



TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska 6
21000 Split

Zagreb, 20. studenoga 2018.
Naš broj: 168707

POSLOVNI BROJ: 11.St-339/2018-28
DUŽNIK: PIKO TEHNIKA d.o.o. u stečaju,
OIB: 53346071454, Split, Put Duilova 10/b
STEČAJNI I RAZLUČNI VJEROVNIK: B2 KAPITAL d.o.o.,
Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

23 -11- 2018

PODNEŠAK

Prisutan općinski sudski vještak: 20.11.2018. B. B. 19.2
POŠTA: 16226
Broj primka: 177
Telefon: 131

stečajnog i razlučnog vjerovnika
1x

Sukladno zaključku sa Izvještajnog ročišta održanog u ovoj pravnoj stvari dana 02. listopada 2018., B2 Kapital d.o.o. ovime u prilogu dostavlja Procjenu vrijednosti nekretnina na kojim ima razlučna prava, u dovoljnom broju primjeraka za sud, stečajnog upravitelja i preostale vjerovnike sa razlučnim pravima na predmetnim nekretninama te predlaže da se ukupna tržišna vrijednost istih utvrdi u iznosu naznačenom u predmetnoj Procjeni.

Predmet procjene su nekretnine uknjižene u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, Katastarska općina Split, Broj ZK Uloška: 16226, etaže: 63, 79 i 135.

Priložena Procjena izrađena je od strane stalnog sudskog vještaka za arhitekturu i procjenu nekretnina, g. Bernarda Mahečića iz Zagreba, koji je ukupnu tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina utvrdio u iznosu od 1.125.000,00 hrk (str. 16 Procjene).

Budući da su se predmetne nekretnine do sada koristile kao jedinstvena uporabna cjelina - poslovni prostor, B2 Kapital d.o.o. ovime predlaže da se iste na taj način i prodaju, kao jedinstvena uporabna cjelina, radi čega je u dostavljenoj Procjeni iskazana jedna, ukupna vrijednost, etaža 63, 79 i 135.

B2 KAPITAL d.o.o.,
koje zastupaju:

Mila Mück, dipl. iur.
39 Su-310/16

B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB 1

Josipa Slipčević, dipl. iur.
39 Su-293/2017

PROCJEMBENI ELABORAT

2018/05281907



NEKRETNINA: POSLOVNI PROSTOR
LOKACIJA: Put Duilova, br. 10b, Split
vlasnik: ECOSYS d.o.o.
SPLIT

NARUČITELJ: B2 KAPITAL d.o.o.
Radnička cesta, br. 41
10 000 Zagreb

SVRHA: UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

PROCJENITELJ: Bernard Mahečić, Nova cesta 52, Zagreb

Zagreb, 28. svibanj 2018.

0. SAŽETAK

SAŽETAK PROCJEMENOG ELABORATA		
Naručitelj procjene:	B2 KAPITAL d.o.o.	
Adresa nekretnine	Grad i poštanski broj	Split, 21000
	Naziv ulica i k.br.	Put Duilova, 10b
	Gradska četvrt	Pazdigrad
	Zemljopisne koordinate	43°30'24.5"N 16°29'44.5"E
Tip nekretnine:	Lokali	
Namjena nekretnine:	Poslovna	
Zemljišnik	uložak zemljišne knjige:	16226
	poduložak:	63, 79, 135
	zk. čestica, br.:	*1830/5, *1830/12, *1830/13
	katastarska općina:	Split
Katastar	posjedovni list, br:	13710
	k. čestica, br.:	7446/4
	katastarska općina:	Split
Katnost:	Po+P+4	
Pripadak:	///	
Površina zemljišta [m ²]:	5.300,00	
Površina korisne vrijednosti prostora [m ²]:	97,61	
Tržišna vrijednost nekretnine:	150.000,00 €	
Legalitet:	DA	
Odobrenje za građenje:	DA	
Uporabna dozvola:	DA	
Neposredan pristup na javnu prometnicu:	DA	
Usklađenost zemljišnih knjiga i katastarskog operata:	NE	
Godina završetka izgradnje:	2005.	
Godina adaptacije:	///	
Procjenitelj	Naziv tvrtke:	
	Za tvrtku procijenio:	Bernard Mahečić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-78/17
Zagreb, 30. siječnja 2017.

RJEŠENJE

Predsjednik suda Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Bernarda Mahečića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne Novine br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15 i 23/16).

riješio je


Bernard Mahečić, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kozarčeva 34, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **ARHITEKTURU I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Bernard Mahečić, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za arhitekturu i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

PREDSJEDNIK SUDA
Ivan Turudić, univ.spec.crim.



- O tome obavijest:
1. Bernard Mahečić
 2. Ministarstvo pravosuđa
 3. U spis

PROCJEMBENI ELABORAT

S A D R Ž A J :

0. SAŽETAK

IMENOVANJE

1. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I LITERATURE
2. ZADATAK PROCJEMBENOG ELABORATA
3. PODACI O VLASNIŠTVU NEKRETNINE I LOKACIJI
4. NALAZ NA OSNOVU OČEVIDA
5. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE
6. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA
Gospodarsko stanje u RH
Tržište nekretnina na području RH
7. PRIKAZ POVRŠINA NEKRETNINE
8. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
9. REKAPITULACIJA PROCJENE – ZAKLJUČAK
10. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI
11. PRILOZI
 - fotografije
 - zk izvadak
 - posjedovni list

1. POPIS PRIMJENJENIH PROPISA I LITERATURE

Elaborat je izrađen u skladu s pozitivnim zakonskim napucima i normama koje reguliraju područje izračuna procjene vrijednosti nekretnina i to osobito:

●Građevinski propisi:

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 20/17)

Zakon o gradnji (NN 153/13)

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13)

●Propisi o vrednovanju:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)

Podatak o etalonskoj cijeni građenja (NN 100/12)

Podatak o prosječnim troškovima gradnje 1 m³ etalonske građevine (NN 59/10)

●Propisi o vlasništvu

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08)

Zakon o zemljišnim knjigama

(NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)

●Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN 79/14, 48/2014)

●HRN ISO 9836:2002 STANOVI I GARAŽE dardi za svojstva zgrada – definiranje i proračun površina i prostora HNORM U.C2.100 površine i zapremine zgrada

●Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 18/12, 151/13)

●Važeći građevinski normativi i propisi u RH

●Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, V. Krtalić, Zagreb, 05.2007.

Napomena:

Pri izradi procjene korištena je od naručitelja dostavljena dokumentacija, javno dostupni podaci i izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove. Pretpostavka procjene je ispravnost korištenih i u procjeni primijenjenih dokumenata i podataka.

