

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Frane Kurelca 8, 51000 Rijeka

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: St-97/2026

08-04-2026

PREDSTEČA. NE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/20-10/11
UR. BROJ 118-08-4012-K-60

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **BKS Bank AG**
OIB: 95202348925
Adresa / sjedište: St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Drvena industrija KLANA d.d.**
OIB: 81463807600
Adresa / sjedište: Klana 264, Općina Klana

I) PODACI O TRAŽBINAMA:

Pravna osnova tražbine:

1. Ugovor o otvaranju transakcijskog računa (račun br. 2488001-1100135372) od 12. ožujka 2018. godine - naknada iz Ugovora

Stanje potraživanja na dan 23. ožujka 2026. (specifikacija u pravitku):

Iznos dospjele tražbine	19,56 (EUR)
Glavnica	18,77 (EUR)
Zatezna kamata	0,79 (EUR)

2. Ugovor o revolving kreditu, br. kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 23. svibnja 2019. godine, Aneksa broj 1 Ugovora o revolving kreditu, br. kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 5. studenog 2020. godine, Aneksa broj 2 Ugovora o revolving kreditu, br. kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 23. lipnja 2021. godine, Aneksa broj 3 Ugovora o revolving kreditu, br. kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 9. kolovoza 2022. godine, Aneksa broj 4 Ugovora o revolving kreditu, br. kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 31. svibnja 2023. godine, Aneksa broj 5 Ugovora o revolving kreditu, br. kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazuma

radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 4. kolovoza 2023. godine, Aneksa broj 6 Ugovora o revolving kreditu, br. kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 29. srpnja 2024. godine i Aneksa broj 7 Ugovora o revolving kreditu, br. kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 23. svibnja 2025. godine; preslike u pravitku

Stanje potraživanja na dan 23. ožujka 2026. (specifikacija u pravitku):

Iznos dospjele tražbine	143.886,39 (EUR)
Glavnica	139.389,51 (EUR)
Dospjela nenaplaćena kamata	4.496,88 (EUR)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos **143.886,39 EUR**.

Naziv ovršne isprave: zadužnica koja glasi na Vjerovnika i Dužnika, od dana 23. svibnja 2019. godine, ovjerena od strane javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke, pod poslovnim brojem: OV-14890/2019 (preslika u pravitku)

II) PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

1. Osnova razlučnog prava - nekretnine:

- *Ugovor o revolving kreditu, br. kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 23. svibnja 2019. godine, Aneks broj 1 Ugovora o revolving kreditu, br. kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 5. studenog 2020. godine, Aneks broj 2 Ugovora o revolving kreditu, br. kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 23. lipnja 2021. godine, Aneks broj 3 Ugovora o revolving kreditu, br. kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 9. kolovoza 2022. godine, Aneks broj 4 Ugovora o revolving kreditu, br. kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 31. svibnja 2023. godine, Aneks broj 5 Ugovora o revolving kreditu, br. kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 4. kolovoza 2023. godine, Aneks broj 6 Ugovora o revolving kreditu, br. kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 29. srpnja 2024. godine i Aneks broj 7 Ugovora o revolving kreditu, br. kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 23. svibnja 2025. godine*

Predmet razlučnog prava:

- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, i to k.č.br. 38/3, u naravi PILANA, pov. 3262 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE, pov. 153 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE, pov. 880 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, pov. 2205 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, pov. 24 m2, ukupne površine 3262 m2, upisana u zk. ul. 1717, k.o. KLANA-NOVA (izvadak u privitku)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje - **NE ODRIČE SE**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - **NE PRISTAJE**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 7. travnja 2026. godine

Potpis vjerovnika


BRANIMIR IVEKOVIĆ
ODVJETNIK
Strossmayerov trg 8
ZAGREB

Branimir Iveković, odvjetnik p.p.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Mirjani Padovan Banić, voditelju Poslovnice Rijeka – poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Kseniji Licul, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Mirjani Padovan Banić, voditelju Poslovnice Rijeka – poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Kseniji Licul, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

DI KLANA d. d. sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 264, OIB 81463807600, koje zastupa član Uprave Miladin Marković, s prebivalištem u Rijeci, Put Bože Felkera 25, OIB: 96846404115, dopisna adresa: Klana, Klana 264 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Rijeci dana 23.05.2019. (slovima: dvadesettrećisvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine sljedeći:

UGOVOR O REVOLVING KREDITU
Broj kreditnog računa: 060-44000296

SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

IZNOS I NAMJENA
Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 003/141/2019, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit do maksimalnog iznosa od

EUR 140.000,00
(slovima: stočetrdesettisućaeura)

- u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.
3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od 140.000,00 EUR (slovima: stočetrdesettisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.
 4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarnе kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
 5. Na kraju razdoblja korištenja kredita neotplaćeni iznos glavnice kredita preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.

-----**NAKNADE I TROŠKOVI**-----

-----**Članak 2.**-----

1. Dužnik je obvezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,40% (slovima: nulazareczetredesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan obračuna.
3. Dužnik je obvezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

-----**UVJETI KORIŠTENJA KREDITA**-----

-----**Članak 3.**-----

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 23.05.2020. (slovima: dvadesettrećisvibnjadvijetisućedvadesete) godine pod uvjetom da je:
 - a) predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. ovog Ugovora i
 - b) predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 11. u korist Založnog vjerovnika i
 - c) predao Banci policu osiguranja iz članka 13. ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d) platio Banci naknadu iz članka 2. ovog Ugovora i
 - e) platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
3. Ukupan iznos korištenog kredita u bilo kojem trenutku spomenutog razdoblja ne može prijeći iznos naveden u st. 2. članka 1. ovog Ugovora.
4. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava doznakom na račun Dužnika otvoren u Banci.
5. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik, naplati naknadu iz stavka 1. članka 2. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

-----**OTPLATE KREDITA**-----

-----**Članak 4.**-----

1. Za vrijeme korištenja kredita sukladno roku iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora Dužnik je ovlašten vraćati kredit sukcesivno i višekratno.
2. Kredit će otplaćivati Dužnik uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, s pozivom na broj 00 100600441-440002965. Zadnji dan korištenja kredita iz članka 1. stavka 1. ujedno je i dan dospeljeća kredita.

-----**OTPLATA KAMATE**-----

-----**Članak 5.**-----

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obvezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 3,00 (slovima: tri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospeljeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospeljeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za euro u kunsku protuvrijednost i nakon dospeljeća potražuje u kunama.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeca do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.

DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA

Članak 8.

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga.

ODUSTANAK OD UGOVORA

Članak 9.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 10.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - b) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od 140.000,00 EUR (slovima: stočetdesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 3,00 (slovima: tri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,54% (slovima: osamzarezpedesetčetiriposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
2. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik se obvezuje na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.-----
3. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora i Banka može naplatiti prijebijem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njegovom deviznom računu kod Banke kao i prijebijem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.-----
4. Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanu važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).-----
5. Dužnik daje, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik ovlašćuje Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.-----

-----HIPOTEKA NA NEKRETNINI-----

-----Članak 11.-----

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: stočetdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka u:
 - z.k.ul. 1200, k.o. 324582, KLANA, k.č. 2973, u naravi DVIJE GOSPODARSKE ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE ukupne površine 3262 m2,-----u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----

2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

-----Članak 12.-----

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvama prava.

-----Članak 13.-----

1. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik se obvezuje s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik/Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učini Dužnik/Založni dužnik sam.

-----OVRHA-----

-----Članak 14.-----

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 11. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 11. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik izričito pristaje da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.

IZJAVE DUŽNIKA

Članak 15.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je dioničko društvo, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.
2. Dužnik nadalje izjavljuje da mu je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njegovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuje da je prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoren od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaje na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 16.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
 - b) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci u omjeru u kojem Banka sudjeluje u ukupnom financiranju klijenta, tj. po principu pro rata;
 - c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
 - d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
 - e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
 - f) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
 - g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kungskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
 - h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
 - i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
 - j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača.

