovan "Bimbin" Marin pok. Franka za 33/1728 dijela, 13. Korbar Vlado Vladimirov za 11/576 dijela, 14. Žuvela Vladimir za 1/400 dijela, 15. Tandaravardaja Jadranka za 1/400 dijela, 16. Petković Katica za 1/400 dijela, 17. Žuvela . Petar za 1/1200 dijela, 18. Honings Suzana za 1/1200 dijela, 19. Coulson Diana za 1/1200 dijela, 20. Padovan Borka za 1/72 dijela i 21. Farčić Oliver za 1/400 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

LJUBICA VLAŠIĆ, OIB: 38787554393, Vela Luka, Ulica 63 br. 14.....za cijelo,
uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. br. 7124 k. o. Vela Luka, na nekretnini označenoj kao kat. čest. 8906, vrtal Gudulija, upisanih suvlasnika: 1. Andreis "Stalijar" Jerko pok. Jerka za 1/5 dijela, 2. Andreis "Stalijar" Kuzma pok. Jerka za 1/5 dijela, 3. Andreis "Stalijar" Ivan pok. Jerka za 1/5 dijela, 4. Andreis "Stalijar" Petar pok. Vicka za 3/40 dijela, 5. Andreis "Stalijar" Jela pok. Vicka za 1/40 dijela, 6. Andreis "Stalijar" Frana pok. Vicka za 1/40 dijela, 7. Andreis "Stalijar" Vica pok. Jerka za 3/160 dijela, 8. Andreis "Stalijar" Petar Davidov za 1/10 dijela, 9. Andreis "Stalijar" Pero pok. Davida za 1/10 dijela, 10. Andreis Jerko za 9/320 dijela i 11. Andreis Dinko za 9/320 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

LJUBICA VLAŠIĆ, OIB: 38787554393, Vela Luka, Ulica 63 br. 14.....za cijelo,
uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika za njihov upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga, podnijela je po svom punomoćniku, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama katastarske oznake kao u izreci rješenja pod toč. I/. U svom prijedlogu navodi kako je isključiva vlasnica nekretnina koje se nalaze u predjelu Gudulija, a iste je stekla nasljeđivanjem po smrti svog, sada pok. supruga, Ante Vlašića, temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Korčuli, posl. br. O.1403/2019 od dana 10. veljače 2020., a u kojem rješenju je navedeno pravo koje predlagateljica nasljeđuje temeljem kupoprodajnih ugovora koje je njen pokojni suprug sklopio s raznim prodavateljima, a odnose se na nekretnine koje su predmetom ovog postupka. Nadalje, navodi kao je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, sklopljenim i ovjerenim u Blatu 30. svibnja 2018. od prodavatelja Mirošević "Dubaj" Marija iz Vele Luke, kupio kat. čest. 8906 k.o. Vela Luka, a koji prodavatelj je navedenu katastarsku česticu stekao nasljeđivanjem od svoje pok. majke Marije Mirošević pok. Jerka "Dubaj" rođ. Andreis, a ista je nekretninu stekla Nagodbom podmire nužnog dijela od 30. ožujka 1951. Također, kupoprodajnim ugovorom sklopljenim i ovjerenim u Blatu dana 16. listopada 2019., sada pok. suprug predlagateljice od prodavatelja Ivana Oreba pok. Ljubomira iz Blata, kupio je kat. čest. 8876 k.o. Vela Luka, a koju je prodavatelj stekao Diobenom nagodbom sklopljenom dana 26. srpnja 2019. Kupoprodajnim ugovorom sklopljenim i ovjerenim 11. veljače 2008. u Blatu, sada pok. suprug predlagateljice kupio je od Marice Stipković rođ. Dragojević kat. čest. 8879/1 i 8879/2 k.o. Vela Luka, a koje nekretnine je prodavateljica stekla nasljeđivanjem iza smrti svoje majke pok. Justine Dragojević rođ. Marinović. Uz prijedlog, predlagateljica prilaže i povijest promjena na katastarskim česticama, a koje promjene upisa za predmetne nekretnine prate slijed promjena upisa u odnosu na prodavatelje predmetnih nekretnina. Zaključno, predlagateljica ističe kako njena obitelj i njen sada pok. suprug, samostalno posjeduju i susjedne predmetne nekretnine na kojima postoji i stambeni objekt, najmanje od trenutka sklapanja kupoprodajnih ugovora kao valjanih pravnih poslova u svrhu stjecanja vlasništva pa do danas, bez da je predlagateljicu, niti članove njene obitelji, itko smetao, osporavao ili uznemiravao u samostalnom posjedu, a vrijeme potrebno za stjecanje prava vlasništva dosjelošću je proteklo, posebno kad bi se uključilo i vrijeme samostalnog posjedovanja prednika. Slijedom navedenog, predlagateljica predlaže da se zemljišnoknjižno stanje uskladi sa stvarnim stanjem i usvoji njena prijava prava vlasništva te da se ista upiše kao nositeljica prava vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo.

