

prilogo 25.05.25



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Petrinja, Trg dr. Franje Tuđmana 12

Poslovni broj: Ps-4/2025-2

TUŽBA NA ODGOVOR

U prilogu dostavljamo tužbu tužitelja Tea Hercega od 14. travnja 2025. s tim da možete dati pisani odgovor na tužbu i dostaviti ovome sudu u roku od 45 dana u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu s pozivom na gore navedeni broj, poštom ili osobno predate u pisarnicu ovoga suda, sukladno članku 285. stavak 1. i 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 dalje: ZPP).

U odgovoru na tužbu tuženik je dužan očitovati se o zahtjevima i navodima tužbe, predložiti dokaze kojima potkrjepljuje te navode (npr. svjedoke, isprave, vještačenja, saslušanje stranaka).

Upozorava se tuženik da može iznijeti nove činjenice i predlagati nove dokaze, samo do zaključenja prethodnog postupka, u smislu članka 299. stavak 2. ZPP.

Ako tuženik ne podnese odgovor na tužbu u gore određenom roku donijeti će se presuda kojom se prihvaća tužbeni zahtjev – presuda zbog ogluhe (članak 331. b ZPP-a).

Ako tuženik ne dođe na ročište do njegovog zaključenja, a nije osporio tužbeni zahtjev moći će se na prijedlog tužitelja donijeti presuda kojom se usvaja tužbeni zahtjev – presuda zbog izostanka (članak 332. ZPP).

Ako tuženik u odgovoru na tužbu prizna odlučne činjenice, neovisno o tome što je osporio tužbeni zahtjev sud može, bez zakazivanja ročišta donijeti presudu bez održavanja rasprave, ako ne postoje druge smetnje za njeno donošenje (članak 332. a ZPP-a).

U Petrinji, 15. travnja 2025.

Sutkinja
Blaženka Navara

Dokument je elektronički potpisan:
Blaženka Navara
Vrijeme potpisivanja:
15-04-2025
14:36:45

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SISKU
2.5.4.97=#OC:1156415448522D3734363130363730313037
OU=Signature
S=Navara
G=Blaženka
CN=Blaženka Navara

Privitak:- tužba s priložima



Broj zapisa: **9-30876-3c7e1**

Kontrolni broj: **00331-3b10f-5bb9b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Blaženka Navara, O=OPĆINSKI SUD U SISKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Sisku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



ODVJETNIK DINKO OCVAREK
Sisak, S. I A. Radića 48
Tel/fax. 044/522770
Mob. 0989605640
odvjetnik.dinko.ocvarek@sk.t-com.hr

žiro račun kod Zagrebačke banke d.d

Poslovnica Sisak

IBAN:HR202360000-1101932329

OPĆINSKI SUD U SISKU

Parnična stvar

Tužitelj: TEO HERCEG , OIB 81792734723 iz Siska, Petra Šubića Zrinskog 9

Tuženik: WILD BOAR DISTILLERY j.d.o.o , OIB 20889581939 iz Petrinje,
Mošćenica, Bana Tome Bakača 20

Radi: iseljenja

V.p.s. 1000,00 eura

T U Ž B A

1. Tužitelj i tuženik su dana 1.listopada 2021.godine zaključili Ugovor o zakupu poslovnih prostorija kojim je tužitelj iznajmio tuženiku nekretninu kčbr.1535/1 k.o. Odra.

U međuvremenu se novom izmjerom promjenio broj čestice tako da je sada oznaka iznajmljenje čestice:

*kčbr.716 2.desni odvojak od 1834 m2

Izgrađeno zemljište od 777 m2

Izgrađeno zemljište od 106 m2

Dvorište od 667 m2

Gospodarska zgrada od 284 m2 a koja je upisana u zk.ul.1926 k.o. Odra,
326577

DOKAZ: ugovor o zakupu , vlasnički list i po potrebi saslušanje stranaka

2. Ugovorom o zakupu ugovoreno je plaćanje zakupnine no tuženik nije do sada platio zakupninu i stoga sukladno ugovoru radi neispunjavanja svojih obveza tužitelj je jednostrano izjavom raskinuo ugovor o zakupu.

Predmetna izjava je dostavljena tuženiku na adresu Petrinja, Brezje 45 a koja je navedena na ugovoru o zakupu no međutim pismeno se vratilo s naznakom odselio.

Nakon toga izjava o raskidu dostavljena je tuženku na adresu koja je navedena u sudskom registru no međutim pismeno se vratilo s naznakom obaviješten a nije podigao pošiljku a što znači da je tuženik obaviješten da mu je stiglo pismeno ali se ogлуšio na navedeno i ignorirao tužitelja.

