



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2174/2024-20

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kristijana Posavec, OIB: 29404090793, Matije Gupca 124, Peteranec, zastupanog po punomoćniku odvjetniku Zoranu Švaci, iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 27. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 10701 k.o. Peteranec

kčbr. 722/1, Selo sa 2374 m², oranica sa 2374 m²,

i to na način da se briše pravo vlasništva Ivana Mesića, Peteranec, Braće Radića bb, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja:

Kristijana Posavec, OIB: 29404090793, Matije Gupca 124, Peteranec, u cijelosti,

- zk.ul.br. 5608 k.o. Peteranec

kčbr. 722/2, oranica Ograda u selu sa 361 čhv,

i to na način da se briše pravo vlasništva Ivana Mesića, Peteranec, Braće Radića bb, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja:

Kristijana Posavec, OIB: 29404090793, Matije Gupca 124, Peteranec, u cijelosti,

- zk. ul. br. 7987 k.o. Peteranec

kčbr. 3121, Šaševo sa 1827 m², livada sa 1827 m²,

i to na način da se briše pravo vlasništva Juraja Betlehem, Peteranec, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja:

Kristijana Posavec, OIB: 29404090793, Matije Gupca 124, Peteranec, u cijelosti,

- zk. ul. br. 10750 k.o. Peteranec

kčbr. 929/24, Rajčul sa 568 m², oranica sa 568 m²,

i to na način da se briše pravo vlasništva Katarine Betlehem, rođ. Galović, Peteranec, F. Galovića 41,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja:

Kristijana Posavec, OIB: 29404090793, Matije Gupca 124, Peteranec, u cijelosti,

- zk. ul. br. 6407 k.o. Peteranec

kčbr. 923/2, Rajčul sa 11510 m², oranica sa 11510 m²,

i to na način da se briše pravo vlasništva Milana Vujatović, Split, Na Toč br. 3,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja:

Kristijana Posavec, OIB: 29404090793, Matije Gupca 124, Peteranec, u cijelosti.

II. Predlagatelj je povukao prijedlog za ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1334 k.o. Peteranec kčbr. 986/3 oranica Lazi sa 3978 m² te se u odnosu na navedene nekretnine postupak obustavlja.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja po zaprimanju istog te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-2174/2024 od 10. svibnja 2024. nakon protoka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagatelja Rješenjem broj Z-2174/2024 od 10. svibnja 2024. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23 - dalje u tekstu ZZK).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 8. srpnja 2026. sud je proveo identifikaciju nekretnina po geodetskom vještaku ing. Vesni Kovač, saslušan je predlagatelj i svjedoci Ivan Posavec, Stjepan Kiš, Darko Galović, Darko Pehak, Branislav Blažek, pročitane su priložene isprave: izvadak iz zemljišne knjige (str. 6), prijepis posjedovnog lista 313 k.o. Petranec od 22.1.2024 (str. 7), prijepis posjedovnog lista 362 k.o. Peteranec od 22.1.24 (str.8), izvršen je uvid u izvod iz katastarskog plana (str.9), izvadak iz zemljišne knjige (str.10), prijepis posjedovnog lista 1300 k.o. Peteranec od 20.2.2024. (str.11) izvod iz katastarskog plana (str. 12), izvadak iz zemljišne knjige (str. 13), prijepis posjedovnog lista 598 k.o. Peteranec od 22. siječnja 2024 (str.14), izvod iz katastarskog plana (str.15), izvadak iz zemljišne knjige (str.16), prijepis posjedovnog lista 1458 k.o. Peteranec od 22.1.2024 (str.18), izvod iz katastarskog plana (str.19), pročitani su Ugovor o kupoprodaji nekretnina 27.10.2022. sklopljen između prodavatelja Ivana Njerš i kupca Ivana Posavca (str. 20-21), Ugovor o darovanju sklopljen između darovatelja Ivana Posavca i obdarenika Kristijana Posavca od 31.1.2024. (str.22-24), izvršen je uvid u skice izmjere i izvatke iz Geoportala (str. 54-63).

