Storion energy d.o.o., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 67451522322, koje zastupa direktor **Aleksandar Džombić** (u daljnjem tekstu: **„CROSTORION''**)

i

TVIN d.o.o., Virovitica, Ulica zbora narodne garde 2, OIB: 38872693315, koje zastupa direktor **Antonio Antunović** (u daljnjem tekstu: **„Korisnik''**)

zaključili su u Zagrebu, dana [datum] 2026.g. sljedeći:

UGOVOR O SURADNJI
ZA
ENERGY STORAGE AS A SERVICE
(*ESaaS UGOVOR*)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da CROSTORION razvija, financira, instalira, upravlja i održava sustave baterijskog skladištenja energije u okviru modela Energy Storage as a Service ("ESaaS").

Ugovorne strane nadalje utvrđuju da Korisnik ima interes koristiti ekonomske i operativne koristi koje proizlaze iz rada sustava baterijskog skladištenja energije, uključujući, ali ne ograničavajući se na smanjenje troškova električne energije, optimizaciju vršne snage, optimizaciju potrošnje i eventualno sudjelovanje u naprednim energetskim modelima, bez obveze vlastitog početnog ulaganja u nabavu predmetnog sustava.

CROSTORION će, sukladno ovom Ugovoru, osigurati financiranje, projektiranje, isporuku, instalaciju, puštanje u rad, upravljanje, optimizaciju i održavanje sustava baterijskog skladištenja energije, dok će Korisnik omogućiti korištenje lokacije, tehničku i operativnu suradnju te sudjelovati u raspodjeli ekonomskih koristi ostvarenih radom sustava.

Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor po svojoj pravnoj prirodi nije ugovor o leasingu, financijskom leasingu, operativnom leasingu, najmu ili podnajmu opreme, nego ugovor o suradnji i pružanju energetskih usluga, uz pravo CROSTORION-a da na lokaciji Korisnika instalira i koristi opremu potrebnu za izvršenje ugovorenih usluga.

Korisnik ne financira nabavu BESS-a, ne preuzima obveze CROSTORION-a prema Financijeru, osim u opsegu izričito predviđenom člancima 26. i 27. ovog Ugovora, te CROSTORION-u ne jamči povrat ulaganja ni ostvarenje procijenjene ekonomske koristi. Time se ne dira u obveze Korisnika iz ovog Ugovora, uključujući obvezu plaćanja udjela CROSTORION-a u neto ekonomskoj koristi te, kada su za to ispunjeni uvjeti iz članaka 22. i 24. ovog Ugovora, ugovorne kazne, naknade štete i Naknade N.

DEFINICIJE

Članak 2.

Za potrebe ovog Ugovora pojedini izrazi imaju sljedeće značenje:

„BESS'' znači sustav baterijskog skladištenja energije koji može uključivati baterijske module, pretvarače, PCS uređaje, EMS sustav, transformatore, razvodne ormare, kablove, komunikacijsku opremu, protupožarne sustave, mjernu opremu i svu drugu pomoćnu opremu potrebnu za rad sustava.

„EMS'' znači sustav upravljanja energijom koji omogućuje nadzor, upravljanje, optimizaciju, analizu i daljinsku kontrolu rada BESS-a.

„Lokacija'' znači prostor Korisnika na adresi Ulica zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica, odnosno druga lokacija koju Ugovorne strane pisano dogovore, na kojoj će BESS biti instaliran i korišten.

„Tehnički prilog'' znači Aneks 2 ovog Ugovora, koji Ugovorne strane potpisuju prije početka radova na Lokaciji i koji sadržava plan BESS zone, pristupnih putova i priključnih mjesta, specifikaciju opreme, tehničke granice rada BESS-a, sigurnosni protokol i zapisnik o početnom stanju Lokacije.

„Datum početka komercijalnog rada'' znači dan na koji je BESS instaliran, testiran, funkcionalno povezan i spreman za redovito korištenje u skladu s ovim Ugovorom, kako je utvrđen zapisnikom o puštanju u rad iz članka 6. ovog Ugovora.

„Ugovorna godina'' znači razdoblje od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci koje počinje Datumom početka komercijalnog rada, odnosno svakom njegovom godišnjicom.

„Ekonomska korist'' znači svaka izravna ili neizravna novčana korist ostvarena radom BESS-a, uključujući uštede na trošku električne energije, smanjenje obračunske vršne snage, optimizaciju potrošnje, prihod od arbitraže, prihod od tržišnih energetskih aktivnosti, prihod od agregacije, prihod od pružanja pomoćnih usluga sustavu te sve druge koristi koje Ugovorne strane utvrde ili priznaju u okviru ovog Ugovora.

„Neto ekonomska korist'' znači ekonomska korist umanjena za izravne, dokumentirane i razumne troškove koji su nužno povezani s ostvarivanjem takve koristi, ako su takvi troškovi izričito predviđeni ovim Ugovorom ili naknadno pisano odobreni od obje Ugovorne strane.

„Faza 1'' znači osnovni model rada BESS-a, koji se prvenstveno odnosi na rad iza obračunskog mjernog mjesta Korisnika, uključujući peak shaving, smanjenje vršne snage, optimizaciju potrošnje i smanjenje troškova električne energije.

„Faza 2'' znači napredni model rada BESS-a, koji može uključivati sudjelovanje na tržištima električne energije, agregaciju, virtualnu elektranu, usluge uravnoteženja, pomoćne usluge

sustavu, CROPEX aktivnosti, dinamičke modele opskrbe ili druge tržišne energetske aktivnosti, sve pod uvjetom da su takve aktivnosti dopuštene prema primjenjivim propisima i tehničkim uvjetima.

„Faza 3'' znači model suradnje u kojem CROSTORION, na temelju zasebnog ugovora o opskrbi, ugovora o kupoprodaji električne energije (PPA) ili ugovora s dinamičkim određivanjem cijena, pruža Korisniku uslugu opskrbe električnom energijom i izdaje Korisniku integrirani račun za električnu energiju uz ugovoreni popust u odnosu na referentni račun Korisnika, sukladno ovom Ugovoru i Aneksu 1.

„Financijer'' znači banka, leasing društvo, financijska institucija ili druga treća osoba koja izravno ili neizravno financira nabavu, instalaciju ili korištenje BESS-a.

„Step-in Event'' znači događaj koji Financijeru ili drugoj ovlaštenoj osobi daje pravo stupiti u određena prava CROSTORION-a prema ovom Ugovoru, osobito u slučaju povrede financijskih obveza CROSTORION-a prema Financijeru, stečaja, predstečaja, nesposobnosti za plaćanje ili druge bitne povrede obveza.

„Teška povreda'' znači povredu ovog Ugovora od strane Korisnika koja je kao takva određena u članku 22. ovog Ugovora.

„Neostvareni iznos'' i „Troškovi prema trećima'' imaju značenje određeno u članku 22. ovog Ugovora.

„Naknada N'' znači naknadu za prijevremeni prestanak Ugovora koja se utvrđuje prema formuli iz članka 24. ovog Ugovora.

„Otkupna cijena'', **„Dan otkupa''** i **„Prag''** imaju značenje određeno u člancima 24.a i 24.b ovog Ugovora."

PREDMET UGOVORA

Članak 3.

Ovim Ugovorom CROSTORION se obvezuje, pod uvjetima iz ovog Ugovora, organizirati, financirati, isporučiti, instalirati, pustiti u rad, upravljati, optimizirati i održavati BESS na Lokaciji Korisnika.

Korisnik se obvezuje CROSTORION-u omogućiti korištenje Lokacije, pristup potrebnim tehničkim podacima, suradnju radi instalacije i rada BESS-a te plaćanje odnosno raspodjelu ugovorene ekonomske koristi u skladu s ovim Ugovorom.

Ugovorne strane potvrđuju da Korisnik ne stječe vlasništvo nad BESS-om, niti pravo samostalnog upravljanja, raspolaganja ili komercijalnog iskorištavanja BESS-a, osim u opsegu izričito predviđenom ovim Ugovorom.

Ugovorne strane nadalje potvrđuju da je svrha ovog Ugovora omogućiti Korisniku korištenje energetskih i ekonomskih učinaka rada BESS-a, a ne prijenos posjeda, vlasništva ili samostalne gospodarske kontrole nad BESS-om.

LOKACIJA I TEHNIČKI UVJETI

Članak 4.

BESS će biti instaliran na Lokaciji Korisnika: Ulica zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica.

Korisnik potvrđuje da ima pravo korištenja Lokacije i da, prema svom najboljem saznanju, ne postoje pravne, stvarnopravne, tehničke ili regulatorne zapreke koje bi onemogućavale instalaciju, pristup, korištenje, održavanje ili uklanjanje BESS-a.

Korisnik se obvezuje o vlastitom trošku osigurati potrebnu suradnju u vezi s pripremom Lokacije, uključujući dostavu tehničke dokumentacije, podataka o potrošnji, podataka o priključku, računa za električnu energiju, podataka o mjernim mjestima i drugih informacija potrebnih za projektiranje i rad BESS-a.

Prije početka radova na Lokaciji Ugovorne strane potpisuju Tehnički prilog, koji CROSTORION priprema na temelju Aneksa 1 i podataka Korisnika. Korisnik će se o prijedlogu Tehničkog priloga očitovati u roku od 10 (slovima: deset) radnih dana od primitka i neće neopravdano uskratiti njegovo potpisivanje.

Radovi na instalacijama Korisnika i drugi izdaci Korisnika koji nisu predviđeni ovim Ugovorom ili Tehničkim prilogom izvode se odnosno nastaju samo na temelju prethodnog pisanog sporazuma Ugovornih strana o opsegu zahvata, najvišem iznosu troška i Ugovornoj strani koja ga snosi.

Ako se tijekom pripreme ili provedbe projekta utvrdi da Lokacija nije tehnički ili pravno prikladna za instalaciju BESS-a, CROSTORION ima pravo predložiti izmjenu tehničkog rješenja, privremeno obustaviti provedbu projekta ili raskinuti Ugovor bez odgovornosti za štetu, osim ako je neprikladnost Lokacije posljedica okolnosti za koje CROSTORION odgovara.

VLASNIŠTVO I POSJED NAD BESS-OM

Članak 5.

BESS, uključujući sve njegove sastavne dijelove, dodatke, zamjenske dijelove, softver, komunikacijsku opremu i povezane tehničke komponente, tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora ostaje u vlasništvu i posjedu CROSTORION-a.

Korisnik ne stječe vlasništvo, suvlasništvo, založno pravo, pravo zadržanja, pravo prvokupa, pravo otkupa, niti bilo koje drugo stvarno ili obveznopravno pravo na BESS-u, osim prava korištenja ekonomskih koristi rada BESS-a u opsegu predviđenom ovim Ugovorom i prava otkupa iz članka 24.a ovog Ugovora.

Ugovorne strane izričito ugovaraju da BESS, neovisno o načinu fizičkog povezivanja s Lokacijom, elektroenergetskom instalacijom, građevinom ili zemljištem, ne postaje sastavni dio nekretnine, pripadak nekretnine niti trajno ugrađena oprema Korisnika.

BESS se u svakom trenutku smatra samostalnom, odvojivom i uklonjivom opremom CROSTORION-a.

Korisnik se obvezuje da neće poduzimati niti dopustiti bilo kakve radnje koje bi mogle dovesti u pitanje vlasništvo CROSTORION-a nad BESS-om, uključujući osobito otuđenje, zalaganje, davanje u zakup, davanje trećima na korištenje, premještanje, rastavljanje, preinaku, priključenje na drugi sustav, opterećenje, zadržavanje ili uključivanje BESS-a u imovinu Korisnika.

Korisnik se obvezuje odmah obavijestiti CROSTORION o svakoj potencijalnoj mogućnosti ovrhe, pljenidbe, stečajnog postupka, predstečajnog postupka, inspekcijskog postupanja ili zahtjeva treće osobe koji bi se mogao odnositi na BESS.

Korisnik izričito priznaje da BESS ne ulazi u njegovu imovinu niti stečajnu masu te da CROSTORION u slučaju pokretanja predstečajnog, stečajnog, ovršnog ili bilo kojeg drugog postupka nad Korisnikom ima pravo zahtijevati izdvajanje i povrat BESS-a temeljem svog vlasničkog odnosno izlučnog prava, sukladno primjenjivim propisima stečajnog prava i sukladno odredbama ovog Ugovora.

