



ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 14.09.2026.

JEZERSKA VILA d.o.o.

**Frankopanska 13
Vrbnik**

n/p

BERNARDICA DEPIKOLOZVANE POLONIJO

Vrbnik, Frankopanska 13

- član uprave, jedini osnivač

JOSIP POLONIJO, OIB: 11869077293 (Prikaži vezane subjekte)

Vrbnik, Frankopanska 13

- član uprave

e-mail: jpolonijo@gmail.com

Predmet: **Obavijest o pokretanju prethodnog stečajnog postupka nad JEZERSKA VILA d.o.o. uz zahtjev za predaju poslovne dokumentacije**

Ovim pismenom obraćam Vam se svojstvu privremenog stečajnog upravitelja za trgovačko JEZERSKA VILA društvo s ograničenom odgovornošću za poljoprivredu i turizam, Vrbnik, Frankopanska 13, MBS: 040288402, OIB: 23704887563, nad kojim je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj St-353/2026 od 04.09.2026. pokrenuti prethodni stečajni postupak, te imenovan privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da ispita postojanje razloga za otvaranje stečajnog postupka te postojanje imovine dužnika dostatne za podmirenje troškova stečajnog postupka.

U svrhu izrade izvješća sukladno predmetnom rješenju i Stečajnom zakonu, ovime se podnosi zahtjev direktoru dužnika kao odgovornoj osobi i istodobno jedinom članu dužnika za predaju slijedeće poslovne dokumentacije dužnika:

- 1) Bruto bilanca na dan 31.12.2025. i 04.09.2026. kao dan pokretanja prethodnog postupka;
- 2) Otvorene stavke kupaca/dobavljača na dan 31.12.2025. i na dan 04.09.2026.;
- 3) Prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika na dan 31.12.2025. i 04.09.2026.;
- 4) Podatak o zaposlenicima društva na dan 31.12.2025. i na dan 04.09.2026. te sve aktualne ugovore o radu sa zaposlenicima i popis svih neisplaćenih plaća zaposlenika (obrazac NP1);
- 5) Podatak o sudskim i drugim postupcima koje vodi društvo protiv svojih dužnika radi naplate potraživanja ili koji se vode protiv društva radi naplate dospelog, a nepodmirenog potraživanja vjerovnika (ovršni ili parnični postupci uz naznaku suda/javnog bilježnika, broj predmeta, naziv stranke, razlog vođenja postupka te stanja u postupku);
- 6) Obračun poreza na dobit (PD obrasci) za 2024. i 2025. te prijave PDV-a za 2024, 2025. i 2026.;
- 7) Izvode o prometu po računu kod poslovne banke za razdoblje od 04.03.2025. do 04.09.2026.;
- 8) Podatak o knjigovodstvenom uredu koje društvu pruža knjigovodstvene usluge i
- 9) Isprave o imovini iskazanoj u Bilanci za 2025., i to:

Dugotrajna imovina:

- biološka imovina u iznosu od 5.913,00 €
(isprave o kupnji imovine i lokaciju na kojima se ista nalazi)

Kratkotrajna imovina:

- potraživanja od kupaca u iznosu od 1.569,00 E
(otvorene stavke kupaca, izdani, a nenaplaćeni računi)
- potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 17.323,00 €
- dani zajmovi, depoziti i sl. u iznosu od 345.678,00 €
- (isprave o danim zajmovima, izvodi sa računa društva o isplati pozajmica ili isplati gotovine)
- novac u banci i blagajni u iznosu od 159,00 €
(dokaz o upotrebi novčanih sredstava u svrhu podmirenja obveza).

Traženu dokumentaciju dužnika uz pisano očitovanje gdje se nalazi imovina, a u slučaju otuđenja iste točne podatke o vremenu i načinu unovčenja imovine te prodanoj cijeni, potrebno je dostaviti najkasnije u roku od 8 dana na adresu mog odvjetničkog ureda (Varaždin, Ulica Šemovečkih žrtava 18.) ili na e-mail: tea.gatternig@gmail.com.

Za bilo koji upit u svezi tražene dokumentacije možete me kontaktirati na jedan od kontakt brojeva naveden u uzglavlju ovog pismena.

* * *

Tea Gatternig, privremeni stečajni upravitelj



STEAJNI UPRAVITELJ
Tea Gatternig
VARAŽDIN

Prilog: ✓ Rješenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka St-353/2026 od 03.09.2026.



Tea Gatternig <tea.gatternig@gmail.com>

Prethodni postupak nad JEZERSKA VILA d.o.o.

1 poruka

Tea Gatternig <tea.gatternig@gmail.com>

14. rujna 2026. u 11:23

Prima: jpolonijo@gmail.com

Poštovani,

Ovim pismenom obraćam Vam se u svojstvu privremenog stečajnog upravitelja temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci broj St-353/2026 od 04.09.2026. kojim je pokrenuti prethodni stečajni postupak nad ovim trgovačkim društvom.