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA OVOG UGOVORA-----

-----Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim, Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - b) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora-----
 - d) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim nije točna ili istinita,-----
 - e) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, a Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteći stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije određeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 19.-----

1. Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. O svakoj promjeni adrese Dužnik/Založni dužnik obavezan je pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 20.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospjeća i proteka rokova iz ovog Ugovora, a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

-----OSTALE ODREDBE-----

-----Članak 21.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik/Založni dužnik daje izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik/Založni dužnik daje izričitu suglasnost Banci da se njegovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.

-----ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 22.-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka i
4. Iznimno, u slučaju neslaganja pojedine odredbe ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane suglasne su da će se svi eventualni sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 2 (slovima: dva) Dužnik/Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

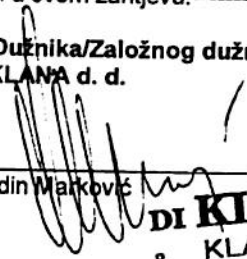
Za Banku:
Punomoćnici


Mirjana Padovan Banić

Ksenija Licul



BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska 5

Za Dužnika/Založnog dužnika:
DI KLANA d. d.


Miladin Marković

DI KLANA d.d.
8 KLANA 264

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici


Mirjana Padovan Banić

Ksenija Licul


BKS Bank AG



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-14891/2019

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O REVOLVING KREDITU Broj kreditnog računa: 060-44000296 i SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** na potvrdu u 6 (šest) istovjetnih primjeraka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 480,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.825,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 456,25 kn.

Rijeka, 23.05.2019.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Mihalović



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Igoru Unkoviću, Voditelju Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Kseniji Licul, u funkciji voditeljice Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Igoru Unkoviću, Voditelju Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Kseniji Licul, u funkciji voditeljice Poslovnice Rijeka - pravne osobe u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

DI KLANA d. d. sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 264, OIB 81463807600, koje zastupa član Uprave Miladin Marković, s prebivalištem u Rijeci, Put Bože Felkera 25, OIB: 96846404115, dopisna adresa: Klana, Klana 264 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Rijeci dana 05.11.2020. (slovima: petogstudenogdvijetisućedvadesete) godine sljedeći-----

-----**ANEKS BROJ 1 (SLOVIMA: JEDAN)**-----

-----**UGOVORA O REVOLVING KREDITU**-----

-----**Broj kreditnog računa: 060-44000296**-----

-----**SPORAZUMA**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.05.2019. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine zaključile Ugovor o revolving kreditu broj kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran dana 23.05.2019. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-14891/2019 kojim Banka odobrava, a Dužnik prihvaća revolving kredit u iznosu EUR 140.000,00 (slovima: stočetrestisućaeura), s krajnjim rokom korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2020. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedvadesete) godine.-----
2. Temeljem Odluka broj 003/226/2020 i broj 002/307/2020 ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog ugovora odobrava se Dužniku produženje roka korištenja i otplate kredita kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa.-----
3. Dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nije/nije bio nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji stečajni razlog), odnosno, izjavljuje da za njega ne postoji/nije postojala prijeteća nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u

skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. U članku 3. Osnovnog ugovora, mijenja se stavak 1. te izmijenjen glasi:
1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 23.05.2021. (slovima: dvadesettrećisvibnjadvijetisućdvadesetprve) godine pod uvjetom da je:
- a) predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. (slovima: desetim) ovog Ugovora i
 - b) predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 11. (slovima: jedanaestog) ovog Ugovora u korist Založnog vjerovnika i
 - c) predao Banci policu osiguranja iz članka 13. (slovima: trinaestog) ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d) platio Banci naknadu iz članka 2. (slovima: dva) ovog Ugovora i
 - e) platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora."

Članak 3.

1. Mijenja se članak 17. Osnovnog ugovora te izmijenjen glasi:
1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor."

Članak 4.

1. U članku 21. Osnovnog ugovora, iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.-

Članak 5.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za izmjenu Osnovnog ugovora, utvrđenu u visini od 0,40 % (slovima: nulazarezčetrdesetposto) od odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Ova naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.

Članak 6.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

Članak 7.

1. Ovaj Aneks Osnovnog ugovora sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog ugovora.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

Sve strane ovog Aneksa suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

**Za Banku:
Punomoćnici**

Igor Unković

Ksenija Licul

**Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici**

Igor Unković

Ksenija Licul

**Za Dužnika/Založnog dužnika:
DI KLANA d. d.**

Miladin Marčević

DI KLANA d.d.
KLANA 264

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska 5

BKS Bank AG



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-23872/2020

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, **KLANA, KLANA 264**, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ**, OIB 96846404115, **RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks broj 1 (slovima: jedan) Ugovora o revolving kreditu Broj kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini na potvrdu u pet istovjetnih primjeraka.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 480,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 456,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 114,06 kn.

Rijeka, 10.11.2020.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Iva Matijević

VVVV 1

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Kseniji Licul, voditeljici Poslovnice Rijeka – poslovanje s pravnom osoba u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Željki Kukriki, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Kseniji Licul, voditeljici Poslovnice Rijeka – poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Željki Kukriki, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

DI KLANA d. d. sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 264, OIB 81463807600, koje zastupa član Uprave Miladin Marković, s prebivalištem u Rijeci, Put Bože Felkera 25, OIB: 96846404115, dopisna adresa: Klana, Klana 264 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Rijeci dana 23.06.2021. (slovima: dvadesettrećeglipnjadvijetisućedvadesetprve) godine sljedeći-----

-----**ANEKS BROJ 2 (SLOVIMA: DVA)**-----

-----**UGOVORA O REVOLVING KREDITU**-----

-----**Broj kreditnog računa: 060-44000296**-----

-----**SPORAZUMA**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.05.2019. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine zaključile Ugovor o revolving kreditu broj kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran dana 23.05.2019. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-14891/2019 kojim Banka odobrava, a Dužnik prihvaća revolving kredit u iznosu EUR 140.000,00 (slovima: stočetdesettisućaeura), s krajnjim rokom korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2020. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedvadesete godine).-----
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.11.2020. (slovima: petogstudenogdvijetisućedvadesete) godine zaključile Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 10.11.2020. (slovima: desetogstudenogdvijetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-23872/2020, kojim su ugovorile produženje roka korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2021. (slovima: dvadesettrećisvibnjadvijetisućedvadesetprve).-----

3. Temeljem Odluke Banke broj 001/169/2021 ovim Aneksom broj 2 (slovima: dva) Osnovnog ugovora odobrava se Dužniku produženje roka korištenja i otplate kredita kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa. -----
4. Dužnik/Založni dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nije/nije bio nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji stečajni razlog), odnosno, izjavljuje da za njega ne postoji/nije postojala prijeteca nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje. -----

Članak 2.

1. U članku 3. Osnovnog ugovora, mijenja se stavak 1. te izmijenjen glasi: -----

- „1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 23.05.2022. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedvadesetdruge) godine pod uvjetom da je: -----
- a) predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. (slovima: desetim) ovog Ugovora i -----
 - b) predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 11. (slovima: jedanaestog) ovog Ugovora u korist Založnog vjerovnika i -----
 - c) predao Banci policu osiguranja iz članka 13. (slovima: trinaestog) ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i -----
 - d) platio Banci naknadu iz članka 2. (slovima: dva) ovog Ugovora i -----
 - e) platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.“ -----

Članak 3.

1. Mijenja se članak 17. Osnovnog ugovora te izmijenjen glasi: -----

- „1. Radi naplate bilo kojeg, i svih dospjelih potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora, Banka odnosno Založni vjerovnik mogu upotrijebiti pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, jedan ili više ugovorenih instrumenta osiguranja naplate, bez posebne najave ili odobrenja Dužnika/Založnog dužnika, koristeći ih redosljedom prema vlastitom izboru. -----
2. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim, Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.“ -----

Članak 4.

