

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni predmet:
Poslovni broj: **St-508/2022**
Stečajni sudac: Velimir Vuković

Stečajni dužnik: ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. za trgovinu i posredovanje u trgovini, OIB: 38643476300, Jelsa 246, 21465 Jelsa, zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspara, Podstrana, Hercegovačka 82

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22 – dalje: SZ) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za izvještajno ročište.

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj: 1.St-508/2022-18 od dana 16. studenog 2022. otvoren je stečajni postupak nad ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. za trgovinu i posredovanje u trgovini, OIB: 38643476300, Jelsa 246, 21465 Jelsa te je za stečajnog upravitelja imenovan Darko Duspara, OIB: 54901478673, Hercegovačka 82, Podstrana.

U navedenom rješenju u bitnom se navodi kako je vjerovnik DALMACIJA HOLIDAY d.o.o. u stečaju, kao predlagatelj podnio naslovnom sudu 8. rujna 2022. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, temeljem odredbe čl. 110. stavak 1. SZ-a. U prijedlogu se navodi kako dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, a da predlagatelj kao vjerovnik ima dospjelu tražbinu prema dužniku u iznosu od 11.828,81 kn, koja nije podmirena.

Temeljem članka 115. st. 1. SZ-a, naslovni sud je rješenjem posl. br. 1. St-508/2022 od 14. listopada 2022. pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Na temelju provedenog prethodnog postupka sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer na dan 28. rujna 2022., prema potvrdi Finacijske agencije proizlazi da dužnik na taj dan ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

dana u ukupnom iznosu od 24.736,73 HRK. Nadalje, tijekom prethodnog postupka sud je utvrdio da dužnik posjeduje imovinu koja se može unovčiti u stečajnom postupku za podmirenje troškova stečajnog postupka i to nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u ZU 17313 k.o. Split i to za suvlasnički dio 44/1694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake "PP-1", površine 44,15 m².

Slijedom tako utvrđenog stanja sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka u kojem je pozvao vjerovnike da prijave svoje tražbine, a razlučne i izlučne vjerovnike da dostave obavijest o svojim pravima, pravnoj osnovi uz naznaku predmeta na koje se odnosi njihovo pravo i to sve u roku od 60 dana od dana objave rješenja na Oglasnoj ploči sudova.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1. Dužnik je bio registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću osnovano 02.ožujka 2005. na temelju izjave o osnivanju Društva od 02. ožujka 2005. pod MBS: 100004237, OIB: 38643476300, pod tvrtkom ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. za trgovinu i posredovanje u trgovini. Sjedište društva je Jelsa (Općina Jelsa) na adresi Jelsa 246, sa temeljenim kapitalom od 101.000,00 kuna / 13.405,00 euro.

2.2. U trenutku otvaranja stečajnog postupka član uprave - direktor upisan u sudski registar je bio Ivo Žiža, OIB: 08163835361, Vinogradi Ludbreški, Starjak 1, a kao jedini osnivač d.o.o. je bilo je upisano društvo ADRIATIQ ISLANDS GROUP dioničko društvo za turizam i usluge, pod MBS: 080577237, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 08214831145, Zagreb, Martićeva ulica 6.

3. RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik prema potvrdi HZMO-a nije imao prijavljenih radnika

Prilog: -potvrda HZMO

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po preuzimanju dužnosti obavljene su slijedće radnje:

- ostvaren je kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom g. Ivom Žižom,
- ostavaren je kontakt sa g. Milos Milicsevics također jednim od bivših zakonskih zastupnika;

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

- od Centra za vozila Hrvatske d.d., pribavljen je povijesni izvadak uvjerenja o evidenciji registracije cestovnih vozila;
- od SKDD d.d. pribavljena je potvrda o vlasništvu vrijednosnih papira;
- pribavljeni su prometi po računima dužnika otvorenim kod PBZ d.d. i Raiffeisen bank d.d. do otvaranja stečajnog postupka te su isti zatvoreni.
- otvoren je novi račun kod Podravske banke d.d.;
- stupljeno je u posjed nekretnine u vlasništvu dužnika te su pribavljeni ugovori koji se odnose na istu;
- kontaktiran je Državni inspektorat, Građevinska inspekcija, Područni ured Split, vezano za njihovo rješenje KLASA: UP/I-362-02/21-02/00365 od 10. lipnja 2021.;
- kontaktiran je predstavnik stanara na adresi Split, Put Radoševca 52;
- održan je sastanak sa direktoricom društva MARINA KREMIK d.o.o. u svrhu utvrđivanja vlasništva cisterne;
- u svrhu utvrđivanja vlasništva cisterne poslani su dopisi Policijskim upravama Zagrebačka, Šibensko-kninska i Splitsko-dalmatinska;
- pribavljen je društveni ugovor društva DANUVIUS MARINA d.o.o. u kojem dužnik ima udio u nominalnom iznosu od 60.000,00 HRK
- angažiran je knjigovodstveni servis;
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 2 SZ-a).

