



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U PREGRADI
Stjepana Radića 6, Pregrada

Poslovni broj P-Z-5182/2026-13
(Rz-553/2026.)
P-Z-8287/2026.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, po sutkinji tog suda Nataši Večković Jurman u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Branka Živičnjaka iz Pregrade, Valentinovo 47, OIB 43934435369, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se u ovome predmetu smatra povučenim u odnosu na kčbr. 773/2 put u Valentinovu, površine 185 čhv, upisana u z.k.ul. 352 k.o. Vrbanec.

II. Određuje se:

- **brisanje prava suvlasništva** dosadašnjih suvlasnika Živičnjak Josipa, Valentinovo 47 u 4/24 dijela, Živičnjak Branka (Petar), Valentinovo 47 u 4/24 dijela, Živičnjak Mire, Valentinovo 47 u 4/24 dijela, Živičnjak Josipa (Petar), Valentinovo 47 u 1/24 dijela i Živičnjak Marije, Valentinovo 47 u 11/24 dijela, te otpis nekretnina:

- kčbr. 1036/16 Valentinovo, oranica površine 2442 m², upisana u z.k.ul. 3211 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a

- **brisanje prava suvlasništva** dosadašnjih suvlasnika Klasiček Julijusa, Svedruža 64 u 504/2016 dijela, Klasiček Augusta, Svedruža 64 u 504/2016 dijela, Hršak Josipe udova Mije, Svedruža 8 u 72/2016 dijela, Hršak Rudolfa, Svedruža 8 u 156/2016 dijela, Hrestak Matilde rođ. Hršak, Valentinovo 37 u 624/2016 dijela, Martinko Dragice, Pregrada u 26/2016 dijela, Kunštek Janka, Svedruža 64 u 65/2016 dijela i Živičnjak Marije, Valentinovo 47 u 65/2016 dijela, te otpis nekretnina:

- kčbr. 786/8 Čukane, oranica površine 2036 m²,
- kčbr. 786/9 Čukane, oranica površine 2039 m², obje upisane u z.k.ul. 3231 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a

- **brisanje prava vlasništva** dosadašnjeg vlasnika Ožegović Ljudevita, barun, te otpis nekretnina:

- kčbr. 781 Valentinovo, šuma površine 2712 m²,
- kčbr. 782 Valentinovo, šuma površine 888 m², obje upisane u z.k.ul. 4130 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a

- **brisanje prava vlasništva** dosadašnjeg vlasnika Premrl Ulrika, Valentinovo, te otpis nekretnine:

- kčbr. 777/1 u Klenicama, oranica površine 4873 m², upisana u z.k.ul. 4048 k.o. Vrbanec

- **brisanje prava suvlasništva** dosadašnjih suvlasnika Premrl Pepe, Valentinovo 1 u 8/16 dijela, Živičnjak Josipa (Petar), Valentinovo 47 u 1/16 dijela i Živičnjak Marije, Valentinovo 47 u 7/16 dijela, te otpis nekretnina:

- kčbr. 772/2 u Klenicama, oranica površine 1791 m²,
- kčbr. 775/1 u Klenicama, oranica površine 2133 m²,
- kčbr. 780/1 Valentinovo, pašnjak površine 266 m², sve upisane u z.k.ul. 3947 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a

- **brisanje prava suvlasništva** dosadašnjih suvlasnika Živičnjak Josipa (Petar) Valentinovo 47 u 1/8 dijela i Živičnjak Marije, Valentinovo 47 u 7/8 dijela, te otpis nekretnina:

- kčbr. 771/1 u Klenicama, šuma površine 396 m²,
- kčbr. 772/1 u Klenicama, šuma površine 468 m², pašnjak površine 468 m² i vinograd površine 370 m², ukupne površine 1306 m²,
- kčbr. 774 u Klenicama, pašnjak površine 1392 m²,
- kčbr. 776/2 u Klenicama, livada površine 511 m²,
- kčbr. 780/2 Valentinovo, pašnjak površine 1892 m², sve upisane u z.k.ul. 3873 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a