1. U članku 21. Osnovnog ugovora, mijenja se stavak 3., a iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi: -----

- „3. Dužnik daje suglasnost/upoznat je, da svrhu procjene njegove kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizikom, Banka može izvršiti uvid u kreditni registar odnosno zatražiti izvješće o njegovim kreditno-garantnim obvezama u Osnovnom sustavu registra (OSR) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) čija je Banka korisnica. Dužnik daje suglasnost/upoznat je da će se njegovi osobni podaci i podaci o njegovim novčanim obvezama vezani za ovaj ugovorni odnos obrađivati i razmjenjivati za potrebe procjene kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizicima putem pravne osobe koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija ili izravno sa drugim kreditnim i/ili financijskim institucijama, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima. Dužnik potvrđuje da je upoznat sa obradom njegovih podataka u Osnovnom sustavu registra (OSR sustav) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) putem Informacije o obradi osobnih podataka u Osnovnom sustavu registra. -----

5. Propuštanje bilo koje Ugovorne strane u jednom ili u više slučajeva da ustraje na striktnom pridržavanju bilo koje odredbe ili uvjeta iz ovog Ugovora neće se tumačiti odricanjem ili otpuštanjem, bez obzira na opseg, od kakvog prava da ta Ugovora strana zahtjeva ili da se pouzda u bilo koju takvu odredbu ili uvjet u bilo kojoj drugoj situaciji.-----

-----**Članak 5.**-----

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za izmjenu Osnovnog ugovora, utvrđenu u visini od 0,40 % (slovima: nulazarezčetrdesetposto) od odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Ova naknada dopijeva na plaćanje danom obračuna. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.-----


-----**Članak 6.**-----

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.-----

-----**Članak 7.**-----

1. Ovaj Aneks Osnovnog ugovora sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog ugovora.-----
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.-----
3. Sve strane ovog Aneksa suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----


**Za Banku:
Punomoćnici**


Ksenija Licul


Željka Kukrika

**Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici**


Ksenija Licul


Željka Kukrika

**Za Dužnika/Založnog dužnika:
DI KLANA d. d.**


Miladin Marković


DI KLANA d.d.
KLANA 264

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska 5

BKS Bank AG 1



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-14335/2021

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ**, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS BROJ 2 (SLOVIMA: DVA) UGOVORA O REVOLVING KREDITU Broj kreditnog računa: 060-4400296 i SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI** na potvrdu u četiri istovjetna primjerka.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 480,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 456,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 114,06 kn.

Rijeka, 24.06.2021.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKA PRISTOJBA
Iva Matijević

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Bahrudin Kovačeviću, voditelju BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Igoru Unkoviću, Voditelju Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Bahrudin Kovačeviću, voditelju BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Igoru Unkoviću, Voditelju Odjela za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

DI KLANA d. d. sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 264, OIB 81463807600, koje zastupa član Uprave Miladin Marković, s prebivalištem u Rijeci, Put Bože Felkera 25, OIB: 96846404115, dopisna adresa: Klana, Klana 264 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Rijeci dana 09.08.2022. (slovima: devetogkolovozadvijetisućedvadesetdruge) godine sljedeći-

-----**ANEKS BROJ 3 (SLOVIMA: TRI)**-----
-----**UGOVORA O REVOLVING KREDITU**-----
-----**Broj kreditnog računa: 060-44000296**-----

-----**SPORAZUMA**-----
-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----
-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.05.2019. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine zaključile Ugovor o revolving kreditu broj kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran dana 23.05.2019. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-14891/2019 kojim Banka odobrava, a Dužnik prihvaća revolving kredit u iznosu EUR 140.000,00 (slovima: stočetredesettisućaeura), s krajnjim rokom korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2020. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedvadesete) godine.-----
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.11.2020. (slovima: petogstudenogdvijetisućedvadesete) godine zaključile Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 10.11.2020. (slovima: desetogstudenogdvijetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-23872/2020, kojim su ugovorile produženje roka korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2021. (slovima: dvadesettrećisvibnjadvijetisućedvadesetprve).-----
3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.06.2021. (slovima: dvadesettrećeglipnjadvijetisućedvadesetprve) godine zaključile Aneks broj 2 (slovima: dva) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 24.06.2021. (slovima:-----

- dvadesetčetvrtoglipnjadvijetisućdvadesetprve) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-14335/2021, kojim su ugovorile produženje roka korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2022. (slovima: dvadesettrećisvibnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.
4. Temeljem Odluke Banke broj 002/213/2022 ovim Aneksom broj 3 (slovima: tri) Osnovnog ugovora odobrava se Dužniku produženje roka korištenja i otplate kredita kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa.
 5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se neotplaćeni iznos glavnice kredita na dan 09.08.2022. (slovima: devetikoovozadvijetisućdvadesetdruge) godine u iznosu od HRK 1.060.435,59 (slovima: jedanmilijunšezdesettisućčetiristotidesetpetkunaipedesetdevetlipa) u poslovnim knjigama Banke do dana zaključenja ovog Aneksa smatra nedospjelom glavnicom kredita i da se odredbama ovog Aneksa ugovaraju novi uvjeti i rokovi otplate kredita iz Osnovnog Ugovora.
 6. Dužnik/Založni dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nije/nije bio nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji stečajni razlog), odnosno, izjavljuje da za njega ne postoji/nije postojala prijeteca nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. U članku 3. Osnovnog ugovora, mijenja se stavak 1. te izmijenjen glasi:
 1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 23.05.2023. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućdvadesettreće) godine pod uvjetom da je:
 - a) predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. (slovima: desetim) ovog Ugovora i
 - b) predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 11. (slovima: jedanaestog) ovog Ugovora u korist Založnog vjerovnika i
 - c) predao Banci policu osiguranja iz članka 13. (slovima: trinaestog) ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d) platio Banci naknadu iz članka 2. (slovima: dva) ovog Ugovora i
 - e) platio Banci sve dospjele obveze po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 060-51002823 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziranog dana 09.03.2018. (slovima: devetogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-6605/2018 kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci;
 - f) platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3.

1. Dužnik je obvezan platiti Banci naknadu za izmjenu Osnovnog ugovora, utvrđenu u visini od 0,40% (slovima: nulazarezčetdesetposto) od odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Ova naknada dospjeva na plaćanje danom obračuna. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.


Članak 4.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

-----**Članak 5.**-----

1. Ovaj Aneks Osnovnog ugovora sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog ugovora.-----
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.-----
3. Sve strane ovog Aneksa suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

Za Banku:
Punomoćnici



Bahrudin Kovačević

Igor Unković

 **Bank AG**
Glavna podružnica Hrvatska


5

Za Dužnika/Založnog dužnika:
DI KLANA d. d.

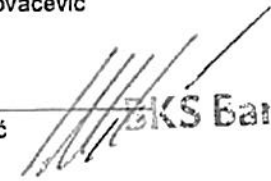

Miladin Blaković

DI KLANA d.d.
B KLANA 264

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici


Bahrudin Kovačević

Igor Unković

 **Bank AG**


3



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-19560/2022

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS BROJ 3 (SLOVIMA: TRI) UGOVORA O REVOLVING KREDITU Broj kreditnog računa: 060-44000296 i SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**, u četiri primjeraka na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 480,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 462,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 115,62 kn.