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika g. Ive Žiže, isti je imenovan za predsjednika uprave dužnika temeljem odluke skupštine vjerovnika AIG d.d., u stečaju, od 22. studenog 2021. uz obrazloženje kako se imenovanje poduzima da ne dođe do daljnje devastacije imovine dužnika te je trebao biti premosnica do imenovanja nove uprave.

Nadalje, dužnik je, prije imenovanja g. Žiže, zadnje GFI obrasce FINA-i predao za 2019. godinu na temelju kojih proizlazi kako je dužnik imao evidentiran gubitak od 68.696.439,00 HRK. Nakon imenovanja bivši zakonski zastupnik je predao financijske izvještaje sa nulom.

Dužnik nije obavljao nikakve poslovne aktivnosti jer nije imao ni zaposlenih ni glavnu poslovnu djelatnost kojom bi se mogao baviti.

Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu, je dana 23. ožujka 2021. podnijela prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom. Nakon podnesenog prijedloga uprava društva, kojoj je na čelu tada bio g. Milicsevic, je prodajom nekretnine u Splitu deblokirala račun i time otklonila stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer je dužnik postao solventan.

Međutim ni nakon toga dužnik nije imao nikakvih poslovnih aktivnosti niti su ista bila moguća.

Nastavno na to, vjerovnik DALMACIJA HOLIDAY d.o.o., u stečaju, je podnio naslovnom sudu 8. rujna 2022. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, temeljem odredbe čl. 110. stavak 1. SZ-a.

6. IMOVINA DUŽNIKA

Kako su prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika g. Ive Žiže zadnja financijska izvješća predava s nulom ista nisu vjerodostojna u svrhu utvrđivanja imovine dužnika.

Slijedom navedenog imovina dužnika je utvrđena na temelju raspoložive i dostupne dokumentacije te podataka koje je stečajni upravitelj prikupio.

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

6.1. *Nekretnine*

U svom vlasništvu dužnik ima nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u ZU 17313 k.o. Split i to za suvlasnički dio 44/1694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake "PP-1", površine 44,15 m², koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 43/10, Stambena zgrada, dvor ukupne površine 926 m².

Na navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo na ime GÁSPÁR LÁSZLÓ, OIB: 20239156441, SZEP UTCA 9, 6000 KECSKEMÉT, MADŽARSKA, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.04.2021. za iznos od 164.913,55 HRK s ugovorenim kamatama i ostalim sporednim potraživanjima sukladno ugovoru.

Prilog: - Ugovor o kupoprodaji nekretnine; Raskid ugovora o kupoprodaji nekretnine

Nadalje, pregledom vlasničkog lista vidljivo je da postoji upisana zabilježba da kod upisa stambene zgrade na dijelu prostora čest. zem. 43/10 nije priložena uporabna dozvola. Nastavno na to, Državni inspektorat, Građevinska inspekcija, Područni ured Split je dana 10. lipnja 2021. donio rješenje KLASA: UP/I-362-02/21-02/00365, URBROJ: 443-02-03-12-01-21-11 kojim je naloženo investitoru da uskladi zgradu s pravomoćnom građevinskom dozvolom u roku od 120 dana od zaprimanja rješenja odnosno da istu ukloni u koliko ne postupi po traženom. Stečajni upravitelj je kontaktirao Državni inspektorat te pribavio citirana rješenja.

Prilog:- Rješenje Državnog inspektorata; Ispravak Rješenja

Također je kontaktiran predstavnik stanara navedene zgrade i njihov punomoćnik. Prema navodima punomoćnika stanara zgrade, isti su dana 06.10.2021. podnijeli zahtjev za izdavanjem rješenja o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinskoj županiji o kojem zahtjevu još nije odlučeno. Navedenom zahtjevu se prema navodima punomoćnika stanara priključio i investitor društvo DAL KONING d.o.o.

Prilog:- zahtjev za izdavanjem rješenja o izvedenom stanju

Vrijednost predmetne nekretnine potrebno je utvrditi od strane ovlaštenog sudskog vještaka prije njene prodaje.

Napomena:

Posebno se napominje kako se u navedenom prostoru nalazi stari neispravni uredski namještaj i oprema i to tri ormara, dva ladičara, jedan kauč te telefax. Kako se radi o

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

predmetima koji nemaju vrijednost isti bi se trebali prodavati kako pripadak poslovnog prostora jer bi njihovo zbrinjavanje i unovčavanje iziskivalo veće troškove nego što bi se dobilo prodajom istih.