U sudskom registru nije navedena e-mail adresa putem koje bi tuženik zaprimio pismeno.

DOKAZ: pismena

3. Slijedom navedenoga predlaže se da naslovni sud nakon provedenog postupka donese slijedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku **WILD BOAR DISTILLERY j.d.o.o , OIB 20889581939** iz Petrinje, Moščenica, Bana Tome Bakača 20 da se u roku od 15 dana iseli iz nekretnine :

***kčbr.716** 2.desni odvojak od 1834 m2

Izgrađeno zemljište od 777 m2

Izgrađeno zemljište od 106 m2

Dvorište od 667 m2

Gospodarska zgrada od 284 m2 a koja je upisana u **zk.ul.1926 k.o. Odra,**

326577,

Te da predmetnu nekretninu preda u posjed tužitelju **TEU HERCEG , OIB 81792734723** iz Siska, Petra Šubića Zrinskog 9 slobodno od stvari i osoba a sve pod prijetnjom prisilne ovrhe radi iseljenja i predaje u posjed.

Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak a sve u roku od 15 dana zajedno sa zateznim zakonskim kamatama a sve pod prijetnjom ovrhe.

U Sisku, dana 14.4.2025.godine

po pun.

-TROŠAK:

1. pristojbapo odluci suda
2. trošak..... 625,00 eura

**Dinko
Ocvarek**

Digitalno potpisao:

Dinko Ocvarek

Datum: 2025.04.14

09:07:13 +02'00'

-ukoliko tuženik dobrovoljno iseli iz predmetne nekretnine nakon primitka tužbe, tužitelj neće potraživati neplaćenu zakupninu.



ODVJETNIK DINKO OCVAREK
Sisak, S. I A. Radića 48
Tel/fax. 044/522770
Mob. 0989605640
odvjetnik.dinko.ocvarek@sk.t-com.hr

žiro račun kod Zagrebačke banke d.d

Poslovnica Sisak

IBAN:HR202360000-1101932329

TEO HERCEG
Sisak, P.Š.Zrinskog 9

WILD BOAR DISTILLERY j.d.o.o
Petrinja, Mošćenica, Tome Bakača 20

Predmet: otkaz ugovora o zakupu poslovnih prostorija

Poštovani, s mojom strankom ste zakupili poslovni prostor na adresi Odra, II desni odvojak 2 još 2021.godine ali do sada niste platili niti jednu ratu zakupa.

Molim da u roku od 15 dana platite svu neplaćenu a dospjelu zakupninu.

Ujedno Vam temeljem odredbe članka 28.Zakona o zakupu poslovnog prostora moja stranka otkazuje ugovor o zakupu koji ste zaključili dana 1.listopada 2021.godine i molim da u roku od 15 dana iselite svoje stvari i predate prostor slobodan od stvari i osoba mojoj stranci u posjed jer će u slučaju nepostupanja po ovoj opomeni, moja stranka podnijeti sudu tužbu radi iseljenja i kaznenu prijavu kao i potraživati dospjelu i neplaćenu najamninu. Stoga Vam je u interesu da postupite po ovom dopisu.

Zahvaljujem !

U Sisku, dana 19.3.2025.godine

po pun.

DINKO OCVAREK
Dinko Ocvarek
SISAK, S. I A. Radića 48

04 1840 2 19.03.25 11:58:15

R 44000 SISK
RF 81 628 631 1 HR



CB
27.3 j.

P-103 / CN 15

VRATITI
RETOUR

Refusé
Odbija prijam

Non réclamé
Obavješten, nije podigao poštu

Déplacé
Odselio

Inconnu
Nepoznat

Décédé
Umro

Adresse insuffisante
Nedovoljna adresa

N'existe plus
Ne postoji više

Interdit
Zabranjeno

(ostalo)

Date de retour
Datum vraćanja: 04/04/25



AR DISTILLERY jdo

Breza 20

CCA

PETRINJA

44000 SISK

01 1354 4 10.10.24 18:37:00

Masa: 25g

1.52

R 44000 SISK
RF 81 624 950 9 HR



VRATITI

NE PRIMA UMRO

NEPOZNAT OTPUTOVAO

ODSELIO NIJE TRAZIO

ADRESA NEDOVOLJNA

NE POSTOJI VIŠE

PRIMA:

WILD BOAR DISTILLERY jdo

BREZE 45

44 250 PETRINJA