Rijeka, 16.08.2022.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ



- otplate kredita do dana 23.05.2022. (slovima: dvadesettrećisvibnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.08.2022. (slovima: devetogkolovozadvijetisućdvadesetdruge) godine zaključile Aneks broj 3 (slovima: tri) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 16.08.2022. (slovima: šesnaestogkolovozadvijetisućdvadesetdruge) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-19560/2022, kojim su ugovorile produženje roka korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2023. (slovima: dvadesettrećisvibnjadvijetisućdvadesettreće) godine.
 5. da je dana 01.01.2023. godine euro postao službena valuta Republike Hrvatske u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN br. 57/2022 i NN br. 88/2023) kod ugovora o kreditu s valutnom klauzulom u euru, svi iznosi koji proizlaze iz ugovornog odnosa, a iskazani su u euru (uključivši i one iskazane u instrumentima osiguranja) nakon dana uvođenja eura ostaju u euru kako je bilo ugovoreno prije dana uvođenja eura odnosno iznosi u euru koji se do dana uvođenja eura preračunavaju u kunsku protuvrijednost prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, smatraju se iznosima u euru.
 6. Temeljem Odluke Banke broj 004/151/2023 ovim Aneksom broj 4 (slovima: četiri) Osnovnog ugovora odobrava se Dužniku produženje roka korištenja i otplate kredita kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa.
 7. Dužnik/Založni dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nije/nije bio nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji stečajni razlog), odnosno, izjavljuje da za njega ne postoji/nije postojala prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. U članku 3. Osnovnog ugovora, mijenja se stavak 1. te izmijenjen glasi:
„1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 23.08.2023. (slovima: dvadesettrećegkolovozadvijetisućdvadesettreće) godine pod uvjetom da je:
 - a) predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. (slovima: desetim) ovog Ugovora i
 - b) predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 11. (slovima: jedanaestog) ovog Ugovora u korist Založnog vjerovnika i
 - c) predao Banci policu osiguranja iz članka 13. (slovima: trinaestog) ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d) platio Banci naknadu iz članka 2. (slovima: dva) ovog Ugovora i
 - e) platio Banci sve dospjele obveze po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 060-51002823 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziranog dana 09.03.2018. (slovima: devetogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-6605/2018 kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci;
 - f) platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.“

Članak 3.


1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

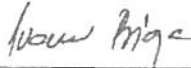
Članak 4.

1. Ovaj Aneks Osnovnog ugovora sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog ugovora.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.

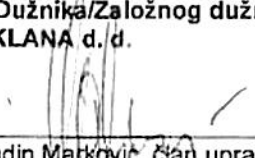
3. Sve strane ovog Aneksa suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu. _____

**Za Banku:
Punomoćnici**


Bahrudin Kovačević, voditelj BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska


Ivana Biga, voditeljica BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

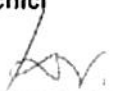
**Za Dužnika/Založnog dužnika:
DI KLANA d.d.**

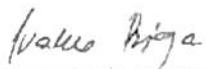

Miladin Marković, član uprave
DI KLANA d.d.

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

5

**Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici**


Bahrudin Kovačević, voditelj BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska


Ivana Biga, voditeljica BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-18206/2023

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, **KLANA, KLANA 264**, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ**, OIB 96846404115, **RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks broj 4 (slovima: četiri) Ugovora o revolving kreditu, broj kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini na potvrdu u četiri istovjetna primjerka.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 63,71 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 61,51 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,38 eur.

Rijeka, 04.08.2023.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Bahrudinu Kovačeviću, voditelju BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Ivani Biga, voditeljici BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Bahrudinu Kovačeviću, voditelju BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Ivani Biga, voditeljici BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

DI KLANA d. d. sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 264, OIB: 81463807600, koje zastupa član uprave Miladin Marković, dopisna adresa: Klana, Klana 264 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Rijeci dana 04.08.2023. (slovima: četvrtogolovozadvijetisućdvadesettreće) godine sljedeći-----

-----**ANEKS BROJ 5 (SLOVIMA: PET)**-----
-----**UGOVORA O REVOLVING KREDITU**-----
-----**Broj kreditnog računa: 060-44000296**-----

-----**SPORAZUMA**-----
-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----
-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.05.2019. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine zaključile Ugovor o revolving kreditu broj kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran dana 23.05.2019. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-14891/2019 kojim Banka odobrava, a Dužnik prihvaća revolving kredit u iznosu EUR 140.000,00 (slovima: stočetredesettisućaeura), s krajnjim rokom korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2020. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućdvadesete) godine.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.11.2020. (slovima: petogstudenogdvijetisućdvadesete) godine zaključile Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 10.11.2020. (slovima: desetogstudenogdvijetisućdvadesete) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-23872/2020, kojim su ugovorile produženje roka korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2021. (slovima: dvadesettrećisvibnjadvijetisućdvadesetprve).
3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.06.2021. (slovima: dvadesettrećeglipnjadvijetisućdvadesetprve) godine zaključile Aneks broj 2 (slovima: dva) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 24.06.2021. (slovima: dvadesetčetvrtoglipnjadvijetisućdvadesetprve) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-14335/2021, kojim su ugovorile produženje roka korištenja i

- otplate kredita do dana 23.05.2022. (slovima: dvadesettrećisvibnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.08.2022. (slovima: devetogkolovoza dvijetisućdvadesetdruge) godine zaključile Aneks broj 3 (slovima: tri) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 16.08.2022. (slovima: šesnaestogkolovozadvijetisućdvadesetdruge) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-19560/2022, kojim su ugovorile produženje roka korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2023. (slovima: dvadesettrećisvibnjadvijetisućdvadesettreće) godine.
 5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 01.01.2023. godine euro postao službena valuta Republike Hrvatske u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN br. 57/2022 i NN br. 88/2023) kod ugovora o kreditu s valutnom klauzulom u euru, svi iznosi koji proizlaze iz ugovornog odnosa, a iskazani su u euru (uključivši i one iskazane u instrumentima osiguranja) nakon dana uvođenja eura ostaju u euru kako je bilo ugovoreno prije dana uvođenja eura odnosno iznosi u euru koji se do dana uvođenja eura preračunavaju u kunsku protuvrijednost prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, smatraju se iznosima u euru.
 6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključile Aneks broj 4 (slovima: četiri) Osnovnog ugovora od 31.05.2023. (slovima: tridesetprvogsvibnjadvijetisućdvadesettreće) godine kojim je Dužniku odobreno produženje roka korištenja i otplate kredita do 23.08.2023. (slovima: dvadesettrećegkolovozadvijetisućdvadesettreće) godine, solemniziran dana 04.08.2023. (slovima: četvrtogkolovozadvijetisućdvadesettreće) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića.
 7. Temeljem Odluke Banke broj 10.079.222 ovim Aneksom broj 5 (slovima: pet) Osnovnog ugovora odobrava se Dužniku produženje roka korištenja i otplate kredita kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa.
 8. Dužnik/Založni dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nije/nije bio nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji stečajni razlog), odnosno, izjavljuje da za njega ne postoji/nije postojala prijeteća nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. U članku 3. Osnovnog ugovora, mijenja se stavak 1. te izmijenjen glasi:
„1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 23.05.2024. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućdvadesetčetvrt) godine pod uvjetom da je:
 - a) predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. (slovima: deset) ovog Ugovora i
 - b) predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 11. (slovima: jedanaest) ovog Ugovora u korist Založnog vjerovnika i
 - c) predao Banci policu osiguranja iz članka 13. (slovima: trinaest) ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d) platio Banci naknadu iz članka 2. (slovima: dva) ovog Ugovora i
 - e) platio Banci sve dospjele obveze po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 060-51002823 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziranog dana 09.03.2018. (slovima: devetogžujkadvijetisućeosamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-6605/2018 kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića u Rijeci;
 - f) platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.“

Članak 3.

1. U članku 16. stavku 1. Osnovnog ugovora dodaju se točke k) i l) koje glase :
 - „k) najkasnije do 31.12.2023. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućdvadesettreće) godine dostaviti Banci izrađeni energetski certifikat za Nekretninu opisanu u članku 11. stavku 1. ovog Ugovora,
 - l) izvršiti povrat glavnice predmetnog kredita u cijelosti, barem jednom do 31.12.2023. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućdvadesettreće) godine.“

-----**Članak 4.**-----

1. Dužnik je obvezan platiti Banci naknadu za izmjenu Osnovnog ugovora, utvrđenu u visini od 0,40% (slovima: nulazarezčetrdesetposto) od odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Ova naknada dopijeva na plaćanje danom obračuna.-----

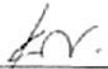
-----**Članak 5.**-----

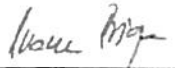
1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi nelzmijenjene.-----

-----**Članak 6.**-----

1. Ovaj Aneks Osnovnog ugovora sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog ugovora.-----
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.-----
3. Sve strane ovog Aneksa suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.-----

Za Banku:
Punomoćnici


Bahrudin Kovačević, voditelj BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska


Ivana Biga, voditeljica BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

Za Dužnika/Založnog dužnika:
DI KLANA d. d.