6.2. Pokretnine

Prema podacima dostupnim stečajnom upravitelju dužnik u svom vlasništvu ima vozilo N3, MAN TGA 28.390 C-211260, godina proizvodnje 2005. broj šasije WMAH74ZZ45L040498.

Prema pribavljenom uvjerenju CVH d.d. vozilo je objavljeno 15.04.2013., a kao razlog objave navedeno je promjena vlasništva.

Prilog: - uvjerenje CVH d.d.

Nastavno na dobivene informacije u svrhu utvrđivanja vlasništva poslani su upiti MUP-u (PU Zagrebačka, PU Šibensko-kninska i PU Splitsko-dalmatinska) te su od navedenih dobivena očitovanja koja se dostavljaju u prilogu. Iz podataka dobivenih od PU Zagrebačke proizlazi kako je predmetno vozilo kupljeno na leasing od društva Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. Predmetni leasing je otplaćen 18.03.2013 te je leasing društvo dalo potvrdu i suglasnost za objavu vozila. Pu Šibensko-kninska me uputila na PU Zagrebačku obzirom da je kod te Policijske uprave vozilo bilo registrirano, dok me PU Splitsko-dalmatinska obavijestila o tome kako dužnik nikada nije bio vlasnik vozila već samo korisnik leasinga.

Prilog:- dopisi Policijskih uprava.

Prema navodima jednog od bivših zakonskih zastupnika dužnika g. Milicsevic a i navodima vjerovnika MARINA KREMIK d.o.o. gore navedeno vozilo predstavlja imovinu dužnika.

Prilog: - e-mail od g. Milicsevic a.

Nadalje, običeno je navedeno vozilo koje se nalazi na prostoru Marine Kremik te se ključ od istog nalazi na recepciji marine. Pregledom poslovne dokumentacije kao i unutrašnjosti vozila nisam pronašao knjižicu vozila niti bilo koji drugi podatak o vlasništvu.

Prilog:- slike vozila.

Prema revizorskom izvješću (mišljenje s rezervom) u bilanci društva za 2020 g. pod stavkom alati, pogonska i transportna imovina vrijednost cisterne iznosila je 1.396.877,00 HRK te je ista u potpuno amortizirana (stanje 31.12.2020 iznosi 0,00kn) i GFI nisu javno

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

objavljeni.

Prilog:- citirano revizorsko izvješće.

Slijedom dobivenih informacija kontaktiran je pravni sljednik davatelja leasinga Blue Iris Resolution d.o.o. te je od istih dobiven podatak kako je knjižica vozila izgubljena 2012. na području grada Zagreba.

Prilog:- dopis davatelja leasinga.

Na temelju prikupljenih podataka skupština vjerovnika bi trebala donijeti odluku predstavlja li navedeno vozilo imovinu dužnika.

U koliko skupština utvrdi da vozilo predstavlja stečajnu masu, vrijednost istog je potrebno utvrditi od strane ovlaštenog sudskog vještaka prije njegove prodaje.

6.3. Druga imovina

Dužnik u svom vlasništvu ima jedan poslovni udio nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj, koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1, uplaćenog u novcu u cijelosti.

Prilog: - društveni ugovor DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj

Na predmetnom poslovnom udjelu postoji založno pravo osnovano temeljem Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 26. travnja 2005., solemniziran od strane jb Vladimira Marčinka u Zagrebu dana 26.04.2005, pod posl. br. OU-679/05-01 radi osiguranja tražbine u visini od 57.236.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade i sve troškove, koji je izmijenjen i dopunjen Aneksom br. 1 Sporazuma o zalogu poslovnih udjela od 23. kolovoza 2011. solemniziran od strane jb Marijana Jurića u Zagrebu dana 29.08.2011. pod posl. br. OV-10718/2011 u korist RAIFFEISEN BANK Zrt, a sada BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG.

Također na predmetnom poslovnom udjelu postoji zabilježba zabrane raspolaganja temeljem rješenja o ovrsi Ovr-1711/2014 od 19.02.2015. U tom ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Šibeniku određena je ovrha na poslovnom udjelu njegovom pljenidbom, procjenom i prodajom te namirenjem ovrhovoditelja RAIFFEISEN BANK Zrt. U postupku je dana 21.04.2017. izvršena procjena vrijednosti predmetnog poslovnog udjela, temeljem statičke metode knjigovodstvene vrijednosti, od strane sudskog vještaka za financije, gdje je utvrđeno kako predmetni udjeli nemaju vrijednost odnosno vrijednost udjela se može izraziti u vrijednosti od po 1,00 kunu. Nastavno na to,

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

Općinski sud u Šibeniku je obustavio predmetnu ovrhu rješenjem od 02. listopada 2018. na koje rješenje se ovrhovoditelj žalio te je Županijski sud u Sisku ukinuo pobijano rješenje te postupak vratio sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje. Novi postupak se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku pod poslovnim brojem Ovr-323/2019, te je u postupku na mjesto prijašnjeg ovrhovoditelja stupio novi BOHEMIAN FINANCING ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG.