5. Prilikom očevida je ovlašteni geodetski vještak ing. Vesna Kovač izvršila identifikaciju predmetnih nekretnina. Identificirana je nekretnina kčbr. 3121 k.o. Peteranec te je utvrđeno da se ista uživa s drugim nekretninama predlagatelja i do nje se dolazi preko nekretnina predlagatelja, a smjer pružanja nekretnine je zapad-istok, u naravi se čestica uživa većim dijelom kao oranica na kojem je bila zasijana pšenica a sada je strnište dok se jedan manji dio prema jugu uživa kao šikara s glogom i vrbom, predmetna nekretnina upisana je u zk. ul. 7987 k.o. Peteranec. Izvršena je identifikacija nekretnine kčbr. 929/24 upisane u zk. ul. 10750 k.o. Peteranec i kčbr. 923/2 upisane u zk. ul. 6407 k.o. Peteranec koje se uživaju kao jedna cjelina a nalaze se u Ulici Braće Radića i smjer pružanja nekretnine je jugozapad-sjeveroistok a u naravi je cjelina - oranica zasađena kukuruzom. Identifikacijom nekretnine kčbr. 722/1 k.o. Peteranec upisane u zk. ul. 10701, do koje se nalazi kčbr. 722/2 k.o. Peteranec upisane u zk. ul. 5608 utvrđeno je da se uživaju kao jedna cjelina do koje se dolazi makadamskim putem odnosno Ulicom kralja Tomislava i smjer pružanja nekretnina je sjeverozapad-jugoistok, a nekretnine su oranice na kojim se nalazila uljana repica. Utvrđeno je da je kčbr. 722/2 upisana u posjedovni list br. 1300 k.o. Peteranec na posjednika Ivana Mesića.

6. Nakon što je na terenu izvršena identifikacija nekretnina predlagatelj je povukao prijedlog u odnosu na nekretninu kčbr. 986/3 k.o. Peteranec. Stoga je riješeno kao u točki II. izreke rješenja.

7. Predlagatelj je u prijedlogu i iskazu naveo da mu je nekretnine koje su predmet postupka darovao otac Ivan Posavec ugovorom o darovanju od 31. siječnja 2024 i od tada je predlagatelj kao vlasnik u posjedu predmetnih nekretnina, a nisu mu poznati upisani vlasnici nekretnina kao ni ranije upisani posjednici. Predlagatelj navodi da je s ocem radio na njegovom poljoprivrednom zemljištu od navršenih 14-15 godina, a otac mu je rekao da je nekretnine stekao kupnjom i nitko mu nije osporavao posjed ni vlasništvo te nakon darovanja ni predlagatelju nitko ne osporava posjed ni vlasništvo predmetnih nekretnina.

8. Predlagatelj je iskaz potvrdio je i svjedok Ivan Posavec, predlagatelj je otac, iz čijeg iskaza proizlazi da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje mu je on darovao 31. siječnja 2024. i to kao stvarni vlasnik navedenih nekretnina u cijelosti što mu nitko nije osporavao, a nakon darovanja predlagatelj nekretnine uživa nesmetano kao vlasnik i to mu nitko ne osporava, a obrađuje ih kao oranice, s tim da je na kčbr. 3121 k.o. Peteranec iskrčio dio šikare. Svjedok je naveo da je nekretninu kčbr. 3121 k.o. Peteranec kupio od bračnog para Butković iz Drnja 1985. godine, a nekretnine kčbr. 929/24 i 923/2 k.o. Peteranec kupio je od Milana Vujatovića oko 1987. te mu je prodavatelj posjedovnim listom dokazivao da je stvarni vlasnik navedenih nekretnina u cijelosti a svjedok je za njega predmetne nekretnine obrađivao 5-6 godina prije sklapanja kupoprodajnog ugovora te u tom razdoblju nitko nije osporavao vlasništvo navedenih nekretnina. Svjedok je naveo da je nekretnine kčbr. 722/1 i kčbr. 722/2 k.o. Peteranec kupio od stvarnog vlasnika Ivana Mesića oko 1970. godine. Iz iskaza svjedoka proizlazi da je nakon kupnje predmetnih nekretnina odmah stupio u posjed i nekretnine nesmetano obrađivao kao vlasnik te je na nekretninama koje su u naravi oranice sijao različite poljoprivredne kulture, a nakon darovanja predlagatelj je nekretnine nastavio uživati kao vlasnik na isti način.

9. Navodi predlagatelja potvrđeni su i sadržajem priloženih isprava. Čitanjem Ugovora o darovanju sklopljenim između darovatelja Ivana Posavca i obdarenika Kristijana Posavca od 31. siječnja 2024. utvrđeno je da je predmetne nekretnine predlagatelju darovao otac Ivan Posavec, koji mu je dozvolio da nekretnine prenese na svoje ime i vlasništvo u zemljišnim knjigama, a obdarenik je nekretnine primio u posjed. Također iz priloženih posjedovnih listova proizlazi da je posjednik nekretnina kčbr. 722/1 i kčbr. 722/2 k.o. Peteranec bio Ivan Mesić, posjednik nekretnina kčbr. 3121 k.o. Peteranec bila je Jana Butković, dok je posjednik nekretnina kčbr. 923/2 i kčbr. 929/24 bio Milan Vujatović.

10. Predlagateljeve navode potvrdili su i ostali saslušani svjedoci u čije uvjerljive iskaze sud nije imao razloga sumnjati.

