



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-39282/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Nenad Pažanin iz Splita, Šižgorićeva 8, OIB: 62515789802, zastupan po punomoćniku Mariji Šitum, odvjetnici u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao

- **čest. zem. 12468/2, oranica, upisana u Z.U. 6678 k.o. Vinišće;**
- **čest. zem. 12468/3, NA DOCU, oranica površine 94 m2, upisana u Z.U. 12148 k.o. Vinišće;**
- **čest. zem. 12468/6, NA DOCU, oranica površine 192 m2, upisana u Z.U. 14317 k.o. Vinišće;**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 12468/2, oranica, upisana u Z.U. 6678 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

2. Suvlasnički dio: 1/5

MARIĆ MARIN POK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 1/5

MARIĆ JOZO POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 1/5

PAŽANIN DOBRA Ž. FILIPA

5. Suvlasnički dio: 1/5

MARIĆ MATIJA POK. IVANA, MAL.

6. Suvlasnički dio: 1/120

PAŽANIN IVANKA, OIB: 83503450410, KUPINEČKA ULICA 32G, 10000 ZAGREB

7. Suvlasnički dio: 1/120

MARIĆ ŠIMO, OIB: 12692418650, M.FACHINETTIJA 14, 52210 ROVINJ - ROVIGNO

8. Suvlasnički dio: 1/120

MARIĆ BOGDAN, OIB: 88019078189, ĆIĆARIJSKA 41, 51000 RIJEKA

9. Suvlasnički dio: 1/120

MARIĆ NEVEN, OIB: 53033021629, BRANKA BLEČIĆA 2, 51000 RIJEKA

10. Suvlasnički dio: 1/60

MARIĆ GORAN, OIB: 77779031154, HANAMANOVA ULICA 11, 10000 ZAGREB

11. Suvlasnički dio: 1/60

MARIĆ TIČINOVIĆ SONJA, OIB: 12717717841, II. TROKUT 5, 10000 ZAGREB

12. Suvlasnički dio: 1/60

ORTOLJO GORDANA, OIB: 05251318987, MASTRINKA 16, VINIŠĆE 21222 MARINA

13. Suvlasnički dio: 1/180

KROTIN-MARIĆ TAMARA, OIB: 35380169930, ĐURE PILARA 3, 35000 SLAVONSKI BROD

14. Suvlasnički dio: 1/180

MARIĆ MAJA, OIB: 83921405961, ĐURE PILARA 3, 35000 SLAVONSKI BROD

15. Suvlasnički dio: 1/180

MARIĆ ZVONIMIR, OIB: 13468386294, ĐURE PILARA 3, 35000 SLAVONSKI BROD

16. Suvlasnički dio: 1/180

ČIČMIR VIŠNJA, OIB: 22195999280, MAGISTRALA SOLIN 25, 21000 SPLIT

17. Suvlasnički dio: 1/180

GABELICA JASNA, OIB: 10322280235, SLIVNJANSKA 7, 21000 SPLIT

18. Suvlasnički dio: 1/180

MLAČIĆ PHILIPPE, OIB: 28941403403, PRHOVINE 5, VINIŠĆE 21222 MARINA

19. Suvlasnički dio: 1/180

MLAČIĆ ERVIN, OIB: 33154699949, ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26, MASTRINKA 21220 TROGIR

20. Suvlasnički dio: 1/90

MLAČIĆ DAMIR, OIB: 76289901734, CVJETNA CESTA 24, VELIKA BUNA 10413 KRAVARSKO

21. Suvlasnički dio: 1/60

CIVADELIĆ MARIN, OIB: 94774613782, SMILJEVAC 6, VINIŠĆE 21222 MARINA

22. Suvlasnički dio: 1/60

WENKER MARA, SIEMENSSTRASSE 26, 48565 STEINFURT, NJEMAČKA

23. Suvlasnički dio: 1/30

ANĐELIĆ STIV, OIB: 41323248531, KUPINICA 7, VINIŠĆE 21222 MARINA

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 12468/3, NA DOCU, oranica površine 94 m2, upisana u Z.U. 12148 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 1/3