2. ZADATAK PROCJEMENOG ELABORATA

Prema zahtjevu Naručitelja, bilo je potrebno izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, koja je u naravi POSLOVNI PROSTOR, koji se nalazi u ulici Put Duilova, br. 10b, Split:

Zemljišni odjel Suda						ne odgovara	Ured za katastar i geodetske poslove		
z.k. čestica	zk. uložak	poduložak	katastarska općina	opis nekretnine	površina /m2/		k. čestica	katastarska općina	posjedovni list
*1830/5, *1830/12, *1830/13	16226	63, 79, 135	Split	zgrada i dvor	5300,00	7446/4	Split	13710	

Očevid predmetne nekretnine je izvršen: 24.05.2018.

DAN KAKVOĆE: 28.05.2018.

DAN VREDNOVANJA: 28.05.2018.

NAPOMENA: Predmet ove procjene nije imovinsko-pravna provjera, niti provjera s upravno-pravnog naslova.

3. PODACI O VLASNIŠTVU NEKRETNINE I LOKACIJI

Dokumentacija: - izvadak iz zemljišne knjige, zk. uložak, br. 16226 zk.o. Split, Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, od 28.05.2018. godine,
- posjedovni list, br. 13710, k.o. Split, Područni ured za katastar Split, od 28.05.2018. godine.

Projektna dokumentacija	DA
Građevinska dozvola	DA
Uporabna dozvola	DA

Stanje u zemljišniku i katastru nisu usklađeni.

Pristup građevine na javno-prometnu površinu je direktan.
Građevina ima zadovoljene parkirališne potrebe na čestici.

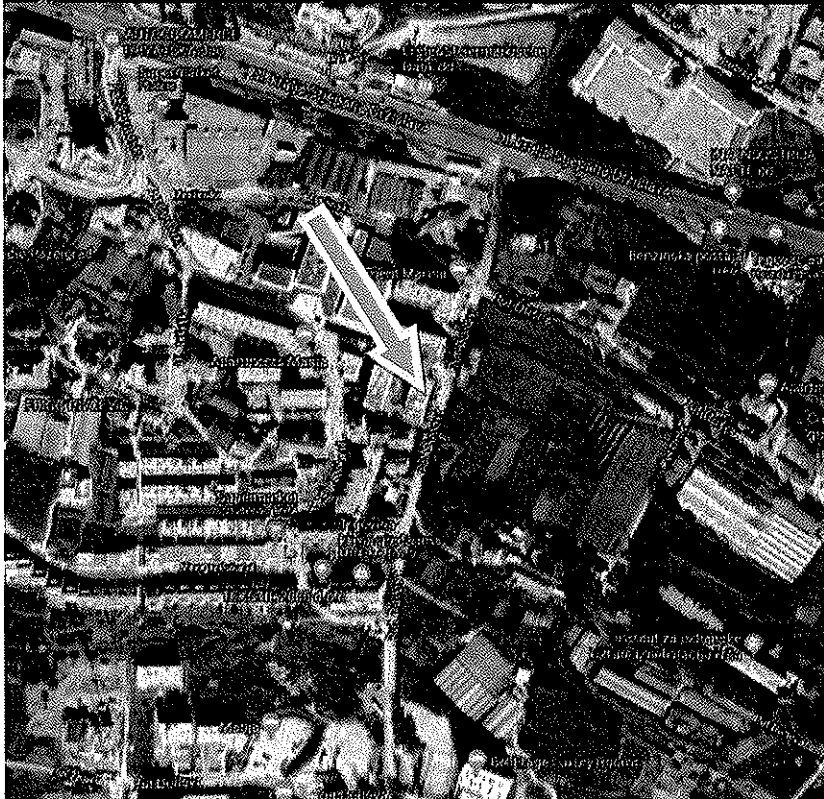
POSLOVNI PROSTOR je u uporabljivom stanju.

POLOŽAJNA OBILJEŽJA

Dobra lokacija – nalazi se uz glavnu gradsku ulicu.

DALJNJA OBILJEŽJA NEKRETNINE

Objekt je izgrađen oko 2005. godine.



Interaktivna karta Državne geodetske uprave: katastar.hr



4. NALAZ NA OSNOVU OČEVIDA

Popis dokumentacije dostavljene na uvid od naručitelja:

- izvadak iz zemljišne knjige, zk. uložak, br. 16226 zk.o. Split, Zemljišnoknjižnog odjela Split, Općinskog suda u Splitu, od 28.05.2018. godine,
- posjedovni list, br. 13710, k.o. Split, Područni ured za katastar Split, od 28.05.2018. godine.

ZATEČENO STANJE

Fotografije su snimljene tijekom očevida dana 24.05.2018.
Pristup nekretnini je izravno s javne prometnice.
Parcela je priključena na javnu infrastrukturu vodovoda, odvodnju, dtk i elektro distribucije.

STANJE NEKRETNINE

Nekretnina je redovito održavana.
Na pročeljima se vide tragovi propadanja žbuke.

5. TEHNIČKI OPIS NEKRETNINE

Godina gradnje:	2005.
Godina adaptacije:	///
Katnost građevine:	P0+P+4
Namjena po etažama:	Poslovno prizemlje, ostale nadzemne etaže stambeno.
Uporaba građevine:	Poslovni prostor se koristi.
Pripadak:	///

Konstrukcija zgrade

Temelji:	armirano betonska ploča
Nosiva konstrukcija:	armirano betonski skelet
Međukatna konstrukcija:	ab ploča
Krovište:	armirano betonska ploča
Pokrov:	HI folija
Pregradni zidovi:	blok opeka
Pročelja:	žbuka
Limarija:	plastificirana
Vanjska stolarija:	PVC stolarija

Interijeri

Podovi:	keramičke pločice, parket
Zidovi:	Ožbukani i obojani
Stropovi:	Ogletani i obojani
Unutarnja stolarija:	drvena stolarija

Instalacije

Niskonaponska elektromreža:	Da
Vodoopskrba:	Da
Odvodnja:	Da
Plin:	Ne
Toplovod:	Ne
Telefon:	Ne
Klimatizacija:	Da
Protupožarni sustav	Ne
Protuprovalni sustav:	Da