BESS je i tijekom cijelog trajanja Ugovora ostaje u neposrednom posjedu CROSTORION-a, koji faktičnu vlast nad BESS-om vrši osobno, preko osoba koje angažira te daljinskim upravljanjem putem EMS-a. Korisnik ustupa CROSTORION-u na isključivo korištenje dio Lokacije na kojem je BESS instaliran, uključujući pristupne putove i priključna mjesta, kako su označeni na planu u Tehničkom prilogu (dalje: „BESS zona"), a Korisnik zadržava posjed ostatka Lokacije. Za korištenje BESS zone CROSTORION ne duguje Korisniku posebnu naknadu; naknada Korisnika u cijelosti je sadržana u njegovu udjelu u neto ekonomskoj koristi i ostalim koristima koje ostvaruje prema ovom Ugovoru. CROSTORION će BESS zonu koristiti isključivo radi izvršenja ovog Ugovora.

Instalacija BESS-a na Lokaciji ne predstavlja predaju BESS-a Korisniku u posjed, suposjed ili na korištenje. Korisnik ne stječe faktičnu vlast nad BESS-om, nema pravo njime rukovati, upravljati ni raspolagati te će se svakog zahvata suzdržati, osim radi otklanjanja neposredne opasnosti iz članka 22.

Korisnik potvrđuje da svako neopravdano uskraćivanje pristupa, isključenje ili ograničavanje CROSTORION-a u vršenju posjeda predstavlja samovlasno smetanje posjeda te da CROSTORION-u, neovisno o ugovornoj kazni, pripada posjedovna zaštita, samopomoć u granicama zakona i pravo zatražiti privremenu mjeru.

Korisnik se obvezuje da neće osporavati pravo CROSTORION-a na izdvajanje i preuzimanje BESS-a te će, u slučaju pokretanja bilo kojeg postupka nad Korisnikom koji bi mogao utjecati na prava CROSTORION-a, bez odgode obavijestiti nadležna tijela, stečajnog upravitelja,

ovrhovoditelje i treće osobe da BESS predstavlja imovinu CROSTORION-a na kojoj Korisnik nema vlasnička prava.

INSTALACIJA, PUŠTANJE U RAD I TEHNIČKA IZVEDBA

Članak 6.

CROSTORION je odgovoran za organizaciju isporuke, instalacije, testiranja i puštanja u rad BESS-a.

CROSTORION može angažirati podizvođače, dobavljače, projektante, izvođače, certificirane instalatere, servisere, operatore, agregatore, energetske subjekte ili druge treće osobe potrebne za izvršenje ovog Ugovora.

Korisnik se obvezuje omogućiti pravodoban pristup Lokaciji i suradnju s osobama koje angažira CROSTORION.

Korisnik je dužan osigurati da osobe koje imaju pravo raspolaganja Lokacijom, uključujući vlasnike, zakupodavce, suvlasnike, upravitelje, operatore zgrade ili druge relevantne osobe, ne ometaju instalaciju, rad, održavanje, pristup ili uklanjanje BESS-a.

Ako je za instalaciju ili rad BESS-a potrebna suglasnost treće osobe, Korisnik je dužan osigurati takvu suglasnost, osim ako je izričito drukčije ugovoreno. Dozvole, odobrenja i ugovore energetske i regulatorne naravi pribavlja CROSTORION u skladu s člankom 18. ovog Ugovora.
CROSTORION će Korisniku prije početka radova dostaviti okvirni terminski plan i obavještavati ga o bitnim odstupanjima od tog plana.

O puštanju BESS-a u rad Ugovorne strane sastavljaju i potpisuju zapisnik, kojim utvrđuju Datum početka komercijalnog rada i popis instalirane opreme. Ako Korisnik u roku od 5 (slovima: pet) radnih dana od pisanog poziva CROSTORION-a ne pristupi potpisivanju zapisnika niti u tom roku dostavi obrazložene pisane primjedbe na spremnost BESS-a za rad, Datumom početka komercijalnog rada smatra se dan naveden u pozivu CROSTORION-a.

OPERATIVNA KONTROLA NAD BESS-OM

Članak 7.

CROSTORION ima isključivu operativnu kontrolu nad BESS-om.

Operativna kontrola uključuje osobito pravo CROSTORION-a da samostalno odlučuje o:

- punjenju i pražnjenju BESS-a,
- EMS algoritmima,
- optimizaciji potrošnje,
- upravljanju vršnom snagom,
- tehničkim režimima rada,
- daljinskom upravljanju,
- softverskim nadogradnjama,
- održavanju,

- sigurnosnim postavkama,
- tržišnim energetskim aktivnostima,
- te svim drugim operativnim pitanjima povezanima s radom BESS-a.

CROSTORION upravlja BESS-om unutar tehničkih granica utvrđenih Tehničkim prilogom, osobito u pogledu priključne snage i snage potrebne ključnim trošilima Korisnika, pri čemu sigurnost ljudi i imovine te ugovorene potrebe Korisnikove proizvodnje i poslovne djelatnosti imaju prednost pred ostvarivanjem ekonomske koristi. Ako rad BESS-a protivno tim granicama, iz razloga za koje odgovara CROSTORION, prouzroči dokumentirano povećanje računa Korisnika za električnu energiju, osobito zbog prekoračenja obračunske vršne snage, to povećanje u cijelosti snosi CROSTORION i ono se ne uključuje u obračun neto ekonomske koristi.

BESS ne služi kao rezervno napajanje Lokacije, osim ako je ta funkcija izričito ugovorena Tehničkim prilogom. Sama instalacija BESS-a ne stvara obvezu CROSTORION-a da osigura napajanje Korisnika tijekom prekida mreže.

Korisnik nema pravo samostalno upravljati, resetirati, odspajati, premještati, mijenjati postavke, ograničavati ili na bilo koji način intervenirati u rad BESS-a bez prethodne pisane suglasnosti CROSTORION-a.

Ako Korisnik postupi protivno ovoj odredbi, odgovara za svu štetu, gubitak prihoda, tehničke kvarove, regulatorne posljedice i troškove koje CROSTORION zbog toga pretrpi, s time da se na gubitak prihoda i Troškove prema trećima primjenjuje članak 22. ovog Ugovora, bez dvostrukog obračuna istog gubitka.

FAZA 1 – OSNOVNI MODEL ENERGETSKIH UŠTEDA

Članak 8.

U Fazi 1 BESS se koristi prvenstveno za optimizaciju potrošnje Korisnika iza obračunskog mjernog mjesta. Faza 1 započinje odmah nakon Datuma početka komercijalnog rada.

Faza 1 može uključivati:

- smanjenje obračunske vršne snage,
- peak shaving,
- optimizaciju profila potrošnje,
- smanjenje troškova električne energije,
- optimizaciju korištenja energije,
- smanjenje mrežnih naknada ako je primjenjivo,
- te druge tehnički i pravno dopuštene oblike optimizacije.

Ekonomska korist Faze 1 utvrđuje se usporedbom stvarnog troška Korisnika nakon početka rada BESS-a s referentnim troškom koji bi Korisnik imao bez rada BESS-a, prema metodologiji iz Aneksa 1 ovog Ugovora.

Referentni trošak utvrđuje se za stvarnu potrošnju, vlastitu proizvodnju električne energije i važeće cijene istog obračunskog razdoblja. Promjene troška Korisnika koje nisu posljedica rada BESS-a, primjerice zbog promjene opsega proizvodnje ili promjene opskrbljivača, ne smatraju se ekonomskom koristi niti je umanjuju.

Ako nije moguće precizno utvrditi referentni trošak, Ugovorne strane će koristiti metodologiju temeljenu na povijesnim podacima, računima za električnu energiju, mjernim podacima, EMS podacima i drugim objektivnim pokazateljima.

FAZA 2 – NAPREDNI ENERGETSKI MODELI

Članak 9.

CROSTORION može, pod uvjetom da su ispunjene zakonske, regulatorne, tehničke i tržišne pretpostavke, koristiti BESS i za napredne energetske modele u okviru Faze 2.

Faza 2 može uključivati:

- trgovanje električnom energijom,
- CROPEX aktivnosti,
- agregaciju,
- virtualnu elektranu,
- pružanje pomoćnih usluga,
- usluge uravnoteženja,
- optimizaciju u vezi s dinamičkim cijenama električne energije,
- EMS tržišne operacije,
- te druge energetske modele dopuštene prema primjenjivim propisima.

CROSTORION neće provoditi aktivnosti Faze 2 na način koji bi ometao redovno poslovanje Korisnika, ugrozio sigurnost opskrbe Korisnika električnom energijom ili negativno utjecao na ključna trošila Korisnika.

Ako određena aktivnost Faze 2 zahtijeva posebnu dozvolu, licencu, ugovor s operatorom sustava, ugovor s opskrbljivačem, ugovor s agregatorom ili drugu regulatornu pretpostavku, takva aktivnost provodit će se tek nakon ispunjenja potrebnih uvjeta.

Očekuje se da će aktivnosti Faze 2 započeti nakon što Faza 1 bude u redovitom radu u trajanju od 1 (jednog) do 3 (tri) mjeseca, odnosno nakon što EMS prikupi dostatne operativne podatke i budu ispunjeni uvjeti za sudjelovanje na tržištu. Navedeni rokovi su indikativni i ne predstavljaju obvezujući rok za CROSTORION.

CROSTORION će Korisnika pisano obavijestiti o danu početka Faze 2 i o vrstama aktivnosti koje se u okviru Faze 2 provode.

Ako nijedna aktivnost Faze 2 ne započne u roku od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od Datuma početka komercijalnog rada, Korisnik može pisano pozvati CROSTORION da s aktivnostima Faze 2 započne u dodatnom roku od 90 (slovima: devedeset) dana. Ako Faza 2 ne započne ni u

dodatnom roku, Korisnik može raskinuti ovaj Ugovor pisanom izjavom, bez obveze plaćanja Naknade N, a CROSTORION uklanja BESS o svom trošku. Navedeni rokovi produljuju se za vrijeme trajanja zapreke koja je posljedica radnje ili propusta Korisnika, više sile ili trajanja postupka pred operatorom sustava, operatorom tržišta ili nadležnim tijelom koji je CROSTORION pravodobno pokrenuo, s time da produljenje zbog trajanja takvog postupka ne može biti dulje od 6 (slovima: šest) mjeseci. Raskid prema ovom stavku jedino je pravo Korisnika zbog izostanka ili kašnjenja Faze 2 te Ugovorne strane po toj osnovi nemaju jedna prema drugoj zahtjeve za naknadu štete.

Korisnik se obvezuje pružiti suradnju potrebnu za provedbu Faze 2, uključujući potpisivanje tehničkih, operativnih ili administrativnih dokumenata, pod uvjetom da takvi dokumenti ne stvaraju za Korisnika nerazmjerne troškove ili obveze koje nisu predviđene ovim Ugovorom.

FAZA 3 – INTEGRIRANA OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM

Članak 10.

CROSTORION može, počevši od siječnja 2027. godine ili od drugog datuma koji Ugovorne strane pisano dogovore, pružati Korisniku uslugu opskrbe električnom energijom i izdavati Korisniku integrirani račun za električnu energiju u okviru Faze 3.

Integrirani račun za električnu energiju u Fazi 3 oblikovat će se tako da bude 10 % (slovima: deset posto) niži od referentnog računa Korisnika utvrđenog prema metodologiji i referentnim vrijednostima iz Aneksa 1 ovog Ugovora. Referentni račun utvrđuje se za istu stvarnu potrošnju i isto obračunsko razdoblje, prema referentnim cijenama i tarifnim stavkama koje Ugovorne strane utvrde zasebnim ugovorom o opskrbi, pri čemu oba računa obuhvaćaju iste stavke. CROSTORION uz račun dostavlja izračun referentnog računa i ugovorenog popusta.

Početak Faze 3 uvjetovan je sklapanjem zasebnog ugovora o opskrbi električnom energijom, ugovora o kupoprodaji električne energije (PPA) ili ugovora s dinamičkim određivanjem cijena, ako je primjenjivo, te ispunjenjem svih regulatornih pretpostavki za pružanje usluge opskrbe. CROSTORION nije dužan započeti Fazu 3 prije ispunjenja navedenih pretpostavki.

Od početka pružanja usluge opskrbe u Fazi 3 mehanizam podjele neto ekonomske koristi ne primjenjuje se na isporučenu električnu energiju, a ekonomska korist Korisnika za tu uslugu ostvaruje se isključivo kroz ugovoreni popust na račun.

Faza 3 ne utječe na primjenu ostalih odredbi ovog Ugovora, uključujući odredbe o vlasništvu nad BESS-om, operativnoj kontroli, pristupu Lokaciji te podjeli neto ekonomske koristi iz Faze 1 i Faze 2 u dijelu koji nije obuhvaćen uslugom opskrbe.

MEHANIZAM PODJELE NETO EKONOMSKE KORISTI

Članak 11.

