

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC RIJEKA

Frana Kurelca 8

51 000 Rijeka

13-04-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/11
UR. BROJ 118-08-4012-26-020

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-97/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **BANKA KOVANICA d.d.**

OIB: **33039197637**

Adresa / sjedište: **Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Petra Preradovića 29**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **Drvena industrija KLANA d. d.**

OIB: **81463807600**

Adresa / sjedište: **Klana (Općina Klana), Klana 264**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1) Ugovor o kreditu broj: 016/03/2023 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2023. godine, solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, pod poslovnim brojem OV-28956/2023 dana 22.12.2023. godine

Iznos dospjele tražbine: 295.409,93 (EUR)

Glavnica: 294.659,40 (EUR)

Kamate: 750,53 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor 016/03/2023 sa stanjem duga na dan 07.04.2026. godine

Vjerovnik raspoložuje ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 295.409,93 (EUR)

Naziv ovršne isprave: Ugovor o kreditu broj: 016/03/2023 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2023., solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, pod poslovnim brojem OV-28956/2023 dana 22.12.2023. godine.

2) Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa IBAN: HR41 4133 0061 1100 0776 3 od 21.12.2023. godine

Iznos dospjele tražbine: 239,26 (EUR) na ime naknade po žiro računu

Glavnica: (EUR)

Kamate: (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor za transakcijski račun sa stanjem duga na dan 07.04.2026. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 239,26 (EUR) na ime naknade po žiro računu

Naziv ovršne isprave: _____

UKUPAN IZNOS PO SVIM PRAVNIM OSNOVAMA TRAZBINE:

Iznos dospjele tražbine: 295.649,19 EUR

Glavnica: 294.659,40 EUR

Kamate: 750,53 EUR

Naknada: 239,26 EUR

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: Ugovor o kreditu broj: 016/03/2023 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 19.12.2023., solemniziran po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, pod poslovnim brojem OV-28956/2023 dana 22.12.2023. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- kat.čest.br. 56, broj D.L. 5,9 u naravi POD OSOJNICU: ŠUMA površine 1575 m², upisana u zk.ul.br. 422, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;

- kat.čest.br. 63/1, broj D.L. 4,5 u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 17776 m², upisana u zk.ul. 1723, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;

- kat.čest.br. 57/2, broj D.L. 5,9 u naravi POD OSOJNICU: ŠUMA površine 5125 m², upisana u zk.ul. 2123, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;
- kat.čest.br. 63/2, broj D.L. 4,5 u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 636 m², upisana u zk.ul. 2476, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;
- kat.čest.br. 55, broj D.L. 9 u naravi POD OSOJNICU: ŠUMA površine 1079 m², upisana u zk.ul.br. 1788, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;
- kat.čest.br. 45, broj D.L. 9 u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 103 m², upisana u zk.ul. 2602, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;
- kat.čest.br. 39, u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 684 m², upisana u zk.ul. 2608, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;
- kat.čest.br. 15, broj D.L. 4,5 u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 4462 m², upisana u zk.ul. 2611, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;
- kat.čest.br. 38/1, broj D.L. 4,5,9,10 u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 5244 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 118 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 3516 m², NADSTREŠNICA površine 49 m², upisana u zk.ul. 1715, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;
- kat.čest.br. 46, u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 492 m², upisana u zk.ul. 2606, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;
- kat.čest.br. 44, u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 149 m², upisana u zk.ul. 2605, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;
- kat.čest.br. 43, u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 89 m², upisana u zk.ul. 2609, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

 Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Varaždin, 07.04.2026.


 BANKA
Kovanica
d.d. Varaždin 6

Ugovorne strane: -----

BANKA KOVANICA d.d., sa sjedištem u Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Petra Preradovića 29, MBS: 070047926, kod Trgovačkog suda u Varaždinu, OIB: 33039197637, koju zastupa predsjednik uprave Nicola Ceccaroli, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Banka)-----

Drvena industrija KLANA d.d., sa sjedištem u Klana (Općina Klana), Klana 264, MBS: 040015492, kod Trgovačkog suda u Rijeci, OIB: 81463807600, kojeg zastupa član uprave Miladin Marković, ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita, Zalogodavatelj i Založni dužnik)-----

MILADIN MARKOVIĆ, Rijeka, Put Bože Felkera 25, OIB: 96846404115 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći-----

UGOVOR O KREDITU
broj: 016/03/2023
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.
Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke, Korisnika kredita, Jamca-platca i Založnog dužnika, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

Članak 2.
Iznos, namjena i korištenje kredita

a) Iznos kredita -----
Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura), i to po niže navedenim uvjetima, a sve u suradnji sa Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390 (dalje u tekstu: HBOR) po Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Mjera pomoći gospodarstvu RH nakon ruske agresije na Ukrajinu PO-OPK-UKR-01/23 (dalje u tekstu: Program osiguranja).-----

b) Namjena kredita -----
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kredit namijenjen isključivo za financiranje likvidnosti Korisnika kredita uslijed poteškoća u poslovanju s kojima se Korisnik kredita susreo kao izravan ili neizravan rezultat poremećaja u gospodarstvu uzrokovanih ruskom vojnom agresijom na Ukrajinu, sankcijama koje je uvela Europska unija ili njeni međunarodni partneri, kao i gospodarskim protumjerama koje je poduzela Rusija, te se Korisnik kredita obvezuje da će navedena novčana sredstva koristiti isključivo za obrtna sredstva.-----

c) Način isplate i korištenja kredita -----
Kredit se isplaćuje, sukladno Programu osiguranja, prema dostavljenim ponudama, predračunima, računima, ugovorima i ostaloj dokumentaciji za plaćanje obveza Korisnika kredita, kao i plaćanje troškova najma, troškova režija i to direktno na račune dobavljača odnosno vjerovnika, te troškove plaća zaposlenika, direktno na račun Korisnika kredita otvoren u Banci sa dostavom dokaza o namjenskom korištenju.-----

Kredit se može koristiti za povrat sredstava Korisniku kredita (refundaciju) za troškove koje Banka smatra prihvatljivima, a koji su ranije plaćeni od strane Korisnika kredita i koji su nastali najranije 01.03.2022. godine, u skladu s prihvatljivom namjenom kredita i u skladu s Programom osiguranja.

