



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-15373/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anđele Džoja, OIB:28515215450, Put sv. Jure 58, Žrnovnica, koju zastupa punomoćnik Boris Bilić, odvjetnik u odvjetničkom društvu Matulić i Bilić d.o.o., Lovretska 25, Split, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 418 k.o. Kreševo, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 719 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/48
VILIBIĆ JOSO POK. PETRA
2. Suvlasnički dio: 10/72
VILIBIĆ MILAN POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 3/72
VILIBIĆ LUCE POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 1/72
VILIBIĆ MILAN POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 13/256
VILIBIĆ JOSIP POK. PETRA
6. Suvlasnički dio: 13/256
RALICA RUŽE Ž. MATE
7. Suvlasnički dio: 151/768
RALICA MARKO POK. MATE
9. Suvlasnički dio: 57/3796

VILIBIĆ STIPAN POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 19/3796

VILIBIĆ STIPE POK. MATE

13. Suvlasnički dio: 11/144

VILIBIĆ MIRKO MIJIN

15. Suvlasnički dio: 11/216

VILIBIĆ MIRKO POK. MIJE

16. Suvlasnički dio: 19/3796

VILIBIĆ STIPE POK. MATE

18. Suvlasnički dio: 19/3796

MIHALJEVIĆ MARIJA UD. JURE

20. Suvlasnički dio: 19/3796

VILIBIĆ DANICA POK. FILIPA

21. Suvlasnički dio: 29/1536

RALICA MATE POK. ANTE

23. Suvlasnički dio: 29/3072

RALICA MATE POK. ANTE, KREŠEVO

26. Suvlasnički dio: 77/864

VILIBIĆ MIJO, OIB: 79626077821, MODRANICA 1, KREŠEVO 21256

CISTA PROVO

27. Suvlasnički dio: 77/864

VILIBIĆ VICKO, OIB: 82627881746, MARINA GETALDIĆA 33, 21000

SPLIT, HRVATSKA

28. Suvlasnički dio: 29/3072

RALICA ANTE, OIB: 31576709319, BL.M.PETKOVIĆ 9, 21000 SPLIT, HRVATSKA

29. Suvlasnički dio: 29/3072

RALICA MARIO, OIB: 77910418661, ULICA BLAŽENE MARIJE PETKOVIĆ 9, 21000 SPLIT

30. Suvlasnički dio: 29/3072

LALIĆ MARIJA, OIB: 67841814233, ZVONIMIROVA 32, PODSTRANA - MILJEVAC 21311 STOBREČ

32. Suvlasnički dio: 95/3796

DŽOJA ANĐELA, OIB: 28515215450, PUT SV. JURE 58, ŽRNOVNICA 21312 PODSTRANA

33. Suvlasnički dio: 19/949

VILIBIĆ DAMIR, OIB: 67624455817, STOBREČKA 10A, 21000 SPLIT

b/ ZU 134 k.o. Kreševo, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 782/2 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 6/48