Neto ekonomska korist ostvarena u Fazi 1 dijeli se između Ugovornih strana u sljedećem omjeru:

Korisnik: 30 %
CROSTORION: 70 %

Obračun i podjela neto ekonomske koristi Faze 1 provode se mjesečno.

Neto ekonomska korist ostvarena u Fazi 2 dijeli se između Ugovornih strana u sljedećem omjeru:

Korisnik: 30 %
CROSTORION: 70 %

Obračun i podjela neto ekonomske koristi Faze 2 provode se mjesečno.

Mjesečni obračun Faze 2 provodi se za svaki kalendarski mjesec, a ako Faza 2 započne ili Ugovor prestane tijekom mjeseca, za stvarno razdoblje njezina trajanja u tom mjesecu. U obračun Faze 2 uključuju se prihodi i priznati troškovi koji se odnose na taj mjesec, a prihod koji je naplaćen nakon dostave obračuna za mjesec na koji se odnosi uključuje se u prvi sljedeći mjesečni obračun.

Ugovorne strane polaze od toga da rad BESS-a ostvaruje ekonomsku korist koja se dijeli prema ovom članku te da iz rada BESS-a za Korisnika ne bi trebao nastati gubitak. Ako bi ipak rad BESS-a u pojedinom mjesecu, prema metodologiji iz Aneksa 1, doveo do dokumentiranog povećanja troška električne energije Korisnika u odnosu na referentni trošak koji bi Korisnik imao bez rada BESS-a, a to povećanje ne bi bilo pokriveno ekonomskom koristi koju je Korisnik radom BESS-a u istom mjesecu ostvario prema ovom Ugovoru, tu razliku u cijelosti snosi CROSTORION. CROSTORION razliku iskazuje u mjesečnom obračunu i plaća je Korisniku u roku iz članka 13. ovog Ugovora, a Korisnik ni u kojem slučaju nije dužan snositi gubitak nastao radom BESS-a niti ga nadoknađivati CROSTORION-u.

Ugovorne strane mogu u Aneksu 1 ugovoriti posebnu metodologiju obračuna, uključujući različite omjere raspodjele za pojedine vrste koristi, pragove, godišnje limite, minimalne naknade, troškove održavanja, troškove tržišnih operacija i druge komercijalne parametre.

Ako BESS ostvari prihod koji proizlazi iz aktivnosti treće osobe, agregatora, opskrbljivača, burze, operatora sustava ili drugog energetskog subjekta, takav prihod uključit će se u obračun samo u mjeri u kojoj je izravno povezan s radom BESS-a i ako je stvarno naplaćen.

CROSTORION Korisniku dostavlja jedinstveni mjesečni obračun Faze 1 i Faze 2, s pratećim podacima, u roku od 10 (slovima: deset) dana od isteka mjeseca na koji se obračun odnosi. Korisnik može prigovoriti obračunu u krajnjem roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dostave obračuna, na način iz članka 12. ovog Ugovora. Neosporeni dio obračuna plaća se u rokovima iz članka 13. ovog Ugovora, pri čemu CROSTORION udio Korisnika isplaćuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dostave obračuna. Korisnik ima pravo uvida u EMS podatke i podatke o radu BESS-a na kojima se obračun temelji, u skladu s člankom 19. ovog Ugovora.

Za vrijeme pružanja usluge opskrbe u Fazi 3 mehanizam podjele neto ekonomske koristi iz ovog članka ne primjenjuje se na isporučenu električnu energiju; ekonomska korist Korisnika za tu

uslugu ostvaruje se kroz ugovoreni popust na račun, sukladno odredbama ovog Ugovora o Fazi 3 i Aneksu 1.

OBRAČUN, IZVORI PODATAKA I PRIGOVOR

Članak 12.

Za potrebe obračuna ekonomske koristi koristit će se sljedeći izvori podataka:

- računi za električnu energiju,
- podaci obračunskog mjernog mjesta,
- EMS podaci,
- podaci BESS-a,
- podaci operatora sustava,
- podaci opskrbljivača,
- podaci agregatora,
- podaci tržišta električne energije,
- te drugi objektivno provjerljivi podaci.

CROSTORION će Korisniku dostaviti mjesečni obračun ekonomske koristi u roku iz članka 11. ovog Ugovora. Obračun sadržava ulazne podatke, prikaz prihoda, ušteda i troškova te iznos poravnanja, u opsegu potrebnom za njegovu provjeru, pri čemu CROSTORION nije dužan otkriti EMS algoritme, tržišne strategije ni druge podatke koji su njegova poslovna tajna.
Korisnik ima pravo podnijeti obrazloženi pisani prigovor na obračun u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dostave obračuna.

Ako Korisnik ne podnese prigovor u navedenom roku, smatrat će se da je obračun prihvaćen. Time se ne isključuje ispravak očitih računskih pogrešaka i pogrešaka u mjernim ili drugim ulaznim podacima koje se naknadno utvrde, a koji svaka Ugovorna strana može zahtijevati u roku od 2 (slovima: dva) mjeseca od dostave obračuna.

Podnošenje prigovora ne odgađa obvezu plaćanja nespornog dijela obračuna.

Ugovorne strane će u dobroj vjeri pokušati usuglasiti sporni dio obračuna. Ako se ne postigne dogovor, sporni tehnički ili obračunski dio može se uputiti neovisnom stručnjaku elektroenergetske ili financijske struke kojeg Ugovorne strane zajednički imenuju, a u slučaju nepostojanja sporazuma, imenuje ga nadležni sud kroz izvanparnični postupak osiguranja dokaza.

Korisnik ima pravo jednom u Ugovornoj godini, o svom trošku, zatražiti provjeru obračuna putem neovisnog stručnjaka elektroenergetske ili financijske struke koji je vezan obvezom povjerljivosti i koji Korisniku priopćava samo nalaz o točnosti obračuna, bez otkrivanja poslovnih tajni CROSTORION-a. Ako se provjerom utvrdi da je udio Korisnika za provjeravano razdoblje obračunat u iznosu nižem za više od 5 % (slovima: pet posto), razumne troškove provjere snosi CROSTORION.

PLAĆANJE

Članak 13.

Korisnik je dužan platiti iznose koji pripadaju CROSTORION-u u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od primitka računa.

U slučaju zakašnjenja Korisnika s plaćanjem, CROSTORION ima pravo obračunati zakonske zatezne kamate te, nakon pisane opomene i proteka dodatnog roka od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka iz pisane opomene, privremeno ograničiti ili obustaviti rad BESS-a, ako je to tehnički izvedivo i ako time ne ugrožava sigurnost.

CROSTORION je dužan isplatiti Korisniku njegov udio u neto ekonomskoj koristi Faze 2 utvrđen mjesečnim obračunom u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dostave obračuna, odnosno od primitka računa Korisnika ako je njegovo izdavanje potrebno prema primjenjivim propisima. Osim tog udjela, iz rada BESS-a ne bi trebali nastati drugi iznosi koji pripadaju Korisniku, s obzirom na to da rad BESS-a ne bi trebao dovesti do negativnog rezultata za Korisnika. Ako ipak u pojedinom mjesecu, i nakon što se uračuna sva ekonomska korist koju je Korisnik radom BESS-a ostvario, rezultat za Korisnika bude negativan, CROSTORION će Korisniku platiti iznos tog negativnog rezultata prema članku 11. ovog Ugovora, u roku iz prve rečenice ovog stavka. U slučaju zakašnjenja CROSTORION-a s plaćanjem Korisnik ima pravo na zakonske zatezne kamate.

Svi iznosi u ovom Ugovoru i Aneksu 1 navedeni su bez poreza na dodanu vrijednost, ako nije izričito drukčije navedeno. Porez na dodanu vrijednost obračunava se prema primjenjivim propisima i ne predstavlja ekonomsku korist koja se dijeli.

PRAVO PRISTUPA LOKACIJI

Članak 14.

Korisnik daje CROSTORION-u, njegovim zaposlenicima, podizvođačima, serviserima, agentima, predstavnicima, pravo pristupa Lokaciji u mjeri potrebnoj za instalaciju, testiranje, puštanje u rad, inspekciju, nadzor, redovno i izvanredno održavanje, popravak, zamjenu, nadogradnju, očitanje podataka, sigurnosnu provjeru, deaktivaciju i uklanjanje BESS-a, kao i za poduzimanje svih drugih razumnih tehničkih, operativnih i sigurnosnih radnji potrebnih radi urednog izvršenja ovog Ugovora, zaštite BESS-a, ostvarivanja prava Financijera te osiguranja kontinuiteta rada sustava.
Redovni pristup Lokaciji obavljat će se uz prethodnu 24 satnu najavu Korisniku, osim u hitnim slučajevima. Radovi redovnog održavanja koji zahtijevaju isključenje instalacija Korisnika najavljuju se najmanje 5 (slovima: pet) radnih dana unaprijed i u razumnoj mjeri usklađuju s proizvodnim procesom Korisnika.

U hitnim slučajevima, osobito u slučaju sigurnosnog, požarnog, električnog, tehničkog, regulatornog ili imovinskog rizika, CROSTORION ima pravo pristupa Lokaciji bez prethodne najave, u mjeri u kojoj je to nužno za sprječavanje ili umanjenje štete.

Osobe koje u ime CROSTORION-a pristupaju Lokaciji pridržavat će se pravila Korisnika o zaštiti na radu, zaštiti od požara i kretanju na Lokaciji koja su CROSTORION-u prethodno pisano dostavljena, s time da ta pravila ne smiju onemogućiti niti nerazumno otežati pristup BESS-u.

Korisnik se obvezuje da neće uskratiti, odgoditi ili uvjetovati pristup Lokaciji.

ODRŽAVANJE I SIGURNOST

Članak 15.

CROSTORION je odgovoran za redovno održavanje BESS-a, osim ako je kvar, oštećenje ili potreba za intervencijom posljedica radnje ili propusta Korisnika, njegovih radnika, ugovornih partnera, posjetitelja ili drugih osoba za koje Korisnik odgovara.

Korisnik je dužan postupati s dužnom pažnjom kako bi spriječio oštećenje, neovlašteni pristup, manipulaciju ili ometanje BESS-a.

Korisnik se obvezuje bez odgode obavijestiti CROSTORION o svakoj nepravilnosti, kvaru, požaru, sigurnosnom incidentu, oštećenju, nestanku komunikacije, pokušaju pristupa trećih osoba ili drugom događaju koji može utjecati na BESS.

CROSTORION ima pravo privremeno isključiti, ograničiti ili prilagoditi rad BESS-a ako je to potrebno radi sigurnosti, održavanja, zaštite opreme, usklađenosti s propisima ili sprječavanja štete.

Sve radove popravka, otklanjanja kvarova, servisiranja i održavanja BESS-a, kao i bilo kakve druge zahvate na BESS-u, obavlja jedino i isključivo CROSTORION, odnosno osoba koju CROSTORION za to pisano ovlasti. Korisniku je zabranjeno takve radove i zahvate obavljati samostalno, putem svojih radnika ili ugovornih partnera, ili za njihovo obavljanje angažirati bilo koju treću osobu, neovisno o uzroku kvara ili oštećenja.

Ako je kvar, oštećenje ili potreba za intervencijom na BESS-u posljedica radnje ili propusta Korisnika, njegovih radnika, ugovornih partnera, posjetitelja ili drugih osoba za koje Korisnik odgovara, odnosno ako nije riječ o okolnosti za koju odgovara CROSTORION, CROSTORION će popravak i potrebne radove održavanja izvesti na trošak Korisnika, prema redovnom cjeniku koji CROSTORION primjenjuje za tu vrstu radova, važećem u trenutku izvođenja radova. Radove koji nisu obuhvaćeni cjenikom CROSTORION naplaćuje prema stvarno utrošenom radnom vremenu, materijalu i rezervnim dijelovima, po cijenama koje uobičajeno primjenjuje. CROSTORION će Korisniku na njegov zahtjev dostaviti važeći cjenik.

Prije izvođenja radova na trošak Korisnika koji nisu hitni CROSTORION će Korisniku dostaviti obavijest o uzroku kvara ili oštećenja s raspoloživim dokazima i procjenu troška. Primjedbe Korisnika ne odgađaju izvođenje radova, a spor o uzroku ili visini troška rješava se na način iz članka 12. ovog Ugovora. Cijene iz prethodnog stavka ne mogu biti više od uobičajenih tržišnih cijena za istovrsne radove.

Svaki popravak, održavanje ili drugi zahvat na BESS-u izveden protivno ovom članku smatra se radnjom Korisnika za koju Korisnik odgovara u smislu ovog Ugovora. Korisnik u tom slučaju odgovara za svu štetu koju CROSTORION zbog toga pretrpi i snosi sve troškove vraćanja BESS-a u funkcionalno stanje, a CROSTORION ne odgovara za kvar, neispravnost ili štetu koji su posljedica takvog zahvata.