Kod refundacije troškova plaćenih od strane Korisnika kredita prema financijskim institucijama, iznos refundacije za te troškove može iznositi do najviše 35 % (tridesetpetposto) ukupnog iznosa kredita.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Korisnik kredita dostavio Banci službena financijska izvješća temeljem kojih je utvrđen kriterij veličine i prihoda Korisnika kredita sukladno Programu osiguranja HBOR-a.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je u cijelosti upoznat s Programom osiguranja i Općim uvjetima HBOR-a, te je suglasan da mu se kredit odobri u skladu sa Programom osiguranja. Program osiguranja i Opći uvjeti HBOR-a čine sastavni dio ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka, te pod uvjetom da ne postoje okolnosti koje bi, po razumnoj ocjeni Banke, mogle negativno utjecati na izvršenje obveza iz ovog Ugovora ili uporabu i vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja.

d) Rok korištenja kredita

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do **31.03.2024. (tridesetprvog ožujkadvijetisućedvadesetčetvrte) godine.**

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita, Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate u iznosu koji čini zbroj dvanaestomjesečnog EURIBOR-a i fiksnog dijela kamatne stope koji iznosi **3,658 % (tricijelašestopedesetosam posto)**, no minimalna kamatna stopa na iskorišteni iznos kredita ne može biti manja od **7,56 % (sedamcijelihpedesetšest posto)**.

Kamatna stopa je promjenjiva na način definiran člankom 4. ovog Ugovora, a sukladno pozitivnim propisima te internim aktima Banke. Kamate se obračunavaju mjesečno primjenom konformne metode i dospijevaju mjesečno. U slučaju promjene kamatne stope sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita pristaje da Banka povisi ili snizi iznos kamate, te se obvezuje plaćati tako izmijenjenu kamatu.

O izmijenjenom iznosu Banka će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita, pri čemu se smatra da je dokaz o izmijenjenom iznosu obavijest koja se smatra dostavljenom danom kad ju je Banka putem pošte uputila Korisniku kredita na adresu navedenu u ovom Ugovoru ili adresu koju Korisnik kredita pisano dostavi Banci.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pisano obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Promjenljivost kamatne stope

Kamata na kredit je promjenjiva i definirana kao zbroj parametra EURIBOR (referentna kamatna stopa za EUR koja predstavlja prosječnu međubankovnu ponudbenu kamatnu stopu koja se obračunava na međusobne kredite banaka koje posluju u Eurozoni), koji parametar je promjenjiv, i fiksnog dijela. Informacijski sustav Thomson sustav Reuters dnevno računa vrijednosti dvanaestomjesečnog EURIBOR-a na temelju podataka o trošku neosiguranog zaduženja koje su banke spremne platiti za EUR na rok od 12 (dvanaest) mjeseci.

Redovito usklađivanje redovne kamatne stope s promjenom dvanaestomjesečnog EURIBOR-a obavlja se godišnje i to na dan 01. (prvog) siječnja svake godine (obračunska godina), primjenom dvanaestomjesečnog EURIBOR-a koji je važeći na dan 01. (prvog) prosinca prethodne obračunske godine (primjena kamatne stope od 01. (prvog) siječnja). ----
Ukoliko izostane gore navedeni parametar indeksiranja EURIBOR odnosno u slučaju nemogućnosti usklađivanja redovne kamatne stope od strane Banke zbog promjene metodologije ili načina izračuna i objave EURIBOR-a, Banka ima pravo primijeniti jedan od drugih važećih parametara predviđenih zakonom odnosno izmijeniti način usklađivanja. -----

Članak 5.

Rok vraćanja i otplata kredita

a) Rok vraćanja kredita -----
Rok vraćanja kredita je **31.10.2029.** (tridesetprvilitopadvijetisućedvadesetdevete) godine.

b) Način i rokovi otplate kredita -----
Kredit se vraća u **64 (šezdesetčetiri) mjesечnih anuiteta.** -----
Korisniku kredita se odobrava poček u otplati glavnice do **30.06.2024.** (tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine. -----
Prvi anuitet dospijeva **31.07.2024.** (tridesetprvogsrpnjadvijetisućedvadesetčetvrte) godine.

Visina anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita, odnosno dospijeću prvog anuiteta. -----
Banka će o promjeni visine anuiteta pisano obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pisanu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno, sukladno planu otplate koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po iskorištenju kredita. Kamata dospijeva na naplatu zadnjeg dana u mjesecu za koji se obračunava kamata. -----

Članak 6.

Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od **2,5 % (dva i pol posto)** od odobrenog kredita, minimalno 66,36 EUR (šezdesetšesteuratridestšestcenti), a sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d. -----

Korisnik kredita se obvezuje prije isplate kredita platiti Banci jednokratne troškove obrade u iznosu od **1,00 % (jednocijelonula posto)** od iznosa kredita. -----

Korisnik kredita je suglasan i pristaje da se troškovi obrade iz prethodnog stavka mogu i odbiti od iznosa kredita iz članka 2. prije isplate sredstava iz kredita. -----

Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove, osobito troškove nastale primjenom Odluke o visini naknada za usluge koju Banka primjenjuje u svom poslovanju. Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora prihvaća sve izmjene i dopune navedene Odluke koju donosi nadležno tijelo Banke. -----

Korisnik kredita se obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (kao što su sudski troškovi i pristojbe, troškovi upisa u zemljišne knjige, izdavanja brisovnog očitovanja,

revizije procjene nekretnine, premije po polici osiguranja nekretnine i dr.) koji bi eventualno nastali.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita ili njegov račun otvoren u Banci za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene vrijednosti založenih nekretnina, revizije procjene vrijednosti založenih nekretnina izrađenih od ovlaštenih procjenitelja prihvatljivih Banci, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Članak 7.

Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se na dospjele i nenaplaćene tražbine obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate, promjenjive u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d.

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. i Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d. kao i ostale prateće troškove.

Članak 8.

Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 10 (deset) dana unaprijed.

Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu prema važećoj tarifi odnosno Odluci Banke Kovanice d.d. na dan prijevremene otplate.

Članak 9.

Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;
- polica osiguranja nekretnina navedenih u članku 10. ovog Ugovora vinkulirana/podvinkulirana u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja kredita;
- bjanko zadužnice Korisnika kredita minimalno do iznosa 525.000,00 EUR (petstodvadesetpettisuća eura) potpisane od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita, supotpisane od strane Jamca-platca, te potvrđene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita koja glasi na iznos kredita potpisana od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita, supotpisana od strane Jamca-platca, te potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- založno pravo na namjenski oročenom depozitu otvorenom na ime Korisnika kredita kao Zalogodavatelja u iznosu od 100.000,00 EUR (stotisuća eura) temeljem Ugovora o oročenom garantnom depozitu, a koja sredstva će biti oročena i blokirana do namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita, Zalogodavatelj, Jamac-platac i Založni dužnik obvezuju se dostaviti Banci sva sredstva osiguranja navedena u prethodnom stavku prije isplate kredita.