KOVAČEVIĆ MARIJA Ž. MIJE ROĐ. KOVAČEVIĆ, KREŠEVO

2. Suvlasnički dio: 1/24

BALIĆ MARKO POK. NIKOLE

3. Suvlasnički dio: 1/24

BALIĆ STIPAN POK. NIKOLE

4. Suvlasnički dio: 6/48

ZEČIĆ MILA Ž. BARIŠE, BLATO

5. Suvlasnički dio: 1/16

KOVAČEVIĆ FILA POK. MARKA

6. Suvlasnički dio: 1/16
BISKUPOVIĆ MATIJA Ž. MIJE
7. Suvlasnički dio: 1/16
KOVAČEVIĆ DANICA UD. STIPANA
8. Suvlasnički dio: 1/16
KOVAČEVIĆ JERKO POK. STIPANA
9. Suvlasnički dio: 1/32
RALICA MARIJAN POK. ŠPIRA
10. Suvlasnički dio: 1/32
LASIĆ DANICA Ž. STIPE
11. Suvlasnički dio: 1/32
BILIĆ LJUBICA Ž. JERKA
18. Suvlasnički dio: 1/64
BILIĆ ANTE, OIB: 45265577054, SPLIT, VUKOVARSKA 168
19. Suvlasnički dio: 1/64
BILIĆ DARKO, OIB: 51462305234, SPLIT, TERZIĆEVA 9
20. Suvlasnički dio: 1/24
BALIĆ ŠIMUN POK. NIKOLE
21. Suvlasnički dio: 1/16
KOVAČEVIĆ DANICA ROĐ. VILIĆ POK. JOZE, OIB: 42840358160, KREŠEVO
POLJE,
RADOBILJSKA CESTA 6
22. Suvlasnički dio: 1/32
VILIĆ Marija, OIB: 10903458140, GULBRANSSONSTR. 15, 81477 MÜNCHEN,
NJEMAČKA
23. Suvlasnički dio: 1/32
KOVAČEVIĆ JOZO, OIB: 15066035526, HILSBAHERSTRASSE 71, 80939
MÜNCHEN, NJEMAČKA
24. Suvlasnički dio: 1/32
KOVAČEVIĆ STIPE, OIB: 73093369113, GRÜNBAUERSTRASSE 26, 81477
MÜNCHEN, NJEMAČKA
25. Suvlasnički dio: 3/64
KOVAČEVIĆ MIRKO, OIB: 31354056850, RADOBILJSKA CESTA 8, KREŠEVO
21256 CISTA PROVO
26. Suvlasnički dio: 3/64
KOVAČEVIĆ MIJO, OIB: 84071317501, PUT ŽEŽEVICE 10A, ŠESTANOVAC 21256
CISTA PROVO