OBVEZE KORISNIKA

Članak 16.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje, prihvaća i obvezuje se da će:

- tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora omogućiti CROSTORION-u nesmetano korištenje Lokacije i pristup BESS-u u mjeri potrebnoj za uredno izvršenje ovog Ugovora.
- da neće poduzimati niti dopustiti radnje ili propuste koji bi mogli ometati, ograničiti, ugroziti ili negativno utjecati na rad, sigurnost, funkcionalnost ili komercijalno iskorištavanje BESS-a.
- da bez prethodne pisane suglasnosti CROSTORION-a neće mijenjati tehničke uvjete na Lokaciji niti priključivati dodatnu opremu koja bi mogla utjecati na rad BESS-a.
- da će, u dijelu koji ovisi o Korisniku, tijekom cijelog trajanja ovog Ugovora osigurati neprekinut električni priključak, napajanje pomoćnih sustava i komunikacijsku vezu potrebne za rad i daljinsko upravljanje BESS-om te imenovati kontakt osobu, dostupnu i izvan redovnog radnog vremena, za hitne obavijesti CROSTORION-a (Aneks 1).
- da neće dopustiti trećim osobama izvođenje radova, zahvata ili drugih intervencija na BESS-u bez prethodne pisane suglasnosti CROSTORION-a.
- da su sva vlasnička i druga prava na BESS-u isključivo vlasništvo CROSTORION-a te se obvezuje da navedena prava neće osporavati niti dovoditi u pitanje.
- Da nema pravo raspolagati BESS-om, opteretiti ga, dati ga trećima na korištenje niti poduzimati radnje koje bi mogle ugroziti prava CROSTORION-a.
- da će CROSTORION-u pravodobno dostavljati točne, potpune i vjerodostojne podatke potrebne za izvršenje ovog Ugovora, obračun ekonomske koristi, upravljanje BESS-om i ispunjenje regulatornih zahtjeva.
- da će uredno i pravodobno izvršavati svoje financijske i druge ugovorne obveze te pružati razumnu suradnju u svim tehničkim, regulatornim i operativnim pitanjima povezanim s provedbom ovog Ugovora.

Korisnik je dužan obavijestiti CROSTORION najmanje 30 (slovima: trideset) dana unaprijed o svakoj planiranoj promjeni koja može utjecati na BESS, uključujući promjenu opskrbljivača električne energije, promjenu priključne snage, promjenu proizvodnog procesa, značajnu promjenu profila potrošnje, rekonstrukciju objekta, promjenu vlasnika ili korisnika Lokacije, te isto ne smije provesti bez prethodne suglasnosti CROSTORION-a.

OBVEZE CROSTORION-A

Članak 17.

Potpisom ovog Ugovora CROSTORION potvrđuje, prihvaća i obvezuje se da će:

- organizirati isporuku i instalaciju BESS-a,
- upravljati BESS-om stručno i pažnjom dobrog gospodarstvenika,
- održavati BESS u funkcionalnom stanju,
- provoditi obračun ekonomske koristi,

- obavještavati Korisnika o bitnim operativnim pitanjima,
- ne provoditi aktivnosti koje bi ugrozile redovno poslovanje Korisnika,
- postupati u skladu s primjenjivim propisima,
- osigurati kontakt osobu za hitne obavijesti Korisnika, dostupnu i izvan redovnog radnog vremena (Aneks 1), te na prijavu kvara ili sigurnosnog incidenta reagirati bez odgode,
- te po prestanku Ugovora ukloniti BESS, osim ako se Ugovorne strane drukčije pisano dogovore.

CROSTORION ne jamči određenu minimalnu ekonomsku korist, osim ako je takvo jamstvo izričito ugovoreno u Aneksu 1.

Sve projekcije, procjene, simulacije i financijski modeli smatraju se indikativnima, osim ako je izričito navedeno da predstavljaju obvezujuće jamstvo CROSTORION-a. Indikativna priroda projekcija ne utječe na obvezu CROSTORION-a da obračune ekonomske koristi izrađuje točno i na temelju provjerljivih podataka.

REGULATORNA USKLAĐENOST

Članak 18.

Ugovorne strane obvezuju se postupati u skladu s primjenjivim propisima Republike Hrvatske i Europske unije, uključujući propise iz područja energetike, gradnje, zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite okoliša, zaštite podataka, tržišta električne energije i sigurnosti elektroenergetskog sustava.

CROSTORION o svom trošku pribavlja dozvole, odobrenja, licence, kvalifikacije i tržišne ugovore potrebne za aktivnosti kojima upravlja. Korisnik izvršava obveze koje prema propisima ima kao korisnik mreže i korisnik Lokacije te u tu svrhu daje potrebne izjave, punomoći i suglasnosti, u skladu s člankom 9. ovog Ugovora.

Ako tijekom trajanja Ugovora dođe do promjene propisa, tržišnih pravila, tarifnog sustava, mrežnih pravila, uvjeta operatora sustava ili drugih relevantnih pravila koja bitno utječu na provedbu ovog Ugovora, Ugovorne strane će u dobroj vjeri pregovarati o izmjenama i dopunama Ugovora.

Ako zbog regulatorne promjene provedba Ugovora postane nezakonita, tehnički neizvediva ili ekonomski narušena u odnosu na početna predviđanja, CROSTORION ima pravo suspendirati zahvaćene aktivnosti ili raskinuti Ugovor, ako prilagodba nije moguća u razumnom roku. Ako provedba Ugovora zbog regulatorne promjene postane nezakonita, pravo na raskid pod istim uvjetima ima i Korisnik. U slučaju raskida prema ovom stavku Korisnik ne duguje Naknadu N, a CROSTORION uklanja BESS u skladu s člankom 25. ovog Ugovora.

PODACI, MJERENJE I DALJINSKI NADZOR

Članak 19.

Korisnik daje CROSTORION-u pravo prikupljanja, obrade, analize i korištenja tehničkih, energetskih, mjernih i operativnih podataka koji su potrebni za izvršenje ovog Ugovora.

CROSTORION ima pravo koristiti navedene podatke za:

- upravljanje BESS-om,
- obračun ekonomske koristi,
- optimizaciju rada,
- održavanje,
- izvještavanje,
- regulatorne potrebe,
- financiranje projekta,
- analitiku,
- te poboljšanje vlastitih energetskih modela.

Podatke Korisnika CROSTORION smije učiniti dostupnima trećim osobama samo u agregiranom ili anonimiziranom obliku iz kojeg se ne mogu utvrditi Korisnik ni njegovi poslovni procesi, osim kada ih dostavlja Financijeru, osigurateljima, savjetnicima, izvršiteljima, operatorima sustava, sudionicima tržišta ili nadležnim tijelima u mjeri potrebnoj za izvršenje ovog Ugovora ili ispunjenje zakonske obveze.

Mjerni podaci obračunskog mjernog mjesta podaci su Korisnika. Korisnik ih dostavlja CROSTORION-u, odnosno CROSTORION-u omogućuje pristup tim podacima kod operatora distribucijskog sustava i opskrbljivača, u mjeri potrebnoj za upravljanje BESS-om i izradu obračuna. CROSTORION će Korisniku omogućiti uvid u osnovne podatke o radu BESS-a (napunjena i ispražnjena energija, raspoloživost i zabilježeni događaji) u opsegu potrebnom za provjeru obračuna, putem korisničkog pristupa ili periodičnih izvještaja.

CROSTORION primjenjuje primjerene tehničke i organizacijske mjere zaštite daljinskog pristupa i komunikacije te bez odgode obavještava Korisnika o sigurnosnom incidentu koji može utjecati na instalacije ili podatke Korisnika.

Ako podaci uključuju osobne podatke, Ugovorne strane će ih obrađivati u skladu s primjenjivim propisima o zaštiti osobnih podataka.

Operativni, EMS, tržišni, tehnički i algoritamski podaci CROSTORION-a smatraju se poslovnom tajnom CROSTORION-a.

OSIGURANJE

Članak 20.

CROSTORION će osigurati BESS u opsegu koji smatra primjerenim, odnosno u opsegu koji zahtijeva Financijer, a najmanje od rizika požara i eksplozije, osim ako je u Aneksu 1 drukčije ugovoreno.

CROSTORION će tijekom instalacije, rada i uklanjanja BESS-a održavati i osiguranje od odgovornosti za štetu nanesenu osobama i imovini, uključujući imovinu Korisnika, s osiguranom

svotom od najmanje [•] EUR po štetnom događaju. Na zahtjev Korisnika CROSTORION će dostaviti potvrdu osiguratelja o ugovorenim osiguranjima.

Korisnik je dužan održavati vlastita osiguranja koja se odnose na objekt, poslovanje, odgovornost, požar, eksploziju, štetu trećima i druge rizike povezane s Lokacijom.
Ako šteta na BESS-u nastane zbog radnje, propusta, nemara ili namjere Korisnika ili osoba za koje Korisnik odgovara, Korisnik je dužan CROSTORION-u nadoknaditi svu štetu koja nije pokrivena osiguranjem.

Korisnik će CROSTORION-u i njegovu osiguratelju omogućiti pristup BESS-u i Lokaciji radi utvrđivanja uzroka i opsega štete, do završetka očevida sačuvati oštećenu opremu u zatečenom stanju (osim mjera nužnih radi sigurnosti) te dostaviti podatke i dokumentaciju koje osiguratelj zatraži. Korisnik ne smije priznati odgovornost, sklopiti nagodbu ili poduzeti radnje prema osiguratelju koje bi mogle utjecati na prava CROSTORION-a bez prethodne pisane suglasnosti CROSTORION-a.

ODGOVORNOST

Članak 21.

Svaka Ugovorna strana odgovara drugoj Ugovornoj strani za štetu nastalu povredom ovog Ugovora, namjerom ili krajnjom nepažnjom.

CROSTORION ne odgovara za gubitak dobiti Korisnika, prekid poslovanja, posrednu štetu, reputacijsku štetu ili druge neizravne gubitke, osim u slučaju namjere ili krajnje nepažnje.

CROSTORION ne odgovara za smanjenje ili izostanak očekivane ekonomske koristi ako je ono posljedica:

- promjene cijena električne energije,
- promjene tarifa,
- promjene tržišnih uvjeta,
- promjene potrošnje Korisnika,
- promjene propisa,
- ograničenja operatora sustava,
- više sile,
- tehničkih ograničenja Lokacije,
- radnji ili propusta Korisnika,
- ili drugih okolnosti izvan kontrole CROSTORION-a.

Ukupna odgovornost CROSTORION-a prema Korisniku po ovom Ugovoru ograničava se na iznos koji je CROSTORION primio od Korisnika u posljednjih 12 mjeseci prije nastanka štetnog događaja, a u slučaju kraćeg trajanja ugovora za vrijeme takvog trajanja, osim u slučaju namjere, krajnje nepažnje ili odgovornosti koja se prema prisilnim propisima ne može ograničiti.

Ograničenje iz prethodnog stavka ne primjenjuje se na odgovornost CROSTORION-a za štetu zbog smrti, tjelesne ozljede ili oštećenja zdravlja te za štetu na objektima, instalacijama, opremi i zalihama Korisnika nastalu u vezi s instalacijom, radom, održavanjem ili uklanjanjem BESS-a. Za

tu štetu na imovini Korisnika CROSTORION odgovara do visine osigurane svote osiguranja od odgovornosti iz članka 20. ovog Ugovora, osim u slučaju namjere ili krajnje nepažnje.

TEŠKE POVREDE KORISNIKA I UGOVORNA KAZNA

Članak 22.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da CROSTORION u provedbu ovog Ugovora ulaže znatna sredstva (Ukupna vrijednost investicije CROSTORION-a iz Aneksa 1), da se ta sredstva mogu vratiti isključivo neprekinutim radom BESS-a tijekom cijelog trajanja Ugovora te da CROSTORION, osobito u Fazi 2 i Fazi 3, u vezi s BESS-om preuzima obveze prema operatoru prijenosnog sustava, operatoru distribucijskog sustava, operatoru tržišta električne energije, burzi električne energije, agregatorima, voditelju bilančne grupe, opskrbljivačima, drugim energetskim subjektima i Financijeru, čije neispunjenje za CROSTORION ima za posljedicu novčane kazne, troškove odstupanja i druge sankcije. Svrha odredbi ovog članka je zaštita rada cjelovitog sustava i ulaganja CROSTORION-a, a ne stjecanje koristi na štetu Korisnika.

