

BIZI d.o.o. u "stečajju", Krste Frankopana 16 OIB: 69715618327  
zastupano po stečajnom upravitelju Alma Opačak, Augusta Cesarca 12 OIB 36068029114  
(u daljnjem tekstu "davatelj služnosti")

"VODOVOD" d.o.o., Slavonski Brod, N. Zrinskog 25, MB 3070301, OIB 80535169523,  
zastupan po upravi Stjepan Aščić dipl.ing. i Danijel Kovačević ing. građ.  
(u daljnjem tekstu "korisnik služnosti"), zaključili su slijedeći

## U G O V O R o zasnivanju prava stvarne služnosti radi izgradnje i održavanja vodoopskrbne mreže br. 05-5531-1/14

### Članak 1.

BIZI d.o.o. u „stečajju“ iz Slav.Broda, (davatelj služnosti) vlasnik je nekretnine upisane u  
zk.ul. br. 454 u k.o. Šušnjevcu, i to k.č. br. 831 oranica Foltovača gornja površine 415854 m<sup>2</sup>

### Članak 2.

Davatelj služnosti i korisnik služnosti zaključuju ovaj Ugovor u svrhu izgradnje i održavanja  
vodoopskrbnog cjevovoda Trnjani-Šušnjevcu na dijelu nekretnina iz članka 1. ovoga Ugovora,  
a prema priloženoj kopiji plana s ucrtanom trasom, koja je sastavni dio ovog Ugovora,  
ukupne površine zasnovane služnosti na k.č.br. 831 od 2719 m<sup>2</sup> (dužina 702,44m x širina  
3,87m)

### Članak 3.

Davatelj služnosti suglasan je i dozvoljava, a temeljem ovog Ugovora i kopije katastarskog  
plana s ucrtanom trasom, uknjižbu prava stvarne služnosti na poslužnoj nekretnini iz članka  
1. ovog Ugovora radi izgradnje i održavanja vodoopskrbnog cjevovoda Trnjani-Šušnjevcu u  
sklopu projekta Izgradnje regionalnog vodoopskrbnog sustava istočne Slavonije, dionica 1  
Trnjani-Šušnjevcu, u korist "VODOVOD"-a d.o.o. iz Slavenskog Broda, N. Zrinskog 25, kod  
Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda Slavonski Brod i drugim javnim očevidnicima.

### Članak 4.

Korisnik služnosti i davatelj služnosti suglasno utvrđuju jednokratnu visinu naknade za  
davatelja služnosti broj HR67 23400091190021795, što davatelj služnosti potvrđuje svojim  
potpisom na ovom ugovoru.

### Članak 5.

Izvođač radova obvezuje se vlasniku nekretnine izvesti radove s dužnom pažnjom čuvajući  
okolne kulture i drugu imovinu na nekretnini, te nakon završetka radova vratiti zemljište u  
prvobitno stanje.

## Članak 6.

Izvođač radova se obvezuje davatelju služnosti u cijelosti nadoknaditi i eventualnu štetu koja je nastala i koja će nastati prilikom izvođenja radova na nekretnini iz članka 1. ovog ugovora, a prema procjeni ovlaštenog vještaka.

## Članak 7.

Davatelj služnosti se obvezuju da će prava i obveze iz ovog Ugovora u slučaju otuđenja nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, prenijeti na pravne slijednike.

## Članak 8.

Zaključnjem ovog Ugovora davatelj služnosti dopušta VODOVODU d.o.o., odnosno izvođačima radova stupanje u posjed na posluženoj nekretnini radi izvođenja radova.

## Članak 9.

Sve eventualne sporove ugovorne strane se obvezuju prvenstveno riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda na čijem području se nalaze nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora.

## Članak 10.

Troškove sastava, ovjere i uknjižbe ovog Ugovora, te troškove ovlaštenog sudskog vještaka u cijelosti snosi VODOVOD d.o.o..

## Članak 11.

Ovaj ugovor je strankama pročitao i protumačen i predstavlja njihovu stvarnu i pravu volju, te ga iste u znak pristanka vlastoručno potpisuju.  
Sastavljen je u jednom (1) izvornom primjerku za zemljišno-knjižnu provedbu i dvije (2) ovjerene preslike izvorne isprave, od kojih jedan (1) primjerak ovjerene preslike izvorne isprave zadržava korisnik služnosti, a jedan (1) primjerak ovjerene preslike izvorne isprave zadržavaju davatelj služnosti.

