



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-41801/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, po sucu Željku Paršiću, a temeljem prijedloga sudske savjetnice Dine Duboković, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Blage Drviš, Split, Stepinčeva 29, OIB: 47487312390, zastupana po punomoćnici Ljubici Vuković, odvjetnici iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14; podnositelja prigovora i prijave 1/ Ingrid Ćurin, Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1069, OIB: 55769795951, 2/ Regina Orepić, Split, Širokog Brijega 10, OIB: 42202242409, 3/ Jidranka Ćurin, Split, Širokog Brijega 10, OIB: 60575766673, sve zastupane po punomoćnici Sanji Jerković, odvjetnici iz Splita, Gotovčeva 8, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, 23. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e

I/ Usvajaju se prijava predlagateljice i prijava podnositeljica prigovora i prijave te određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na č.zem. 3412, č.zem. 3413 i č.zem. 3414, upisane u z.ul. 6965, k.o. Gdinj, na način da se izvrši brisanje prava vlasništva sa imena Ćurin Antun pok. Petra za 24/120 dijela, Šeputić Marija ž. mAntuna rođ. Ćurin za 8/120 dijela, Ćurin Ivan pok. Nikole za 7/120 dijela, Ćurin Juraj pok. Nikole za 7/120 dijela, Visković Boško Juraj Ivanov za 2/120 dijela, Visković Boško Marija Ivanova za 2/120 dijela, Visković Boško Ljubica Ivanova za 2/120 dijela, Ćurin Cecilija Vica pok. Vicka za 1/30 dijela, Ćurin Matija pok. Vicka Petrićev za 1/30 dijela, Ćurin Mara pok. Bože za 3/120 dijela, Ćurin Ivan pok. Bože za 3/120 dijela, Ćurin Tereza Smiljana pok. Rajmunda za 1/320 dijela, Ćurin Ante pok. Rajmunda mal. za 1/320 dijela, Ćurin Marija pok. Rajmunda mal. za 1/320 dijela, Ćurin Sofija pok. Rajmunda za 1/320 dijela, Ćurin Antica ud. Rajmunda za 2/320 dijela, Visković Maruša Marija ž. Luke za 1/160 dijela, Ćurin Barnaba pok. Ante za 7/1920 dijela, Ćurin Ivan pok. Ante za 7/1920 dijela, Ćurin Dinko pok. Ante za 7/1920 dijela, Hajduk Juraj pok. Ante za 2/360 dijela, Ćurin Benedikta ž. Dinka za 1/360 dijela, Rubinić Antica ud. Stjepana za 1/360 dijela, Hajduk Jerko pok. Ante za 1/360 dijela, Hajduk Antica pok. Ante za 1/360 dijela, Hajduk Marija pok. Ante za 1/360 dijela, Hajduk Lucija pok. Ante za 1/360 dijela, Visković Antica ž. Vicka za 1/320 dijela, Ćurin Ivan pok. Dinka, Gdinj za 5/180 dijela, Ćurin Petar Jurja Petrićev za 2/60 dijela, Visković Ivan pok. Ante za 3/240 dijela, Ranković Nives pok. Ante za 1/64 dijela, Ercegović Anton pok. Blaža za 1/360 dijela, Bonačić Rajna za 1/64 dijela, De Lujan Jelil Marija rođ. Ćurin za 7/5760 dijela, Sonia Marina rođ. Ćurin za 7/5760 dijela, Ćurin Viktor, Argentina za 7/5760 dijela, Dulčić Celestina ud. Ante za 7/160 dijela, Alač Nedjeljka za 7/160 dijela, Ćurin Nedjeljko pok. Dinka, Gdinj za 5/180 dijela, Ćurin Ana rođ. Drenik, Rep. Slovenija, Ljubljana, Sketova ulica 006 za 1/360 dijela, Jurečić Lidija rođ. Ćurin,

Gdinj za 1/360 dijela, Ćurin Melkior, Gdinj za 1/360 dijela, Ćurin Edi, Gdinj za 1/360 dijela, Andrijašević Anđelko, Kralja P. Krešimira IV 8, 21300 Makarska za 1/250 dijela, Radić Lina, Split, Marina Getaldića 25 za 1/180 dijela, Ćurin Dunja, Split, Marina Getaldića 13 za 1/180 dijela, Ćurin Mia, Split, Marina Getaldića 13 za 1/180 dijela, Ćurin Milka, Hvar, Ulica biskupa Jurja Dubokovića 17 za 7/960 dijela, Ćurin Halambek Tea, Hvar, Ulica biskupa Jurja Dubokovića 17 za 7/960 dijela, Ćurin Jerina, Hvar, Ulica Janka Zazjala 2 za 1/60 dijela prava vlasništva, te istodobnu uknjižbu prava vlasništva sada za korist:

- 1/ Blaga Drviš, Split, Stepinčeva 29, OIB: 47487312390, za ukupno 2/3 dijela (zajedno s postojećim upisom od 112/7680 +1/15 dijela)
- 2/ Ingrid Ćurin, Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1069, OIB: 55769795951, za ukupno 1/9 dijela (zajedno s postojećim upisom od 7/1440 dijela)
- 3/ Regina Orepić, Split, Širokog Brijega 10, OIB: 42202242409, za ukupno 1/9 dijela (zajedno s postojećim upisom od 7/1440 dijela)
- 4/ Jidranka Ćurin, Split, Širokog Brijega 10, OIB: 60575766673, za ukupno 1/9 dijela (zajedno s postojećim upisom od 7/1440 dijela).

II/ Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja i zabilježbe prigovora i prijave poslovni broj Z-26250/2021 kad protekne rok od 30 (trideset) dana od dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ovog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV/ Za zbirku isprava zadržavaju se zapisnik sa rasprave za ispravak od 10. lipnja 2022. i ovo rješenje.

Obrazloženje

1. Pred ovim sudom predlagateljica je 29. prosinca 2020. podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u kojem navodi kako zemljišnoknjižni upis nije ispravan jer su se predmetne nekretnine nalazile u posjedu i vlasništvu predlagateljčinog djeda Ćurin Ante pok. Nikole iz Gdinja, nakon čije smrti iste stječe predlagateljčin otac sada pokojni Ćurin Nikola pok. Ante, te na poslijetku predlagateljica te njena braća Ines i Bere Ćurin, svaki za po 1/3 dijela. Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu poslovni broj O-374/87 od 13. prosinca 1988. nasljednicima pokojnog Ćurin Nikole pok. Ante da su proglašeni njegova supruga Ćurin Regina, te Ćurin Ines, Ćurin Bere i predlagateljica, dok su temeljem Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-45/07 od 26. travnja 2007. nasljednicima Ćurin Regine proglašeni Ćurin Ines, Ćurin Bere i predlagateljica. Međutim, sada pokojni otac predlagateljice Ćurin Nikola pok. Ante da je Izjavom "U Gdinju 2. I. 1966" predmetne nekretnine naziva Križna Glavica darovao predlagateljici za cijelo te istu uveo u posjed.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj Z-41801/2020 od 25. svibnja 2021. otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči za mjesto Gdinj, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad.

3. U daljnjem tijeku postupka sud je na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19) s prijedlogom predlagateljica postupao kao sa prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

4. U otvorenom zakonskom roku dana 2. srpnja 2021. zaprimljen je pod poslovnim brojem Z-26250/2021 prigovor i prijava Ingrid Ćurin, Kaštel Štafilić, Cesta dr. Franje Tuđmana 1069, Regine Orepić, Split, Širokog Brijega 10 i Jidranke Ćurin, Split, Širokog Brijega 10. U zaprimljenom prigovoru i prijavi u bitnom osporavaju navode predlagateljice da bi ista bila vlasnica za cijelo na predmetnim nekretninama, koje vlasništvo da je stekla temeljem Izjave Ćurin Nikole pok. Ante "U Gdinju 2. I. 1966". Navode da se u radi o jednostranoj izjavi volje sa odredbom da ista važi nakon smrti Ćurin Nikole pok. Ante, pa ista nema niti može imati pravni učinak darovanja ni darovanja za slučaj smrti. Predlagateljica da, ukoliko je i smatrala da joj temeljem navedene Izjave pripada isključivo vlasništvo na predmetnim nekretninama, da je to trebala isticati u okviru ostavinskog postupka iza Ćurin Nikole pok. Ante, a što nije, pa su temeljem rješenja o nasljeđivanju suvlasnici cjelokupne ostavinske imovine postali njegovi zakonski nasljednici. Stoga predlažu da se usvoji prijava i izvrši upis prava vlasništva u korist podnositeljica prijave i prigovora, kao nasljednica pokojnog Ćurin Ines, i to svake za po 1/9 idealnog dijela.

5. U dokaznom postupku sud je pregledao Rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Ćurin Nikole pok. Ante poslovni broj O-374/87 od 13. prosinca 1988., Rješenje Općinskog suda u Starom Gradu poslovni broj Z-922/07 od 7. rujna 2011. doneseno temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pokojne Ćurin Regine Zorke rođ. Planjar poslovni broj O-45/07 od 26. travnja 2007., Izjavu "U Gdinju 2. I. 1966.", povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Split, Odjela za katastar nekretnina Stari Grad pod Klasa: 936-02/20-05/103, Ur. broj: 541-28-05/6-20-2 od 11. prosinca 2020., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ilije Šarića iza pokojnog Ines Ćurin (Nikola) poslovni broj O-5808/17 od 6. veljače 2018., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Jadranke Plenković iza pokojnog Bere Ćurina poslovni broj O-4287/2020 od 7. siječnja 2021., izveden je dokaz identifikacijom nekretnina od strane sudskog vještaka za geodeziju Petra Garmaza, te su saslušani svjedoci Marinko Matijašević pok. Ante, Dinko Hajduk pok. Ratomira (Mate) i Petar Drviš.

6. Prijedlog predlagatelja je pravno osnovan.

7. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama vidljivo je da su od revizije posjedovnog stanja 1952. predmetne nekretnine bile upisani u posjedovni list broj 11 posjednika Ćurin Ante pok. Nikole iz Gdinja, nakon kojeg se kao posjednik upisuje Ćurin Nikola pok. Ante iz Gdinja. Spiskom promjena 2/93 iz 1993., a temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-374/87 Općinskog suda u Splitu, u posjedovni list broj 11 upisuju se posjednici Ćurin Ines pok. Nikole iz Splita za 1/3 dijela, Drviš Blaga ž. Ivana iz Splita za 1/3 dijela i posjednik Ćurin Bere pok. Nikole iz Hvara za 1/3 dijela.

7.1. Pregledom Rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Ćurin Nikole pok. Ante poslovni broj O-374/87 vidljivo je da su njegovim nasljednicima proglašeni supruga Ćurin Regina, te Ćurin Ines pok. Nikole, Drviš Blaga ž. Ivana i Ćurin Bere pok. Nikole, dok je iz Rješenja poslovni broj Z-922/07 vidljivo da je temeljem Rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-45/07 iza pokojne Ćurin Regine Zorke rođ. Planjar imovina raspoređena na ime Ćurin Ines, Drviš Blage i Ćurin Bere, svakog za po 1/3 dijela.

7.2. Iz Rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Ines Ćurin (Nikola) poslovni broj O-5808/17 vidljivo je da su istog naslijedile podnositeljice prigovora i prijave Ingrid Ćurin, Regina Orepić i Jidranka Ćurin, svaka za po 1/3 dijela.

7.3. Sud je priložio i Rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Bere Ćurina poslovni broj O-4287/2020, a koji se upisan kao suposjednik na predmetnim nekretninama. Iz rješenja je vidljivo da su istog naslijedile supruga Milka Ćurin i kći Tea Ćurin Halambek, te je istima dostavljeno i rješenje o pokretanju ovog postupka.

7.4. Pregledana je i priložena Izjava "U Gdinju 2. I. 1966." potpisana od strane Ćurin Nikole pok. Ante, a u kojoj navodi da kćeri Blagi Ćurin daruje Križnu Glavicu, bez navođenja oznaka čestica zemlje, te da odredba važi poslije njegove smrti.