Teškom povredom Ugovora od strane Korisnika (dalje: „Teška povreda") smatra se isključivo:

a) uskraćivanje, sprječavanje, odgađanje ili uvjetovanje pristupa CROSTORION-a ili osoba koje CROSTORION angažira Lokaciji ili BESS-u protivno članku 14. ovog Ugovora, uključujući u hitnim slučajevima;

b) odspajanje, isključivanje, resetiranje, premještanje, rastavljanje, preinaka, ograničavanje ili druga intervencija u rad BESS-a, EMS-a, mjerne ili komunikacijske opreme protivno članku 7. ovog Ugovora, kao i dopuštanje takvih radnji trećim osobama;

c) prekid ili onemogućavanje električnog priključka, napajanja pomoćnih sustava ili komunikacijske veze potrebnih za rad i daljinsko upravljanje BESS-om, odnosno promjena tehničkih uvjeta na Lokaciji (uključujući promjenu priključne snage, priključka ili obračunskog mjernog mjesta) protivno članku 16. ovog Ugovora, ako se time rad BESS-a ili njegovo sudjelovanje na tržištu onemogućuje ili bitno ograničava;

d) raspolaganje BESS-om ili njegovim dijelovima (otuđenje, zalaganje, opterećenje, davanje trećima na korištenje ili uključivanje u imovinu Korisnika) ili osporavanje vlasništva ili posjeda CROSTORION-a protivno članku 5. ovog Ugovora;

e) povlačenje, opoziv ili otkaz suglasnosti, ovlaštenja, punomoći, izjava ili dokumenata koje je Korisnik dao ili potpisao radi provedbe Faze 2 ili Faze 3, bez prethodne pisane suglasnosti CROSTORION-a, kao i svako drugo postupanje Korisnika kojim se CROSTORION-u onemogućuje ili bitno otežava ispunjenje obveza koje je u vezi s BESS-om preuzeo prema operatorima sustava, operatoru tržišta, burzi, agregatoru, voditelju bilančne grupe ili drugom energetskom subjektu;

f) neopravdano onemogućavanje ili ometanje uklanjanja BESS-a nakon prestanka Ugovora protivno članku 25. ovog Ugovora.

Teškom povredom ne smatra se postupanje Korisnika: (i) koje je posljedica više sile iz članka 29. ovog Ugovora; (ii) koje je nužno radi otklanjanja neposredne opasnosti za život, zdravlje ljudi ili imovinu, pod uvjetom da Korisnik o tome bez odgode obavijesti CROSTORION i da zahvat ograniči na nužno trajanje i opseg; (iii) koje je poduzeto po izričitom nalogu nadležnog tijela ili operatora sustava; (iv) koje je CROSTORION prethodno pisano odobrio, uključujući planirane prekide koje je Korisnik najavio najmanje 15 (slovima: petnaest) dana unaprijed, a za koje CROSTORION suglasnost neće uskratiti; ili (v) do kojega je došlo iz drugih uzroka za koje Korisnik ne odgovara.

Za svaku Tešku povredu Korisnik je dužan platiti CROSTORION-u ugovornu kaznu, koja se određuje na sljedeći način:

1) za razdoblje u kojem CROSTORION zbog Teške povrede ne može, u cijelosti ili djelomično, upravljati BESS-om ili ga koristiti u svrhe predviđene ovim Ugovorom – ugovornu kaznu u visini Neostvarenog iznosa za to razdoblje; i

2) ako CROSTORION zbog Teške povrede mora platiti ili snositi kazne, ugovorne kazne, naknade štete, troškove odstupanja odnosno energije uravnoteženja, naknade za neisporučenu ili nedostupnu rezerviranu snagu ili pomoćnu uslugu, troškove ponovne prekvalifikacije, kamate, naknade i troškove prema operatoru prijenosnog ili distribucijskog sustava, operatoru tržišta, burzi, agregatoru, voditelju bilančne grupe, opskrbljivaču, drugoj ugovornoj strani na tržištu, osiguratelju ili nadležnom tijelu (dalje: „Troškovi prema trećima") – ugovornu kaznu u iznosu tako utvrđenih Troškova prema trećima bez ikakvog uvećanja na utvrđene Troškove.

Ako je riječ o Teškoj povredi ponovljenoj u razdoblju od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od prethodne pisane opomene ili ako Korisnik izričito odbije otkloniti Tešku povredu, ugovorna kazna iz točke 1) ovog članka uvećava se za 5 % (slovima: pet posto).

Ugovorne kazne iz točaka 1) i 2) ovog članka odnose se na različite gubitke i mogu se za istu Tešku povredu kumulirati (s obzirom da kroz istu povredu CROSTORION može pretrpjeti gubitak u visini Neostvarenog iznosa i istodobno imati Troškove prema trećima), s time da se isti gubitak ili trošak ne može obračunati više puta, ni po ovom članku ni po drugoj osnovi iz ovog Ugovora.

„Neostvareni iznos" znači udio CROSTORION-a u neto ekonomskoj koristi prema članku 11. ovog Ugovora i Aneksu 1, odnosno cjelokupnu neto ekonomsku korist rada BESS-a koja u pojedinoj Fazi prema ovom Ugovoru pripada CROSTORION-u, koju bi CROSTORION stvarno ostvario da Teške povrede nije bilo. Neostvareni iznos utvrđuje se isključivo na temelju stvarno ostvarenih i dokumentiranih podataka o radu BESS-a i mjesečnih obračuna iz članaka 11. i 12. ovog Ugovora, na sljedeći način:

- kao umnožak prosječnog dnevnog udjela CROSTORION-a u neto ekonomskoj koristi stvarno ostvarenog u razdoblju od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci koje prethodi početku Teške povrede, odnosno u kraćem razdoblju od Datuma početka komercijalnog rada ako je ono kraće od 12 mjeseci, i broja dana trajanja Teške povrede, pri čemu se u izračun

prosjeka ne uključuju dani u kojima je rad BESS-a bio onemogućen ili ograničen zbog ranije Teške povrede ili više sile; ako do početka Teške povrede BESS nije bio u redovitom radu najmanje 30 (slovima: trideset) dana, prosječni dnevni udio utvrđuje se iz prvih 90 (slovima: devedeset) dana redovitog rada BESS-a nakon prestanka Teške povrede, a ako Ugovor prestane prije isteka tog razdoblja, iz razdoblja stvarnog redovitog rada BESS-a do dana prestanka Ugovora; ako redovitog rada BESS-a nije bilo, taj se dio Neostvarenog iznosa ne obračunava;

- ako je do početka Teške povrede od početka Faze 2 proteklo manje od 3 (slovima: tri) mjeseca ili ako Teška povreda onemogućuje početak Faze 2 za koju su ispunjene sve pretpostavke iz članka 9. ovog Ugovora i o čijem je početku CROSTORION Korisnika prethodno pisano obavijestio, dio Neostvarenog iznosa koji se odnosi na Fazu 2 utvrđuje se, umjesto prema prethodnoj alineji, kao umnožak prosječnog dnevnog udjela CROSTORION-a u neto ekonomskoj koristi Faze 2 stvarno ostvarenog u prvih 90 (slovima: devedeset) dana redovitog rada BESS-a u Fazi 2, ne računajući razdoblje trajanja Teške povrede, i broja dana trajanja Teške povrede nakon početka Faze 2, odnosno nakon dana početka Faze 2 navedenog u obavijesti CROSTORION-a; ako Ugovor prestane prije isteka tih 90 (slovima: devedeset) dana, uzima se prosjek stvarno ostvaren do dana prestanka Ugovora, a ako aktivnosti Faze 2 do tada nisu stvarno provođene, dio Neostvarenog iznosa koji se odnosi na Fazu 2 ne obračunava se;
- ako je CROSTORION za razdoblje trajanja Teške povrede u vezi s BESS-om imao ugovorene ili na tržištu prihvaćene obveze preuzete prije početka Teške povrede (osobito rezerviranu snagu za pomoćne usluge ili usluge uravnoteženja ili prihvaćene ponude na burzi), Neostvareni iznos za to razdoblje ne može biti niži od neto prihoda koji bi CROSTORION ostvario iz tih obveza, što CROSTORION dokazuje odgovarajućom dokumentacijom.

Ako je rad BESS-a Teškom povredom samo djelomično onemogućen ili ograničen, Neostvareni iznos utvrđuje se u odgovarajućem razmjeru, a opseg ograničenja CROSTORION dokumentira EMS i mjernim podacima. Neostvareni iznos obračunava se samo za kapacitet, razdoblje i neto ekonomsku korist na koje je Teška povreda stvarno utjecala; ako bi rad BESS-a u razdoblju trajanja Teške povrede, neovisno o Teškoj povredi, bio onemogućen ili ograničen zbog kvara BESS-a, naloga operatora sustava, više sile ili druge objektivne okolnosti za koju Korisnik ne odgovara, što dokazuje Korisnik, Neostvareni iznos se za to razdoblje razmjerno umanjuje. Trajanje Teške povrede računa se od njezina nastanka do trenutka kada je CROSTORION-u u cijelosti ponovno omogućen pristup, neometano upravljanje odnosno korištenje BESS-a u skladu s ovim Ugovorom, i izražava se u danima, pri čemu se nepuni dan računa razmjerno broju započetih sati.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da indikativne projekcije, procjene i vrijednosti iz Aneksa 1 i Ponude na koju se Aneks 1 poziva ne predstavljaju osnovicu ni dokaz za utvrđivanje ugovorne kazne, Naknade N ni naknade štete prema ovom Ugovoru, osim (i) Ukupne vrijednosti investicije CROSTORION-a i amortizacijskog razdoblja iz točke 8. Aneksa 1, koji se za potrebe obračuna Naknade N i Otkupne cijene primjenjuju kao ugovorene vrijednosti, te (ii) indikativne godišnje koristi Korisnika iz Faze 2 primjenjuje isključivo za utvrđivanje Praga iz čl. 24.b.

CROSTORION će Korisnika o Teškoj povredi bez odgode pisano opomenuti (dostatna je elektronička pošta upućena kontakt osobi Korisnika iz Aneksa 1) i pozvati ga da povredu otkloni

u roku od 48 (slovima: četrdeset osam) sati od primitka opomene. Ako Tešku povredu iz objektivnih razloga nije moguće otkloniti u tom roku, a Korisnik je s otklanjanjem započeo odmah i o tome obavještava CROSTORION, rok se produljuje za vrijeme koje je za otklanjanje objektivno potrebno, a najdulje do isteka 5 (slovima: pet) radnih dana od primitka opomene. Ako Korisnik Tešku povredu ne otkloni u roku, ugovorna kazna obračunava se za cijelo razdoblje trajanja Teške povrede, računajući od njezina nastanka. Rok za otklanjanje ne primjenjuje se ako Korisnik izričito odbije otkloniti povredu ili ako je riječ o Teškoj povredi ponovljenoj u razdoblju od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od prethodne pisane opomene. Otklanjanje povrede u roku ne oslobađa Korisnika ugovorne kazne iz točke 2) ovog članka za Troškove prema trećima koji su nastali zbog Teške povrede. Rokovi za otklanjanje iz ovog stavka odnose se isključivo na obračun ugovorne kazne i ne utječu na rok za otklanjanje Teške povrede kao pretpostavku raskida iz članka 24. ovog Ugovora.

U vezi s Troškovima prema trećima CROSTORION je dužan: (i) Korisnika bez odgode obavijestiti o zahtjevu treće osobe čim za njega sazna i omogućiti mu da se o zahtjevu očituje; (ii) poduzeti razumne mjere koje su mu dostupne radi umanjenja tih troškova, u mjeri u kojoj je to moguće bez ugrožavanja sigurnosti i obveza CROSTORION-a prema trećima; te (iii) iznos Troškova prema trećima dokumentirati računima, obračunima, odlukama ili drugim odgovarajućim ispravama treće osobe. Troškovi prema trećima priznaju se ako su neposredna posljedica Teške povrede te ako su plaćeni ili ih je treća osoba konačno obračunala. CROSTORION će primjedbe Korisnika uzeti u obzir, ali o postupanju prema trećoj osobi odlučuje samostalno, pritom nastojeći umanjiti svaki trošak koji bi mogao nastati.

CROSTORION će Korisniku ispostaviti obračun ugovorne kazne s pripadajućom dokumentacijom, a Korisnik je dužan ugovornu kaznu platiti u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od primitka računa. Na prigovor na obračun ugovorne kazne na odgovarajući se način primjenjuje članak 12. ovog Ugovora, s time da prigovor ne odgađa plaćanje nespornog dijela. Dio ugovorne kazne koji se prema ovom članku utvrđuje na temelju razdoblja redovitog rada BESS-a odnosno Faze 2 nakon prestanka Teške povrede CROSTORION obračunava nakon isteka tog razdoblja.