2. Rješenjem posl. br. Z-13374/2023 od dana 9. veljače 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 11. veljače 2026. godine.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to: Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, Klasa: 930-04/23-05/188, Urbroj: 541-30-03-01/5-23-2 od 11. listopada 2023., izvoda iz katastarskog plana za predmetne nekretninu od 18. listopada 2023., Prijepisa posjedovnog lista broj 463, broj 566 i broj 235, Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Ante Vlašića pok. Frane, donesenog od strane javnog bilježnika Sandre Marinović dana 10. veljače 2020., posl. br. O-1403/2019 UPP-OS-128/2019, Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 30. svibnja 2018. između Maria Miroševića "Dubaj" kao prodavatelja i Ante Vlašića pok. Frane kao kupca, ovjerenog pred javnim bilježnikom Sandrom Marinović pod br. OV-1848/2018 i OV-1849/2018, Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Marije Mirošević pok. Jerka "Dubaj" rođ. Andreis, donesenog od strane Općinskog suda u Korčuli dana 14. prosinca 1999. pod posl. br. O-231/99, Nagodbe podmira nužnog dijela od 30. ožujka 1951., Diobene nagodbe sklopljene 26. srpnja 2019. između Vlade Korbara pok. Vladimira sa jedne strane te Ivana Oreba pok. Ljubomira, Kristijana Oreba Ivanova, Dragane Šeparović rođ. Oreb i Bojane Oreb Ivanove s druge strane kao nasljednici supruge-majke Nade Oreb, Kupoprodajnog ugovora od 16. listopada 2019. sklopljenog između Ivana Oreba pok. Ljubomira kao prodavatelja i Ante Vlašića pok. Frane kao kupca koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Sandrom Marinović, pod br. OV-3239/2019 i OV-3240/2019, Kupoprodajnog ugovora od 4. veljače 2008. sklopljenog između Marice Stipković rođ. Dragojević ud. Franje kao prodavateljice i Ante Vlašića pok. Frane kao kupca koji je ovjeren pred javnim bilježnikom Markitom Vojvodić pod br. OV-434/2008, Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Franka Dragojevića "Kusko" pok. Franka kojeg je donio Općinski sud u Korčuli dana 13. srpnja 1982., pod posl. br. O-152/82, Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Justine Dragojević "Kusko" rođ. Marinović pok. Viska ud. Franka kojeg je donio Općinski sud u Korčuli dana 30. lipnja 1992. pod posl. br. O-127/92, kopije katastarskog plana za predmetne nekretnine, a izvršen je uvid i u zemljišnu knjigu k.o. Vela Luka za predmetne nekretnine. Osim navedenog, proveden je i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje mjernika vještaka Tonija Farca, dipl. ing. geod., dana 22. travnja 2026., uz saslušanje svjedoka Danka Andreisa i Mile Purišić.

6. Izgled i lokacija predmetnih nekretnina utvrđen je neposrednim očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjernika vještaka Tonija Farca, dipl. ing. geod., koji je koristeći prethodno pripremljenu skicu snimke sa kopijom katastarskog plana, a po pokazivanju nekretnina od strane predlagateljice, identificirao predmetne nekretnine navodeći kako prva pokazana nekretnina (kat. čest. 8976 k.o. Vela Luka) u naravi predstavlja obrađeni vrt na kojem se nalaze dva stabla maslina, a identifikacijom je utvrđeno kako je cijeli pokazani posjed ograđen i omeđen suhozidima, a uvidom u skicu pokazano zemljište se identificira kao kat. čest. 8879/1, 8879/2 i 8876 sve k.o. Vela Luka, dok se na kat. čest. 8879/1 k.o. Vela Luka nalaze i dvije betonske cisterne kao i jedna pomoćna kućica za alate i strojeve, a koja je naslonjena na jednu od cisterni. Sjevernije, prema polju, nalazi se kat. čest. 8906 k.o. Vela Luka, a identifikacijom je utvrđeno kako su sve granice vidljive i omeđene kamenim suhozidima, a na samoj nekretnini se nalazi par stabala maslina. Također, istaknuo je kako u pogledu svih predmetnih nekretnina, stanje upisa površina u katastarski

operat, kao i prikaz grafike plana na skici Geoportala, u potpunosti odgovara današnjem pokazanom stanju na terenu. Svi saslušani svjedoci su potvrdili dugogodišnji neometan posjed predlagateljice i njenih prednika te kako su predmetne nekretnine stečene temeljem kupoprodajnih ugovora koje je sklapao sada pok. suprug predlagateljice, odnosno potvrdili su i pravni osnov stjecanja predmetnih nekretnina.

7. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je kako je predlagateljica predmetne nekretnine stekla temeljem nasljeđivanja iz smrti svog supruga, sada pok. Ante Vlašića, temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata pod posl. br. O-1403/2019 od 10. veljače 2020., a njen suprug temeljem kupoprodajnih ugovora koje je kao kupac sklapao sa prodavateljima navedenih nekretnina, tako je kat. čest. 8906 k.o. Vela Luka kupio od prodavatelja Mirošević "Dubaj" Marija iz Vele Luke, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenim od strane javnog bilježnika Sandre Marinović u Blatu, pod brojem OV-1848/2018 dana 30. svibnja 2018., kat. čest. 8876 k.o. Vela Luka kupio od prodavatelja Ivana Oreba pok. Ljubomira, kupoprodajnim ugovorom ovjerenim od strane javnog bilježnika Sandre Marinović u Blatu, pod brojem OV-3240/2019 od 16. listopada 2019. te kat. čest. 8879/1 i 8879/2 sve k.o. Vela Luka temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog i ovjerenog od strane javnog bilježnika Sandre Marinović u Blatu, pod brojem OV-434/2008 od dana 11. veljače 2008. od prodavateljice Marice Stipković rođ. Dragojević. Predlagateljica uz svoj prijedlog prilaže i isprave iz kojih je razvidan slijed i pravni osnov stjecanja predmetnih nekretnina s prednika prodavatelja na same prodavatelje, a uvidom u Povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato, Klasa: 930-04/23-05/188, Urbroj: 541-30-03-01/5-23-2 od 11. listopada 2023., razvidno je kako sve navedeno odgovara slijedu promjena upisa u katastarskom operatu. Da se predlagateljica i njeni prednici nalaze u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina potvrdili su i svjedoci saslušani na licu mjesta, a isto proizlazi i iz činjenice da u otvorenom roku za prijave i prigovore, nitko nije prigovorio prijavi prava vlasništva predlagateljice.

8. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da je predlagateljica vlasništvo nekretnina iz toč I/ izreke rješenja stekla nasljeđivanjem, pa i nesmetanim korištenjem nekretnina samostalno i putem svojih prednika, a koji posjed im nitko nije osporavao. Na temelju rezultata raspravljanja zaključuje se, dakle, da je posjed same predlagateljice i njenih prednika zakoniti posjed, slijedom čega je predlagateljica ovlaštena zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

9. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da je predlagateljica dokazala i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagateljice.

U Korčuli 27. svibnja 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. ZZK).

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Blato na provedbu

Nakon provedbe:

1. Predlagateljici putem punomoćnika uz rješenje o pristojbi za uknjižbu
2. Ivo Mirošević, Vela Luka, Ulica 49 1
3. Frano Anić, Vela Luka, Ulica 42 15
4. Đani Anić, Vela Luka, Ulica 47 30
5. Vladimir Žuvela, Blato, 16. ulica 8
6. Petar Žuvela, Australija, Sydney, 37 Coonabarabron CRT Hoxton Park 2171
7. Suzana Honings, Australija, Sydney, 48 IDA St. Hornsby 2077
8. Borka Padovan, Vela Luka, Tankaraca 25
9. Oliver Farčić, Blato, 1. ulica 15
10. Pero Andreis, Vela Luka, Ulica 62 br. 24
11. Jerko Andreis, Vela Luka, Obala 4 19
12. Dinko Andreis, Viškovo, Široli 16A
13. Vlado Korbar, Zagreb, Savska cesta 81
14. Franica Dragojević, Vela Luka, Obala 3 17
15. Miro Dragojević, Vela Luka, Obala 3 17
16. Danko Dragojević, Vela Luka, Obala 3 17 (ad/14 – ad/16 kao nasljednici pok. Dragojević "Kusko" Franka pok. franka, temeljem O-1070/16)
17. Ivan Oreb, Blato, 16. ulica 18
18. Kristijan Oreb, Blato, 16. ulica 12
19. Dragana Šeparović, Vela Luka, Poplat 24 (ad/17 – ad/19 kao nasljednici pok. Oreb Nade, pok. Marina temeljem O-1544/2018)
20. Ispostava za katastar nekretnina Blato
21. Porezna uprava Korčula
22. e – Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

28.05.2026 19:
41

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

186216867299728279776746559172561151266511701205

EC

Z1866511685d6c738

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-