U Slavonskom Brodu, 26. 09. 2014. godine

Uprava TD Vodovod d.o.o. Slav. Brod

Stjepan Ašćić  
Stjepan Ašćić, dipl.ing. u pravnoj služnosti s ograničenom odgovornošću  
za vodovodnu opskrbu i odvodnju  
D. K. SLAVONSKI BROD, N. Zrinskog 25  
Danijel Kovačević, ing. građ.

**BIZI** d.o.o.

u stečaju  
SLAVONSKI BROD  
Krsteljeva ulica 16

Općak Alma  
za BIZI doo u „stečaju“

Ja, Javni bilježnik **Ruža Medunić** iz Slavenskog Broda, Trg pobjede 10,  
potvrđujem da je stranka:

ALMA OPAČAK, OIB 36068029114, SLAVONSKI BROD, Augusta Cesarca 12,  
meni osobno poznata, Odvjetnica Alma Opačak stečajna upraviteljica za BIZI  
d.o.o. Slavonski Brod, na temelju Rješenja izdano od Trgovačkog suda u Osijeku  
, Stalna služba Slavonski Brod, dana 14.02.2014. godine., broj 7/St-803/2013-  
15, čije sam ovlaštenje utvrdila na temelju uvida u internetske stranice Ministarstva  
pravosuđa s podacima iz Sudskog registra za MBS 050021037, OIB 69715618327  
na današnji dan.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu  
od 7,50 kn.

BROJ: OV-9300/14  
U Slavenskom Brodu, 26.09.2014.



JAVNI BILJEŽNIK  
Ruža Medunić



Datum izvješća: 01.10.2014

Oznaka i šifra valute

HRK 191

Stanje prethodnog izvješća:  
Ukupni dugovni promet na dan:  
Ukupni potražni promet na dan:  
Novo stanje:

59.895,39  
9.329,79  
5.438,00  
56.003,60

KNJIŽEN DOKUMENT

PBZ 6/14

SWIFT (BIC): PBZGHRZX

Račun broj: HR67 2340 0091 1900 2179 5

OIB: 69715618327

Naziv i adresa klijenta: BIZI D.O.O. U STEČAJU, KRSTE FRANKOPANA 16, 35000 SLAVONSKI BROD

Rbr.	Račun Naziv i adresa platitelja/primatelja	Referenca banke Druga referenca Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Opis plaćanja	Šifra namjene Tečaj Datum valute Datum izvršenja	Isplata (Duguje)	Uplata (Potražuje)
1	HR2924020061100676936 PRO INŽENJERING D.O.O. TOME SKALICE 3 SLAVONSKI BROD HRVATSKA	2014224177197 HR00 11092014 HR00 28-1-1	PLAĆANJE RAČUNA	11.09.2014 11.09.2014	6.000,00	
2	HR8523600001500074255 HT D.D.-USLUGE FIKSNE MREŽE ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVI ZAGREB HRVATSKA	2014230151425 HR00 2014 HR01 5015888332-174-5	PO RN 5015888332-0314	16.09.2014 16.09.2014	1.362,78	
3	HR8523600001500074255 HT D.D.-USLUGE FIKSNE MREŽE ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVI ZAGREB HRVATSKA	2014230151447 HR00 2014 HR01 5015888332-174-5	PO RN 5015888332-0211	16.09.2014 16.09.2014	332,01	
4	HR0624840081100681260 POSREDOVANJE - VIDOVIĆ D.O.O. DAVORINA BAZJANCA 7 SLAVONSKI BROD HRVATSKA	2014230151463 HR00 2014 HR00 148	PO RN 148	16.09.2014 16.09.2014	87,50	
5	HR3923400091140086699 JAVNI BILJEŽNIK, RUŽA MEDUNIĆ TRG POBJEDE 10 SLAVONSKI BROD HRVATSKA	2014230151474 HR00 2014 HR00 180	PO RN 180	16.09.2014 16.09.2014	47,50	
6	HR3323600001101210997 AGROPHARM D.O.O. SLUNJSKA 11 SLAVONSKI BROD HRVATSKA	2014230151479 HR00 2014 HR00 04-06-2014	RN 04-05-06-2014	16.09.2014 16.09.2014	1.500,00	
7	HR2724840081104859060 VODOVOD D.O.O. SLAVONSKI BROD	2014238970102 HR99 HR00 25092014	pravo služnositi	25.09.2014 25.09.2014		5.438,00