CROSTORION je ovlašten dospjele tražbine iz ovog članka prebiti s bilo kojim iznosima koje prema ovom Ugovoru duguje Korisniku, uključujući udio Korisnika u neto ekonomskoj koristi, te za vrijeme trajanja Teške povrede zadržati isplatu udjela Korisnika do visine do tada obračunate ugovorne kazne. Zadržani iznos koji premašuje konačno utvrđenu ugovornu kaznu CROSTORION isplaćuje Korisniku u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od prestanka Teške povrede.

Ugovornom kaznom iz ovog članka obuhvaćena je šteta koju CROSTORION zbog Teške povrede pretrpi u obliku izgubljene koristi, Troškova prema trećima i posrednih posljedica Teške povrede. Razliku do potpune naknade te štete CROSTORION može zahtijevati samo ako je Teška povreda počinjena namjerno ili krajnjom nepažnjom. Time se ne dira u obvezu Korisnika da naknadi štetu na samom BESS-u i troškove njegova popravka prema člancima 7., 15. i 20. ovog Ugovora. Ugovorna kazna ugovara se za slučaj zakašnjenja s ispunjenjem odnosno trajanja povrede te ne isključuje pravo CROSTORION-a zahtijevati prestanak povrede i ispunjenje obveze, kao ni pravo na raskid Ugovora i Naknadu N iz članka 24. ovog Ugovora; pri tome se ugovorna kazna obračunava za razdoblje do dana prestanka Ugovora, a Naknada N utvrđuje se isključivo prema

članku 24. ovog Ugovora i ne obuhvaća Neostvareni iznos za razdoblje nakon dana prestanka Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ugovorna kazna iz ovog članka nije nerazmjerna s obzirom na visinu ulaganja CROSTORION-a, obveze koje CROSTORION u vezi s BESS-om preuzima prema operatorima sustava i drugim sudionicima tržišta te teškoće dokazivanja posrednih posljedica Teške povrede (gubitak tržišne pozicije ili prekvalifikacije, reputacijska šteta, administrativni troškovi i troškovi financiranja), koje su ugovornom kaznom iz ovog članka unaprijed i paušalno obuhvaćene.

TRAJANJE UGOVORA

Članak 23.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme od 10 godina od Datuma početka komercijalnog rada.

Korisnik je dužan u roku od 30 (slovima: trideset) dana od potpisa ovog Ugovora stvoriti sve uvjete za primopredaju posjeda BESS zone CROSTORION-u, a osobito: osigurati tehničke pretpostavke za priključenje BESS-a na elektroenergetsku instalaciju Lokacije u skladu s Tehničkim prilogom, osigurati slobodnu i pristupačnu BESS zonu s pristupnim putovima i priključnim mjestima, dostaviti CROSTORION-u dokumentaciju i podatke iz članka 4. ovog Ugovora te potpisati Tehnički prilog. O primopredaji posjeda BESS zone Ugovorne strane sastavljaju i potpisuju zapisnik.

U daljnjem roku od 30 (slovima: trideset) dana od primopredaje posjeda BESS zone CROSTORION će izvršiti pripremu BESS zone te isporuku, instalaciju, testiranje i puštanje BESS-a u rad, tako da BESS bude pušten u komercijalni rad u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od potpisa ovog Ugovora. Ako Korisnik ne stvori uvjete za primopredaju posjeda u roku iz prethodnog stavka, rok od 30 (slovima: trideset) dana iz prve rečenice ovog stavka teče od dana stvarne primopredaje posjeda BESS zone, a rok od 60 (slovima: šezdeset) dana produljuje se za vrijeme zakašnjenja Korisnika.

Ako BESS ne bude pušten u komercijalni rad u roku iz prethodnog stavka iz razloga koji nisu na strani CROSTORION-a, CROSTORION ima pravo produljiti rok provedbe ili raskinuti Ugovor bez odgovornosti za štetu.

Ako BESS ne bude pušten u komercijalni rad u roku iz stavka 3. ovog članka iz razloga za koje odgovara CROSTORION, Korisnik može CROSTORION-u pisano ostaviti dodatni rok od najmanje 60 (slovima: šezdeset) dana. Ako BESS ne bude pušten u komercijalni rad ni u dodatnom roku, Korisnik može raskinuti Ugovor pisanom izjavom, bez obveze plaćanja Naknade N, a CROSTORION o svom trošku uklanja opremu koju je do tada dopremio na Lokaciju. Rokovi se produljuju za vrijeme trajanja više sile, zapreke na strani Korisnika te postupaka pred operatorom sustava ili nadležnim tijelima na čije trajanje CROSTORION i Korisnik ne mogu utjecati.

Nakon isteka ugovorenog trajanja, Ugovorne strane mogu pisano ugovoriti produljenje Ugovora, otkup BESS-a, uklanjanje BESS-a ili drugi oblik nastavka suradnje.

RASKID UGOVORA

Članak 24.

Svaka Ugovorna strana ima pravo raskinuti Ugovor ako druga Ugovorna strana bitno povrijedi Ugovor i ne otkloni povredu u roku od 20 (slovima: dvadeset) radnih dana od primitka pisane opomene.

Iznimno, za Teške povrede iz članka 22. ovog Ugovora rok za otklanjanje povrede iznosi 5 (slovima: pet) radnih dana od primitka pisane opomene. Ako Korisnik izričito odbije otkloniti Tešku povredu ili ako je Teška povreda ponovljena u razdoblju od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od prethodne pisane opomene, CROSTORION može raskinuti Ugovor bez ostavljanja roka za otklanjanje.

Bitnom povredom Korisnika osobito se smatra:

- neplaćanje dospjelih iznosa,
- Teška povreda iz članka 22. ovog Ugovora,
- onemogućavanje pristupa Lokaciji,
- neovlašteno diranje ili ometanje BESS-a,
- osporavanje vlasništva CROSTORION-a ili Financijera,
- davanje netočnih ili nepotpunih podataka,
- promjena uvjeta na Lokaciji koja onemogućava rad BESS-a,
- povreda obveza prema Financijeru iz trostranog sporazuma,
- te svaka druga povreda koja ugrožava sigurnost, financiranje ili komercijalnu svrhu projekta.

Bitnom povredom CROSTORION-a osobito se smatra:

- neopravdano neizvršavanje usluga,
- neopravdano neodržavanje BESS-a,
- nezakonito postupanje koje bitno ugrožava Korisnika,
- neugovaranje odgovarajućeg osiguranja BESS-a,
- neplaćanje dospjelih nespornih iznosa Korisniku,
- te stečaj ili prestanak poslovanja bez osiguranja kontinuiteta projekta.

U slučaju raskida ovog Ugovora zbog povrede obveza od strane Korisnika, CROSTORION ima pravo obustaviti rad BESS-a, zahtijevati plaćanje svih dospjelih iznosa, ukloniti BESS s Lokacije te od Korisnika zahtijevati Naknadu N i naknadu štete u skladu s ovim Ugovorom, kao i ostvarivati sva druga prava koja mu pripadaju temeljem ovog Ugovora i primjenjivih propisa.

Ako CROSTORION raskine Ugovor zbog Teške povrede iz članka 22. ovog Ugovora ili druge bitne povrede Korisnika, ili ako Korisnik jednostrano i bez osnove raskine ili otkaže Ugovor odnosno trajno onemogući njegovu daljnju provedbu, Korisnik je dužan CROSTORION-u platiti naknadu za prijevremeni prestanak Ugovora (Naknadu N), koja se utvrđuje prema sljedećoj formuli:

$$\mathbf{N = \max(0;\ I \times R / 120 - V - P) + T}$$

pri čemu je:

- I – Ukupna vrijednost investicije CROSTORION-a iz Aneksa 1, bez poreza na dodanu vrijednost, koju Ugovorne strane prihvaćaju kao ugovorenu vrijednost ulaganja, umanjena za bespovratne potpore koje je CROSTORION primio za nabavu ili instalaciju BESS-a i koje zbog prijevremenog prestanka Ugovora nije dužan vratiti; ako Ugovor prestane prije Datuma početka komercijalnog rada, I se utvrđuje u visini stvarnih i dokumentiranih troškova koje je CROSTORION do dana prestanka imao radi realizacije ovog Ugovora, uključujući obveze preuzete prema dobavljačima i izvođačima koje ne može otkazati bez troška, a najviše do Ukupne vrijednosti investicije CROSTORION-a;
- R – broj mjeseci preostalih od dana prestanka Ugovora do isteka ugovorenog trajanja iz članka 23. ovog Ugovora, pri čemu se nepuni mjesec računa razmjerno broju dana; ako Ugovor prestane prije Datuma početka komercijalnog rada, R iznosi 120;
- V – tržišna vrijednost koju BESS nakon uklanjanja ima za CROSTORION, prema stanju na dan prestanka Ugovora i neovisno o obvezama CROSTORION-a prema Financijeru, kako je sporazumno utvrde Ugovorne strane, a u slučaju nesuglasja neovisni stručnjak imenovan na način iz članka 12. ovog Ugovora ili kroz postupak osiguranja dokaza;
- P – iznosi koje je CROSTORION stvarno primio od osiguratelja ili trećih osoba na ime istog gubitka ulaganja;
- T – stvarni i dokumentirani troškovi prijevremenog uklanjanja BESS-a, uključujući demontažu, prijevoz, skladištenje do ponovnog puštanja BESS-a u rad na drugoj lokaciji ili njegove prodaje, a najdulje 3 (slovima: tri) mjeseca, i dovođenje Lokacije u stanje iz članka 25. ovog Ugovora.

Ako je vrijednost izraza u zagradi negativna, uzima se da iznosi nula. Svaka stavka formule uzima se u obzir samo jednom, a gubitak obuhvaćen Naknadom N ne može se naplatiti i po drugoj osnovi iz ovog Ugovora. U Naknadu N ne uračunava se izgubljeni prihod od rada BESS-a za razdoblje nakon dana prestanka Ugovora, uključujući razdoblje do ponovnog puštanja BESS-a u rad na drugoj lokaciji ili njegove prodaje.

Naknada N ne duguje se kada Ugovor prestane istekom ugovorenog trajanja, raskidom zbog bitne povrede CROSTORION-a ili, iz razloga za koje Korisnik ne odgovara, raskidom prema člancima 4., 9., 18., 23., 29. i 30. ovog Ugovora. U tim slučajevima CROSTORION uklanja BESS o svom trošku, u skladu s člankom 25. ovog Ugovora.

Naknada N ne duguje se ni kada Ugovor prestane otkupom prema članku 24.a ili raskidom prema članku 24.b ovog Ugovora.

CROSTORION će Korisniku dostaviti obračun Naknade N u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prestanka Ugovora, odnosno od utvrđenja tržišne vrijednosti BESS-a ako je to kasnije, a uz obračun dostavlja i pripadajuću dokumentaciju (računi, dokazi o plaćanju i drugi vjerodostojni dokazi) u koju Korisnik ima pravo uvida. Stavku T koja u trenutku obračuna još nije konačno poznata CROSTORION može obračunati dopunskim obračunom. Naknada N dospijeva u roku od 30 (slovima: trideset) dana od primitka obračuna i ne umanjuje pravo CROSTORION-a na ugovornu kaznu iz članka 22. ovog Ugovora za razdoblje do dana prestanka Ugovora. Na prigovor na obračun Naknade N na odgovarajući se način primjenjuje članak 12. ovog Ugovora. Ako CROSTORION nakon naplate Naknade N primi iznos iz stavke P, prenijet će ga Korisniku u roku od 30 (slovima: trideset) dana, do visine naplaćene Naknade N.

Naknadom N obuhvaćena je šteta koju CROSTORION pretrpi zbog prijevremenog prestanka Ugovora za razdoblje nakon dana prestanka. Razliku do potpune naknade te štete CROSTORION može zahtijevati samo ako je prestanak Ugovora posljedica namjere ili krajnje nepažnje Korisnika.

PRAVO KORISNIKA NA OTKUP BESS-A

Članak 24.a

Korisnik ima pravo u bilo kojem trenutku nakon Datuma početka komercijalnog rada otkupiti BESS i time prijevremeno okončati ovaj Ugovor u cijelosti, plaćanjem otkupne cijene utvrđene prema ovom članku (dalje: „Otkupna cijena").