Miladin Marković, član uprave

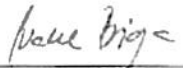
BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

DI KLANA d.d.
KLANA 264

5

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici


Bahrudin Kovačević, voditelj BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska


Ivana Biga, voditeljica BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

BKS Bank AG



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-18207/2023

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, **KLANA, KLANA 264**, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ**, OIB 96846404115, **RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **Aneks broj 5 (slovima: pet) ugovora o revolving kreditu Broj kreditnog računa: 060-4400296 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini u četiri istovjetna primjerka na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 63,71 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 61,51 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,38 eur.

Rijeka, 04.08.2023.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Danijela Duran-Šunić

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Ivani Biga, voditeljici BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Kseniji Licul, voditeljici Poslovnice Rijeka-poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka, adresa za dostavu pismena: Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Ivani Biga, voditeljici BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Kseniji Licul, voditeljici Poslovnice Rijeka-poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka, adresa za dostavu pismena: Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

DI KLANA d. d. sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 264, OIB: 81463807600, koje zastupa član uprave Miladin Marković, OIB: 96846404115, adresa za dostavu pismena: Klana, Klana 264 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

zaključili su u Rijeci dana 29.07.2024. (slovima: dvadesetdevetogsrpnjadvijetisućdvadesetčetvrtre) godine sljedeći:

-----ANEKS BROJ 6 (SLOVIMA: ŠEST)-----
-----UGOVORA O REVOLVING KREDITU-----
-----Broj kreditnog računa: 060-44000296-----
-----SPORAZUMA-----
-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----
-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.05.2019. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućdevetnaeste) godine zaključile Ugovor o revolving kreditu broj kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran dana 23.05.2019. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućdevetnaeste) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-14891/2019 kojim Banka odobrava, a Dužnik prihvaća revolving kredit u iznosu EUR 140.000,00 (slovima: stočetredesettisućaeura), s krajnjim rokom korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2020. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućdvadesete) godine.
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.11.2020. (slovima: petogstudenogdvijetisućdvadesete) godine zaključile Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 10.11.2020. (slovima: desetogstudenogdvijetisućdvadesete) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-23872/2020, kojim su ugovorile produženje roka korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2021. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućdvadesetprve) godine.
3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.06.2021. (slovima: dvadesetčetvrtoglipnjadvijetisućdvadesetprve) godine zaključile Aneks broj 2 (slovima: dva) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 24.06.2021. (slovima: dvadesetčetvrtoglipnjadvijetisućdvadesetprve) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića

iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-14335/2021, kojim su ugovorile produženje roka korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2022. (slovima: dvadesettrećisvibnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.

4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.08.2022. (slovima: devetogkolovoza dvijetisućdvadesetdruge) godine zaključile Aneks broj 3 (slovima: tri) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 16.08.2022. (slovima: šesnaestogkolovozadvijetisućdvadesetdruge) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-19560/2022, kojim su ugovorile produženje roka korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2023. (slovima: dvadesettrećisvibnjadvijetisućdvadesettreće) godine.
5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 01.01.2023. (slovima: prvogsiječnjadvijetisuće dvadesettreće) godine euro postao službena valuta Republike Hrvatske u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN br. 57/2022 i NN br. 88/2023) kod ugovora o kreditu s valutnom klauzulom u euru, svi iznosi koji proizlaze iz ugovornog odnosa, a iskazani su u euru (uključivši i one iskazane u instrumentima osiguranja) nakon dana uvođenja eura ostaju u euru kako je bilo ugovoreno prije dana uvođenja eura odnosno iznosi u euru koji se do dana uvođenja eura preračunavaju u kunsku protivvrijednost prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, smatraju se iznosima u euru.
6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.05.2023. (slovima: tridesetprvogsvibnja dvijetisućdvadesettreće) godine zaključile Aneks broj 4 (slovima: četiri) Osnovnog ugovora, solemniziran od javnog bilježnika Velibora Panjkovića, pod poslovnim brojem OV-18206/2023 dana 04.08.2023. (slovima: četvrtogkolovozadvijetisućdvadesettreće) godine kojim je Dužniku odobreno produženje roka korištenja i otplate kredita do 23.08.2023. (slovima: dvadesettrećegkolovozadvijetisućdvadesettreće) godine.
7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.08.2023. (slovima: četvrtogkolovozadvijetisuće dvadesettreće) godine zaključile Aneks broj 5 (slovima: pet) Osnovnog ugovora, solemniziran od javnog bilježnika Velibora Panjkovića, pod poslovnim brojem OV-18207/2023 dana 04.08.2023. (slovima: četvrtogkolovozadvijetisuće dvadesettreće) godine kojim je Dužniku odobreno produženje roka korištenja i otplate kredita do 23.05.2024. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisuće dvadesetčetvrte) godine.
8. Temeljem Odluke Banke broj 10.086.046 ovim Aneksom broj 6 (slovima: šest) Osnovnog ugovora odobrava se Dužniku produženje roka korištenja i otplate kredita kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa.
9. Dužnik/Založni dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nije/nije bio nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji stečajni razlog), odnosno, izjavljuje da za njega ne postoji/nije postojala prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. **Mijenja se članak 2. Osnovnog ugovora i izmijenje glasi:**
 1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,40 % (slovima: nulazarezčetrdesetposto) godišnje odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
 2. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu na iznos odobrenih, a neiskorištenih kreditnih sredstava, utvrđenu u visini od 0,25 % (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) na iznos neiskorištenih kreditnih sredstava na dan obračuna. Navedena naknada se počinje obračunavati od dana prvog korištenja kredita i dospijeva na plaćanje danom obračuna, tromjesečno.
 3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

Članak 3.

1. U članku 3. Osnovnog ugovora mijenja se stavak 1. te izmijenjen glasi: -----
„1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 23.05.2025. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućdvadesetpete) godine pod uvjetom da je:-----
a) predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. (slovima: desetim) ovog Ugovora i -----
b) predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 11. (slovima: jedanaestog) ovog Ugovora u korist Založnog vjerovnika i -----
c) predao Banci policu osiguranja iz članka 13. (slovima: trinaestog) ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i -----
d) platio Banci naknadu iz članka 2. (slovima: dva) ovog Ugovora i -----
e) platio Banci sve njezine tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.-----
f) dostavio Banci izdane, a nenaplaćene fakture kupcima u minimalnom iznosu tranše korištenja kredita.-----

Članak 4.

1. U članku 8. Osnovnog ugovora mijenja se stavak 2. i izmijenjen glasi:-----
„2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove (uključujući obračunate naknade), nakon toga zateznu kamatu, redovnu kamatu i na kraju glavnica duga.“-----

Članak 5.

1. U članku 16. stavku 1. Osnovnog ugovora mijenja se točka l) i izmijenjena glasi :-----
„ l) izvršiti povrat glavnice predmetnog kredita u cijelosti, barem jednom do 31.12.2024. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućdvadesetčetvrt) godine.“-----

Članak 6.

1. Dužnik je obvezan platiti Banci naknadu za izmjenu Osnovnog ugovora, utvrđenu u visini od 0,40% (slovima: nulazarezčetrdesetposto) od odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Ova naknada dopijeva na plaćanje danom obračuna.-----

Članak 5.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.-----

Članak 6.

1. Ovaj Aneks Osnovnog ugovora sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog ugovora.-----
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.-----

3. Sve strane ovog Aneksa suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

**Za Banku:
Punomoćnici**



Ivana Biga, voditeljica BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska


Ksenija Licul, voditeljica Poslovnice Rijeka- poslovanje
s pravnim osobama u BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

**Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici**



Ivana Biga, voditeljica BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska


Ksenija Licul, voditeljica Poslovnice Rijeka- poslovanje
s pravnim osobama u BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

**Za Dužnika/Založnog dužnika:
DI KLANA d. d.**


DI KLANA d. d.

