

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA SPLIT

Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo, imovinsko-
pravne i stambene poslove
Klasa: 350-o5/91-o2/17/JB/NL
Ur. broj: 2181-o8-o5-o2
Split, 25.10.1991 g.

Odsjek za uvjete uređenja prostora, odjel za urbanizam i građevinarstvo, Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne i stambene poslove, rješavajući povodom zahtjeva TONŠIĆ JAVRE iz Splita, za izdavanje uvjerenja o uvjetima uređenja prostora za rekonstrukciju- nadogradnju stambenog objekta oznake k.č.zem.zgr. 3634 K.O. Split, anagrafske oznake Put Mjea 19, na temelju zaključka Izvršnog vijeća Skupštine općine Split donesenog na _____ sjednici dana _____, pozivom na odredbu člana 16. stav 2. u vezi s članom 14. stav 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine SRH", broj 16/86) izdaje

UVJERENJE

Uvjeti uređenja prostora za k.č.zem.zgr.br. 3634 K.O. Split, kopija katastarskog plana list broj: 66,73, utvrđeni su aktom Izvršnog vijeća SO Split, klasa: o22-o5/91-ol/ _____, Ur. broj: 2181-o2-ol-91, a na prijedlog Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne i stambene poslove SO Split koji je sastavni dio ovog uvjerenja.

Na temelju ovog uvjerenja ne može se započeti s gradnjom niti s bilo kakvim pripremnim radovima prije ishoda građevinske dozvole.

Ovo uvjerenje važi do izmjene prostornog plana na temelju kojeg je doneseno, pa je potrebno da investitor prije poduzimanja bilo kakvih radnji po ovom uvjerenju kod ovog organa provjeri njegovu važnost.

Taksa u iznosu od dinara 260,00 po tarifnom broju 1. i 36. Odluke o administrativnim taksama ("Službeni glasnik općine Split", broj 1-I/90) naplaćena je i propisno poništena na zahtjevu.

Dostaviti:

1. Javra Tonšić, Split, Put Meja 19
2. Jakelić Frane, Split, Aljinovićeve 120
3. Građevinska inspekcija-ovdje
4. Odsjek za prostorno planiranje-ovdje
5. Izvršno vijeće-ovdje
6. Arhiva-ovdje



ŠKIF ODSJEKA

Lovorka Čavar, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA

OPĆINA SPLIT

Sekretarijat za urbanizam,
građevinarstvo, imovinsko-
pravne i stambene poslove

Prijedlog uvjeta uređenja prostora
klasa: 350-o5/91-o2/17/JB/LN

za k.č.zem.zgr. 3634 K.o. Split, katastarski plan-list broj: 66,73.

I A PODACI IZ PROSTORNIH PLANOVA

a/ zemljište se nalazi:

u granicama zahvata Generalnog urbanističkog plana Splita ("Službeni glasnik
općine Split", broj 22-I/87 i 6-II/90) u zoni "stanovanje srednje gustoće"

b/ za zemljište je određen režim korištenja
stanovanje srednje gustoće

c/ za zemljište se određuju uvjeti uređenja prostora

urbanističko tehnički uvjeti za nadogradnju stambenog objekta oznake k.č.zem.zgr.
3634 K.O. Split

B URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI

a/ Grafički prikaz u mj. 1:1000 čini sastavni dio uvjeta uređenja prostora

b/ Tekstualni dio:

- Moguća je rekonstrukcija- nadogradnja stambenog objekta oznake k.č.zem.
zgr. 3634 K.o. Split, prema grafičkom prilogu
- Rekonstrukciju je moguće izvesti na način da se nadogradi puni kat i stambeno
potkrovlje sa visinom vijenca, po cijelom opsegu objekta u skladu sa visinom
vijenca objekta na zapadu
- Vodoopskrbu, otpadne vode i priključak na elektro mrežu riješiti priključkom
na postojeću mrežu
- Namjena objekta je stanovanje
- Visina objekta nakon rekonstrukcije je Po+Pr+2+SP
- Petu fasadu riješiti kosim krovnim ploham
- Pad krovnih ploha u smjeru sjever-jug-istok sa nagibima ploha u skladu sa krovom
susjednog objekta na zapadu
- Za pokrov koristiti mediteran crijep
- Kod arhitektonskog oblikovanja voditi računa da rekonstrukcija-nadogradnja čini
skladnu i jedinstvenu oblikovnu cjelinu sa arhitekturom postojećeg objekta i
susjednog u bloku na koji se prislanja
- Prilikom rekonstrukcije potrebno je postojeći vijenac ukloniti
- Projektom je potrebno prikazati i susjedni objekat

II POSEBNI UVJETI GRADENJA

Ovi uvjeti utvrđeni su i sadržani u dopisima, mišljenjima, suglasnostima i rješenjima
organa i organizacija nadležnih za utvrđivanje posebnih uvjeta iz pojedinih oblasti
na osnovu posebnih zakona i propisa donesenim na temelju zakona:

1. Suglasnost RO "Vodovod i kanalizacija" Split broj: 55/91 od 18.01.1991.

Vodovod: daje se suglasnost na korištenje vode sa postojećeg priključka

Kanalizacija: daje se suglasnost na korištenje dodatnih kapaciteta ulične
kanalizacije.

KOPIJA KATASTARSKOG
PLANA

- 2 -

Katastarski plan odobren...

Zemljišni katastar, prostorni planovi, urbanizam, stambeno-poslovni, imovinsko-pravni i stambene poslove SO Split

2. Elektroenergedski uvjeti sadržani u rješenju o prethodnoj elektroenergedskoj suglasnost Hrvatske elektroprivrede, Distribucija Split, Pogon Split
- Mjesto i napon priključka: Postojeća kabelska n.n. mreža TS lo/o, 4 kV Meje 4
 - Način izvedbe priključka: unutarnji priključak izvesti kabelom PPO 5 x 10 mm² iz postojeće KRO rekonstrukcija postojeće kolone. Ugradnja razdjelnika sa zaštitnim i mjernim elementima.
 - Mjesto predaje (ugradnje), tip i način mjerenja električne energije: izravno trofaznim brojilom radne energije 3 x 220/380 V, 10/40 A
 - Način zaštite od previsokog dodirnog napona izvesti će se: zaštitnim uzemljenjem uz ugradnju strujne zaštitne sklopke tipa FID.
3. Uvjeti za sklonište: - Kod izdavanja građevinske dozvole, investitor je dužan uplatiti doprinos za sklonište u skladu sa važećim Zakonom o obrani.

III PRILOG:

1. Grafički prilog u MJ 1:1000

Uvjete uređenja prostora u smislu člana 14. stav 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine SRH", broj 54/80) izradila je Bezmalinović Jasna, dipl.ing. arh. a Izvršnom vijeću SO Split predložio je Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko-pravne i stambene poslove SO Split.



SEKRETAR

Poljanić

Branko Poljanić, dipl.ing.građ.

Uvjeti uređenja prostora utvrđeni su od Izvršnog vijeća SO Split na 36 sjednici dana 25.10.1991.

Split, dne 8. I 1991.