Otkupna cijena utvrđuje se prema sljedećoj formuli:

$$\text{Otkupna cijena} = I \times (120 - M) / 120$$

pri čemu je I Ukupna vrijednost investicije CROSTORION-a iz točke 8. Aneksa 1 u iznosu od 1.744.140,00 EUR, bez poreza na dodanu vrijednost, umanjena za bespovratne potpore koje je CROSTORION primio za nabavu ili instalaciju BESS-a i koje zbog otkupa nije dužan vratiti, a M je broj punih mjeseci proteklih od Datuma početka komercijalnog rada do Dana otkupa. Otkupna cijena tako se za svaki puni mjesec od Datuma početka komercijalnog rada umanjuje za 1/120 vrijednosti I, što uz vrijednost I od 1.744.140,00 EUR iznosi 14.534,50 EUR mjesečno. Na Otkupnu cijenu obračunava se porez na dodanu vrijednost prema primjenjivim propisima.

Korisnik pravo otkupa ostvaruje pisanom izjavom (dalje: „Izjava o otkupu") u kojoj navodi dan otkupa (dalje: „Dan otkupa"). Dan otkupa ne može biti raniji od 60 (slovima: šezdeset) dana od dostave Izjave o otkupu, osim ako CROSTORION pristane na raniji dan. CROSTORION će u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od primitka Izjave o otkupu Korisniku dostaviti obračun Otkupne cijene i upute za plaćanje. Uz to će dostaviti i popis prava Financijera ili trećih osoba na BESS-u koja prestaju plaćanjem Otkupne cijene. Ako to zahtijevaju ugovori s Financijerom, Korisnik će Otkupnu cijenu, u cijelosti ili djelomično, platiti izravno Financijeru, čime se njegova obveza prema CROSTORION-u u tom iznosu smatra ispunjenom.

Korisnik je dužan Otkupnu cijenu platiti najkasnije na Dan otkupa. Plaćanjem Otkupne cijene u cijelosti Korisnik stječe vlasništvo nad BESS-om. CROSTORION mu zapisnikom o primopredaji predaje posjed BESS-a i BESS zone, tehničku dokumentaciju te jamstva proizvođača u mjeri u kojoj su prenosiva. CROSTORION jamči da BESS na Dan otkupa neće biti opterećen pravima Financijera ni drugih trećih osoba. BESS se prenosi u viđenom stanju u kojem se nalazi na Dan otkupa, a CROSTORION ne odgovara za njegove materijalne nedostatke. Iznimno, CROSTORION odgovara za nedostatke koji su mu bili poznati, a nije ih priopćio Korisniku, te za nedostatke koji su posljedica neizvršenja njegove obveze održavanja iz članka 15. ovog Ugovora.

CROSTORION će Korisniku omogućiti pristup lokalnim upravljačkim funkcijama i softveru ugrađenom u BESS u mjeri potrebnoj za njegov samostalan rad. Također će pružiti razumnu suradnju u prijenosu suglasnosti, registracija i drugih isprava potrebnih za korištenje BESS-a na

Korisnika. Daljnje usluge upravljanja, optimizacije i održavanja BESS-a Ugovorne strane mogu ugovoriti zasebnim ugovorom.

Ovaj Ugovor prestaje na Dan otkupa, pod uvjetom da je Otkupna cijena plaćena u cijelosti. Kod prestanka Ugovora otkupom Korisnik ne duguje Naknadu N ni ugovornu kaznu zbog prestanka Ugovora, a CROSTORION nije dužan ukloniti BESS. Ugovorne strane podmiruju tražbine iz ovog Ugovora dospjele do Dana otkupa, uključujući obračun neto ekonomske koristi za razdoblje do Dana otkupa prema članku 11. ovog Ugovora. CROSTORION će svoje tržišne obveze u vezi s BESS-om uskladiti tako da prestanu najkasnije na Dan otkupa. Prestanak ovog Ugovora otkupom ne utječe na zasebni ugovor o opskrbi iz članka 10. ovog Ugovora, osim ako je tim ugovorom drukčije određeno.

Ako Korisnik Otkupnu cijenu ne plati u cijelosti na Dan otkupa, Izjava o otkupu prestaje proizvoditi učinke i Ugovor se nastavlja bez izmjena. Korisnik je u tom slučaju dužan CROSTORION-u naknaditi razumne i dokumentirane troškove koje je imao radi pripreme otkupa.

RASKID ZBOG NEOSTVARENJA KORISTI FAZE 2

Članak 24.b

Ako udio Korisnika u neto ekonomskoj koristi Faze 2 stvarno ostvaren u Usporednom razdoblju, preračunat na godišnju razinu, bude niži od 60 % (slovima: šezdeset posto) indikativne godišnje koristi Korisnika iz Faze 2 iz točke 5. Aneksa 1, odnosno niži od 132.573,97 EUR godišnje (dalje: „Prag"), svaka Ugovorna strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor pod uvjetima iz ovog članka.

Usporedno razdoblje čini posljednjih 12 (slovima: dvanaest) punih kalendarskih mjeseci rada Faze 2 obuhvaćenih mjesečnim obračunima iz članka 11. ovog Ugovora. Dok Faza 2 traje kraće od 12 (slovima: dvanaest) punih kalendarskih mjeseci, Usporedno razdoblje čine svi puni kalendarski mjeseci od dana početka Faze 2 navedenog u obavijesti CROSTORION-a iz članka 9. ovog Ugovora (dalje: „Usporedno razdoblje"). Ostvareni udio Korisnika preračunava se na godišnju razinu tako da se pomnoži s 12 (slovima: dvanaest) i podijeli s brojem mjeseci Usporednog razdoblja. Pravo na raskid može se ostvariti najranije kada Usporedno razdoblje obuhvaća najmanje 6 (slovima: šest) punih kalendarskih mjeseci rada Faze 2.

U Usporedno razdoblje ne uračunavaju se mjeseci u kojima je rad BESS-a bio onemogućen ili bitno ograničen zbog Teške povrede Korisnika ili više sile. Umjesto njih uračunava se odgovarajući broj prethodnih mjeseci rada Faze 2, ako ih ima.

Pravo na raskid postoji neovisno o razlozima zbog kojih Prag nije dostignut, uključujući promjene tržišnih uvjeta, cijena i propisa. Ipak, ne može ga ostvariti Ugovorna strana čija je povreda ovog Ugovora pretežni uzrok nedostizanja Praga.

Raskid se izjavljuje pisanom izjavom dostavljenom drugoj Ugovornoj strani u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dostave mjesečnog obračuna iz kojeg proizlazi da Prag nije dostignut. Ako Ugovorna strana pravo ne ostvari u tom roku, može ga ostvariti na temelju svakog kasnijeg mjesečnog obračuna iz kojeg proizlazi da Prag i dalje nije dostignut. Ugovor prestaje istekom 60

(slovima: šezdeset) dana od dostave izjave o raskidu, osim ako se Ugovorne strane pisano dogovore o drugom danu prestanka.

U slučaju raskida prema ovom članku Korisnik ne duguje Naknadu N, a nijedna Ugovorna strana ne duguje drugoj ugovornu kaznu ni naknadu štete zbog prestanka Ugovora. CROSTORION o svom trošku uklanja BESS u skladu s člankom 25. ovog Ugovora, a svaka Ugovorna strana snosi svoje troškove. Nakon prestanka Ugovora Ugovorne strane nemaju jedna prema drugoj daljnjih tražbina iz ovog Ugovora, uz sljedeće iznimke: tražbine dospjele do dana prestanka (uključujući obračun neto ekonomske koristi za razdoblje do dana prestanka), tražbine naknade štete nastale prije dana prestanka te obveze iz članaka 25. i 28. ovog Ugovora.

Nakon dostave izjave o raskidu prema ovom članku Korisnik može, umjesto uklanjanja BESS-a, ostvariti pravo otkupa iz članka 24.a ovog Ugovora dostavom Izjave o otkupu najkasnije 30 (slovima: trideset) dana prije dana prestanka Ugovora. U tom je slučaju Dan otkupa dan prestanka Ugovora, a rok od 60 (slovima: šezdeset) dana iz članka 24.a ovog Ugovora ne primjenjuje se.

Prag ne predstavlja jamstvo CROSTORION-a za ostvarenje ekonomske koristi niti osnovicu za ugovornu kaznu, Naknadu N ili naknadu štete. Jedina posljedica nedostizanja Praga jest pravo raskida iz ovog članka.

UKLANJANJE BESS-A

Članak 25.

Po prestanku ovog Ugovora, CROSTORION ima pravo, a na zahtjev Korisnika i obvezu, ukloniti BESS s Lokacije, osim ako se Ugovorne strane drukčije pisano dogovore. CROSTORION će BESS ukloniti u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od prestanka Ugovora odnosno od kasnijeg zahtjeva Korisnika, s time da se rok produljuje za vrijeme trajanja zapreke za koju CROSTORION ne odgovara. Troškove uklanjanja snosi CROSTORION, osim kada se prema članku 24. ovog Ugovora naknađuju kroz Naknadu N.

Korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup i sve radnje potrebne za uklanjanje BESS-a.
CROSTORION će nakon uklanjanja BESS-a vratiti Lokaciju u sigurno i uporabljivo stanje, uzimajući u obzir redovno trošenje, prirodu instalacije i tehničke karakteristike Lokacije. Pri tome će ukloniti kabele i nadzemnu opremu koju je postavio te propisno zbrinuti otpad nastao uklanjanjem. Zapisnik o početnom stanju Lokacije iz Tehničkog priloga služi kao dokaz stanja Lokacije prije instalacije.

CROSTORION nije dužan izvršiti povrat Lokacije u početno stanje, građevinsku rekonstrukciju, estetsku obnovu ili poboljšanje Lokacije iznad stanja koje je potrebno nakon uklanjanja opreme.
Ako Korisnik neopravdano onemogući uklanjanje BESS-a, odgovara za svu daljnju štetu, troškove skladištenja, gubitak vrijednosti, gubitak prihoda i zahtjeve Financijera koji iz toga proizađu, s time da se isti gubitak ne može naplatiti i kroz ugovornu kaznu iz članka 22. ovog Ugovora.

FINANCIRANJE, PRIJENOS UGOVORA I USTUP TRAŽBINA
Članak 26.

Korisnik prihvaća da CROSTORION može, u svrhu financiranja BESS-a, zaključiti ugovore s Financijerom te na Financijera prenijeti ili ustupiti određena prava, tražbine, prihode ili druga prava koja proizlaze iz ovog Ugovora.

Korisnik unaprijed prihvaća da Financijer može imati vlasnička, sigurnosna, kontrolna, nadzorna i slična prava u odnosu na BESS, u mjeri u kojoj je to potrebno za zaštitu financiranja projekta. CROSTORION će Korisnika pisanim putem obavijestiti o identitetu Financijera i pravima koja je potrebno priznati Financijeru, ako i kada takvo financiranje bude ugovoreno.

Korisnik se obvezuje, na zahtjev CROSTORION-a ili Financijera, potpisati zaseban trostrani sporazum kojim će potvrditi:

- da je upoznat s financiranjem BESS-a,
- da priznaje vlasnička odnosno stvarna prava Financijera,
- da neće osporavati pravo Financijera na pristup, nadzor, preuzimanje prava ili uklanjanje BESS-a u slučaju povrede ugovora,
- te da će, ako bude uredno obaviješten, izvršavati plaćanja Financijeru umjesto CROSTORION-u.

Potpisivanje takvog trostranog sporazuma neće mijenjati osnovnu komercijalnu svrhu ovog Ugovora, niti će samo po sebi pretvoriti ovaj Ugovor u ugovor o najmu, podnajmu ili leasingu. Trostranim sporazumom Korisniku se neće nametati novčane obveze, jamstva ni sredstva osiguranja koji nisu predviđeni ovim Ugovorom.

CROSTORION ima pravo, bez dodatne suglasnosti Korisnika, ustupiti tražbine iz ovog Ugovora Financijeru, o čemu će Korisnika pisano obavijestiti uz upute za plaćanje.

CROSTORION ima pravo prenijeti ovaj Ugovor ili pojedina prava i obveze iz ovog Ugovora na povezano društvo, Financijera, osobu koju odredi Financijer ili kvalificiranog operatora, pod uvjetom da takav prijenos ne dovodi do pogoršanja položaja Korisnika i da stjecatelj pisano preuzme obveze CROSTORION-a iz ovog Ugovora, o čemu će CROSTORION Korisnika pisano obavijestiti.

Korisnik nema pravo prenijeti ovaj Ugovor, Lokaciju, prava korištenja Lokacije ili svoje obveze iz ovog Ugovora na treću osobu bez prethodne pisane suglasnosti CROSTORION-a.