Miladin Marković, član uprave

BKS Bank AG



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-17144/2024

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS BROJ 6 (SLOVIMA: ŠEST) UGOVORA O REVOLVING KREDITU, Broj kreditnog računa: 060-44000296 i SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, u četiri istovjetna primjerka na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

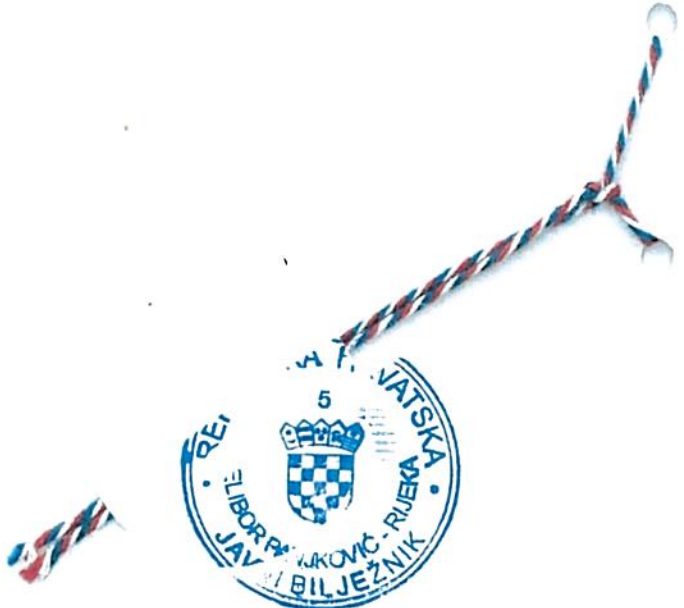
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 63,71 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 61,51 eur uvećana za PDV u iznosu od 15,38 eur.

Rijeka, 30.07.2024.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Kseniji Licul, voditeljici Poslovnice Rijeka-poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Željki Kukrika, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka, adresa za dostavu pismena: Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Kseniji Licul, voditeljici Poslovnice Rijeka-poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Željki Kukrika, voditeljici poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka, adresa za dostavu pismena: Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

DI KLANA d. d. sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 264, OIB: 81463807600, koje zastupa član uprave Miladin Marković, OIB: 96846404115, adresa za dostavu pismena: Klana, Klana 264 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

zaključili su u Rijeci dana 23.05.2025. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedvadesetipete) godine sljedeći-----

-----ANEKS BROJ 7 (SLOVIMA: SEDAM)-----

-----UGOVORA O REVOLVING KREDITU-----

-----Broj kreditnog računa: 060-44000296-----

-----SPORAZUMA-----

-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE-----

-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.05.2019. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine zaključile Ugovor o revolving kreditu broj kreditnog računa: 060-44000296 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran dana 23.05.2019. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-14891/2019 kojim Banka odobrava, a Dužnik prihvaća revolving kredit u iznosu EUR 140.000,00 (slovima: stočetrdesettisućaeura), s krajnjim rokom korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2020. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućedvadesete) godine.-----
2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 05.11.2020. (slovima: petogstudenogdvijetisućedvadesete) godine zaključile Aneks broj 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora, solemniziran dana 10.11.2020. (slovima: desetogstudenogdvijetisućedvadesete) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-23872/2020, kojim su ugovorile produženje roka korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2021. (slovima: dvadesettrećisvibnjadvijetisućedvadesetprve).-----

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.06.2021. (slovima: dvadesettrećeglipnjadvijetisućdvadesetprve) godine zaključile Aneks broj 2 (slovima: dva) Osnovnog Ugovora, soleminizran dana 24.06.2021. (slovima: dvadesetčetvrtoglipnjadvijetisućdvadesetprve) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-14335/2021, kojim su ugovorile produženje roka korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2022. (slovima: dvadesettrećisvibnjadvijetisućdvadesetdruge) godine.
4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.08.2022. (slovima: devetogkolovoza dvijetisućdvadesetdruge) godine zaključile Aneks broj 3 (slovima: tri) Osnovnog ugovora, soleminizran dana 16.08.2022. (slovima: šesnaestogkolovozadvijetisućdvadesetdruge) godine kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke pod poslovnim brojem OV-19560/2022, kojim su ugovorile produženje roka korištenja i otplate kredita do dana 23.05.2023. (slovima: dvadesettrećisvibnjadvijetisućdvadesettreće) godine.
5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 01.01.2023. (slovima: prvogsiječnjadvijetisuće dvadesettreće) godine euro postao službena valuta Republike Hrvatske u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN br. 57/2022 i NN br. 88/2023) kod ugovora o kreditu s valutnom klauzulom u euru, svi iznosi koji proizlaze iz ugovornog odnosa, a iskazani su u euru (uključivši i one iskazane u instrumentima osiguranja) nakon dana uvođenja eura ostaju u euru kako je bilo ugovoreno prije dana uvođenja eura odnosno iznosi u euru koji se do dana uvođenja eura preračunavaju u kunsku protuvrijednost prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, smatraju se iznosima u euru.
6. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31.05.2023. (slovima: tridesetprvogsvibnja dvijetisućdvadesettreće) godine zaključile Aneks broj 4 (slovima: četiri) Osnovnog ugovora, solemniziran od javnog bilježnika Velibora Panjkovića, pod poslovnim brojem OV-18206/2023 dana 04.08.2023. (slovima: četvrtogkolovozadvijetisućdvadesettreće) godine kojim je Dužniku odobreno produženje roka korištenja i otplate kredita do 23.08.2023. (slovima: dvadesettrećegkolovozadvijetisućdvadesettreće) godine.
7. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 04.08.2023. (slovima: četvrtogkolovozadvijetisuće dvadesettreće) godine zaključile Aneks broj 5 (slovima: pet) Osnovnog ugovora, solemniziran od javnog bilježnika Velibora Panjkovića, pod poslovnim brojem OV-18207/2023 dana 04.08.2023. (slovima: četvrtogkolovozadvijetisuće dvadesettreće) godine kojim je Dužniku odobreno produženje roka korištenja i otplate kredita do 23.05.2024. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisuće dvadesetčetvrte) godine.
8. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.07.2024. (slovima: dvadesetdevetogsrpnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine zaključile Aneks broj 6 (slovima: šest) Osnovnog ugovora, solemniziran od javnog bilježnika Velibora Panjkovića, pod poslovnim brojem OV-17144/2024 dana 30.07.2024. (slovima: tridesetogsrpnjadvijetisućdvadesetčetvrte) godine kojim je Dužniku odobreno produženje roka korištenja i otplate kredita do 23.05.2025. (slovima: dvadesettrećegsvibnjadvijetisućdvadesetpete) godine.
9. Temeljem Odluke Banke broj 10.093.020 ovim Aneksom broj 7 (slovima: sedam) Osnovnog ugovora odobrava se Dužniku produženje roka korištenja i otplate kredita do 23.11.2025. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućdvadesetpete) godine te se dodatno uređuje sadržaj Osnovnog Ugovora.
10. Dužnik/Založni dužnik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nije/nije bio nesposoban za plaćanje i/ili prezadužen (za istog ne postoji stečajni razlog), odnosno, izjavljuje da za njega ne postoji/nije postojala prijetuća nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.

Članak 2.