6. OPĆI VRIJEDNOSNI ODNOSI NA TRŽIŠTU NEKRETNINA

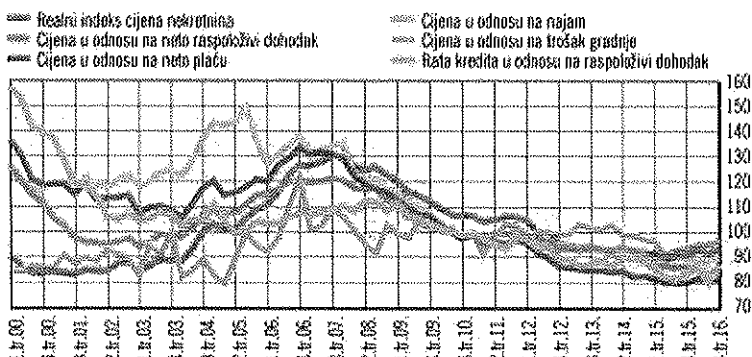
GOSPODARSKO STANJE U RH

Nakon što je 2016. gospodarski oporavak u Hrvatskoj bio snažniji od očekivanog i za 2017. se prognozira nastavak po-voljnih realnih kretanja. Međutim, stopa rasta BDP-a mogla bi u 2017. biti tek nešto niža od ostvarenja u 2016. i iznositi oko 2,8% (Slika 1.7.). Pozitivan doprinos ukupnoj gospodar-skoj aktivnosti u 2017. očekuje se od inozemne potražnje zbog gospodarskog oporavka glavnih vanjskotrgovinskih partnera i jačanja konkurentnosti domaćega gospodarstva te pozitivnih kretanja u turizmu. Istodobno bi se i uvoz robe i usluga mogao dinamizirati, pa bi doprinos inozemne potražnje naposljetku mogao biti neto negativan i veći nego prethodne godine. Osim toga, prognozira se rast osobne potrošnje i oporavak investicijske potrošnje, koji bi pak mogli biti manji od prije očekivanih u skladu s nepovoljnim učincima koje bi financijske poteškoće koncerna Agrokor mogle imati na hrvatsko gospodarstvo. U 2017. moguće je i daljnje intenziviranje korištenja sredstava iz fondova EU-a. U isto vrijeme blagom oporavku kreditne aktivnosti banaka trebali bi pridonijeti oporavak domaće i inozemne potražnje, jačanje optimizma poduzeća i potrošača te ekspanzivno orijentirana monetarna politika.

TRŽIŠTE NEKRETNINA NA PODRUČJU RH

Izvod iz publikacije HNB-a*: Financijska stabilnost, br. 18/2017., sektor Nekretnine: Višegodišnji trend razduživanja sektora poduzeća i kućanstava povezanih s tržištem nekretnina započeo krajem 2012. godine nastavio se i tijekom 2016. Pod utjecajem zakonske konverzije kredita inicijalno odobrenih u švicarskim francima krajem 2016. najveći kumulativni doprinos smanjenju duga došao je od stambenih kredita (pad za 1,7% BDP-a), unatoč snažnom godišnjem porastu novoodobrenih stambenih kredita na razini 2016. od 117,1%, isključimo li primarna refinanciranja koja su direktno proizašla iz konverzije kredita u švicarskim francima. Ipak, važno je istaknuti kako je dio ovog rasta generiran refinanciranjem konvertiranih kredita u švicarskim francima u kunske kredite u drugom koraku, koji se ne evidentiraju zasebno u statističkim izvješćima. Istodobno su poduzeća iz djelatnosti građevinarstva dodatno smanjila svoje domaće kreditne obveze za 0,5% BDP-a, dok su poduzeća iz djelatnosti poslovanja s nekretninama povećala svoje kreditne obveze domaćim kreditorima za 0,2% BDP-a (riječ je o promjenama iznosa duga korigiranim za tečajne promjene). Sumarni inozemni dug obaju sektora krajem godine smanjen je za 0,4%. Ukupan dug tako se u jednogodišnjem razdoblju smanjio za 7,6%, odnosno 7,1%.

Slika 3. Kretanje cijena stambenih nekretnina te pojedinih makroekonomskih i financijskih indikatora



Napomena: Kretanje cijene najma dobiveno je iz indeksa potrošačkih cijena – (14.1) Stvarne najamne stope za stanovanje. Neto plaća izračunata je kao prosječna plaća u posljednja tri mjeseca, i to za mjesec u kojemu je zaradena, a ne isplaćena. Stopa kredita odnosi se na prosječan stambeni kredit potreban za kupnju stana od 50-ak kvadrata po cijeni relevantnoj u tom razdoblju koja se mjeri indeksom cijena nekretnina. Indeks troška građevinskih radova izračunava se iz agregiranih indeksa cijena građevinskih materijala i troškova rada za razvojni dio te je preuzet s Eurostata. Izvori: DZS; Eurostat; HNB

7. PRIKAZ POVRŠINA NEKRETNINE

Predmetna nekretnina, a prema dostavljenoj dokumentaciji, sastoji se od niže navedenih dijelova, te ima ukupnu površinu u iznosu od:

Opis	Površina poda [m ²]	koeficijent	Površina korisna [m ²]	GBP [m ²]	Volumen [m ³]
E-63, posl. prostor, Po	47,85	0,75	35,89	46,65	135,30
E-79, posl. prostor, Po	38,00	0,75	28,50	37,05	107,45
E-135, posl. prostor, Po	44,30	0,75	33,23	43,19	125,26
Sveukupno	130,15		97,61	126,90	368,00

Za potrebe procjene vrijednosti građevine, ploštine površina i obujma građevina definiraju se i proračunavaju prema postupcima sadržanim u hrvatskoj normi HRN ISO 9836:2011.

8. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Za izradu procjene vrijednosti nekretnina na temelju Zakona koriste se sljedeće propisane metode: poredbena metoda, prihodovna metoda i troškovna metoda.

Metoda se odabire prema vrsti procjenjivane nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu sukladno članku 24. Zakona i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke. Odabir metode detaljno se obrazlaže u procjembenom elaboratu.

Tržišna vrijednost utvrđuje se iz rezultata korištene metode ili metoda, uz poštivanje značaja koji daje korištena metoda ili metode. Ako se koristi više propisanih metoda, jedna je osnovna, a ostale metode služe za potporu i provjeru rezultata.

Za izvođenje poredbenih cijena koriste se kupoprodajne cijene onih nekretnina koje sa procjenjivanom nekretninom pokazuju dovoljno podudarna obilježja sukladno članku 19. Pravilnika.

Poredbena vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća vrijednost zemljišta, vrijednost građevine i vrijednost uređaja. Pri tome se ne radi o zbroju navedenih vrijednosti, već o jedinstvenoj vrijednosti nekretnine koja obuhvaća sve svoje sastavne dijelove kao gospodarsku cjelinu.

OBRAZLOŽENJE ZA ODABIR METODE

U svrhu odabira metode za procjenu vrijednosti nekretnine, predmetna nekretnina se prema vrsti korištenja svrstava u poslovne nekretnine. Tržišna vrijednost određena je poredbenom metodom za građevine.