U slučaju promjene vlasnika ili korisnika Lokacije, Korisnik je dužan osigurati da novi vlasnik ili korisnik preuzme obveze iz ovog Ugovora ili omogućiti CROSTORION-u uklanjanje BESS-a. U potonjem slučaju primjenjuje se članak 24. ovog Ugovora.
Trostranim sporazumom ni ugovorima s Financijerom ne može se isključiti ni ograničiti pravo Korisnika na otkup iz članka 24.a ovog Ugovora.

STEP-IN PRAVA

Članak 27.

U slučaju Step-in Eventa, Korisnik prihvaća da Financijer, osoba koju Financijer odredi ili drugi kvalificirani operator može privremeno ili trajno stupiti u određena prava CROSTORION-a radi zaštite BESS-a, nastavka rada sustava, naplate tražbina ili uklanjanja BESS-a.

Korisnik se obvezuje surađivati s takvom osobom u istoj mjeri u kojoj je dužan surađivati s CROSTORION-om, pod uvjetom da je o step-inu uredno pisano obaviješten.

Step-in ne oslobađa Korisnika njegovih obveza iz ovog Ugovora.

Ako Financijer ili druga ovlaštena osoba preuzme samo određena prava CROSTORION-a, ostala prava i obveze ostaju na snazi u skladu s ovim Ugovorom.

POVJERLJIVOST

Članak 28.

Ugovorne strane obvezuju se čuvati kao povjerljive sve tehničke, komercijalne, financijske, operativne, energetske, tržišne i druge informacije koje saznaju u vezi s ovim Ugovorom.

Povjerljivim informacijama osobito se smatraju:

- EMS podaci,
- algoritmi,
- obračuni,
- komercijalni modeli,
- cijene,
- tržišne strategije,
- podaci o potrošnji,
- tehnička dokumentacija,
- financijski modeli,
- ugovori s Financijerom,
- te svi drugi podaci označeni ili po svojoj prirodi prepoznatljivi kao povjerljivi.

Obveza povjerljivosti ne odnosi se na informacije koje su javno dostupne, koje je Ugovorna strana zakonito posjedovala prije primitka, koje mora otkriti na temelju zakona, odluke nadležnog tijela ili zahtjeva Financijera, investitora, revizora, savjetnika ili osiguratelja, pod uvjetom da su takve osobe vezane obvezom povjerljivosti.

Obveza povjerljivosti traje za vrijeme važenja Ugovora i pet godina nakon njegova prestanka.

VIŠA SILA

Članak 29.

Ugovorna strana ne odgovara za neispunjenje ili zakašnjenje u ispunjenju obveza ako je ono posljedica događaja više sile.

Višom silom smatraju se događaji izvan kontrole Ugovorne strane, uključujući rat, pobunu, terorizam, požar, eksploziju, poplavu, potres, epidemiju, pandemiju, odluke javnih tijela, poremećaje elektroenergetskog sustava, prekid mreže, zabrane operatora sustava, značajne regulatorne promjene, štrajkove i druge usporedive događaje. Nedostatak financijskih sredstava ne smatra se višom silom, a viša sila ne oslobađa Ugovornu stranu ranije dospjelih novčanih obveza.

Ugovorna strana pogođena višom silom dužna je bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu i poduzeti razumne mjere radi umanjenja posljedica.

Ako viša sila traje dulje od 60 dana, svaka Ugovorna strana ima pravo raskinuti Ugovor, osim ako se Ugovorne strane drukčije dogovore. U tom slučaju Korisnik ne duguje Naknadu N, svaka Ugovorna strana snosi svoje troškove, a CROSTORION uklanja BESS u skladu s člankom 25. ovog Ugovora.

IZMJENE OKOLNOSTI

Članak 30.

Ako nakon sklapanja ovog Ugovora nastupe okolnosti koje bitno mijenjaju ekonomsku, regulatornu, tehničku ili komercijalnu ravnotežu Ugovora, Ugovorne strane obvezuju se pregovarati u dobroj vjeri o prilagodbi Ugovora.

Takve okolnosti uključuju osobito:

- promjenu energetskih propisa,
- promjenu tržišnih pravila,
- promjenu tarifnog sustava,
- promjenu cijena električne energije,
- promjenu mrežnih naknada,
- promjenu uvjeta priključenja,
- uvođenje novih poreza, naknada ili ograničenja,
- te promjenu dostupnosti tržišnih modela predviđenih ovim Ugovorom.

Ako Ugovorne strane ne postignu dogovor u roku od 30 dana, CROSTORION ima pravo suspendirati zahvaćene aktivnosti ili raskinuti Ugovor ako nastavak provedbe više nije razumno održiv. U slučaju raskida prema ovom članku Korisnik ne duguje Naknadu N, a CROSTORION uklanja BESS u skladu s člankom 25. ovog Ugovora. Ovim člankom ne dira se u prava koja Ugovorne strane prema zakonu imaju zbog promijenjenih okolnosti.

OBAVIJESTI

Članak 31.

Sve obavijesti u vezi s ovim Ugovorom dostavljaju se pisanim putem na adrese Ugovornih strana navedene u uvodu Ugovora ili na druge adrese koje Ugovorna strana pisano dostavi drugoj Ugovornoj strani.

Obavijesti se mogu dostavljati osobno, preporučenom poštom, kurirskom službom ili elektroničkom poštom s potvrdom primitka.

Obavijest poslana preporučenom poštom smatra se primljenom treći radni dan od dana predaje pošti, osim ako primatelj dokaže raniji ili kasniji primitak.

Promjenu bankovnog računa za plaćanja Ugovorna strana priopćava pisanom obaviješću koju potpisuje osoba ovlaštena za zastupanje, a druga Ugovorna strana ovlaštena ju je prije plaćanja provjeriti kod ranije poznate kontakt osobe.

MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 32.

Na ovaj Ugovor primjenjuje se pravo Republike Hrvatske.

Ugovorne strane će sve sporove nastojati riješiti mirnim putem i u dobroj vjeri.

Ako spor ne bude riješen mirnim putem, za rješavanje spora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 33.

Ovaj Ugovor predstavlja cjelovit sporazum Ugovornih strana u odnosu na njegov predmet i zamjenjuje sve prethodne usmene i pisane dogovore u vezi s istim predmetom.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od obje Ugovorne strane.
Ako bilo koja odredba ovog Ugovora bude ništetna, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na valjanost ostalih odredbi. Ugovorne strane obvezuju se takvu odredbu zamijeniti valjanom odredbom koja je po svojoj gospodarskoj i pravnoj svrsi najbliža izvornoj namjeri.

Naslovi članaka služe samo radi preglednosti i ne utječu na tumačenje Ugovora.

Sastavni dio ovog Ugovora čine njegovi aneksi, uključujući Aneks 1 (Tehnički i komercijalni parametri projekta) i, nakon potpisivanja, Aneks 2 (Tehnički prilog). U slučaju nesuglasja između odredbi ovog Ugovora i aneksa, mjerodavne su odredbe ovog Ugovora, osim ako je u aneksu izričito navedeno da se pojedina odredba aneksa primjenjuje umjesto odredbe ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjeraka.

Storion energy d.o.o.
koje zastupa direktor
Aleksandar Džombić

TVIN d.o.o.
koje zastupa direktor
Antonio Antunović

_____ _____

ANEKS 1
TEHNIČKI I KOMERCIJALNI PARAMETRI PROJEKTA

uz Ugovor o suradnji za Energy Storage as a Service (ESaaS Ugovor) sklopljen između Storion energy d.o.o. i TVIN d.o.o. (dalje: „Ugovor").

Ovaj Aneks 1 čini sastavni dio Ugovora.

1. Referentna ponuda

Ponuda CROSTORION-a br. CO-PVB-20260729091316 od 29. srpnja 2026. (dalje: „Ponuda").

2. Korisnik i Lokacija
Korisnik: TVIN d.o.o., Ulica zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica.

Lokacija: Ulica zbora narodne garde 2, 33000 Virovitica.

3. Tehnički parametri BESS-a (indikativno)

Broj baterijskih kabineta: 41.
Ukupna snaga BESS-a: 5.125,00 kW.
Ukupni kapacitet BESS-a: 10.701,00 kWh.
Iskoristivi kapacitet BESS-a: 8.560,80 kWh.
Ukupna vrijednost investicije CROSTORION-a: 1.744.140,00 EUR.

4. Komercijalni parametri

Faza 1 – podjela neto ekonomske koristi: Korisnik 30 %, CROSTORION 70 %; obračun i podjela mjesečno. Faza 1 započinje odmah nakon Datuma početka komercijalnog rada.

Faza 2 – podjela neto ekonomske koristi: Korisnik 30 %, CROSTORION 70 %; obračun i podjela mjesečno. Preporučena strategija: Strategija C – hibridna optimizacija (CROSTORION Kylin EMS). Očekivani početak: nakon 1 do 3 mjeseca redovitog rada Faze 1 (indikativno).

Faza 3 – integrirana opskrba električnom energijom: račun CROSTORION-a 10 % niži od referentnog računa Korisnika; očekivani početak: siječanj 2027. (indikativno), uz sklapanje zasebnog ugovora o opskrbi. Na isporučenu električnu energiju ne primjenjuje se podjela neto ekonomske koristi.

5. Indikativne referentne vrijednosti iz Ponude

Faza 1 – indikativna godišnja korist Korisnika (30 %): 80,23 EUR.
Faza 2 – indikativna godišnja korist Korisnika (30 %, Strategija C): 220.956,61 EUR.
Faza 3 – referentni godišnji račun Korisnika: 239.509,94 EUR; račun CROSTORION opskrbe: 215.558,95 EUR; indikativna godišnja ušteda Korisnika: 23.950,99 EUR.

6. Metodologija utvrđivanja referentnog troška i neto ekonomske koristi

Referentni trošak i neto ekonomska korist utvrđuju se usporedbom stvarnih troškova i prihoda Korisnika s referentnim stanjem bez rada BESS-a, na temelju računa za električnu energiju, podataka obračunskog mjernog mjesta, EMS podataka, podataka operatora sustava, podataka opskrbljivača i drugih objektivno provjerljivih podataka, sukladno Ugovoru. Indikativna strategija rada Faze 1: punjenje BESS-a iz mreže u razdobljima niže tarife (NT), pražnjenje u razdobljima više tarife (VT) kada proizvodnja fotonaponske elektrane ne pokriva potrošnju Korisnika. Faza 2 može kombinirati CROPEX trgovanje (dan unaprijed i unutardnevno), usluge uravnoteženja (FCR/aFRR/mFRR), agregaciju i hibridnu optimizaciju, prema procjeni CROSTORION Kylin EMS sustava.

7. Indikativna priroda podataka i isključenje odgovornosti

Svi iznosi, projekcije, simulacije i vrijednosti navedeni u ovom Aneksu 1 i u Ponudi indikativne su procjene izrađene na temelju trenutačno dostupnih računa za električnu energiju, mjernih podataka, EMS podataka te tržišnih i operativnih pretpostavki. Oni ne predstavljaju zajamčeni povrat, zajamčenu uštedu niti zajamčeni prihod. CROSTORION ne odgovara za razliku između procijenjenih iznosa i stvarno ostvarenih ušteda, prihoda, računa za električnu energiju, tržišnih prihoda ili obračunskih iznosa. Korisnik CROSTORION-u ne jamči ostvarenje procijenjenih iznosa, a oni ne predstavljaju osnovicu za obračun ugovorne kazne, Naknade N ni naknade štete prema Ugovoru, osim Ukupne vrijednosti investicije CROSTORION-a i amortizacijskog razdoblja u opsegu iz točke 8. ovog Aneksa 1.

8. Vrijednosti za obračun Naknade N (članak 24. Ugovora) i kontakt osobe

Amortizacijsko razdoblje za utvrđivanje neamortiziranog dijela Ukupne vrijednosti investicije CROSTORION-a: 120 mjeseci od Datuma početka komercijalnog rada, linearno.

Vrijednost I u formuli za Naknadu N iz članka 24. Ugovora: Ukupna vrijednost investicije CROSTORION-a u iznosu od 1.744.140,00 EUR, bez poreza na dodanu vrijednost.

Kontakt osoba Korisnika za hitne obavijesti (članak 22. Ugovora): [ime i prezime], [e-pošta], [mobitel].

Kontakt osoba CROSTORION-a za hitne obavijesti: [ime i prezime], [e-pošta], [mobitel].

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Ukupna vrijednost investicije CROSTORION-a i amortizacijsko razdoblje iz ove točke 8. primjenjuju kao ugovorene vrijednosti za potrebe obračuna Naknade N iz članka 24. Ugovora, neovisno o točki 7. ovog Aneksa 1.

Storion energy d.o.o.
koje zastupa direktor
Aleksandar Džombić
_____

TVIN d.o.o.
koje zastupa direktor
Antonio Antunović
_____