



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih velikana 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anice Vuković iz Selaca, Bračka cesta 6, OIB: 07208330841, zastupana po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 1. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pražnica**

- Z.U. 2426 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1307/1/7
- Z.U. 2427 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1307/3.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pražnica u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Pražnica**

- Z.U. 2426 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1307/1/7
- Z.U. 2427 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1307/3.

Prijedlogom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na njeno ime za cijelo uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 2426 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1307/1/7:

1. Suvlasnički dio: 1/2
KLINČIĆ NIKOLA POK. JURJA
2. Suvlasnički dio: 1/2

KUSANOVIĆ JURAJ ANTIN, PRAZNICA

- Z.U. 2427 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1307/3:

1. Suvlasnički dio: 1/2
KLINČIĆ NIKOLA POK. JURJA
2. Suvlasnički dio: 1/2
KLINČIĆ ANTE POK. JURJA

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **17. srpnja 2026. do 17. kolovoza 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 2025. predlagatelj je predložio otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je u posjedovnom listu broj 340 za k.o. Pražnica kao posjednik nekretnina označenih kao čest. zem. 1307/1 i 1307/7 upisan njen brat Juraj Kusanović Antin iz Pražnica, a da su kao posjednici nekretnina označenih kao čest. zem.1307/3 u posjedovnim listovima broj 54 i 55 za k.o Pražnica upisani Klinčić Petar iz Pražnica i Klinčić Marko, Pražnica 8, Pražnica. Dalje navodi da su predmetne nekretnine smještene u Pražnicama na predjelu zv. „Stinivac“ i u naravi, zajedno s česticama koje su već uknjižene na predlagateljčino ime, predstavljaju dio jedinstvene cjeline. Nadalje predlagateljica pojašnjava da je njena majka, Nina-Ivanica Kusanović rođ. Klinčić, nasljeđivanjem i diobama u obitelji stekla neke nekretnine na ovom predjelu, te da je zbog toga, njezin suprug, predlagateljčin otac Ante (Toni) Kusanović još 70-tih godina otkupio druge nekretnine položene uz njih. Nakon smrti roditelja, da su predlagateljica, njene sestre i brat zaključili ugovore o diobi zajedničke imovine temeljem kojih je nekretnina zvana Stinivac pripala u isključivo vlasništvo i posjed upravo predlagateljici. Ističe da je upisani posjednik i pravni sljednik upisanog suvlasnika Marko Klinčić iz Pražnica navedeno potvrdio ovjerenom izjavom. Slijedom svega navedenog, predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po okončanju postupka upisati istu kao vlasnicu predmetnih nekretnina za cijelo.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: izvodi iz posjedovnih listova broj 54 i 55 za k.o. Pražnica, prijepis posjedovnog lista broj 340 za k.o. Pražnica, ovjereni Ugovor o darovanju od 15. svibnja 1974. sklopljen između Nine-Ivanice Kusanović kao darovateljice te Juraja Kusanovića kao daroprimalca, ovjereni Ugovor o razdiobi zajedničke nekretnine od 14. rujna 2007. sklopljen između Juraja Kusanovića te Franke Papić, Lucije Martinić-Prijević, Palme Martinić, Anice Vuković i Antonije Kukoč, ovjereni Ugovor o razdiobi preostalih zajedničkih nekretnina od 02.03.2009. sklopljen između Franke Papić, Palme Martinić, Anice Vuković i Antonije Kukoč, ovjereni Aneks Ugovora o razdiobi preostalih zajedničkih nekretnina od 09.03.2010. sklopljen između Franke Papić, Palme Martinić, Anice Vuković i Antonije Kukoč, kupoprodajni ugovor od 15.12.1978. sklopljen između Petra Klinčića pok. Nikole kao prodavatelja te Ante Kusanovića pok. Juraja kao kupca, ovjerena izjava Marka Klinčića od 20.02.2018.

3. Prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i VI/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 1. srpnja 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelj: Srečka Cvitanović, odvjetnica u Supetru, putem OSS-a
2. Juraj Kusanović, Ulica Gjura Szaba odvojak 12, Zagreb

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Pučišća, Trg sv. Jeronima 1, Pučišća – za oglasnu ploču za Pražnica

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informatički
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**01.07.2026 12:
13**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187694841765d6f5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-