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Kreševo, a navedenim u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Anđele Džoja, OIB:28515215450, Put sv. Jure 58, Žrnovnica otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim ista predlaže da se na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke ovog rješenja predlagateljica Anđela Džoja, OIB:28515215450, upiše kao vlasnica istih za cijelo uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Šestanovac.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Kreševo.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 7. travnja 2025. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Kreševo, a navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da je ona stvarna vlasnica i posjednica za cijelo nekretnine označene kao čest. zem. 719 upisane u ZU 418 k.o. Kreševo, te da je predmetnu nekretninu stekla na temelju Ugovora o darovanju od 24. travnja 2020. godine, koji je ovjeren od strane javnog bilježnika Maje Radovani, pod poslovnim brojem ovjere OV-2591/2020, a kojeg je predlagateljica sklopila sa svojom bakom Veronikom Bartulović. Također da je ona stvarna vlasnica i posjednica za cijelo i nekretnine označene kao čest. zem. 782/2 upisane u ZU 134 k.o. Kreševo, a koju da je stekla na temelju Ugovora o darovanju, od 14. siječnja 2025. koji je ovjeren od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ante Tokića broj OV-215/2025, a kojeg je predlagateljica također sklopila sa svojom bakom Veronikom Bartulović. Njena baka Veronika Bartulović da je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti svog oca Jure Vilibića pok. Mate, na temelju rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane Općinskog suda u Omišu, posl. br. O-215/55 od 14. studenog 1988. u kojem je navedeno je da imovinu ostavitelja predstavljaju nekretnine upisane u posjedovni list 124 k.o. Kreševo, te je na temelju citiranog Rješenja, u katastarskom operatu Rješenjem (KLASA: 932-07/91-01/76, URBROJ: 2155-08-91-02, od 6. ožujka 1991. godine) proveden upis na ime Veronika Bartulović za cijelo u posjedovnom listu broj 177, a u posjedovnom listu broja 624 za 1/2 dijela iako je ista stvarna vlasnica iste za cijelo međutim zemljišnoknjižni upis da se nikada nije ispravio, ali da je predlagateljica upisana kao suvlasnica za 95/3796 dijela.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: posjedovni listovi broj 177 i 624 k.o. Kreševo, povijest katastarskih promjena na predmetnim česticama, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, poslovni broj O-215/88 od 14. studenog 1988. doneseno iza smrti pok. Jure Vilibića, rodni list Filomene Kovačević, potvrda Matičnog ureda Solin od 21. listopada 2021., ugovora o darovanju od 24. travnja 2020. ovjeren od strane javnog bilježnika Maje Radovani, pod poslovnim brojem ovjere OV-2591/2020 i ugovor o darovanju od 14. siječnja 2025. ovjeren od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ante Tokića broj OV-215/2025, od 22. veljače 2024. oba zaključena između predlagateljice i njene bake Veronike Bartulović, izjave o priznanju prava vlasništva od 22. veljače 2025. potpisane po Miji Vilibiću i Vicku Vilibiću, izjava o odricanju prava plodouživanja od 22. veljače 2025. potpisana po Ljubici Vilibić i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagateljica priložila spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagateljica je prethodno citiranim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno ista je u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 16. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Bilić Ante, Ulica Domovinskog rata 115/A, Podstrana - Strožanac Gornji, 21312 Podstrana
2. Kovačević Danica Rođ Vilić Pok Joze, Radobiljska cesta 6, Kreševo, 21250 Šestanovac
3. Bilić Darko, Ulica Velimira Terzića 9, 21000 Split
4. Balić Marko Pok. Nikole
5. Kovačević Marija Ž. Mije Rođ. Kovačević, Kreševo
6. Kovačević Jerko Pok. Stipana
7. Kovačević Danica Ud. Stipana
8. Biskupović Matija Ž. Mije
9. Zečić Mila Ž. Bariše, Blato
10. Kovačević Fila Pok. Marka
11. Ralica Marijan Pok. Špira
12. Balić Šimun Pok. Nikole
13. Balić Stipan Pok. Nikole
14. Bilić Ljubica Ž. Jerka
15. Lasić Danica Ž. Stipe, ovi od 4 do 15 svi putem e-oglasne ploče suda
16. Vilić Marija, Gulbranssonstr. 15, 81477 München, Njemačka
17. Kovačević Jozo, Radobiljska cesta 8/A, Kreševo, 21250 Šestanovac
18. Kovačević Stipe, Grünbauerstrasse 26, 81477 München, Njemačka
19. Kovačević Mirko, Radobiljska cesta 8, Kreševo, 21256 Cista Provo
20. Kovačević Mijo, Put Žeževice 10/A, Šestanovac, 21256 Cista Provo
21. Ralica Mate Pok. Ante, Kreševo
22. Ralica Ruže Ž. Mate
23. Vilibić Josko Pok. Petra
24. Vilibić Stipan Pok. Mate
25. Vilibić Luce Pok. Ivana, ovi od 21 do 25 svi putem e-oglasne ploče suda
26. Vilibić Mirko Mijin, Radobiljska cesta 23, Kreševo, 21250 Šestanovac
27. Ralica Mate Pok. Ante
28. Ralica Marko Pok. Mate
29. Vilibić Danica Pok. Filipa
30. Mihaljević Marija Ud. Jure

31. Vilibić Stipe Pok. Mate
32. Vilibić Josip Pok. Petra
33. Vilibić Milan Pok. Ivana
34. Vilibić Mirko Pok. Mije, ovi od 27 do 34 svi putem e-oglasne ploče suda
35. Vilibić Ljubica, Modranica 2, Kreševo, 21250 Šestanovac
36. Bartulović Veronika, Sukoišanska 29, Split
37. Lalić Marija, Zvonimirova 32, Podstrana - Miljevac, 21311 Stobreč
38. Ralica Mario, Ulica Blažene Marije Petković 9, 21000 Split
39. Vilibić Mijo, Modranica 1, Kreševo, 21256 Cista Provo
40. Vilibić Vicko, Marina Getaldića 33, 21000 Split, Hrvatska
41. Ralica Ante, Bl.M.Petković 9, 21000 Split, Hrvatska
42. Vilibić Damir, Stobrečka 10/A, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, 21250 Šestanovac
4. Fila Kovačević putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 12:
43

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z1882096398639d16

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-