PRIKAZ PRIBAVLJENIH PODATAKA UZ NAVOĐENJE IZVORA

Predmetna nekretnina je poslovne namjene, te je niz godina u neprekinutom korištenju! Izvor poredbenih cijena je portal eNekretnine, zbirka kupoprodajnih cijena.

**UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI POSL. PROSTORA IZ ZBIRKE
KUPOPRODAJNIH CIJENA**

Redni broj	ID ZKC	Opis nekretnine	Površina (m ²)	Cijena po m ² (€)	Datum transakcije
1.	273234	posl. prostor	40,00	1600,0	3.2.2014.
2.	621860	posl. prostor	35,00	1971,0	14.7.2014.
3.	513982	posl. prostor	116,00	1259,0	20.2.2016.
4.	621807	posl. prostor	95,00	1631,0	17.11.2014.

Trenutno aktualni indeks cijena za međuvremensko izjednačenje

105,46

Izvor: Državni zavod za statistiku Republike Hrvatske, Zagreb, Ilica 3, p. p. 80.

MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE

Redni broj	Lokacija	Opis nekretnine	Površina (m ²)	Cijena po m ² (€)	Bazni indeks na dan sklopanja ugovora	Bazni indeks na dan vrednovanja	Korektivni faktor	Međuvremenski izjednačena cijena (€/m ²)
1.	273234	posl. prostor	40,00	1600,0	103,26	105,46	1,02	1634,09
3.	513982	posl. prostor	116,00	1259,0	101,77	105,46	1,04	1304,65
4.	621807	posl. prostor	95,00	1631,0	102,80	105,46	1,03	1673,20

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN

posl. prostor	Procjenjivane nekretnine	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3
	Put Đulfova, 10b			
		273234	513982	621807
OSNOVNI ULAZNI PODACI				
Međuvremenski izjednačena cijena	--			
Površina (m ²)	97,61	40,00	116,00	95,00
Cijena po m ²	--	1634,09	1304,65	1673,20
Indikator vrijednosti €/m ²	1537,31	1634,09	1304,65	1673,20

STATISTIČKA OBRADA I IZRAČUN:

Odstupanje od prosjeka:		96,78	-232,66	135,89
Odstupanje od prosjeka u postotku:		6%	-15%	9%
Kvadrat odstupanja:		9365,43	54132,75	18465,91
Standardno odstupanje:	165,29	11%	zadovoljava	zadovoljava
Dvostruko standardno odstupanje:	330,58	2-sigma	zadovoljava	zadovoljava

9. REKAPITULACIJA PROCJENE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine koja je u naravi POSLOVNI PROSTOR u ulici Put Duilova, br. 10b, Split, tržišna vrijednost nekretnine iznosi:

metoda procjene		iznos [€]
poredbena metoda		150.061,02 €
procjenjena vrijednost:		150.061,02 €
tržišna vrijednost nekretnine	150.000,00 € tj. 1.536,69 €/m ² ili 1.125.000,00 kn tj. 11.525,16 kn/m ²	

TEČAJ:	
EUR	HRK
1,00 €	7,50 kn

Navedeni iznos tržišne vrijednosti ne uključuje porez na promet nekretnina i porez na dodanu vrijednost.

10. IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Procjena je izrađena uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u prilogu ovog elaborata. Prilikom procjene korišteni su relevantni podaci za izradu ove procjene (izvadak iz zbirke kupoprodajnih cijena Grada Zagreba), internetskih stranica: Katastarske uprave, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda, Državni zavod za statistiku.

Vještak ne garantira niti snosi odgovornost za točnost podataka, iako su prema našim saznanjima isti točni.

Utvrđeni iznos tržišne vrijednosti procijenili smo u skladu sa važećim zakonima, propisima i odredbama te pravilima struke.

Potvrđujemo da procjenitelj osobno kao i potpisnik ovog elaborata (pravna osoba) nema nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nema nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

Bernard Mahečić dipl.ing.arh.
stalni/sudski vještak za graditeljstvo, arhitekturu i procjenu nekretnina
4 Su-78/17



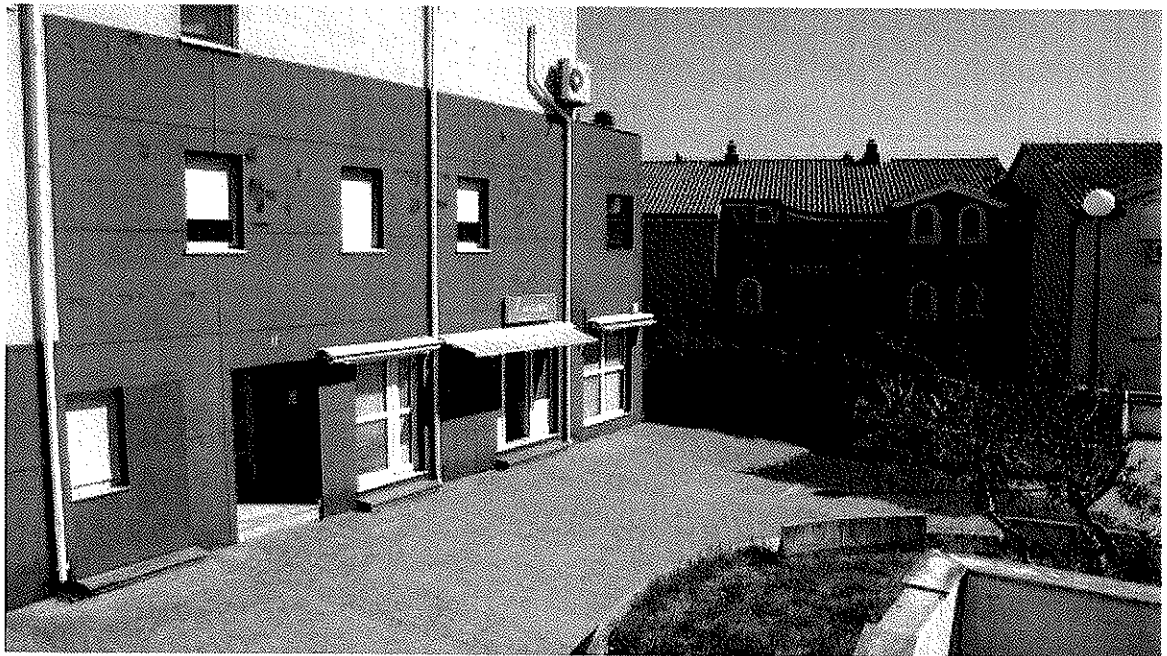
Zagreb, 28. svibanj 2018.

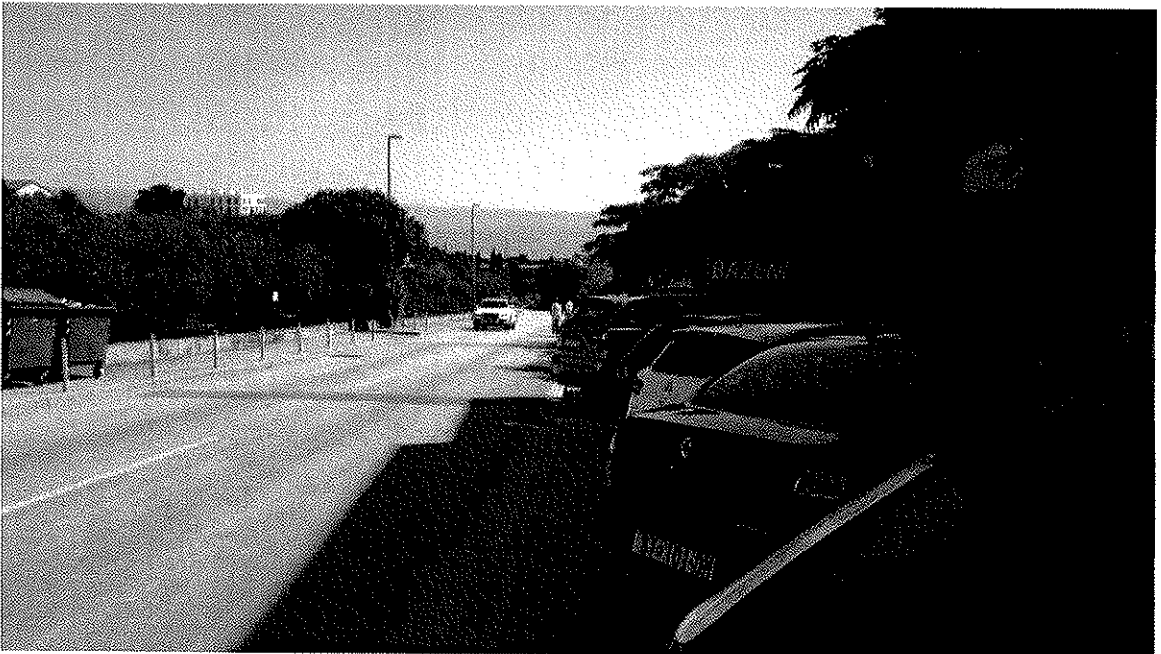
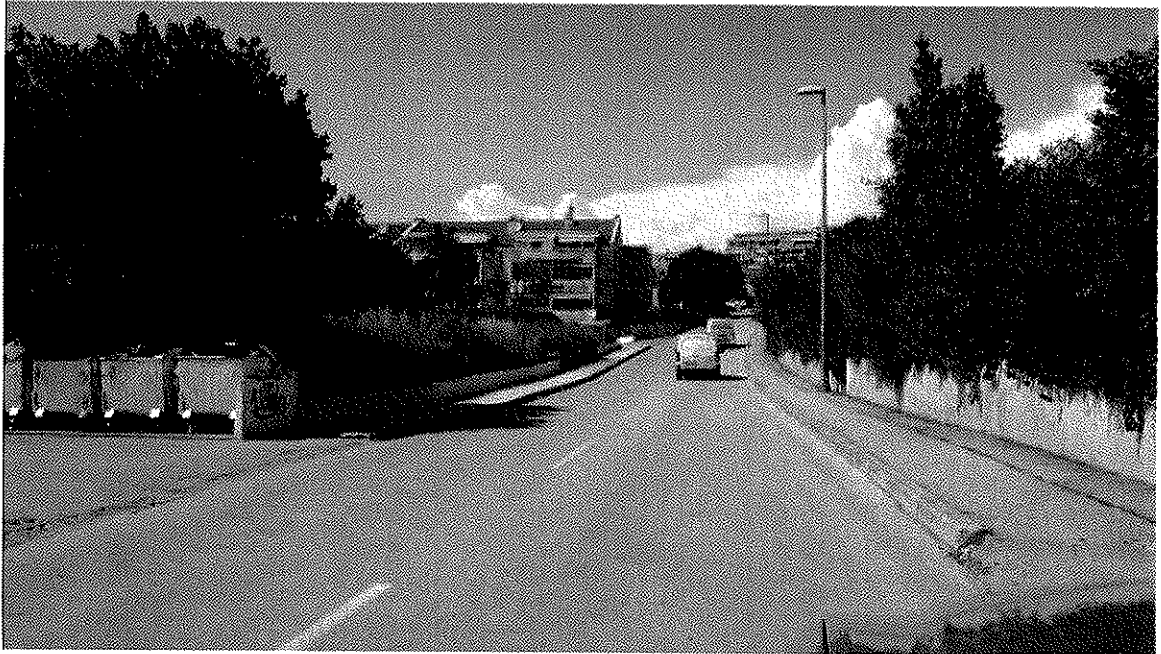
11. PRILOZI

- fotografije
- zk izvadak
- posjedovni list

REZULTATI OČEVIDA - FOTODOKUMENTACIJA







**REPUBLIKA HRVATSKA****Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 28.05.2018. 23:46**

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16226

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11834/2018
Aktivne plombe:**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA****IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 63, 79, 135 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)****A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 1830/5	ZGRADA (TRI OBJEKTA), DVOR ZGRADA (TRI OBJEKTA) DVOR			5279 1864 3415	
2.	ZEM 1830/12	DVOR DVOR			3 3	
3.	ZEM 1830/13	DVOR DVOR			18 18	
		UKUPNO:			5300	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Pred. 21. prosinca 1999. Z-8575/1999	
1.1	Uknjižuje se pravo služnosti prolaza i svekolike uporabe, na teret čest. zem. 1830/1 i 1830/2, u korist svagdašnjih vlasnika posebnih dijelova objekta A, osim onih u podrumu jedan, a koji je objekt izgrađen na čest. zem. 1830/5, na njenom sjevernom dijelu.	
	Pred. 12. rujna 2011. Z- 9588/11	
2.1	Zabilježuje se da je za objekte (zgrada- tri objekta A, B, C), sagrađene na čest. zem. 1830/5, priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Grada Splita, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo kl: 361-05/08-01/0071 od 15. svibnja 2008. godine.	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
63. Suvlasnički dio: 48/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63)		
1. dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C ", ulaz I anagrafske oznake Put Duilova br. 10 B, orijentacije istok, površine 47,85 m2.		PODULOŽAK BR. 697
ECOSYS D.O.O. SPLIT		
3.1	ZABILJEŽBA Zaprimljeno 08. travnja 2014. Z-3652/14 Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda broj OVR-5854/13 "U Splitu, 22. travnja 2014. godine", zabilježuje se ovrha glede 48/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", vlasništva Ecosys d.o.o. Split, OIB: 21014221606, za cijelo, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 a (kao ovrhovoditelja), iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
63.1	Zaprimljeno pod brojem Z-3241/15 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Split, Nagodbenog vijeća: ST01, klasa: UP-I-110/07/14-01/6809, ur. br: 04-06-15-6809-41 od 13. ožujka 2015. godine i članka 51. i 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom EcoSys d.o.o. iz Splita, Dubrovačka 10, OIB: 21014221606, u odnosu na 48/9441 dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C ", ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova br. 10 B, orijentacije istok, površine 47,85 m2.	
79. Suvlasnički dio: 38/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79)		
1. dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu, objekta" C ", ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije istok, površine 38,00m2, s ulazom sa istočne strane objeta " C".		PODULOŽAK BR. 2055
ECOSYS D.O.O. SPLIT		
3.1	ZABILJEŽBA Zaprimljeno 08. travnja 2014. Z-3652/14 Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda broj OVR-5854/13 "U Splitu, 22. travnja 2014. godine", zabilježuje se ovrha glede 38/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, objekta" C ", vlasništva Ecosys d.o.o. Split, OIB: 21014221606, za cijelo, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 a (kao ovrhovoditelja), iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
79.2	Zaprimljeno pod brojem Z-3241/15 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Split, Nagodbenog vijeća: ST01, klasa: UP-I-110/07/14-01/6809, ur. br: 04-06-15-6809-41 od 13. ožujka 2015. godine i članka 51. i 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom EcoSys d.o.o. iz Splita, Dubrovačka 10, OIB: 21014221606, u odnosu na 38/9441 dijela čest. zem. 1830/5, koji je povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu, objekta" C ", ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije istok, površine 38,00 m2.	
135. Suvlasnički dio: 44/9441 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135)		
1. dijela čest. zem.1830/5 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova 10B, orijentacije jug-istok, površine 44,30m2.		PODULOŽAK 2793
ECOSYS D.O.O. SPLIT		
3.1	ZABILJEŽBA Zaprimljeno 08. travnja 2014. Z-3652/14 Na temelju Rješenja o ovrsi ovog suda broj OVR-5854/13 "U Splitu, 22. travnja 2014. godine", zabilježuje se ovrha glede 44/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, vlasništva Ecosys d.o.o. Split, OIB: 21014221606, za cijelo, radi utvrđenja vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3 a (kao ovrhovoditelja), iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
135.1	Zaprimljeno pod brojem Z-3241/15 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Split, Nagodbenog vijeća: ST01, klasa: UP-I-110/07/14-01/6809, ur. br: 04-06-15-6809-41 od 13. ožujka 2015. godine i članka 51. i 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“ broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom EcoSys d.o.o. iz Splita, Dubrovačka 10, OIB: 21014221606, u odnosu na 44/9441 dijela čest. zem. 1830/5, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta "C", ulaz I, anagrafske oznake Put Duilova 10 B, orijentacije jug-istok, površine 44,30 m2.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 63 (48/9441)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 13. ožujka 2007. Z-3983/07 Na teret 48/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu., na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 210/07-1 od 07.03.2007.g. koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br.Z-3982/07, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist: B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	"SPOREDNI PODULOŽAK" vezano uz B 63 (2.1)
1.2	Vidi glavni poduložak 2793 K.O.Split		
1. Na suvlasnički dio: 63 (48/9441)			
1.1	Pred. 22. ožujka 2010. Z-2563/10 Na teret 48/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju rješenja ovog suda od 17. ožujka 2010. godine broj OVR-76/10, uknjižuje se prisilno pravo zaloga u iznosu od osamstošezdesetstisućastodvijekuneipetlipa uz troškove postupka u iznosu od 8.670,00 kuna, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT	867.102,05 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 2.		
1. Na suvlasnički dio: 63 (48/9441)			
1.1	Pred. 3. svibnja 2011 Z-5082/11 Na teret 48/9441 dijela koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C " ulaz - I, a na temelju Rješenja ovog suda od 18. travnja 2011. godine br. OVR-305/11, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od: - 15.275,11 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 3. srpnja 2008. godine; - 1.906,56 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2009. godine; - 2.970,00 kuna s zateznim kamatama koje je na navedeni iznos teku od 18. lipnja 2010. godine, te osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.730,00 kuna, u korist: OTVORENI MEDIJ D.O.O., OIB: 80676061196, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 7		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 3.1 pod Z-5082/11.		

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 79 (38/9441)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 13. ožujka 2007. Z-3983/07 Na teret 38/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 210/07-1 od 07.03.2007.g. koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br.Z-3982/07, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	"SPOREDNI PODULOŽAK" vezano uz B 79 (1.1)
1.2	Vidi glavni poduložak 2793 K.O.Split		
1. Na suvlasnički dio: 79 (38/9441)			
1.1	Pred. 22. ožujka 2010. Z-2563/10 Na teret 38/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju rješenja ovog suda od 17. ožujka 2010. godine broj OVR-76/10, uknjižuje se prisilno pravo zaloga u iznosu od osamstošezdeset i sedam tisuć i častodvijek i pet lipa uz troškove postupka u iznosu od 8.670,00 kuna, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED SPLIT	867.102,05 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 2.		
1. Na suvlasnički dio: 79 (38/9441)			
1.1	Pred. 3. svibnja 2011 Z-5082/11 Na teret 38/9441 dijela koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C " ulaz - I, a na temelju Rješenja ovog suda od 18. travnja 2011. godine br. OVR-305/11, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od: - 15.275,11 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 3. srpnja 2008. godine; - 1.906,56 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2009. godine; - 2.970,00 kuna s zateznim kamatama koje je na navedeni iznos teku od 8. lipnja 2010. godine, te radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.730,00 kuna, u korist: OTVORENI MEDIJ D.O.O., OIB: 80676061196, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 7		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st. 3.1 pod Z-5082/11.		
1. Na suvlasnički dio: 135 (44/9441)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Pred. 13. ožujka 2007. Z-3983/07 Na teret 44/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 210/07-1 od 07.03.2007.g. koji se nalazi u zbirci isprava ovog suda pod br.Z-3982/07, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestotisuća eura u kunsnoj protuvrijednosti sa nuzgredicama, u korist: B2 KAPITAL D.O.O. , OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	"GLAVNI PODULOŽAK" vezano uz B 135 (2.1)
1.2	Vidi sporedne poduloške 697, 2055 i Z.U.14572, Z.U.16314 K.O.Split		
1. Na suvlasnički dio: 135 (44/9441)			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred. 22. ožujka 2010. Z-2563/10 Na teret 44/9441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s poslovnim prostorom u podrumu, a na temelju rješenja ovog suda od 17. ožujka 2010. godine broj OVR-76/10, uknjižuje se prisilno pravo zaloga u iznosu od osamstošezdesetsedamstisućastodvijekuneipetlipa uz troškove postupka u iznosu od 8.670,00 kuna, u korist: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA - PODRUČNI URED SPLIT	867.102,05 KN	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod st. 2.		
1. Na suvlasnički dio: 135 (44/9441)			
1.1	Pred. 3. svibnja 2011 Z-5082/11 Na teret 44/9441 dijela koji je povezan sa cjelinom poslovnog prostora u podrumu objekta " C " ulaz - I, a na temelju Rješenja ovog suda od 18. travnja 2011. godine br. OVR-305/11, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od: - 15.275,11 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 3. srpnja 2008. godine; - 1.906,56 kuna s zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 15. travnja 2009. godine; - 2.970,00 kuna s zateznim kamtama koje je na navedeni iznos teku od 8. lipnja 2010. godine, te osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.730,00 kuna, u korist: OTVORENI MEDIJ D.O.O., OIB: 80676061196, SPLIT, HRVATSKE MORNARICE 7		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine pod st. 3.1 pod Z-5082/11.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.05.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 28.05.2018. 23:46

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: SPLIT (Mbr. 329835)

Posjedovni list: 13710
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
0	6155/9441	DAL-KON ING D.O.O., VUKOVARSKA 148, SPLIT (VLASNIK)	1/1	56781983954
17	19/9441	CVITA ŠOLIĆ, PUT DUILOVA 10, SPLIT (VLASNIK)	1/1	11271442996
18	63/9441	CVITA ŠOLIĆ, PUT DUILOVA 10, SPLIT (VLASNIK)	1/1	11271442996
19	64/9441	MARIN MUNIĆ, TUGARE 130, TUGARE (VLASNIK)	1/1	94231188563
24	105/9441	ANA VILA, PUT DUILOVA 8/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	50149592917
39	25/9441	MATKO PETRIČEVIĆ, ALEJA POMORACA 11, ZAGREB (VLASNIK)	1/1	04557371759
55	52/9441	VLADIMIR DUGANDŽIĆ, PUT DUILOVA 8/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	98630779271
69	90/9441	IVAN KASUM, PUT DUILOVA 6/B, SPLIT (VLASNIK)	1/1	52360313831
73	104/9441	BOŽENKA MANDIĆ, PUT DUILOVA 8, SPLIT (VLASNIK)	1/1	40100189261
74	24/9441	BOŽENKA MANDIĆ, PUT DUILOVA 8, SPLIT (VLASNIK)	1/1	40100189261
82	17/9441	ALEKSIJE-ANTUN TIJARDOVIĆ, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/1	25315592573
83	76/9441	ALEKSIJE-ANTUN TIJARDOVIĆ, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/1	25315592573
84	57/9441	SLAVEN GUDELJ, PUT DUILOVA 10/B, SPLIT (VLASNIK)	1/1	15046901495
85	17/9441	JELKA ALAJBEG, PUT DUILOVA 6/B, SPLIT (VLASNIK)	1/1	38754593357
90	5/9441	HELENA BAKOTA, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/1	94004663381
91	19/9441	HELENA BAKOTA, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/1	94004663381
92	19/9441	HELENA BAKOTA, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/1	94004663381

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
93	57/9441	HELENA BAKOTA, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/1	94004663381
95	70/9441	TATJANA LADIĆ, JURAJA KRIŽANIĆA 27, VARAŽDIN (VLASNIK)	2/36	68798532943
		KRISTIJAN KELEMEN, LIVADSKA 12, NEDELJANEC (VLASNIK)	6/36	40709764479
		BOSILJKA HANČIĆ, PRELOŠKA 19, VARAŽDIN (VLASNIK)	3/36	89071994721
		DAVORIN ŠABIĆ, KOPRIVNIČKA 3, VARAŽDIN (VLASNIK)	2/36	42126074552
		SRĐAN ŠABIĆ, RUĐERA BOŠKOVIĆA 12C, VARAŽDIN (VLASNIK)	3/36	54151336357
		RANKO HULJEV, BERLINER STR.44,63 263 NEU-ISENBURG, NJEMAČKA (VLASNIK)	3/36	16592798898
		AHMED ŠABIĆ, CRESKA 3, VARAŽDIN (VLASNIK)	6/36	79204173359
		ISMET ŠABIĆ, GRENZGRABEN 4 63067,OFFENBACH, NJEMAČKA (VLASNIK)	6/36	76142760221
		SANDRA ČARNI, MURSKA SOBOTA PREŠERNOVA ULICA 41, SLOVENIJA (VLASNIK)	3/36	15997189589
		JADRANKA BRDARIĆ, PETRA PRERADOVIĆA 13, VARAŽDIN (VLASNIK)	2/36	58269052893
96	19/9441	SANDRA ČARNI, MURSKA SOBOTA PREŠERNOVA ULICA 41, SLOVENIJA (VLASNIK)	3/36	15997189589
		TATJANA LADIĆ, JURAJA KRIŽANIĆA 27, VARAŽDIN (VLASNIK)	2/36	68798532943
		DAVORIN ŠABIĆ, KOPRIVNIČKA 3, VARAŽDIN (VLASNIK)	2/36	42126074552
		JADRANKA BRDARIĆ, PETRA PRERADOVIĆA 13, VARAŽDIN (VLASNIK)	2/36	58269052893
		AHMED ŠABIĆ, CRESKA 3, VARAŽDIN (VLASNIK)	6/36	79204173359
		RANKO HULJEV, BERLINER STR.44,63 263 NEU-ISENBURG, NJEMAČKA (VLASNIK)	3/36	16592798898
		BOSILJKA HANČIĆ, PRELOŠKA 19, VARAŽDIN (VLASNIK)	3/36	89071994721
		KRISTIJAN KELEMEN, LIVADSKA 12, NEDELJANEC (VLASNIK)	6/36	40709764479
		ISMET ŠABIĆ, GRENZGRABEN 4 63067,OFFENBACH, NJEMAČKA (VLASNIK)	6/36	76142760221
		SRĐAN ŠABIĆ, RUĐERA BOŠKOVIĆA 12C, VARAŽDIN (VLASNIK)	3/36	54151336357
98	33/9441	MARKO TUKIĆ, PUT RAVNIH NJIVA 18, SPLIT (VLASNIK)	1/1	73538173012
99	191/9441	TRADE WORLD D.O.O., PETROVA 42/A, ZAGREB (VLASNIK)	1/1	
103	38/9441	MILAN PULJIĆ, PUT IZA NOVE BOLNICE 3, SPLIT (VLASNIK)	1/2	26479171818
		ZORKA PULJIĆ, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/2	69377747781