- **brisanje prava suvlasništva** dosadašnjih suvlasnika Ladović Bernarde, Krapinske Toplice, Zagrebačka u 2/4 dijela, Leskovar Dubravka, Ulica Stjepana Radića 29, Pregrada u ¼ dijela i Leskovar-Hostić Sanje, Ulica Stjepana Radića 27, Pregrada u ¼ dijela, te otpis nekretnine:

- kčbr. 171/3 u Bušinu, šuma površine 2831 m², upisana u z.k.ul. 4302 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a

- **brisanje prava suvlasništva** dosadašnjih suvlasnika Premrl Pepe, Valentinovo 1 u 8/16 dijela, Živičnjak Josipa (Petar), Valentinovo 47 u 1/16 dijela i Živičnjak Marije, Valentinovo 47 u 7/16 dijela, te otpis nekretnina:

- kčbr. 773/1 pašnjak, površine 128 čhv, upisana u z.k.ul. 352 k.o. Vrbanec
 - **brisanje prava suvlasništva** dosadašnjih suvlasnika Ilić Marije (žena Antuna), Bušin 30 u 1/6 dijela, Ilić Marije, Bušin 30 u 1/6 dijela, Ilić Ljubice, Bušin 30 u 1/6 dijela i Škrinjar Ivke, Bušin 30 u 3/6 dijela, te otpis nekretnine:
 - kčbr. 10 u Bušinu, livada površine 1532 m², upisana u z.k.ul. 4383 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a
 - **brisanje prava vlasništva** dosadašnjeg vlasnika Vdović Đurđe, Slatina 47, te otpis nekretnine:
 - kčbr. 27/16 u Bušinu, livada površine 1503 m², upisana u z.k.ul. 3475 k.o. Vrbanec, Izvadak iz BZP-a

uz uknjižbu prava vlasništva naprijed navedenih nekretnina za korist:

BRANKA ŽIVIČNJAKA, OIB 43934435369, Pregrada, Valentinovo 47

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod točkom I. ovog Rješenja.

III. Odbija se prigovor protustranaka Bernarde Ladović, OIB 04325341454, Krapinske Toplice, Zagrebačka 15, Dubravka Leskovara, OIB 71633740269, Pregrada, Stjepana Radića 29 i Sanje Leskovar-Hostić, OIB 58015806571, Pregrada, Stjepana Radića 27 zaprimljen kod Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, dana 2.6.2026. pod brojem Z-8287/2026. kao neosnovan.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prigovora zaprimljenog pod poslovnim brojem Z-8287/2026.

V. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel, provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti.

U Pregradi, 16. srpnja 2026.

S U T K I N J A:
Nataša Večković Jurman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202.st. 3. ZZK-a).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisan svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak (članak 203. stav 5. ZZK-a.). Rok za podnošenje tužbe je tri godine. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja, donesenog u ispravnom postupku, sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK-a).

DOSTAVITI:

1. Branko Živičnjak, Valentinovo 47, Pregrada
2. Ladović Bernarda, Krapinske Toplice, Zagrebačka
3. Leskovar Dubravko, Ul.S.Radića 29, Pregrada
4. Leskovar-Hostić Sanja, Ul.S. Radića 27, Pregrada
5. Živičnjak Marija, Valentinovo 47, Pregrada
6. Živičnjak Josip (Petar), Valentinovo 47, Pregrada
7. Škrinjar Ivka, Bušin 30, Pregrada
8. Vdović Đurđa, Slatina 47, Petrovsko
9. OS u Zlataru, Stalna služba u Pregradi, Zemljišnoknjižni odjel
- 10.DGU Područni ured za katastar Krapina, Ispostava Pregrada
- 11.RH Ministarstvo financija, PUR Središnja Hrvatska, Ispostava Krapina,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

20.07.2026 10:
19

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

405826510280800648385368648455830602749933703120

EC

Z188188051e598b71