1. **Mljenja se stavak 1. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:**
 „1. Dužnik je obvezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u iznosu od 500,00 EUR (slovima: petstoeura), jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.“

MM




-----**Članak 3.**-----

1. U članku 3. Osnovnog ugovora mijenja se stavak 1. te izmijenjen glasi: -----
„1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 23.11.2025. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućdvadesetipete) godine pod uvjetom da je: -----
a) predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 10. (slovima: desetim) ovog Ugovora i -----
b) predao Banci dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 11. (slovima: jedanaestog) ovog Ugovora u korist Založnog vjerovnika i -----
c) predao Banci policu osiguranja iz članka 13. (slovima: trinaestog) ovog Ugovora na kojoj su prava iz te police vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i -----
d) platio Banci naknadu iz članka 2. (slovima: dva) ovog Ugovora i -----
e) platio Banci sve njezine tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora. -----
f) dostavio Banci izdane, a nenaplaćene fakture kupcima u minimalnom iznosu tranše korištenja kredita i -----
g) račun/računi Dužnika izvan blokade, odnosno da nisu blokirani od strane treće pravne i/ili fizičke osobe u trenutku otpuštanja kreditnih sredstava i -----
h) dostavio Banci cjelokupnu (ispravno popunjenu) dokumentaciju za društvo Dužnika koja se odnosi na Sprječavanje pranja novca i financiranje terorizma, a čiji je sadržaj prethodno potvrdila Banka i -----
i) prije prvog korištenja kreditnih sredstava i/ili produljenja roka otplate dostavio Banci potvrdu Porezne uprave Republike Hrvatske da društvo Dužnika nema nepodmirenih obveza prema Republici Hrvatskoj u elektroničkom obliku ili papirnatom obliku s elektroničkim popisom i/ili potpisom i pečatom Porezne uprave Republike Hrvatske i datumom ne starijim od 3 (slovima: tri) radna dana, od namjeravanog dana korištenja kreditnih sredstava odnosno ne starijim od 3 (slovima: tri) radna dana od dana zaključenja eventualnog aneksa kojim se produljuje rok važenja ovog Ugovora.“-----

-----**Članak 4.**-----

1. U članku 16. stavku 1. Osnovnog ugovora mijenja se točka l) i izmijenjena glasi :-----
„izvršiti povrat glavnice predmetnog kredita u cijelosti barem jednom u kvartalu u razdoblju do 23.11.2025. (slovima: dvadesettrećegstudenogdvijetisućdvadesetipete) godine.“-----
2. U članku 16. stavku 1. Osnovnog ugovora iza točke l) dodaje se točka m) koja glasi :-----
„dostaviti Banci periodična financijska izvješća za 2025. (slovima: dvijetisućdvadesetipete) godinu u najkraćem mogućem roku, a najkasnije do 30.06.2025. (slovima: tridesetoglipnja dvijetisućdvadesetipete) godine“.-----

-----**Članak 5.**-----

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za izmjenu Osnovnog ugovora, utvrđenu iznosu od 500,00 EUR (slovima: petstoeura), jednokratno unaprijed. Ova naknada dopijeva na plaćanje danom obračuna.-----

-----**Članak 6.**-----

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene. -----

MM



Članak 7.

1. Ovaj Aneks Osnovnog ugovora sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik, a 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog ugovora.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Aneksa suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici



Ksenija Licul, voditeljica
Poslovnice Rijeka-
poslovanje s pravnim osobama,
Glavna podružnica Hrvatska



Željka Kukrika, voditeljica poslovnog odnosa
u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici



Ksenija Licul, voditeljica Poslovnice Rijeka-
Poslovanje s pravnim osobama u BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska



Željka Kukrika, voditeljica poslovnog odnosa
u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska

Za Dužnika/Založnog dužnika:
DI KLANA d. d.



Miladin Marković, član uprave

DI **KLANA** d.d.
KLANA 264

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska 5

BKS Bank AG
1





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-11461/2025

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ**, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **ANEKS BROJ 7 (SLOVIMA: SEDAM) UGOVORA O REVOLVING KREDITU Broj kreditnog računa: 060-44000296 i SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI u četiri istovjetna primjerka na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 63,71 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 81,26 eur uvećana za PDV u iznosu od 20,32 eur.

Rijeka, 23.05.2025.



Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Doris Šulina Gulja



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka),
OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM, A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU
Drvena Industrija **KLANA d. d.**, Klana (Općina Klana),
Klana 264, OIB: 81463807600

Ugovor broj: 060-44000296

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
139.389,51	23.11.2025.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
4.496,88	19.03.2026.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata od 01.12.2025. do 19.03.2026.
143.886,39		Potraživanje po kreditu 060-44000296

BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska

Romana Dragozetić, Voditeljica odjela

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

23

Sonja Mileusnić, Suradnica

Rijeka, 23.03.2026.

ZADUŽNICA

Dužnik Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **DI KLANA d. d.**

Sjedište/mjesto i adresa: **KLANA (OPĆINA KLANA), KLANA 264**

OIB: 81463807600

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**

Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43**

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 140.000,00 (SLOVIMA: STOČETRDESETTISUČAEURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA

uvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 3,00 (SLOVIMA: TRI) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE.

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,54% (SLOVIMA: OSAMZAREZPEDESETČETIRIPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

RLEKA, 23.5.2019.

Potpis dužnika:


DI KLANA d.d.
KLANA 264

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ
Rijeka, Ante Starčevića 4

Obrasci zadužnice - stranica 3.

Poslovni broj: OV-14890/2019

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da je stranka:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, KLANA, KLANA 264, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

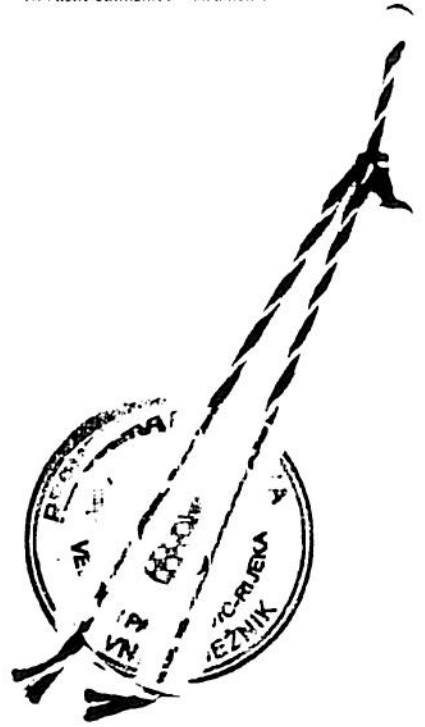
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Rijeka, 23.05.2019.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Mihalović





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 02.04.2026. 13:44

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 1717

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	38/3	4,5,9,10	PILANA	3262	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	153	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	880	
			GOSPODARSKA ZGRADA	2205	
			GOSPODARSKA ZGRADA	24	
		UKUPNO:		3262	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1717 prenosi se sljedeći upis:	
1.1	ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br.2973 upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026	na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona, (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno, 23.05.2019. Z-14632/19 Na temelju Ugovora o revolving kreditu broj kreditnog računa: 060-44000296 i sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na neretnini od 23.05.2019.g. na nekretninama DI KLANE d.d., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: stočetredesettitusaćeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima:jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamte, zatezne kamate za slučaj kašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43	140.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRADŽBINE 07.06.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.312.584,63 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB	3.312.584,63 EUR	Spoledni uložak
5.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2885 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
5.3	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, - uz upis zabilježbe obveze brisanja hipoteka, po prestanku tim hipotekama osiguranih tražbina, obvezuje se da neće koristiti mogućnost koja proizlazi iz članka 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (raspolaganje hipotekama) i zahtjevati da se u prvenstvenom redu i to do visine hipoteka kojima su opterećene navedene nekretnine pod posl. br. Z-9782/2018 (preneseno temeljem zapisnika broj Z-6124/2017 /1717) i posl. br. Z-14632/19 upišu hipoteke na nove tražbine BKS BANK AG i/ili drugih vjerovnika;		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.04.2026.

Broj ugovora: 1100135372

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, A-9020, Klagenfurt, Austrija (u daljnjem tekstu: Banka)

i
(naziv Klijenta)
sa sjedištem (adresa)
matični broj/OIB
zastupan po (ime, prezime, funkcija)
(u daljnjem tekstu Klijent),
sklapaju u RIJEKA, dana **12.03.2018.**

DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D.
KLANA 264, 51217 KLANA
03342751 / 81463807600
MILADIN MARKOVIĆ, DIREKTOR

UGOVOR O OTVARANJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

Račun broj: 2488001-1100135372

IBAN broj: HR04 2488 0011 1001 3537 2

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1. Odredbama ovog Ugovora reguliraju se međusobna prava i obveze Banke i Klijenta u svezi otvaranja i vođenja transakcijskog računa i pružanja platnih usluga.

OTVARANJE RAČUNA

Članak 2.