Korisnik kredita, Zalogodavatelj, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi. Korisnik kredita i Založni dužnik suglasni su, a Založni dužnik izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora.

Korisnik kredita i/ili Jamac-platac se obvezuju, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i dostavljenih i druge instrumente osiguranja, sukladno važećim zakonskim propisima, a posebice u slučaju ako bi bilo koji instrument osiguranja postao neupotrebljiv, nevažeći i/ili neprikladan po razumnoj procjeni Banke. U protivnom Banka zadržava pravo otkazati ovaj Ugovor čime će se sve obveze po ovom ugovoru smatrati dospjelima u cijelosti.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Članak 10.

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Ugovorom radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo u korist Banke na slijedećim nekretninama:

A) - kat.čest.br. 56, broj D.L. 5,9 u naravi POD OSOJNICU: ŠUMA površine 1575 m², upisana u zk.ul.br. 422, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;

- kat.čest.br. 63/1, broj D.L. 4,5 u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 17776 m², upisana u zk.ul. 1723, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;

- kat.čest.br. 57/2, broj D.L. 5,9 u naravi POD OSOJNICU: ŠUMA površine 5125 m², upisana u zk.ul. 2123, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;

- kat.čest.br. 63/2, broj D.L. 4,5 u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 636 m², upisana u zk.ul. 2476, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;

B) - kat.čest.br. 55, broj D.L. 9 u naravi POD OSOJNICU: ŠUMA površine 1079 m², upisana u zk.ul.br. 1788, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;

- kat.čest.br. 45, broj D.L. 9 u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 103 m², upisana u zk.ul. 2602, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;

- kat.čest.br. 39, u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 684 m², upisana u zk.ul. 2608, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;

- kat.čest.br. 15, broj D.L. 4,5 u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 4462 m², upisana u zk.ul. 2611, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;

- kat.čest.br. 38/1, broj D.L. 4,5,9,10 u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 5244 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 118 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 3516 m², NADSTREŠNICA površine 49 m², upisana u zk.ul. 1715, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;

C) - kat.čest.br. 46, u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 492 m², upisana u zk.ul. 2606, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;

- kat.čest.br. 44, u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 149 m², upisana u zk.ul. 2605, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;

- kat.čest.br. 43, u naravi PILANA: GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 89 m², upisana u zk.ul. 2609, k.o.: 338028, KLANA - NOVA, kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka;

a koje su sve u vlasništvu Korisnika kredita odnosno Založnog dužnika, u cijelosti.-----

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama u stavku 1. od A) do C) ovog članka uknjižiti založno pravo u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisuća eura) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i sve ostale troškove, a radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju tržišnu vrijednost nekretnina opisanih u ovom članku pod A) i B) u ukupnom iznosu od 3.723.572,00 EUR (trimilijunasedamstodvadesettrisućepetstosedamdesetdvaeura), temeljem Procjemenog elaborata, broj elaborata: 02-02-2020 od 22.02.2020. (dvadesetdrugogveljačedvijetisućedvadesete) godine, i temeljem Revizije procjemenog elaborata, broj elaborata: 1-6-2023 od 22.06.2023. (dvadesetdrugoglipnja dvijetisućedvadesetreće) godine, izrađeni od strane stalnog sudskog vještaka Zvonka Prpića.-----

Ugovorne strane potpisom na ovom Ugovoru izjavljuju da su suglasne da se u slučaju eventualnog ovršnog postupka radi naplate dospjelog potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora, kao početna (tržišna) vrijednost prilikom prodaje predmetnih nekretnina opisanih u stavku 1. ovog članka uzme vrijednost prema zadnjoj napravljenoj reviziji procjena iz prethodnog stavka, bez potrebe za naknadnim građevinskim vještačenjem od strane ovlaštenog sudskog vještaka, osim ukoliko Banka u ovršnom postupku ne zatraži ponovno utvrđivanje vrijednosti.-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da su predmetne nekretnine u cijelosti njegovo vlasništvo, te da podaci iz priloženih zemljišnoknjižnih uložaka činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnik i Korisnik kredita izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 241. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnik i Korisnik kredita su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijea osigurane tražbine ili raskida ili otkaza Ugovora, neposredno provesti prisilnu ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi). -----

Založni dužnik i Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora neopozivo izjavljuju da su suglasni da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke iz ovog Ugovora o kreditu, ovrha može provesti i na njihovoj jedinjoj nekretnini te da isto vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako steknu novu nekretninu.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetna nekretnina može prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 97. stavak 6. Ovršnog zakona.-----

Založni dužnik i Korisnik kredita potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima izjave iz stavka 3. ovoga članka, kao i sa sadržajem članka 75., 76. i članka 80b. važećeg Ovršnog zakona.-----

Članak 12.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, kao i o bilo kojem pravnom poslu koji uključuje predmetne nekretnine i drugo.-----

Založni dužnik i Korisnik kredita se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina na način da ih time ne ometa u urednom korištenju.-----

Založni dužnik i Korisnik kredita mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a za vrijeme trajanja kredita zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora (npr. zasnivanje stvarnih prava ili bilo koje druge osobne i stvarne služnosti na nekretnini iz članka 10. ovog Ugovora u korist trećih osoba po bilo kojoj osnovi, davanje nekretnina i pokretnina u zakup, darovanje, plodouživanje i slično) posebno u slučaju prodaje odnosno otuđenja ili opterećenja nekretnine, kada su Založni dužnik odnosno Korisnik kredita dužni prethodno pribaviti pisanu suglasnost Banke. -----

Članak 13.

Osiguranje nekretnina

Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika i protiv potresa, za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati/podvinkulirati policu osiguranja za predmetne nekretnine u korist Banke Kovanice d.d., s pokrićem minimalno u iznosu građevinske vrijednosti nekretnina iz članka 10. ovoga Ugovora, ali ne manje od iznosa kredita specificiranog u točki 2.a) ovog Ugovora, s osiguravajućim društvom prihvatljivim Banci, a po prethodnom odobrenju Banke. -----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospjeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Banke Kovanice d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne nekretnine, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih u Banci Kovanici d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine ili da raskine ovaj Ugovor. -----

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, ovlaštena je za plaćene premije teretiti Korisnika kredita, a koje se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. -----

-Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospjeća do isplate.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnici osiguranja ustupaju Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih nekretnina i ovlašćuju Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Članak 14.