10.1. Iz iskaza svjedoka Stjepana Kiša proizlazi da mu je poznato da nekretnine kčbr. 722/1, kčbr. 722/2, kčbr. 922/24 i kčbr. 923/2 k.o. Peteranec već godinama uživaju Ivan i Kristijan Posavec koje je viđao da obrađuju predmetne nekretnine i nije čuo da bi im itko osporavao vlasništvo, s tim da više od 40 godina obitelj Posavec obrađuje predmetne nekretnine i to kao vlasnici, a svjedoku nisu poznati upisani vlasnici ni posjednici.

10.2. Svjedok Branislav Blažek navodi da je nekretnine kčbr. 929/24 i kčbr. 923/2 k.o. Peteranec Ivan Posavec obrađivao od 1986. ili 1987. godine, a nekretnine je kupio, što je svjedoku poznato jer mu pomagao kod obrade nekretnina. Ni navedenom svjedoku nisu poznati upisani vlasnik ni posjednik, a navodi da od 1986. ili 1987. na tim nekretninama osim Ivana i Kristijana Posavca nije viđao nikog trećeg te njima nitko nije osporavao vlasništvo ni posjed navedenih nekretnina.

10.3. Svjedok Darko Galović navodi da unatrag 35 godina nekretnine kčbr. 929/24 i kčbr. 923/2 k.o. Peteranec uživa obitelj Posavec i to ranije Ivan Posavec a sada Kristijan Posavec, kao vlasnici, a u naravi nekretnine obrađuju kao jednu cjelinu - oranicu. Svjedok je naveo da unatrag 30 godina članovi obitelji Posavec obrađuju i nekretnine kčbr. 722/1 i kčbr. 722/2 k.o. Peteranec, a nekretninu kčbr. 3121 k.o. Peteranec obrađuju unatrag 15 godina. Svjedok nije čuo da bi Ivanu i Kristijanu Posavcu itko osporavao posjed i vlasništvo navedenih nekretnina, a nisu mu poznati upisani vlasnici ni posjednici.

10.4. Iz iskaza svjedoka Darka Pehaka proizlazi da je na nekretnini kčbr. 3121 k.o. Peteranec unatrag 40 godina viđao predlagateljevog oca Ivana Posavca koji je tu nekretninu obrađivao kao vlasnik, s time da je na jednom dijelu i ranije bila šikara, a Posavec je to iskrčio te je od njega čuo da je nekretninu kupio i da ju je darovao sinu Kristijanu kojeg je vidio da nekretninu obrađuje, a nije čuo da bi Ivanu a potom Kristijanu Posavcu itko osporavao vlasništvo predmetne nekretnine niti su mu poznati upisani vlasnik i posjednik.

11. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagatelja i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetnih nekretnina i u čiji iskaz sud nije imao razloga sumnjati, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja u cijelosti.

12. Sud je utvrdio da je predlagatelj samostalni i poštenu posjednik nekretnina pobliže navedenih u točki I. izreke ovog rješenja koje su predmet ovog ispravnog postupka, a u samostalni posjed nekretnina predlagatelj je stupio 31. siječnja 2024. na temelju Ugovora o darovanju sklopljenog s ocem Ivanom Posavcem, faktičnim posjednikom i pretpostavljenim

vlasnikom predmetnih nekretnina koji je nekretnine kupio od faktičnih posjednika te ih godinama samostalno i nesmetano posjedovao, a u obradi mu je pomagao predlagatelj koji nije imao razloga sumnjati u pravo na posjed predmetnih nekretnina.

13. Budući da je utvrđeno da predlagatelj predmetne nekretnine nesmetano posjeduje kao poštenu i samostalni posjednik preko prednika duže od 20 godina, predlagatelj je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

14. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202.-204. ZZK-a, riješeno kao u izreci.

Koprivnica, 27. kolovoza 2026.

Sutkinja
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv točke I. i III. ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv točke I. i III. ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 203. st. 5. ZZK).

Protiv točke II. ovog rješenja dopuštena je žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi pismeno putem ovoga suda u roku od 15 dana od dana dostave pismenog otpisivanja rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Žalba koja nije podnesena elektroničkim putem biti će odbačena temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
2. Katica Lukač, Peteranec, P. Miškine 62 - putem e-oglasne ploče suda
3. Katica Lukač, Koprivnica, D. Banovac br. 4/A- putem e-oglasne ploče suda
4. Ivan Mesić, Peteranec, Braće Radića bb - putem e-oglasne ploče suda
5. Juraj Betlehem, Peteranec - putem e-oglasne ploče suda
6. Katarina Betlehem, rođ. Galović, Peteranec, F. Galovića 41 - putem e-oglasne ploče suda
7. Milan Vujatović, Split, Na Toč br. 3 – Stražara 133, Žitnić - putem e-oglasne ploče suda
8. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Koprivnica
9. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 10:05

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1893353179201e0e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-