ŠPIKA ANE Ž. MARINA ROĐ. MARIĆ

2. Suvlasnički dio: 2/12

ČREPINKOV MARIJA Ž. BLAŽA

3. Suvlasnički dio: 6/60

OSTOJIĆ ANKA POK. JOSIPA, OIB: 25542792091, TROGIR, B. J. TROGIRANINA 2

4. Suvlasnički dio: 6/60

MARIĆ MARIJA, OIB: 95581167214, DRAGOŠEVICA 12, VINIŠĆE 21222 MARINA

5. Suvlasnički dio: 6/60

ŠUT BISERKA POK. JOSIPA, OIB: 40142171315, SPLIT, ALOJZIJA STEPINCA 16

6. Suvlasnički dio: 6/60

JERKOVIĆ JUGANA, OIB: 45287081922, TROGIR, BALANČANE 16

7. Suvlasnički dio: 6/60

VICULIN MIRJANA, OIB: 21956049861, OBALA KRALJA TOMISLAVA 23, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 12468/6, NA DOCU, oranica površine 192 m², upisana u Z.U. 14317 k.o. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 3/8

MARIĆ MARE POK. NIKOLE, MAL.

2. Suvlasnički dio: 1/2

MARIĆ IVO FILIPOV

3. Suvlasnički dio: 1/8

ORLIĆ MARA Ž. MATE, VINIŠĆE

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od 25. rujna 2026. do 24. listopada 2026. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 6678 k.o. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 12468/2, oranica.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 12148 k.o. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 12468/3, NA DOCU, oranica površine 94 m².

VI. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 14317 k.o. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 12468/6, NA DOCU, oranica površine 192 m².

VII. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Marina.

VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja prekoredno u odnosu na plumbu Z-33668/2025 i Z-28323/2026 budući se ista ne odnose na predmetne nekretnine.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako on stvarni vlasnik predmetnih nekretnina a da je kod Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, u posjedovnom listu br. 296, kao vlasnik - posjednik nekretnine označene kao čest. zem. 12468/2, k.o. Vinišće upisan pravni prednik predlagatelja - Pažanin Nikola – otac predlagatelja, za cijelo. Nadalje navodi kako je pravo vlasništva predmetnih nekretnina, zajedno sa nekretninom označenom kao čest. zem. 12468/9, k.o. Vinišće stekao darovanjem od svoje majke – Vjerne Pažanin temeljem Ugovora o darovanju „U Splitu, 10. rujna 2026. godine“, koja je, pak, pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekla nasljeđivanjem iza smrti svog pok. supruga – Nikole Pažanin pok. Mije temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru posl. br. O-120/01. Nikola Pažanin pok. Mije da je nekretninu označenu kao čest. zem. 12468/2, k.o. Vinišće stekao darovanjem od svoje pok. majke Pažanin Matije – Juste pok. Ivana temeljem darovnog ugovora od 5. listopada 1972. godine, koja činjenica proizlazi iz Molbe za uknjižbu Naslovnom sudu od 23. rujna 1975. godine te ostavinskog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru posl. br. O-120/01 donijetog nakon njegove smrti. U konačnici da je Nikola Pažanin pok. Mije dana 3. 03. 1980. godine pred tadašnjim Općinskim sudom u Trogiru ishodio Presudu posl. br. P-49/79 kojom utvrđen vlasnikom nekretnine označene kao čest. zem. 12468/2, k.o. Vinišće, za cijelo. Nekretninu označenu kao čest. zem. 12468/3, k.o. Vinišće Pažanin Nikola pok. Mije da je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora zaključenog sa Pažanin Zvonkom pok. Stjepana koji ugovor je zaključen dana 28. 07. 1978. godine. Nekretninu označenu kao čest. zem. 12468/6, k. o. Vinišće, Pažanin Nikola pok. Mije, također da je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora zaključenog sa Majić Antom pk. Stjepana dana 06. listopada 1972. godine. Predmetne nekretnine, zajedno sa nekretninom označenom kao čest. zem. 12468/9, k.o. Vinišće, na terenu da čine jednu cjelinu i predstavljaju obiteljsku kuću predlagatelja, zajedno sa pripadajućom okućnicom, koju je pravni prednik predlagatelja – Pažanin Nikola pk. Mije (otac predlagatelja) započeo sa gradnjom još davnih 1980-ih godina.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu prava stvarne služnosti iz točke II. izreke ovoga rješenja, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Prijepis posjedovnog lista broj: 296 k.o. Vinišće; Ugovor o darovanju „U Splitu, 10. rujna 2026. godine“ sklopljen između Vjerana Pažanina i Nenada Pažanina ovjeren kod javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita dana 14. rujna 2026. pod brojem: OV-3724/2026; Presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Trogiru od 03. ožujka 1980. pod poslovnim brojem: P-49/79; Kupoprodajni ugovor zaključen sa Pažanin Zvonkom pok. Stjepana od 28. 07. 1978.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Nikole Pažanina pok. Mije pod poslovnim brojem: O-120/01; Molba za uknjižbu Općinskom sudu u Trogiru od 23. rujna 1975.; Kupoprodajni ugovor zaključen sa Majić Antom pk. Stjepana dana 06. listopada 1972.; Potvrda Mjesne zajednice Vinišće od 25. 11. 1984., Rješenje Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odjel za gospodarstvo Klasa: UP/I-320-02/16-02/343, Urbroj: 2181-01-01-16- 02 od 22. studenog 2016., Zemljišnoknjižni izvadci za Z.U. 6678, 12148, 14317, sve k.o. Vinišće.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 24. rujna 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK :
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku

ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. NenadPažanin po opunomoćeniku, odvjetnica Marija Šitum, Šubićeva 18, 21220 Trogir
2. Pažanin Ivanka, Kupinečka ulica 32/G, 10000 Zagreb
3. Marić Šimo, M.Fachinetija 14, 52210 Rovinj - Rovigno
4. Marić Bogdan, Ćićarijska 41, 51000 Rijeka
5. Marić Neven, Branka Blečića 2, 51000 Rijeka
6. Marić Goran, Hanamanova ulica 11, 10000 Zagreb
7. Marić Tičinović Sonja, II. Trokut 5, 10000 Zagreb
8. Ortoljo Gordana, Mastrinka 16, Vinišće, 21222 Marina
9. Krotin-Marić Tamara, Đure Pilara 3, 35000 Slavonski Brod
10. Marić Maja, Đure Pilara 3, 35000 Slavonski Brod
11. Marić Zvonimir, Đure Pilara 3, 35000 Slavonski Brod
12. Čičmir Višnja, Magistrala Solin 25, 21000 Split
13. Gabelica Jasna, Slivnjanska 7, 21000 Split
14. Mlačić Philippe, Prhovine 5, Vinišće, 21222 Marina
15. Mlačić Ervin, Ulica Antuna Gustava Matoša 26, Mastrinka, 21220 Trogir
16. Mlačić Damir, Cvjetna cesta 24, Velika Buna, 10413 Kravarsko
17. Civadelić Marin, Smiljevac 6, Vinišće, 21222 Marina
18. Wenker Mara, Siemensstrasse 26, 48565 Steinfurt, Njemačka
19. Anđelić Stiv, Kupinica 7, Vinišće, 21222 Marina
20. Ostojić Anka Pok. Josipa, Trogir, B. J. Trogiranina 2
21. Marić Marija, Dragoševica 12, Vinišće, 21222 Marina
22. Šut Biserka Pok. Josipa, Split, Alojzija Stepinca 16
23. Jerković Jugana, Trogir, Balančane 16
24. Mirjana Viculin, Obala kralja Tomislava 23, Kaštel Lukšić, 21214 Kaštel Kambelovac
25. Špika Ane Ž. Marina Rođ. Marić, e-oglasna
26. Črepinkov Marija Ž. Blaža , e-oglasna
27. Marić Marin Pok. Ivana , e-oglasna
28. Marić Jozo Pok. Ivana , e-oglasna
29. Pažanin Dobra Ž. Filipa , e-oglasna
30. Marić Matija Pok. Ivana, Mal. , e-oglasna
31. Marić Antica Ud. Vicka , e-oglasna
32. Marić Mare Pok. Nikole, Mal. , e-oglasna
33. Marić Ivo Filipov , e-oglasna
34. Orlić Mara Ž. Mate, Vinišće , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,

- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 12:
00

**Serijski broj
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190269726b799c5c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-