- 2.1. Banka se obvezuje Klijentu otvoriti Račun sukladno odredbama ovog Ugovora.
- 2.2. Sastavni dio ovog Ugovora čine Uvjeti poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu Uvjeti), Pravilnik o naknadama Banke, Tarifa za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima (u daljnjem tekstu Tarifa), Pravilnik o kamatama Banke, Odluka o kamatnim stopama Banke za poslovne subjekte, Terminski plan izvršenja platnih transakcija, Zahtjev za otvaranje računa, BKS Bank-online pristupnica.
- 2.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Ugovora, upoznat s navedenim aktima Banke i dokumentacijom koja čini njegov sastavni dio, da ih je pročitao i razumio te se s istima u potpunosti slaže i prihvaća ih.

NAKNADE I KAMATE

Članak 3.

- 3.1. Banka za otvaranje transakcijskog računa i izvršenje platnih usluga naplaćuje naknade sukladno važećoj Tarifi. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja naknada u svezi otvaranja i vođenja Računa te obavljanja poslova platnog prometa određeni su Pravilnikom o naknadama Banke.
- 3.2. Za obračunatu naknadu Banka Klijentu dostavlja račun, obavijest ili obavijest putem izvatka.
- 3.3. Banka na pozitivno stanje Računa obračunava i plaća kamatu na sredstva po viđenju, sukladno važećoj Odluci o kamatama Banke. Uvjeti, načini i rokovi obračuna i plaćanja/naplata kamata određeni su Pravilnikom o kamatama Banke.
- 3.4. Klijent potvrđuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj kamatnoj stopi.
- 3.5. Klijent ovlašćuje Banku da bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti izvrši plaćanje / naplatu iznosa dospjelih obračunatih aktivnih i pasivnih kamata, te dospjelih obračunatih naknada i ostalih troškova na teret / u korist Računa, a ukoliko na Računu nema dovoljno sredstava za naplatu da se naplati sa svih njegovih računa otvorenih kod Banke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

- 4.1. Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- 4.2. Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) zadržava Banka, a 1 (jedan) Klijent.
- 4.3. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 4.4. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada ga potpišu obje strane.

Banka
BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska

5

Klijent
MILADIN MARKOVIĆ
DRVNA INDUSTRIJA KLANA d.d.
3 KLANA 264

DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D.
KLANA
51217 KLANA

RIJEKA, 23.03.2026

Predmet: Pregled nenaplaćenih potraživanja po osnovi naknada za platni promet na dan: 23.03.2026

PREGLED NEPLAĆENIH POTRAŽIVANJA ZA DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D. OIB: 81463807600 IBAN BR. HR042488001100135372			
Obračunate nenaplaćene naknade	Razdoblje	Datum dospijeća	Iznos potraživanja
25168-010-5-25	01.09.2025 - 30.09.2025	08.10.2025	9,53 EUR
28253-010-5-25	01.10.2025 - 31.10.2025	08.11.2025	9,24 EUR
UKUPNO NAKNADE			18,77 EUR
Obračunate nenaplaćene zatezne kamate	Razdoblje	Datum dospijeća	Iznos potraživanja
01.10.2025	01.09.2025 - 01.10.2025	30.09.2025	0,08 EUR
01.11.2025	01.10.2025 - 01.11.2025	31.10.2025	0,08 EUR
01.12.2025	01.11.2025 - 01.12.2025	30.11.2025	0,16 EUR
01.01.2026	01.12.2025 - 01.01.2026	31.12.2025	0,16 EUR
01.02.2026	01.01.2026 - 01.02.2026	31.01.2026	0,16 EUR
01.03.2026	01.02.2026 - 01.03.2026	28.02.2026	0,15 EUR
UKUPNO POTRAŽIVANJE			0,79 EUR
UKUPNO:			19,56 EUR

BKS Bank AG, Glavna podružnica
Hrvatska

Dokument je obrađen elektroničkim putem i valjan je bez potpisa i pečata.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem: MBS 040364313
Osobe ovlaštene da u poslovanju podružnice zastupaju inozemnog osnivača: Goran Četanić, Danko Štrukl.Podaci osnivača: BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija, upisane u registar trgovačkih društava Željezničkog suda u Klagenfurtu pod brojem
FN 91410 e. Temeljni kapital: 51.611.520,00 EUR, isplaćen u cjelosti. Ukupni broj izdatih dionica: 45.805.760.
Imena članova uprave: Davorin Babić, predsjednik uprave; Ljiljana Mladin, članica uprave; Clemens Reisinger, predsjednik; Anđelko Čuljić, član uprave; Sabine Unger,

SPEZIALVOLLMACHT

Wir,

BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43
A-9020 Klagenfurt, Österreich,
kroatische OIB Nr.: 95202348925

als die Gründerin der Niederlassung **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mjekarski trg 3, Rijeka, Kroatien, kroatische OIB Nr.: 02138784111 (im Weiteren: die "Niederlassung")

bevollmächtigen hiermit

Rechtsanwalt Branimir Iveković
Strossmayerov trg 8
HR-10000 Zagreb, Kroatien
kroatische OIB Nr.: 47430273019

uns d.h. die Niederlassung in allen Verfahren gegenüber

Drvna industrija KLANA d.d.
Klana 264
Klana (Općina Klana)
kroatische OIB Nr.: 81463807600

zu vertreten.

Wir bevollmächtigen Rechtsanwalt Branimir Iveković aus Zagreb, Strossmayerov trg 8, um uns in allen Rechtsfragen vor kroatischen Gerichten, Verwaltungsbehörden, Schiedsgerichten und/oder vor anderen Körpern zu vertreten und zum Schutz unserer Rechte und gesetzlich grundlegender Interessen alle rechtlichen Schritte unternehmen, insbesondere Klagen, Beschwerden und/oder andere regelmäßige und/oder außergewöhnliche rechtliche Mittel oder Einsprüche zu erheben.

Der Bevollmächtigte ist ermächtigt im Rahmen dieser Vollmacht Subvollmachten zu erteilen.

Diese Vollmacht wird zweisprachig (deutsch/kroatisch) errichtet; die kroatische Version ist maßgebend.

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Mi,

BKS Bank AG
St. Veiter Ring 43
A-9020 Klagenfurt, Austrija
OIB: 95202348925

kao osnivač podružnice **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**, Mjekarski trg 3, Rijeka, Hrvatska, OIB: 02138784111 (dalje: "Podružnica")

ovime opunomoćujemo

odvjetnika Branimira Ivekovića
Strossmayerov trg 8
HR-10000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 47430273019

da zastupa nas tj. Podružnicu u svim postupcima naspram

Drvna industrija KLANA d.d.
Klana 264
Klana (Općina Klana)
OIB: 81463807600

Opunomoćujemo odvjetnika Branimira Ivekovića iz Zagreba, Strossmayerov trg 8, da nas zastupa u svim pravnim poslovima pred hrvatskim sudovima, upravnim tijelima, izabranim sudovima i/ili pred drugim tijelima te da radi zaštite naših prava i na zakonu temeljenih interesa poduzima sve pravne radnje, a osobito da podnose tužbe, žalbe i/ili druge redovne i/ili izvanredne pravne lijekove, prigovore, prijedloge i/ili druga pismena.

Opunomoćenik je ovlašten u okviru ove punomoći izdavati potpunomoći.

Ova punomoć je sastavljena dvojezično – njemačko/hrvatski; hrvatska verzija je mjerodavna.

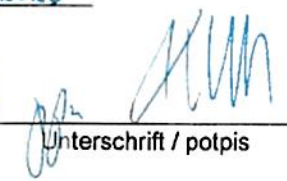
Klagenfurt, am / dana 24. 03. 2026**BKS Bank AG****BKS Bank AG**

 Unterschrift / potpis
Dr. CLEMENS DIETER KOHL

Name / ime

prokurist

Funktion / funkcija


 Unterschrift / potpis
Branimir Iveković

Name / ime

Prokurist

Funktion / funkcija

I IVEKOVIĆ ODVJETNIČKI URED LAW OFFICES

Strossmayerov trg 8
10000 Zagreb
Croatia

Poštarna plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb



PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA
FRANJE KUČUĆA &
SI OOO RYKKA

