



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 27.04.2026. 13:09

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 8891

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4632/2017

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5776/145	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE U UL. V. RADAUŠA BR. 24 A STAMBENA ZGRADA U UL. V. RADAUŠA BR 24 A DVORIŠTE			239 99 140	Pripis iz uložka 492
		UKUPNO:			239	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 3292/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Neodvojivo povezano s vlasništvom stana br. 3 u potkrovlju, neto korisne površine 63,73 m2 i sporedni prostor-parkirno mjesto br. 3 površine 11,70 m2 odnosno neto korisne površine 2,93 m2 što čini ukupnu korisnu neto površinu od 66,66 m2 u elaboratu označen zelenom bojom. LUKADINOVIĆ ROBERT, OIB: 82974303615, VINKOVCI, J. DALMATINCA 7	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 3 (3292/10000)		
1.1	Zaprimljeno 25.02.2013. broj Z-1336/13 Na temelju Ugovora o kreditu za međufinanciranje kredita stambene štednje i Ugovora o kreditu stambene štednje s Ugovorom o založnom pravu broj: 70054487 od 21. veljače 2013. g. soleminiziran pod brojem OV-1678/13. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u PU 3 za iznos od 40.000,00 EUR-a (četrdeset tisuća eura) kunske protuvrijednosti, umanjeno za iznos svih sredstava prispjelih na račun stambene štednje nakon potpisa ovog ugovora, uz kamatnu stopu za kredit za međufinanciranje i za kredit stambene štednje od 4,99 % godišnje i rok otplate u trajanju od 19 godina i 3 mjeseca za korist: SOLVERA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 07942675532, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33A, 10000 ZAGREB	40.000,00 EUR	
2.	Na suvlasnički dio: 3 (3292/10000)		

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 8891

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 04.04.2017.g. pod brojem Z-4632/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU BROJ OV-2383/17 03.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00kn, s rokom vraćanja do 03.04.2027.g. za korist: LUKADINOVIĆ VLATKO, OIB: 85515724942, JOSIPA JURAJA STROSSMAYERA 11, 32100 VINKOVCI	250.000,00 KN	vezano uz B 3 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 357488/2026



Kontrolni broj: 39136953eb68682

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/prouzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.