Odgovornost Jamca-platca

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili oboje u isto vrijeme.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, nakon dospjeća tražbine, protiv njih neposredno provede prisilna ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom ovog Ugovora neopozivo izjavljuju da su suglasni da se u slučaju pokretanja i provođenja ovrhe radi namirenja tražbine Banke iz ovog Ugovora o kreditu, ovrha može provesti i na njihovoj jedinjoj nekretnini te da isto vrijedi ako dođe do promjene vjerovnika ili ako steknu novu nekretninu. -----

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da ih je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima izjave iz prethodnog stavka ovoga članka, kao i sa sadržajem članka 75., članka 76. i članka 80b. važećeg Ovršnog zakona.-----

Članak 15.
Zadužnice

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----
Ukoliko pojedina zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju po traženju Banke, odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu zadužnicu.-----

Članak 16.

Zasnivanje založnog prava na depozitu

Ugovorne strane su suglasne, te Korisnik kredita kao Zalagodavatelj izričito pristaje da se ovim Ugovorom zasnuje posebno založno pravo na depozitu kao sredstvo osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora, a sukladno odredbama Zakona o financijskom osiguranju i to na:---

namjenski oročenom depozitu Korisnika kredita kao Zalagodavatelja u visini od 100.000,00 EUR (stotisuća eura) otvorenom na ime Zalagodavatelja, sa kamatom od 0,01%, te založenom i blokiranom kod BANKE KOVANICE d.d. minimalno 10 (deset) dana duže od roka dospjeća kredita, odnosno do 10.11.2029. (desetog studenog dvijetisućedvadesetdevete) godine odnosno do potpunog podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora.-----

Zalagodavatelj svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito dozvoljava Banci da se bez posebnog pristanka i prethodne obavijesti namiri iz oročenog depozita Zalagodavatelja u slučaju kašnjenja prilikom povrata kredita ili prijevremenog raskida ili otkaza ovog Ugovora, te da isti depozit može iskoristiti za pokriće svih ostalih potraživanja Banke prema Korisniku kredita odnosno prema Zalagodavatelju.-----

Članak 17.

Naplata s računa i depozita

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim računima i oročenim depozitima kod Banke Kovanice d.d.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može raskinuti i prije isteka roka oročenja i namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora iz depozita, a preostala sredstva prebaciti na račun po viđenju. Na preostala sredstva razročenog depozita Banka obračunava kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d. Do dana raskida teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Korisnika kredita i Jamca-platca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

Članak 18.

**Posebne izjave i utvrđenja Korisnika kredita i Jamca-platca
vezane uz Program osiguranja**

Korisnik kredita utvrđuje da, sukladno Općim uvjetima HBOR-a:-----

a) trenutkom isplate Odštete i/ili Troškova prisilne naplate Banci, na HBOR prelaze sve tražbine iz Ugovora o kreditu zajedno sa sporednim pravima, uključujući instrumente osiguranja, i to do visine ukupno isplaćene Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja pripada HBOR-u, a koja teče od dana isplate do dana podmirenja tražbina HBOR-a,-----

b) će HBOR nakon isplate Odštete ustupiti radi ispunjenja Banci tražbine navedene pod a) ove točke te da će ovlastiti Banku na vođenje svih potrebnih radnji i postupaka naplate,-----

c) je HBOR ovlašten u svakom trenutku jednostranom pisanom izjavom upućenom Banci, od Banke preuzeti nenamireni dio tražbina navedenih pod a) ove točke zajedno sa pripadajućim sporednim pravima natrag, te nastaviti samostalno voditi sve potrebne radnje i sve postupke naplate.-----

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izričito potvrđuje da pristaje na pravne učinke navedene u prethodnom stavku ovog članka i da neće stavljati prigovore po tim osnovama.---

Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat i suglasan da će u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan Zakonu o pravu na pristup informacijama i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, HBOR podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.-----

Korisnik kredita potvrđuje da je prihvatljiv za uključenje Kredita u portfelj, u smislu nepostojanja kaznenih djela i/ili drugih okolnosti navedenih u Izjavi o prihvatljivosti Korisnika kredita, te da ispunjava sve uvjete utvrđene Programom osiguranja temeljem kojeg mu se dodjeljuje osiguranje i da u potpunosti zadovoljava sve kriterije prihvatljivosti koji se traže Programom.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na temelju Programa osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – pomoć gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu i Sporazuma o osiguranju portfelja broj PO-OPK-UKR-01/23 zaključenog dana 03.10.2022. (trećeg listopada dvijetisućedvadesetdruge) godine s Dodatkom I od 20.10.2022. godine i Dodatkom II od 24.01.2023. godine, između HBOR-a i Banke, a po kojem je osiguran povrat Kredita iz Ugovora o kreditu, Korisnik kredita datumom potpisa ovog ugovora o kreditu, ostvario potporu iz poglavlja 2.2. Privremenog kriznog okvira Europske komisije sa svim naknadnim izmjenama i dopunama sadržanu u osiguranju portfelja kredita za Kredit, s nižim premijama osiguranja, u iznosu osiguranja od 450.000,00 EUR (četristopedesettisuća eura).-----

Korisnik kredita potvrđuje da sukladno uvjetima Programa subvencioniranja premije osiguranja – mjera pomoći gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu, a u svrhu subvencioniranja troška ili dijela troška Premije koji bi Korisnik kredita bio obavezan podmiriti Banci na ime osiguranja kredita iz Ugovora o kreditu, Korisnik kredita ima uvjete i može primiti državnu potporu sadržanu u subvencioniranom iznosu/dijelu iznosa Premije koja iznosi 9.526,68 EUR (devettisućapetstodvadesetšesteurašezdesetosamcenti), a koja potpora se dodjeljuje na temelju poglavlja 2.1. Privremenog kriznog okvira sa svim naknadnim izmjenama i dopunama. Potporu sadržanu u osiguranju portfelja kredita, kao i u obliku subvencioniranja premije osiguranja dodjeljuje HBOR u skladu s navedenim Programom osiguranja i Programom subvencioniranja koji su usvojeni na temelju programa potpora „Program pojedinačnog i portfeljnog osiguranja kredita za likvidnost i ulaganja izvoznika usklađen s Privremenim okvirom za mjere državne potpore u kriznim situacijama za potporu gospodarstvu nakon ruske agresije na Ukrajinu, odjeljci 2.1, 2.2.-----

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac daju ovlaštenje Banci i HBOR-u da vrše uvid u poslovne knjige Korisnika kredita i Jamca-platca te u ostalu dokumentaciju vezanu uz ovaj Ugovor o kreditu, službena financijska izvješća Korisnika kredita ili druge dokumente na temelju kojih je Banka utvrdila veličinu i ostvareni prihod Korisnika kredita sukladno Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Korisnika kredita kao Izvoznika, dokument na temelju kojeg je Banka utvrdila iznos Kredita sukladno Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Kredit kao i poslovne knjige Banke koje se tiču Kredita i Ugovora o kreditu.-----

Korisnik kredita se obvezuje da će na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostaviti informacije i/ili dokumentaciju potrebne za provedbu Programa osiguranja.-----

Članak 19.