Predmetni ovršni postupak bi trebalo nastaviti pred Trgovačkim sudom u Splitu sukladno članku 169. stavak 6. SZ-a, u kojem slučaju bi za utvrđenje vrijednosti predmetnog poslovnog udjela trebalo izraditi novi elaborat o vrijednosti zbog protoka vremena od izrade prethodnog elaborata.

7. OBVEZE DUŽNIKA

Kako su prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika g. Ive Žiže zadnja financijska izvješća predana s nulom ista nisu vjerodostojna u svrhu utvrđivanja obveza dužnika.

Na temelju prijave potraživanja obveze dužnika iznose:

- u I višem isplatnom redu 267.223,00 HRK / 35.466,59 EUR;
- u II višem isplatnom redu 419.992.661,70 HRK / 55.742.605,53 EUR, s tim da je od prijavljenog iznosa osporeno 2.315,90 HRK / 307,37 EUR.

Ukupni iznos prijavljenih razlučnih prava iznosi 47.996.001,13 EUR.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka sukladno predračunu za 12 mjeseci iznose 3.830,69EUR.

Do sada nastali troškovi stečajnog postupka iznose 51,17 EUR.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Ovršni postupak posl. br. Ovr-323/2019 koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku.

9. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA I IZRADU STEČAJNOG PLANA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljenje kako nastavak poslovanja nije moguć, a time nema ni uvjeta za izradom stečajnog plana.

10. MIŠLJENJA I ZAKLJUČCI

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

Imajući u vidu utvrđenja navedena u ovom izvješću, imovinu dužnika i to baš:

- nekretninu upisanu u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Zemljišnoknjižni odjel Split u ZU 17313 k.o. Split i to za suvlasnički dio 44/1694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake "PP-1", površine 44,15 m², koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 43/10, Stambena zgrada, dvor ukupne površine 926 m², - predlaže se unovčiti u stečajnom postupku sukladno članku 247. SZ-a budući je ista opterećena razlučnim pravom.

- poslovni udio nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj, koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1, uplaćenog u novcu u cijelosti - predlaže se unovčiti u stečajnom postupku sukladno članku 249. SZ-a, budući je isti opterećen razlučnim pravom odnosno ovršni postupak posl. br. Ovr-323/2019 započeo pred Općinskim sudom u Šibeniku nastaviti voditi pred Trgovačkim sudom u Splitu sukladno članku 169. stavak 6. SZ-a.

- vozilo N3, MAN TGA 28.390 C-211260, godina proizvodnje 2005. broj šasije WMAH74ZZ45L040498 - predlaže se unovčiti u stečajnom postupku slobodnom pogodbom nakon uvrđenja njegove vrijednosti od strane sudskog vještaka te oglašavanje i prikupljenje pisanih ponuda i izbor najpovoljnije.

Nadalje, kako dužnik na svom računu nema sredstava, potrebno je u svrhu utvrđivanja vrijednosti imovine dužnika predujmiti sredstva za izradu procjembenih elaborata.

Također je, zbog postojanja osporenih tražbina i mogućih daljnjih parničnih postupaka koji iz toga mogu proizaći, potrebno angažirati odvjetnika za zastupanje dužnika, uz podmirenje njegovih troškova sukladno uspjehu u sporu.

11. PRIJEDLOZI ODLUKA

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti;
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti;
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova;
5. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za 12 mjeseci;
4. Donošenje odluke o unovčenju imovine dužnika i to:

- nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Zemljišnoknjižni odjel Split u ZU 17313 k.o. Split i to za suvlasnički dio 44/1694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake "PP-1", površine 44,15 m², koji se

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 43/10, Stambena zgrada, dvor ukupne površine 926 m² - sukladno članku 247. SZ-a budući je ista opterećena razlučnim pravom;

- poslovni udio nominalnog iznosa od 60.000,00 kn što čini 0,17% temeljnog kapitala Društva DANUVIUS MARINA d.o.o., Tribunj, koji se u knjizi poslovnih udjela vodi pod rednim brojem 1, uplaćenog u novcu u cijelosti – sukladno članku 249. SZ-a, budući je isti opterećen razlučnim pravom;

- vozilo N3, MAN TGA 28.390 C-211260, godina proizvodnje 2005. broj šasije WMAH74ZZ45L040498 – slobodnom pogodbom.

5. Donošenje odluke o davanju punomoći odvjetniku za zastupanje dužnika.

U Podstrani, 09.02.2023.

Stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu