



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-31170/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja JURAN ŽELJKA, OIB: 92595745911, Sveta Nedelja, Zagorska 1, kojeg zastupa punomoćnica Matija Palac Varga, odvjetnica u Zagrebu, Opatovina 49, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 15094 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 15094 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 15094 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagatelja JURAN ŽELJKA, OIB: 92595745911, Sveta Nedelja, Zagorska 1, radi uknjižbe prava vlasništva na z.k.č.br. 7585/31 dvorište, Negovečka ulica (178 m²) i z.k.č.br. 7585/47 oranica, Negovečka ulica (104 m²), te radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 7585/31 kuća, Zagreb, Negovečka ulica 9 (61 m²), pomoćna zgrada (12 m²) i dvorište (200 m²), ukupne površine 273 m², koja se formira prijavnim listom broj 2 za zemljišnu knjigu RN 98/2022 k.o. Peščenica od cijelih z.k.č.br. 7585/31 dvorište, Negovečka ulica (178 m²) i z.k.č.br. 7585/47 oranica, Negovečka ulica (104 m²).

IV. U z.k.ul.br. 15094 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 26. listopada 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 25. studenoga 2026.

V. Nalaže se provedba upisa.

VI. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja JURAN ŽELJKA, OIB: 92595745911, Sveta Nedelja, Zagorska 1, rješenjem od 5. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 15094 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 15094 k.o. Grad Zagreb upisano je više zk. čestica pa tako i z.k.č.br. 7585/31 dvorište, Negovečka ulica (178 m²) i z.k.č.br. 7585/47 oranica, Negovečka ulica (104 m²), koje su upisane kao zk. tijelo AI (jedan) i uknjižene kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja na temelju čl. 38. i 39. ZON-a na dijelovima zemljišta u AI (jedan), te je upisano više objekata kao odvojenih zk. tijela pa je tako, kao zk. tijelo AV (pet), upisana stambena zgrada u Negovečkoj ulici broj 13, sagrađena na 67,6/1708,5 dijela kčbr. 7585/1, koja je uknjižena kao vlasništvo predlagatelja, za čiju je korist uknjiženo pravo korištenja na temelju čl. 37. ZON-a na 67,6/1708,5 dijela zemljišta u AI (jedan).

3. Predlagatelj predlažu uknjižbu prava vlasništva na z.k.č.br. 7585/31 dvorište, Negovečka ulica (178 m²) i z.k.č.br. 7585/47 oranica, Negovečka ulica (104 m²), pri čemu z.k.č.br. 7585/31 k.o. Grad Zagreb odgovara k.č.br. 3823 k.o. Peščenica (kuća, Zagreb, Negovečka ulica 9 površine 58 m², zgrada površine 9 m² i dvorište površine 111 m², ukupne površine 178 m²) koja je upisana u posjedovnom listu broj 1289 k.o. Peščenica i evidentirana u katastru kao korisništvo Juran Stjepana, dok z.k.č.br. 7585/47 k.o. Grad Zagreb odgovara k.č.br. 3824/1 k.o. Peščenica (oranica, Negovečka ulica površine 104 m²) koja je upisana u posjedovnom listu broj 794 k.o. Peščenica i evidentirana u katastru kao korisništvo Frkanec Stjepana iz Zagreba, Ulica Matije Jandrića 4. Predlagatelj predlaže i uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 7585/31 kuća, Zagreb, Negovečka ulica 9 (61 m²), pomoćna zgrada (12 m²) i dvorište (200 m²), ukupne površine 273 m², koja se formira prijavnim listom broj 2 za zemljišnu knjigu RN 98/2022 k.o. Peščenica od cijele z.k.č.br. 7585/31 dvorište, Negovečka ulica (178 m²) i od cijele z.k.č.br. 7585/47 oranica, Negovečka ulica (104 m²). Predlagatelj u prijedlogu navodi da je upisan kao vlasnik zk. tijela AV (pet) sagrađenog na 67,6/1708,5 dijela kčbr. 7585/1 koja je upisana u z.k.ul.br. 15094 k.o. Grad Zagreb te navodi da je ta nekretnina u katastru evidentirana kao k.č.br. 3823 k.o. Peščenica. Predlagatelj navodi da je tu nekretninu stekao na temelju ugovora o darovanju od 24. lipnja 1997. sklopljenog s Juran Veronikom, dok je Juran Veronika navedenu nekretninu naslijedila iz svojeg pok. supruga Juran Stjepana po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj O-999/1980 od 24. listopada 1980. (isprave uložene u ovosudnoj zbirci isprava poslovni broj Z-32115/1997). Predlagatelj nadalje navodi da dvorište te nekretnine (k.č.br. 2823 k.o. Peščenica) čini i k.č.br. 3824/1 k.o. Peščenica koju je pok. Juran Stjepan (predlagateljjev djed) kupio 12. svibnja 1969. od Galović Stjepana, a Galović Stjepan je navedeno zemljište kupio 1965. od Frkanec Stjepana. Prijedlogu predlagatelj prilaže izvode iz posjedovnih listova broj 794 i 1289 k.o. Peščenica, izvod iz katastarskog i povijest promjena na katastarskim česticama za k.č.br. 3823 i 3824/1 k.o. Peščenica, prijavni list broj 2 za zemljišnu knjigu RN 98/2022 k.o. Peščenica, te pisanu izjavu Galović Stjepana od 12. svibnja 1969.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 15094 k.o. Grad Zagreb Nova ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-31170/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 26. listopada 2026. do 25. studenoga 2026., jer će se nakon

proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 5. listopada 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelj po pun. – odv. Matija Palac Varga, Zagreb, Opatovina 49
- Kovač Ivica, Velika Gorica, Slavka Kolara br.21
- Kovač Marija, Zagreb, Negovečka br. 7
- Frok Zefiq, Osijek, Savska br. 34
- Perko Zvonimir, Zagreb, Kružna 44
- Husić Muzafir, Zagreb, Hvarska 5
- Kovačić Klaudija, Slavonska Požega, Nikole Tesle br. 33
- Kovačić Silvija, Slavonska Požega, Nikole Tesle br. 33
- Ljubić Ana, Zagreb, Lonjička br. 5
- Škoda-Katalenić Lahorka, Zagreb, Dugoselska br. 42
- Harabajs Domagoj, Zagreb, Negovečka ulica 16
- Harabajs Veselina, Zagreb, Negovečka ulica 16
- Šmitlehner Jadranko, Zagreb, Negovečka br. 22
- Šmitlehner Dubravka, Zagreb, Negovečka ulica 22
- Šurina Jadranka, Zagreb, Ivana Broza br. 20-2
- Vajagić Branko, Zagreb, Negovečka 3
- Velić Esad, Zagreb, Negovečka ulica 12
- Balić Ćebo, Zagreb, Čunjska br. 2
- Franković Vilim, Zagreb, Ugljanska br. 30
- Franković Regina, Zagreb, Ugljanska br. 30
- Nagy Ivana, Zagreb, Savska cesta 16
- Nagy Antonija, Zagreb, Savska cesta 16
- Bergovec Miško, Zagreb, Dugoselska br. 40
- Bergovec Vlado, Zagreb, Dugoselska br. 40
- Frntić Marija, Zagreb, Dukljaninova br. 3
- Štengl Rozika, Zagreb, Dugoselska br 41
- Bergovec Agneza, Zagreb, Dugoselska br. 40
- Sekovanec Franjo, Zagreb, Heinzelova br. 55
- Frkanec Nikola, Zagreb, Negovečka ulica br. 25
- Frkanec Adela, Zagreb, Negovečka br. 25
- Šarka Tomislav, Zagreb, Lonjička br. 1

- Hribar Ivan, Zagreb, Negovečka br. 5
 - Hribar Ivka, Zagreb, Negovečka br. 5
 - Poljak Zvonimir, Zagreb, Aleja pomoraca br. 406
 - Poljak Ivan, Zagreb, Vlačka br. 106
 - Gregurić Đurđa, Zagreb, Aleja Viktora Bubnja br. 23
 - Petek Željko, Zagreb, Gustava Krkleca br. 1
 - Žganjer Miroslav Bernard, Zagreb, Negovečka br. 13
 - Košćec Miljenko, Zagreb, Baburičina 32
 - Fureš Jasenka, Zagreb, Badelova 1F
 - Mahamad Nur Dragica, Zagreb, Negovečka br. 18
 - Kraić Jasenka, Zagreb, Lošinjska 31
 - Budimlić Nada, Zagreb, Negovečka ulica 14A
- svima uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 12:37

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190633564df59c3a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-