8. Na temelju odredbi članka 201. stavka 3. ZZK sud je na raspravi za ispravak održanoj 10. lipnja 2022. izveo dokaz identifikacijom predmetnih nekretnina od strane sudskog vještaka Petra Garmaza te je isti pokazao da predmetne č.zem. 3412, č.zem. 3413 i č.zem. 3414, k.o. Gdinj predstavljaju zemljište ograđeno suhozidom. Na katastarskoj čestici 3413 su vidljivi ostaci starih maslina dok je ostatak zemljišta zarastao pod makijom. Č.zem. 3412 i č.zem. 3413 su presječene makadamskim putem kojim se ujedno pristupa predmetnim česticama.

9. Svjedok Marinko Matijašević pok. Ante navodi da se njegove nekretnine nalaze neposredno uz među sa predmetnim nekretninama koje se nalaze na predjelu naziva "Križna glavica", te mu je poznato da su iste pripadala obitelji pokojnog Ćurin Nikole: Na nekretninama koje se nalaze zapadno od ceste da je bila zasađena lavanda koja se obrađivala do prije otprilike 30-40 godina, te je istu obrađivao pokojni Ines Ćurin, a kasnije da se dolazilo brati drva za roštilj. Navodi kako je Ines Ćurin nekretnine smatrao svojim jer mu je Ines čak govorio da kada se bude dijelio sa sestrom, a koja je bila njegova supruga, da bi bilo dobro da joj pripadnu njihove nekretnine da bi imali kompleks. Nije mu poznato da bi itko osporavao posjed i vlasništvo pokojnom Nikoli Ćurinu, kao ni kasnije njegovim nasljednicima. Nema saznanja da bi pokojni Nikola Ćurin prvo usmeno, a kasnije i pismeno darovao kćeri Blagi Drviš predmetne nekretnine.

9.1. Svjedok Dinko Hajduk pok. Ratomira (Mate) navodi da je, obzirom i sam ima nekretnine u neposrednoj blizini, viđao Inesa Ćurina kako ide na predmetnu nekretninu, a nekoliko puta da su i skupa dolazili. Tom prilikom da mu je Ines Ćurin pričao da na predmetnoj nekretnini ima lavandu i da tu sječe drva za komin, a misli da je ti bilo nakon smrti Nikole Ćurina. Nema saznanja o diobi unutar obitelji, ali mu nije poznato da bi itko osporavao posjed i vlasništvo pokojnom Nikoli Ćurinu.

9.2. Svjedok Petar Drviš, sin predlagateljice, navodi da je u djetinjstvu često dolazio u Gdinj, posebno u vrijeme kada su djed i baka bili živi. Sjeća se da je s djedom često obilazio predmetne nekretnine, a djed da je umro kada je on imao petnaestak godina. Sjeća se da ga je djed vodio na predmetno područje te mu je tom prilikom pričao kako je nekretnine na tom području koje se naziva "Križna glavica" namijenio svojoj kćeri Blagi Drviš. Nije mu poznato da bi itko njegovoj majci, odnosno ranije njezinim prednicima osporavao posjed i vlasništvo. Na upit punomoćnika predlagatelja je li Izjava iz 1966. pronađena prije ostavinske rasprave iza pokojnog Nikole Ćurina, navodi da je istu pronašao prije nekoliko godina kada se počeo intenzivnije interesirati oko uređenja zemljišnoknjižnog stanja.

10. Nakon održane rasprave za ispravak dana 30. lipnja 2022. zaprimljen je podnesak predlagateljice kojim je ista uredila prijedlog, odnosno suglasila se sa prijedlogom podnositeljica

prigovora i prijave, te predlaže da se izvrši upis prava vlasništva na ime predlagateljice za 2/3 dijela, te na ime Ingrid Ćurin, Regine Orepić i Jidranke Ćurin, svake za po 1/3 dijela prava vlasništva.

11. Uzimajući u obzir sve utvrđene činjenice i izvedene dokaze, iskaze svjedoka te cjelokupnu dokumentaciju koja je priložena u spis, a posebno uzimajući u obzir postignuti sporazum predlagateljice i podnositeljica prijava i to na način da je predlagateljica, a nakon održane rasprave za ispravak, podneskom zaprimljenim 30. lipnja 2022. uredila prijedlog sukladno podnesenom prigovoru i prijavi, sud je usvojio prijavu predlagateljice i prijava podnositeljica prigovora i prijave za uknjižbom prava vlasništva na predmetnim nekretninama. Slijedom navedenog, a na temelju članka 202. stavka 1. ZZK odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja. Odluka pod točkom II/ temelji se na odredbi članka 210. stavka 1. ZZK.