Obveze Korisnika kredita

a) Obveze Korisnika kredita prije isplate kredita -----

Korisnik kredita obvezuje se prije isplate kredita dostaviti Banci slijedeće:-----
-račune/predračune/ponude, ugovore, predugovore i ostalu prateću dokumentaciju temeljem koje će sredstva kredita biti namjenski plasirana, i to direktno na račune dobavljača odnosno vjerovnika, a za isplate plaća na račun Korisnika kredita otvoren u Banci Kovanica d.d.;-----
-račune; ugovore, potvrde o izvršenim plaćanjima nakon 01.03.2022. (prvog ožujkadvijetisućdvadesetdruge) godine i ostalu prateću dokumentaciju temeljem koje će se sredstva kredita refundirati Korisniku kredita na njegov transakcijski račun otvoren u Banci.----

b) Obveze Korisnika kredita za cijelo vrijeme trajanja kredita -----

Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati platni promet preko poslovnih računa otvorenih u Banci Kovanici d.d., u omjeru od minimalno 10 % (deset posto) od ukupnog platnog prometa godišnje, za cijelo vrijeme trajanja kredita.-----

Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu Banke kojom se utvrđuje da li je Korisnik kredita odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.-----

Nenamjenski iskorištena sredstva kredita, Korisnik kredita je dužan vratiti u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana ustanovljenja nenamjenskog korištenja.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje odmah pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje ili promjeni adrese, kao i o svim činjenicama i okolnostima koje bi mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamac-platca koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje prije bilo kakvih promjena u vlasničkoj strukturi ili statusnih promjena u društvu kao što su primjerice pripajanje i spajanje društva, odvajanje, promjena oblika društva, preuzimanje društva, prodaja poslovnih udjela ili slično, prethodno zatražiti pisanu suglasnost Banke.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-----

c) Obveza ishoda prethodne suglasnosti Banke-----

Korisnik kredita i Jamac-platca se obvezuju da za vrijeme trajanja ovog kredita, bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke, neće poduzimati slijedeće radnje:-----

- dodatno se zadužiti (uključujući i leasing) kod trećih osoba; -----

- davati pozajmice trećim osobama; -----

- jamčiti za obveze trećih osoba, pristupiti dugu treće osobe i slično; -----

- otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti bilo koji dio svoje dugotrajne imovine, uključujući imovinu založenu Banci; -----

- provoditi statusne promjene (posebice pripajanje, spajanje, podjelu, prijenos gospodarske cjeline, prodaja poslovnih udjela, promjena oblika društva i dr.), poslovno restrukturiranje i slično; -----

- isplaćivati dobit, donositi odluke o raspodjeli kapitala, rezervi ili dobiti društva. -----

d) Ostale obveze Korisnika kredita-----

Korisnik kredita obvezuje se održavati minimalnu „EBITDA“ (poslovni prihod umanjen za poslovni rashod i uvećan za amortizaciju, te korigiran za eventualne jednokratne učinke) na godišnjem nivou od 1.400.000,00 EUR (jedanmilijunčetristotisuća eura), za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita, počevši od 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrte) godine.-----

Korisnik kredita obvezuje se odmah pismeno obavijestiti Banku ukoliko financijski zahtjev specificiran u prethodnom stavku nije ispunjen ili se može očekivati da ga neće biti u mogućnosti ispuniti.-----

Korisnik kredita obvezuje se dostaviti Banci, bez odgode i o vlastitom trošku, reviziju procjene založenih nekretnina izrađenu od strane ovlaštenog procjenitelja prihvatljivog Banci, i to za poslovnu nekretninu svakih 12 (dvanaest) mjeseci, a za stambenu nekretninu svake 3 (tri) godine, računajući od datuma posljednje dostave elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, odnosno i ranije, ukoliko je po razumnom shvaćanju Banke došlo do znatnijeg odstupanja od početne vrijednosti nekretnine. Prilikom izrade revizije procjene, Korisnik kredita se obvezuje nakon dvije uzastopne procjene vrijednosti nekretnine od strane istog procjenitelja, kod treće procjene koristiti drugog procjenitelja. Ukoliko Korisnik kredita ne ispuni navedenu obvezu na poziv Banke, Banka je ovlaštena sama naručiti izradu elaborata o procjeni i (ili) revizije procjene, te teretiti partiju kredita za nastali trošak procjene. -----

U slučaju da Korisnik kredita ne ispuni bilo koju od ugovorenih obveza ili uvjeta Banke, Banka može Korisniku kredita obračunati i naplatiti naknadu u visini od 2 % (dva posto) od iznosa odobrenog kredita ili povećati redovnu kamatnu stopu za do 2 % (dva posto) postotna poena. -----

e) Izjave i jamstva Korisnika kredita-----

Korisnik kredita, potpisom ovog Ugovora pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljuje i jamči: -----

- da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, te izdavanje ugovorenih instrumenta osiguranja; -----
- da ne postoje okolnosti ili događaji koji bi mogli negativno utjecati na potpunu i pravovremenu otplatu kreditne obveze u skladu sa Ugovorom o kreditu; -----
- da ne postoje nikakvi sudski, upravni, izvansudski postupci ili drugi postupci protiv Korisnika kredita ili članova njegove uprave ili njegovih povezanih društva, ili bilo kakve potencijalne okolnosti, obveze ili sporovi koji bi mogli utjecati na redovno poslovanje Korisnika kredita i otplatu kreditne obveze u skladu sa Ugovorom o kreditu.-----

Članak 20.

Izjave Korisnika kredita

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako sastavni dio ovog Ugovora čine slijedeće Izjave Korisnika kredita:-----

- a) Izjava o poteškoćama u poslovanju uzrokovanim poremećajima u gospodarstvu uslijed ruske agresije na Ukrajinu;-----
- b) Izjavu o potrebi za korištenjem većeg iznosa kredita u odnosu na kriterije % godišnjeg prihoda i % troškova energije (ako je iznos Kredita utvrđen u skladu s kriterijem prihvatljivosti u odnosu na potrebe za likvidnošću);-----
- c) Izjava o potporama;-----
- d) Izjava o prihvatljivosti Korisnika kredita.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci sve izjave navedene u prethodnom stavku prije sklapanja Ugovora o kreditu.-----

Članak 21.

Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može otkazati ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;-----
- ako se otvori postupak predstečajne nagodbe, stečajni, likvidacijski ili drugi postupak nad Korisnikom kredita i/ili Jamcima-plaćcima ili pokrene ovršni postupak nad imovinom u vlasništvu Korisnika kredita i/ili Jamaca-plaćaca ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos poslanoj opomeni kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili s plaćanjem bilo koje druge dospjele obveze Banci;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora ili ne ispuni bilo koju obvezu ugovorenu ovim Ugovorom;-----

- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Jamci-platci i/ili Založni dužnici dali Banci neistinite ili netočne podatke;-----
- ako Korisnik kredita i/ili Jamci platci postanu insolventni, obustave plaćanja ili njihov račun bude blokiran;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle na bilo koji način dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

Članak 22. **Ovršna klauzula**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor kad ga javni bilježnik potvrdi odnosno solemnizira ima svojstvo ovršne isprave.-----

Ugovorne strane su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izdomom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 23. **Izmijenjene okolnosti**

Ako nakon sklapanja ugovora nastupe okolnosti koje otežavaju ispunjenje obveze jedne ugovorne strane ili ako se zbog njih ne može ostvariti svrha ugovora, Korisnik kredita odriče se prava prigovora zbog promijenjenih okolnosti (clausula rebus sic stantibus).-----

Članak 24. **Nadležnost suda**

Za sve sporove iz ovog ugovora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u Varaždinu.---

Članak 25. **Završne odredbe**

Na sve što ovim Ugovorom nije regulirano primjenjuju se važeći bančini propisi koji reguliraju predmetnu materiju, te odredbe važećih zakona.-----

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se sklapanjem Aneksa uz suglasnost svih ugovornih strana.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je upoznat sa efektivnom kamatnom stopom te da mu je uručena otplatna tablica.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac potpisom ovog Ugovora u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Banke Kovanice d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Banke Kovanice d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Banke Kovanice d.d., te druge opće akte Banke Kovanice d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnik ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može prosljeđivati pravnim osobama sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama.-----

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----

Članak 26.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu, a po 1 (jedan) se uručuje preostalim ugovornim stranama.

U Zagrebu, 19.12.2023. (devetnaestog prosinca dvijetisućdvadesetreće) godine.

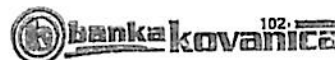
Korisnik kredita, Zalogodavatelj i
Založni dužnik:

DI KLANA d.d.
Miladin Marković, član uprave

DI KLANA d.d.
KLANA 264

BANKA KOVANICA d.d.

Nicola Ceccaroli,
predsjednik uprave



Jamac-platac:

Miladin Marković



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VELIBOR PANJKOVIĆ

Rijeka, Ante Starčevića 4

Poslovni broj: OV-28956/2023

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, Rijeka, Ante Starčevića 4, potvrđujem da su stranke:

DI KLANA d. d., MBS 040015492, OIB 81463807600, **KLANA, KLANA 264**, zastupano po članu uprave **MILADIN MARKOVIĆ**, OIB 96846404115, **RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

MILADIN MARKOVIĆ, OIB 96846404115, **RIJEKA, PUT BOŽE FELKERA 25**, meni osobno poznata

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O KREDITU BROJ 016/03/2023 SA SPORAZUMOM OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE** u šest istovjetnih primjeraka na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 425,60 eur uvećana za PDV u iznosu od 106,40 eur.

Rijeka, 22.12.2023.



Javni bilježnik
VELIBOR PANJKOVIĆ

Banka Kovanica d.d. Varaždin
P. Preradovića 29
42000 Varaždin
OIB: 33039197637

Datum: 7.4.2026

Izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga

Kreditna partija broj:	Ugovor 016/03/2023
Kreditna partija za uplatu broj:	5010171326
Stanje kredita na dan:	7.4.2026
Naziv komitenta :	DI KLANA D.D.
OIB:	81463807600
Naziv založnog dužnika:	
OIB:	
Naziv jamca-platca:	
OIB:	

Naziv duga	Iznos u Eurima
Glavnica	294.659,40
Redovna kamata	0,00
Zatezna kamata	750,53
Trošak	0,00
U K U P N O	295.409,93

Iznos od : **295.409,93 €**
IBAN : HR094133006101111116

molim Vas uplatiti na žiro-račun Banke Kovanica d.d. Varaždin
s pozivom na broj: HR00 **5010171326**

Naplata i upravljanje rizničnim plasmanima



Marko Peharda



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.04.2026. 07:34

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 422

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	56	5,9	POD OSOJNICU ŠUMA	1575 1575	
		UKUPNO:		1575	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona, (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.10.2023, PUNOMOĆ OV-9363/2023 10.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 400.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	400.000,00 EUR	

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
4.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023		na 4.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1723 k.o KLANA - NOVA		
4.3	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023		na 4.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2123 k.o KLANA - NOVA		
4.4	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023		na 4.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2476 k.o KLANA - NOVA		
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023	500.000,00 EUR	glavni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:		
	BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN		
5.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		
5.3	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1723 k.o KLANA - NOVA		
5.4	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1788 k.o KLANA - NOVA		
5.5	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2123 k.o KLANA - NOVA		
5.6	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2476 k.o KLANA - NOVA		
5.7	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2602 k.o KLANA - NOVA		
5.8	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2605 k.o KLANA - NOVA		
5.9	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2606 k.o KLANA - NOVA		
5.10	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2608 k.o KLANA - NOVA		
5.11	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2609 k.o KLANA - NOVA		
5.12	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023		na 5.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2611 k.o KLANA - NOVA		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 292844/2026



Kontrolni broj: 386300602799f17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.04.2026. 07:37

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 1723

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	63/1	4,5	PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE	17776 17776	
		UKUPNO:		17776	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1723 prenosi se slijedeći opis:</p> <p>Zaprimljeno 16.01.2018.g. pod brojem Z-1689/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2017-02/583, URBR: 541-17/1-16-7 23.06.2016, PRIJAVNI LIST KLASA: 932-06/14-02/00327 30.07.2014, RJEŠENJE PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR KLASA: UP/I 932-07/17-02/583 29.11.2017, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA 30.07.2014, Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevinu- skladište sagrađeno na k.č.br. 63/1 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 1715/1 k.o. Klana) upisanu u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st. 3 Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine u katastru priložena Uporabna dozvola koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I -361-05/14-01/50, Urbroj: 2170/1-03-01/5-14-5 od 01. prosinca 2014.g., odložena u predmetu ovog ureda Klasa: 932-06/14-02/327 (RN 6/2016).</p>	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	1. Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	
1.2	<p>Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona, (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).</p>	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.10.2023, PUNOMOĆ OV-9363/2023 10.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 400.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	400.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 292851/2026



