

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju

10000 Zagreb
Radnička cesta 204
OIB:96667257878
tel. 01/234-35-88
099-3450-248
091-209-69-39

e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**10000 Zagreb
Amruševa 2/II**

Na broj: St-163/2019

Broj:3972/dk
U Zagrebu, 5. veljače 2023.

Stečajni predmet:

STEČAJNI DUŽNIK: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 204, OIB:96667257878,
koje zastupa stečajni upravitelj Damir Katić iz Zagreba,
Drniška 22, OIB:77039325465

PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA

Jednostruko,
Prilozi kao u tekstu

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u:

- z.k.ul. 10184 k.o. Petrinja kao z.k.č.br. 3117/7 Ulica Stjepana Radića površine **6474 m²**, koja se sastoji od zgrade Ulica Stjepana Radića površine 131 m², zgrade Ulica Stjepana Radića površine 20 m², zgrade Ulica Stjepana Radića površine 5 m², zgrade Ulica Stjepana Radića površine 36 m², dvorišta Ulica Stjepana Radića površine 4647 m², zgrade Ulica Stjepana Radića površine 971 m², zgrade Ulica Stjepana Radića površine 301 m², zgrade Ulica Stjepana Radića površine 258 m², zgrade Ulica Stjepana Radića površine 40 m², zgrade Ulica Stjepana Radića površine 57 m², zgrade Ulica Stjepana Radića površine 8 m².

Dokaz: z.k. izvadak

II. Predmetna nekretnina je upisana u p.l. 10700 k.o. Petrinja kao:

- k.č.br. 6566/8 Ulica Stjepana Radića površine **6538 m²**, koja se sastoji od zgrade površine 5 m², dvorišta površine 4711 m², zgrade površine 36 m², zgrade površine 971 m², zgrade površine 258 m², zgrade povr-

šine 301 m2, zgrade površine 20 m2, zgrade površine 8 m2, zgrade površine 131 m2, zgrade površine 57 m2, zgrade površine 40 m2.

Dokaz: posjedovni list,
Izvod iz katastarskog plana

III. Na predmetnim nekretninama je rješenjem Z-603/2013, a na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednim provođenjem prisilne ovrhe od 06.ožujka 2013. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjiženo založno pravo u korist **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.** na iznos od 30.000.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju banke na dan plaćanja, što po srednjem tečaju HNB na dan 14.ožujka 2013. godine iznosi 227.405.880,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom određenom na odnose iz trgovačkih ugovora koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirena, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja (SPOREDNA HIPOTEKA).

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 1365 k.o. Stupnik.

Rješenjem Z-10409/2021 je uknjiženo ustupanje tog založnog prava za korist **RR CONCEPT d.o.o Križ, Industrijska cesta 12**, OIB:86304676738.

Rješenjem Z-9722/2015 je na temelju ugovora o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.studenog 2015. godine uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 60.000.000,00 kuna, zajedno sa zakonskim kamatama, propisanim zakonom koje teku i uvećano za troškove u skladu sa Ugovorom za korist **AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB:16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria i GLJADELKIN SERGEJA iz Zagreba, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB:53315489840** (SPOREDNA HIPOTEKA).

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 538 k.o. Trnje.

Dokaz: kao navedeno

IV. Rješenjem Z-2024/06 je na temelju pravomoćnog rješenja od 29.lipnja 2001. godine uknjiženo **pravo služnosti** radi izgradnje NNM „Uzor“ na čkbr. 3117/7 za korist **HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE d.d. Zagreb, DP „ELEKTRA“ SISAK.**

Predmetna uknjižba se ne briše prodajom nekretnine.

Dokaz: z.k. izvadak

V. Stečajni dužnik je po ovlaštenom sudskom procjenitelju napravio procjenu predmetne nekretnine.

Vještak Nenad Rajković, ing.građ. je Procjembenim elaboratom od 27.prosinca 2022. godine utvrdio da tržišna vrijednost nekretnine iznosi **274.000,00 EUR.**

Vrijednost nekretnine je na dan procjene po tečaju 1 EUR = 7,537382 kn, iznosila 2.100.000,00 kn, odnosno prema fiksnom tečaju 1 EUR = 7,53450 kn iznosi **2.064.453,00 kn.**

Dokaz: Procjembeni elaborat

VI. Stanje u zemljišnim knjigama i stanje u katastarskom operatu nije usklađeno, a usklađenje će biti obveza kupca.

VII. Slijedom navedenog predlažem da Naslovni sud pristupi prodaji predmetne nekretnine na kojoj postoji različno pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, gdje se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju (članak 247. Stečajnog zakona).

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Damir Katić