



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Stalna služba u Petrinji  
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-7430/2024-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Boško Brdar, Knjaza Miloša 2, Majur, R Srbija, OIB: 58357241805 (ranije Luščani 34) zastupan po punomoćniku Josipi Miffek Herak, odvjetnici iz Petrinje, M. Gupca 5 protiv protustranaka: 1. Stana Mišljenović, Luščani 195, OIB: 35438401362, 2. Rade Miljević, Prijepolje, Pljevaljska bb, R Srbija, OIB: 99340340271, 3. Dragica Brdar, Luščani 34 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 1505 k.o. Pecki  
kč.br. 595/8 oranica makice 5715 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Stana Mišljenović, Luščani 195, OIB: 35438401362 u 2/3 dijela, Rade Miljević, Prijepolje, Pljevaljska bb, R Srbija, OIB: 99340340271 u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Boško Brdar, Knjaza Miloša 2, Majur, R Srbija, OIB: 58357241805 u cijelosti.

zk.ul. 1506 k.o. Pecki  
kč.br. 594/2 oranica mokrice 2809 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Dragica Brdar, Luščani 34 u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Boško Brdar, Knjaza Miloša 2, Majur, R Srbija, OIB: 58357241805 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10. svibnja 2024. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 1505 i 1506 k.o. Pecki, posjedovni list 94 i 360 k.o. Pecki, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Dragice Bradar posl. br. O – 424/04 od 17. studenog 2004., ugovor o darovanju nekretnina zaključen između Stanka Brdar kao darodavatelja i Boška Brdar kao daroprimatelja ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OU- 103/08 od 14. travnja 2008.
5. Uvidom u posjedovni list 94 k.o. Pecki utvrđeno je da je u posjed upisan Stanko Brdar dok su u posjedovni list 360 kao posjednici upisani Dragica Brdar i Boško Brdar.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 595/8 upisana od 1979. godine na posjednika Stanko Brdar Božin. Od 1979. godine pa do 2009. godine na kč.br. 594/2 kao posjednik je upisan Stanko Brdar. 2015. godine umjesto istog kao posjednici se upisuju Boško Brdar i Dragica Brdar svaki u 1/2 dijela.
7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iz pok. Dragice Bradar posl. br. O – 424/04 od 17. studenog 2004. utvrđeno je da je njezinim nasljednikom proglašen Boško Brdar, sin ostaviteljice.
8. Uvidom u ugovor o darovanju nekretnina zaključen između Stanka Brdar kao darodavatelja i Boška Brdar kao daroprimatelja ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OU- 103/08 od 14. travnja 2008. utvrđeno je da je darodavatelj darovao svoje nekretnine Bošku Brdar, svome sinu, a poblize opisane u članku 1. predmetnog ugovora.
9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Petrinja, 13. svibnja 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josipi Miffek Herak, odvjetnici iz Petrinje, M. Gupca 5  
Protustranke:
2. Stana Mišljenović, Luščani 195
3. Rade Miljević, Prijepolje, Pljevaljska bb, R Srbija
4. Dragica Brdar, Luščani 34
5. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
6. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.05.2026 12:08

**Serijski broj  
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186140476d82053c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-