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
104	80/9441	ZORKA PULJIĆ, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/2	69377747781
		MILAN PULJIĆ, PUT IZA NOVE BOLNICE 3, SPLIT (VLASNIK)	1/2	26479171818
105	21/9441	MARIN MUNIĆ, TUGARE 130, TUGARE (VLASNIK)	1/1	94231188563
108	32/9441	DRAŽEN ROZGA, HERCEGOVAČKA 88, SPLIT (VLASNIK)	1/1	75025966144
109	70/9441	JELKA ALAJBEG, PUT DUILOVA 6/B, SPLIT (VLASNIK)	1/1	38754593357
110	102/9441	NATALIJA RAČUNICA, PUT DUILOVA 10/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	42541981765
111	18/9441	NATALIJA RAČUNICA, PUT DUILOVA 10/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	42541981765
112	108/9441	GORAN SOBIN, MAŽURANIĆEVO ŠET. 10, SPLIT (VLASNIK)	1/1	18466713350
113	21/9441	GORAN SOBIN, MAŽURANIĆEVO ŠET. 10, SPLIT (VLASNIK)	1/1	18466713350
114	51/9441	KREŠIMIR STOJANOVIĆ, STOJANOVIĆI 2, KARALIĆ (VLASNIK)	1/1	69002754169
115	103/9441	JOSIP SKOKO, PUT DUILOVA 10, SPLIT (VLASNIK)	1/1	65269023667
116	18/9441	JOSIP SKOKO, PUT DUILOVA 10, SPLIT (VLASNIK)	1/1	65269023667
117	35/9441	JOSIP SKOKO, PUT DUILOVA 10, SPLIT (VLASNIK)	1/1	65269023667
119	18/9441	ANA IVANOVSKI, VUKOVARSKA 162, SPLIT (VLASNIK)	1/1	14036401475
120	34/9441	ANA IVANOVSKI, VUKOVARSKA 162, SPLIT (VLASNIK)	1/1	14036401475
121	23/9441	MERI VERŠIĆ, PUT DUILOVA 6/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	96667337013
122	85/9441	MERI VERŠIĆ, PUT DUILOVA 6/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	96667337013
123	70/9441	RUŽA IVIĆ, GORNJE VINOVO (VLASNIK)	1/1	34538699689
126	53/9441	TIHOMIR DELONGA, OSJEČKA 24/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	57952977670
127	19/9441	MILA VUKUŠIĆ, TEŽAČKI PUT 19, SPLIT (VLASNIK)	1/1	28500128256
128	64/9441	MILA VUKUŠIĆ, TEŽAČKI PUT 19, SPLIT (VLASNIK)	1/1	28500128256
131	19/9441	FRANE IVANIŠEVIĆ, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/2	59067991543
		MATILDA IVANIŠEVIĆ, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/2	89898242901
132	75/9441	FRANE IVANIŠEVIĆ, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/2	59067991543
		MATILDA IVANIŠEVIĆ, PUT DUILOVA 6/C, SPLIT (VLASNIK)	1/2	89898242901

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
138	18/9441	GABRIJELA RADMAN-LIVAJA, DOMOVINSKOG RATA 34, SPLIT (VLASNIK)	1/1	52218041220
139	88/9441	GABRIJELA RADMAN-LIVAJA, DOMOVINSKOG RATA 34, SPLIT (VLASNIK)	1/1	52218041220
140	72/9441	DARKO BRALIĆ, PRISOJE 357, DICMO (VLASNIK)	1/1	45099827895
141	58/9441	MATILDA MAMIĆ, DOMOVINSKOG RATA 39, SPLIT (VLASNIK)	1/1	89764860661
142	23/9441	ODESA BRALIĆ, KATIĆEV PRILAZ 3, ZAGREB (VLASNIK)	1/1	60326549902
143	41/9441	ODESA BRALIĆ, KATIĆEV PRILAZ 3, ZAGREB (VLASNIK)	1/1	60326549902
144	25/9441	KRUNO NOVAK, P.PRERADOVIĆA 2, ŠIBENIK (VLASNIK)	1/1	26697855402
145	63/9441	MILKA-ZDENKA GUĆ, ODESKA 9, SPLIT (VLASNIK)	1/1	34854080983
146	18/9441	MAJA BOŠNJAK, PUT DUILOVA 10, SPLIT (VLASNIK)	1/1	35131560418
148	72/9441	MIJO STANIĆ, BERLIN WOLLAUKSTRASSE 55, NJEMAČKA (VLASNIK)	1/1	43682649977
150	30/9441	MARKO ŠTROLIGA, VINOGRADSKA 55, SPLIT (VLASNIK)	1/1	21657797201
151	32/9441	MARKO ŠTROLIGA, VINOGRADSKA 55, SPLIT (VLASNIK)	1/1	21657797201
154	87/9441	TOM DUBRAVEC, GETALDIĆEVA 13, SPLIT (VLASNIK)	1/1	50324569952
155	29/9441	ŽELIMIR JONIĆ, A.B.ŠIMIĆA 6, SPLIT (VLASNIK)	1/1	51902025603
156	63/9441	ŽELIMIR JONIĆ, A.B.ŠIMIĆA 6, SPLIT (VLASNIK)	1/1	51902025603
157	18/9441	NADA KOLIĆ, DUGOPOLJE, DUGOPOLJE (VLASNIK)	1/1	08714326285
158	41/9441	NADA KOLIĆ, DUGOPOLJE, DUGOPOLJE (VLASNIK)	1/1	08714326285
159	55/9441	LIANA DUBRAVEC RAOS, PUT DUILOVA 8/B, SPLIT (VLASNIK)	1/1	59538386716
160	101/9441	MIJO JELIČIĆ, TRŠĆANSKA 12, SPLIT (VLASNIK)	1/1	71855290129
161	25/9441	MIJO JELIČIĆ, TRŠĆANSKA 12, SPLIT (VLASNIK)	1/1	71855290129
162	23/9441	MILODRAG DOBRONIĆ, PUT DUILOVA 6/A, SPLIT (VLASNIK)	1/2	22285918709
		NADA DOBRONIĆ, PUT DUILOVA 6/A, SPLIT (VLASNIK)	1/2	27945305049
163	21/9441	DAMIR IVANČIĆ, PUT DUILOVA 8/A, SPLIT (VLASNIK)	1/1	01829789379

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7446/4	PUT DUILOVA 6ABC,8AB,10ABC	5279	58		
			DVOR	3415			
			3 KUĆE	1864			
Ukupna površina katastarskih čestica				5279			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.