Za potrebe izrade Izvješća prema Stečajnom zakonu, u prilogu dostavlja obavijest i zahtjev za predaju poslovne dokumentacije ovog društva kao dužnika, a sve radi utvrđenja postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka te postojanja imovine društva.

Kako je ročište zakazano za dan 30.09.o.g., to Vas molim za HITNOST u dostavi tražene dokumentacije. Ako dokumentacijom raspolaže knjigovodstveni ured molim za dostavu kontakta podatka knjigovodstva.

Sve traženo dostatno je dostaviti putem e-maila.

--

S osobitim poštovanjem,

Tea Gatternig, odvjetnica, stečajni upravitelj

URED ODVJETNIKA I STEČAJNOG UPRAVITELJA TEA GATTERNIG

Ulica Šemovečkih žrtava 18

HR 42000 Varaždin

Hrvatska (Croatia):

Tel: +385 (0)42 561 102

Fax: +385 (0)42 561 958

Mobitel: +385 (0) 91 5959761

Napomena:

Ova poruka i svi privitci povjerljivi su i namijenjeni isključivo naznačenom Primatelju. Ukoliko niste naznačeni Primatelj, molimo Vas o tome bez odlaganja obavijestiti Pošiljatelja te trajno izbrisati zaprimljenu poruku. Svaka neovlaštena upotreba i distribucija te priopćavanje ove poruke ili privitaka zabranjena je.

Obrada osobnih podataka sadržanih u poruci obavlja se u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (Uredba EU 2016/679, GDPR).

Broj priloga: 3

 00005 Odluka TS RI St-353-2026-5 od 04.09.2026. - Potvrda o imenovanju stečajnog upravitelja.pdf
245K

 00003 Odluka TS RI St-353-2026-3 od 04.09.2026. - Rješenje - pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za ot....pdf
243K

 Poziv za dostavu dokumentacije.pdf
267K

HP-Hrvatska pošta d.d.
VELIKA GORICA, Poštanska ulica 9
OIB: 87311810356
Poštanski ured: 42105 - VARAŽDIN
Varaždin 23.09.2026. 16:49

Podaci o platitelju:
STечаЈNI UPRAVITELJ TEA GATTERNIG

OIB: 20214370352
SEMOVECKIH ŽRTAVA 18
42000 Varaždin

Račun br: 7821-42105-4

Usluga	Količina	Iznos bez PDVa
Preporučena pošiljka (1)	1	2,72
Pismo (1)	3	2,16

Ukupno bez PDVa EUR	4,88
Popust	0,00
Ukupno EUR	4,88

Specifikacija

Usluga	Količina	Iznos
preporučena pošiljka, 0.112	1	2,72
pismo, 0.050	3	2,16

UKUPNO ZA NAPLATU EUR 4,86

Način plaćanja: Gotovina

Radnik: 53854

Napomena: Izuzeto obaveze o fiskalizaciji temeljem članka 4. Zakona o fiskalizaciji

(1) Oslobođeno poreza temeljem čl.39, st.1, t. a) Zakona o PDV-u

POTVRDA O PRIMITKU

Mjesto uručenja: Adresa

RUBERA BOSKOVIĆA 9, 21000 Split, HRVATSKA

Pošiljatelj:

STечаЈNI UPRAVITELJ TEA GATTERNIG

SEMOVECKIH ŽRTAVA 18, 42000 Varaždin, HRVATSKA

Primatelj:

URED JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA DUPLAVCIĆA

RUBERA BOSKOVIĆA 9, 21000 Split, HRVATSKA

Vrijednost pošiljke: 0,00 EUR

Rok uručenja: Uručenje preporučena pošiljka

Dopunske usluge: Zaprimljeno nakon krajnjeg roka

RH037487419HR

Masa paketa: 112 g

Datum i vrijeme prijema: 16:49:38 23-09-2026

Mjesto uručenja: Adresa

Nema adresnih podataka 0, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA

Pošiljatelj:

STечаЈNI UPRAVITELJ TEA GATTERNIG

SEMOVECKIH ŽRTAVA 18, 42000 Varaždin, HRVATSKA

Primatelj:

Nije upisano ime

Nema adresnih podataka 0, 10410 Velika Gorica, HRVATSKA

Rok uručenja: Uručenje pismo

Dopunske usluge: Zaprimljeno nakon krajnjeg roka

PI115259973HR

Masa paketa: 50 g

Količina(KON): 3

Datum i vrijeme prijema: 16:49:38 23-09-2026

Primitkom ove potvrde potvrđujem ispravnost podataka. U slučaju reklamacije, potrebno je obratiti se djelatniku poštanskog ureda.