



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-9415/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Jeleni Habulin, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ljubica Mikuš, Laz Bistrički 62B, OIB 86288942364, protiv protustranaka 1. Ana Dijanić, Laz Bistrički 54, 2. Apolonija Dijanić, Laz Bistrički 44, 3. Jana Dijanić, Laz Bistrički 56, 4. Janko Dijanić, Laz Bistrički 66, 5. Janko Dijanić, Laz Bistrički 48, 6. Janko Dijanić, Laz Bistrički 68, 7. Josip Dijanić, Laz Bistrički 69, 8. Kata Dijanić, Laz Bistrički 45, 9. Vid Dijanić, Laz Bistrički 49, 10. Ana Dijanić, Laz Bistrički 263, 11. Stjepan Dijanić, Laz Bistrički 148, 12. Franjo Dijanić, Laz Bistrički 60, 13. Ivan Dijanić, Laz Bistrički 17, 14. Ana Dijanić, Laz Bistrički 65, 15. Ivan Dijanić, Laz Bistrički 40, 16. Ana Dijanić, Laz Bistrički 43, 17. Marija Dijanić, Laz Bistrički 43, 18. Franjo Dijanić, P. Lončara 8, Sesvete, 19. Kata Matok, Laz Bistrički 282, 20. Anica Dijanić, Zagreb, Majstora Radovana 104, 21. Marija Dijanić, Laz Bistrički 48, 22. Ana Ozimec, Podgorje Bistričko 241, 23. Barbara Ptiček, Štrigina 19, Zagreb, 24. Stjepan Mikuš, Laz Bistrički 142, 25. Stjepan Joć, Laz Bistrički 114A, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka i dopune dijela zemljišne knjige, dana 30. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi čl.189.do 206. čl. 208. do 216. čl. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), u postupku dopune dijela zemljišne knjige i ispravka zemljišnih knjiga, pokreće se i otvara postupak dopune dijela zemljišne knjige i pojedinačni z.k. ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk napisnik 18 k.o. Laz i to na k.č.br. 2247 pašnjak Gaj, površine 767 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-21. protustranke,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Laz Bistrički i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim ulošcima prema nacrtima sastavljenim 29. lipnja 2026. i to:

1. Zk.ul.br. 2253 k.o. Laz Bistrički

A

Posjedovnica

1. k.č.br. 2253 BREZOVICA
LIVADA

pov. 363 m²

pov. 363 m²

UKUPNO: pov. 363 m²

B

Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

MIKUŠ LJUBICA R. JOČ, OIB: 86288942364, LAZ BISTRIČKI 157, LAZ BISTRIČKI

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 26.06.2026.g. pod brojem Z-9415/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te se upisi u ovom ulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

2. Zk.ul.br. 6499 k.o. Laz Bistrički

A

Posjedovnica

1. k.č.br. 2383/2 JAGODIŠĆINA
ORANICA

pov. 1000 m²

pov. 1000 m²

UKUPNO: pov. 1000 m²

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

OZIMEC ANA R. MIKUŠ, OIB: 80239357629, PODGORJE BISTRIČKO 241, PODGORJE BISTRIČKO

2. Suvlasnički dio: 1/2

PTIČEK BARBARA R. MIKUŠ, OIB: 52498031931, ŠTRIGINA 19, 10000 ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 26.06.2026.g. pod brojem Z-9415/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te se upisi u ovom ulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

3. Zk.ul.br. 6500 k.o. Laz Bistrički

A

Posjedovnica

1.	k.č.br. 2383/3 MLADINA	pov. 1000 m2
	ORANICA	pov. 1000 m2
	UKUPNO:	pov. 1000 m2

B

Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

MIKUŠ STJEPAN DRAGUTINOV, OIB: 36993831488, LAZ BISTRIČKI 142, LAZ BISTRIČKI

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 26.06.2026.g. pod brojem Z-9415/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te se upisi u ovom ulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

II S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravan postupak za nekretnine navedene pod točkom I, radi ispravka:

- brisanja prava vlasništva protustranaka na k.č.br. 2247 k.o. Laz Bistrički i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice u 1/1 dijela na k.č.br. 2247 i k.č.br. 2253 k.o. Laz Bistrički,
- brisanja prava vlasništva protustranaka Ozimec Ane i Ptiček Barbare na dijelu k.č.br. 2383/2 te uknjižbe prava suvlasništva predlagateljice na 1314/2000 te suvlasništva protustranaka Ozimec Ane i Ptiček Barbare, svake u 343/2000 dijela,
- brisanja prava vlasništva protustranke Stjepana Mikuša na 690/1000 dijela k.č.br. 2383/3 k.o. Laz Bistrički te uknjižbe suvlasništva predlagateljice u 690/1000 dijela, a Stjepana Mikuša u 310/1000 dijela, sve prema prijedlogu od 26. lipnja 2026.

III Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

22. listopada 2026. u 13:00 sati

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- predlagateljica
- protustranke,
- mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok,
- svjedokinja Mirjana Gabud, Laz Bistrički 31,
- svjedokinja Đurđa Lovrenšćak, Laz Bistrički 118,

- svjedok Franjo Čukelj, Laz Bistrički 118/1.

IV Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 340,31 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model HR00, s pozivom na broj 107-9415-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

VI Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VII Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VIII Temeljem čl. 194. i 211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem postupka dopune zemljišne knjige i pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica objavljuje se

O G L A S

I.Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni zk. ispravni postupak na nekretninama upisanim u

- zk napisnik 18 k.o. Laz i to na k.č.br. 2247 pašnjak Gaj, površine 767 čhv-a, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 1.-21. protustranke,

o t v a r a s e dio zemljišne knjige za k.o. Laz Bistrički i ista se dopunjuje novim zemljišnoknjižnim ulošcima prema nacrtima sastavljenim 29. lipnja 2026. i to:

1.Zk.ul.br. 2253 k.o. Laz Bistrički

A

Posjedovnica

1.k.č.br. 2253 BREZOVICA

LIVADA

pov. 363 m2

pov. 363 m2

UKUPNO: pov. 363 m2

B

Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

MIKUŠ LJUBICA R. JOČ, OIB: 86288942364, LAZ BISTRIČKI 157, LAZ BISTRIČKI

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 26.06.2026.g. pod brojem Z-9415/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te se upisi u ovom ulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

2. Zk.ul.br. 6499 k.o. Laz Bistrički

A

Posjedovnica

1.k.č.br. 2383/2 JAGODIŠĆINA	pov. 1000 m2
ORANICA	pov. 1000 m2
UKUPNO:	pov. 1000 m2

B

Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 1/2

OZIMEC ANA R. MIKUŠ, OIB: 80239357629, PODGORJE BISTRIČKO 241, PODGORJE BISTRIČKO

2. Suvlasnički dio: 1/2

PTIČEK BARBARA R. MIKUŠ, OIB: 52498031931, ŠTRIGINA 19, 10000 ZAGREB

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimito 26.06.2026.g. pod brojem Z-9415/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te se upisi u ovom ulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

3. Zk.ul.br. 6500 k.o. Laz Bistrički

A

Posjedovnica

1.k.č.br. 2383/3 MLADINA	pov. 1000 m2
ORANICA	pov. 1000 m2
UKUPNO:	pov. 1000 m2

B

Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

MIKUŠ STJEPAN DRAGUTINOV, OIB: 36993831488, LAZ BISTRIČKI 142, LAZ BISTRIČKI

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 26.06.2026.g. pod brojem Z-9415/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te se upisi u ovom ulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak.

C

Teretovnica

Tereta nema!

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za nekretnine navedene pod točkom I., radi ispravka:

- brisanja prava vlasništva protustranaka na k.č.br. 2247 k.o. Laz Bistrički i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagateljice u 1/1 dijela na k.č.br. 2247 i k.č.br. 2253 k.o. Laz Bistrički,
- brisanja prava vlasništva protustranaka Ozimec Ane i Ptiček Barbare na dijelu k.č.br. 2383/2 te uknjižbe prava suvlasništva predlagateljice na 1314/2000 te suvlasništva protustranaka Ozimec Ane i Ptiček Barbare, svake u 343/2000 dijela,
- brisanja prava vlasništva protustranke Stjepana Mikuša na 690/1000 dijela k.č.br. 2383/3 k.o. Laz Bistrički te uknjižbe suvlasništva predlagateljice u 690/1000 dijela, a Stjepana Mikuša u 310/1000 dijela, sve prema prijedlogu od 26. lipnja 2026.

II. Uvid u gore navedene novoosnovane zemljišnoknjižne uloške k.o. Laz Bistrički može se izvršiti u Zemljišnoknjižnom odjelu Donja Stubica.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedeni uložak će samo upisi u nju proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravni postupak za navedene nekretnine

.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

U Donjoj Stubici 30. srpnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagateljica
2. protustranke
3. mj.vj.iz GEO BT d.o.o. Zabok
4. svjedokinja Mirjana Gabud, Laz Bistrički 31
5. svjedokinja Đurđa Lovrenšćak, Laz Bistrički 118
6. svjedok Franjo Čukelj, Laz Bistrički 118/1
7. Zk. odjel Donja Stubica – radi zabilješke
8. e-oglasna ploča suda
9. oglasna ploča Općine Marija Bistrica
10. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

30.07.2026 11:
22

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

324733396509392959432074885219469289923263849983

EC

Z1886402374fac75c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-