



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Stalna služba u Kninu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15491/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Branko Đakulović, OIB: 95464145977, Stanka Vraza 25, 21000 Split, zastupan po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 5058 K.O. Ervenik Gornji  
u kojem je upisana kat. čest. \*44, 418 i 419**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Branko Đakulović, OIB: 95464145977, Stanka Vraza 25, 21000 Split, zastupan po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 5058 K.O. Ervenik Gornji  
u kojem je upisana kat. čest. \*44, 418 i 419**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Vurtić Jure Sin Nikole, Ervenik 2. Suvlasnički Dio: 2/8 Vurtić Marija Ud. Nikole 3. Suvlasnički Dio: 2/8 Vurtić Đuro Pok. Nikole 4. Suvlasnički Dio: 1/8 Vurtić Domagoj 5. Suvlasnički Dio: 1/8 Grgas Anica;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. \*44 Zgrade, neplodno zemljište površine 554 m2,

- kat. čest. 418 Avlije, dvorište površine 241 m<sup>2</sup>,
- kat. čest. 419 Avlije, dvorište površine 151 m<sup>2</sup>,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Branko Đakulović, OIB: 95464145977, Stanka Vraza 25, 21000 Split, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Vurtić Jure Sin Nikole, Ervenik 2. Suvlasnički Dio: 2/8 Vurtić Marija Ud. Nikole 3. Suvlasnički Dio: 2/8 Vurtić Đuro Pok. Nikole 4. Suvlasnički Dio: 1/8 Vurtić Domagoj 5. Suvlasnički Dio: 1/8 Grgas Anica.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Ervenik i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Knin.

**IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, koji rok počinje teći s danom 3. rujna 2026. i istječe protekom 3. listopada 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.**

**V Nalaže se predlagatelju u roku od 30 dana od dana uredne dostave u spis predmeta dostaviti dokaze na okolnost pravnog slijeda na prodavatelja, povijest promjena na katastarskim česticama, izjavu upisane posjednice Marije Vurtić p. Ante na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina i presliku osobne iskaznice predlagatelja.**

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj Branko Đakulović je ovom sudu 14. srpnja 2026., po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, podnio prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. \*44, 418 i 419 K.O. Ervenik Gornji, navodeći da ih je kupio od Ivice Ivankovića.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren kod javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-7630/2026 od 2. srpnja 2026., izvadak iz BZP-a Z. U. 5058 K.O. Ervenik Gornji.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK),

odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Knin, 26. kolovoza 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prijave i prigovori se podnose u roku iz točke IV izreke ovog rješenja u elektroničkom obliku putem ovlaštenih korisnika informacijskog sustava – javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Đakulović Branko po opunomoćeniku Luka Marčić, -
2. Ivanković Ivica, HOFMANNSTHALGASSE 10/5/4, 1030 Beč, Austrija
3. e-oglasna ploča - do 3.10.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin
2. Općina Ervenik, Butiga 24, 22306 Ervenik



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

26.08.2026 08:  
57

**Serijski broj  
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z18928639866cf743

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-