Stari Grad, 23. kolovoza 2022.

Sudac:
Željko Paršić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. ZZK, članak 203. stavak 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (članak 203. stavak 6 ZZK).

Dostaviti:

1. DRVIŠ BLAGA, 47487312390 po opunomoćeniku Vuković Ljubica, 26472208462, Mažuranićevo šetalište 14, 21000 Split, Hrvatska
2. Odvj. Sanja Jerković, Gotovčeva 8, 21000 Split, Hrvatska
3. Anton Ercegović, Ulica Zrinsko-Frankopanska 7, 21212 Kaštel Sućurac, Hrvatska
4. Rajna Bonačić, Kitožer 26B, 21000 Split
5. Nedjelko Ćurin, Gdinj 208, Gdinj, 21469 Sućuraj, Hrvatska
6. Ana Ćurin, Sketova ulica 006, 1101 Ljubljana, Slovenija
7. Lidija Jurečić, Gdinj 363, Gdinj, 21469 Sućuraj, Hrvatska
8. Metkior Ćurin, Gdinj 69, Gdinj, 21469 Sućuraj, Hrvatska
9. Edi Ćurin, Gdinj 355/A, Gdinj, 21469 Sućuraj, Hrvatska
10. Anđelko Andrijašević, Kralja P. Krešimira IV 8, 21300 Makarska, Hrvatska
11. Lina Radić, Marina Getaldića 25, 21000 Split
12. Dunja Ćurin, Marina Getaldića 13, 21000 Split
13. Mia Ćurin, Marina Getaldića 13, 21000 Split
14. Milka Ćurin, Ulica biskupa Jurja Dubokovića 17, 21450 Hvar, Hrvatska
15. Tea Ćurin Halambek, Ulica biskupa Jurja Dubokovića 17, 21450 Hvar, Hrvatska
16. Jerina Ćurin, Ulica Janka Zazjala 2, 21450 Hvar, Hrvatska

Putem e-oglasne ploče:

1. Ćurin Antun pok. Petra
2. Šeputić Marija ž. Antuna, rođ. Ćurin
3. Ćurin Ivan pok. Nikole
4. Ćurin Juraj pok. Nikole
5. Visković Boško Juraj Ivanov
6. Visković Boško Marija Ivanova
7. Visković Boško Ljubica Ivanova
8. Ćurin Cecilija Vica pok. Vicka
9. Ćurin Matija pok. Vicka Petrićev
10. Ćurin Mara pok. Bože
11. Ćurin Ivan pok. Bože
12. Ćurin Tereza Smiljana pok. Rajmunda
13. Ćurin Ante pok. Rajmunda mal.
14. Ćurin Marija pok. Rajmunda mal.
15. Ćurin Petronila pok. Rajmunda mal.
16. Ćurin Sofija pok. Rajmunda
17. Ćurin Antica ud. Rajmunda
18. Visković Maruša Marija ž. Luke
19. Ćurin Barnaba pok. Ante
20. Ćurin Ivan pok. Ante
21. Ćurin Dinko pok. Ante
22. Hajduk Juraj pok. Ante
23. Ćurin Benedikta ž. Dinka
24. Rubinić Antica ud. Stjepana
25. Hajduk Jerko pok. Ante
26. Hajduk Antica pok. Ante
27. Hajduk Marija pok. Ante
28. Hajduk Lucija pok. Ante
29. Visković Antica ž. Vicka
30. Ćurin Ivan pok. Dinka
31. Ćurin Petar Jurja Petrićev
32. Visković Ivan pok. Ante
33. Ranković Nives pok. Ante
34. De Lujan Jelil Marija rođ. Ćurin
35. Sonia Marina rođ. Ćurin
36. Ćurin Viktor, Argentina
37. Dulčić Celestina ud. Ante
38. Alač Nedjeljka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Hvar, 21450 Hvar, Milana Kukurina 7
2. Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, Ulica Zbora Narodne Garde 9, 21460 Stari Grad



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.08.2022 10:52

Serijski broj certifikata

264909900762166961815949617792098526948

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z14138870561911e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-