Kontrolni broj: 38630116f398790

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.04.2026. 07:39

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2123

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	57/2	5, 9	POD OSOJNICU ŠUMA	5125 5125	
		UKUPNO:		5125	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona, (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.10.2023, PUNOMOĆ OV-9363/2023 10.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 400.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	400.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 292853/2026



Kontrolni broj: 38630141c2582f2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.04.2026. 07:40

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2476

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	63/2	4,5	PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE	636 636	
		UKUPNO:		636	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona, (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.10.2023, PUNOMOĆ OV-9363/2023 10.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 400.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	400.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
4.2	Zaprimljeno 25.10.2023.g. pod brojem Z-28526/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 292857/2026



Kontrolni broj: 386301721d677b6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.04.2026. 07:42

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 1788

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	55	9	POD OSOJNICU ŠUMA	1079 1079	
		UKUPNO:		1079	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona, (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	500.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 292860/2026



Kontrolni broj: 38630179a535cc0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.04.2026. 07:43

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uloška: 2602

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	45	9	PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE	103 103	
			UKUPNO:	103	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona, (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana., u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba	
3.	3.1 Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:			500.000,00 EUR Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 292862/2026



Kontrolni broj: 38630216fda14d3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.04.2026. 07:44

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2608

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	39		PILANA	684	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	684	
		UKUPNO:		684	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona, (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana., u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	500.000,00 EUR	Sporadni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 292865/2026



Kontrolni broj: 386302212010b23

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.04.2026. 07:45

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2611

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	15	4,5	PILANA GOSPODARSKO DVORIŠTE	4462 4462	
		UKUPNO:		4462	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona, (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA PROTIVNIKA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRADŽBINE 07.06.2023, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.312.584,63 EUR-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:	3.312.584,63 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-22961/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2885 k.o KLANA - NOVA		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 292867/2026



Kontrolni broj: 386302487489b86

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.04.2026. 07:46

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 1715

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	38/1	4,5,9,10	PILANA	8927	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	5244	
			GOSPODARSKA ZGRADA	118	
			GOSPODARSKA ZGRADA	3516	
			NADSTREŠNICA	49	
			UKUPNO:	8927	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-6121/2017/1715 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.12.2017. broj Z-49336/17 ZABILJEŽBA, na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na k.č.br. 38/1 k.o. Klana-nova (ranije k.č.br. 2971 k.o. Klana) upisane u A, priložena Obavijest Područnog ureda za katastar da je prema čl. 148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17) za evidentiranje građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanju koju je izdalo tijelo graditeljstva PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: UP/I 361-03/13-12/845, Urbr: 2170/01-03-01/6-14-11 od 24 travnja 2014.g., koja je odložena u predmetu navedenog Ureda klasa: 932-06/17-02/471 (RN-11/2017).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona, (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.			
7.1	Primljeno, 11.01.2019. Z-897/19 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.01.2019.g. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šesto tisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	600.000,00 EUR	SPOREDNI Z.K.UL.
7.2	zabilježuje se da je glavni uložak označena nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
8.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
9.			
9.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ KREDITA:5118313265 13.10.2020, za iznos od EUR 1.509.565,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:	1.509.565,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		GLAVNI ULOŽAK
9.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1716 k.o KLANA - NOVA		
9.3	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1718 k.o KLANA - NOVA		
9.4	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KLANA - NOVA		
9.5	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1722 k.o KLANA - NOVA		
9.6	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2609 k.o KLANA - NOVA		
9.7	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020		na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2610 k.o KLANA - NOVA		
10.			
10.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020	3.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR:OU726978 14.10.2020, za iznos od 3.000,000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije , naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:		
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
10.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1716 k.o KLANA - NOVA		
10.3	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1718 k.o KLANA - NOVA		
10.4	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1719 k.o KLANA - NOVA		
10.5	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1722 k.o KLANA - NOVA		
10.6	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2609 k.o KLANA - NOVA		
10.7	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020		na 10.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2610 k.o KLANA - NOVA		
11.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
11.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 292869/2026



Kontrolni broj: 38630287a1f5657

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.04.2026. 07:47

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2606

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	46		PILANA	492	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	492	
			UKUPNO:	492	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264		
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona, (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana., u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	500.000,00 EUR	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 292873/2026



Kontrolni broj: 386302596f844b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.04.2026. 07:48

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2605

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	44		PILANA	149	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	149	
		UKUPNO:		149	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona, (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	500.000,00 EUR	Sporadni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 292875/2026



Kontrolni broj: 38630262eedd959

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 07.04.2026. 07:49

Katastarska općina: 338028, KLANA - NOVA

Broj ZK uložka: 2609

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7266/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a**A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	43		PILANA	89	
			GOSPODARSKO DVORIŠTE	89	
		UKUPNO:		89	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRVNA INDUSTRIJA KLANA D.D., OIB: 81463807600, KLANA, KLANA 264	
1.2	Zaprimljeno 19.03.2026.g. pod brojem Z-7266/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-97/2026 19.03.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-97/2026 od 19. ožujka 2026. zabilježuje se otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom Drvna industrija KLANA d.d. Klana, OIB: 81463807600, Klana 264, Klana 51217, MBS:040015492, sukladno čl. 34 Stečajnog zakona, (NN-71/15, 104/17, 36/22, 27/24).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 11.07.2025.g. pod brojem Z-18437/2025 ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025., Rješenja o potvrdi rješenja o privremenoj mjeri od 11.07.2025. i Europske potvrde izvršnosti od 11.07.2025., na nekretninama DI KLANA d. d., OIB: 81463807600, Klana 264, 51217 Klana,, u A zabilježuje se privremena mjera zabrane raspolaganja pokretnom i nepokretnom imovinom te imovine koje joj se duguje a koja pripada Drvnoj industriji Klana d.d., OIB: 81463807600, sa sjedištem u Klani (Općina Klana), Klana 26 a, do iznosa od 2.700.000,00 EUR..	Zabilježba. na 1 (1.1)

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 10.01.2019, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od EUR 600.000,00 (šestotisuća eura) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	600.000,00 EUR	
3.2	Na temelju zapisnika broj Z-6121/2017/2609 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-897/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, označava se nekretnina upisana u z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova (ranije z.k.ul. 1898 k.o. Klana).		NA 3.1.
4.			
4.1	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 16.07.2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 HRK (slovima: dvjestopedesettisuća kuna), sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamata, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odluci Banke, za korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	250.000,00 HRK	SPOREDNI ZK.UL.
4.2	Zaprimljeno 26.08.2019.g. pod brojem Z-23035/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1719 k.o. Klana-nova.		
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ KREDITA:5118313265 13.10.2020, za iznos od EUR 1.509.565,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.509.565,00 EUR	Sporadni uložak
5.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26587/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 5.1
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR:OU726978 14.10.2020, za iznos od 3.000,000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	3.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-26589/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1715 k.o KLANA - NOVA		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR:016/03/2023 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRADŽBINE 19.12.2023, - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BANKA KOVANICA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN	500.000,00 EUR	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 22.12.2023.g. pod brojem Z-34159/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 422 k.o KLANA - NOVA		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 292881/2026



Kontrolni broj: 386302663bbebee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na Internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Banka Kovanica d.d., Petra Preradovića 29, Varaždin (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv Poslovnog subjekta	DI KLANA d.d.
OIB	81463807600

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Varaždinu slijedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA

IBAN:

H	R	4	1	4	1	3	3	0	0	6	1	1	1	0	0	0	4	4	6	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju, vođenju transakcijskog računa te u obavljanju poslova platnog prometa preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

Članak 2.

- 2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt potvrđuje da je Banci predao:
- zahtjev za otvaranje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu Zahtjev),
 - karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje (Potpisni karton),
 - i ostalu dokumentaciju navedenu u Zahtjevu
- (u daljnjem tekstu sve skupno: Dokumentacija) koja je sastavni dio ovog Ugovora, temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara transakcijski račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Račun).
- 2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.
- 2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji pismenim putem izvijestiti Banku u roku od 8 dana i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.
- 2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da obavlja ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

Članak 3.

- 3.1 Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj Odlukom o naknadama za usluge i proizvode Banke Kovanice d.d. u poslovanju s pravnim osobama sa svim njezinim naknadnim izmjenama i dopunama objavljenoj na internetskim stranicama banke www.kovanica.hr. (dalje u tekstu: Odluka o naknadama).
- 3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke Kovanica d.d. za pravne osobe sa svim njezinim naknadnim izmjenama i dopunama, a čiji je relevantni Izvadak iz Odluke objavljen na internetskim stranicama banke: www.kovanica.hr. (dalje u tekstu: Odluka o kamatama).
- 3.3. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt potvrđuje da je upoznat važećim uvjetima i i internim aktima Banke Kovanice d.d.

Članak 4.

- 4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, kao i sva dospjela potraživanja koja ima prema Poslovnom subjektu, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.
- 4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijelu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.
- 4.3. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da provede ispravak grešaka nastalih u provođenju platnog prometa bez posebnog ovlaštenja.

Članak 5.

- 5.1 Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.
- 5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 6.

6.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt u cijelosti prihvaća ovaj Ugovor te prateće Opće uvjete poslovanja Banke Kovanice d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte, Terminski plan izvršenja platnih transakcija, tarife Odluka o naknadama i Odluku o kamatama, te druge opće akte Banke, sa svim naknadnim izmjenama i dopunama istih koje će biti donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji su svakodobno dostupni u poslovnica Banke te na internetskim stranicama Banke: www.kovanica.hr.

6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuju opći akti Banke navedeni u prethodnom stavku.

6.3. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može prosljeđivati pravnim osobama sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama i drugim relevantnim propisima sa svim njegovim naknadnim izmjenama i dopunama.

Članak 7.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvamo nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Poslovnog subjekta.

Mjesto, datum i ovjera Banke (popunjava Banka)	Ime, prezime i potpis osobe ovlaštene za zastupanje
Zagreb	Miladin Marković

Banka Kovanica d.d. Varaždin
P. Preradovića 29
42000 Varaždin
OIB: 33039197637

Datum: 7.4.2026

Izvadak iz ovjerenih poslovnih knjiga

Transakcijski račun broj:	1110007763
Transakcijski račun za uplatu broj:	HR4141330061110007763
Stanje kredita na dan:	7.4.2026
Naziv komitenta :	DI KLANA D.D.
OIB:	81463807600
Naziv založnog dužnika:	
OIB:	
Naziv jamca-platca:	
OIB:	

Naziv duga	Iznos u Eurima
Glavnica	0,00
Redovna kamata	0,00
Zatezna kamata	0,00
Naknade	239,26
Trošak	0,00
U K U P N O	239,26

Iznos od : 239,26 €
IBAN : HR4141330061110007763

molim Vas uplatiti na žiro-račun Banke Kovanica d.d. Varaždin
s pozivom na broj: HR99

Naplata i upravljanje rizičnim plasmanima

PUNOMOĆ

kojom BANKA KOVANICA d.d., sa sjedištem u Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, zastupana po predsjedniku Uprave Nicoli Ceccaroliu, ovim

ovlašćuje

TAMARU ŠMRČEK, dipl. iur. iz Varaždina, Vinka Međerala 2A, OIB: 09755691402,
MAJU ČELICU, dipl. iur. iz Bogdanovca 5, Gornji Mihaljevec, Čakovec, OIB: 17746251237,
ANU NENADIĆ BUDIMIR, dipl. iur. iz Varaždina, Vinka Međerala 13, OIB: 16851567688, i
VINCENCIJU HORVAT, dipl. iur. iz Varaždina, Jalkovec, Nova 23, OIB: 72634727801,
sve zaposlene na radnom mjestu pravni savjetnik u BANCI KOVANICI d.d., Varaždin, Ulica Petra Preradovića 29, da zastupaju BANKU KOVANICU d.d. i poduzimaju sve pravne radnje u predstečajnom postupku broj St-97/2026 nad društvom Drvna industrija KLANA d. d. Klana (Općina Klana), Klana 264, OIB: 81463807600, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci.

Ovom punomoći, opunomoćuju se punomoćnice da zastupaju Banku u svim pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kod javnog bilježnika i kod svih drugih nadležnih tijela.

U Varaždinu, 30.03.2026. godine

PUNOMOĆ IZDAO:
Predsjednik uprave

NICOLA CECCAROLI

Digitally signed by NICOLA CECCAROLI
Date: 2026.03.30 10:46:09 +02'00'

Nicola Ceccaroli



FINA
RC RIJEKA
FRANA KUDELCA 8
51 000 RIJEKA

S NAZNAKOM:
"ZA PREDSTAVNI POSTUPAK"

