Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

- dopuna izvješća s prijedlogom za sazivanje skupštine vjerovnika -

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-385/2021

Dužnik: JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju, OIB: 56976586879

UVODNE NAPOMENE

Na skupštini vjerovnika održanoj 5. studenog 2025. naslovni sud donio je zaključak kojim se stečajnoj upraviteljici nalaže da dodatno ispita i utvrdi sve bitne elemente vezano uz parnične postupke stečajnog dužnika te da dostavi izvješće u kojem će detaljno navesti mogućnost uspjeha u sporu u tim postupcima, troškove koji su nastali nakon otvaranja stečajnog postupka i procjenu troškova koji bi mogli nastati u slučaju nastavljanja postupaka, mogućnost naplate od tuženika, njihovu imovinu te je li bilo radnji prebacivanja, odnosno sakrivanja imovine, kao i da ispita sve vezano uz postojanje kaznenih postupaka i kaznene odgovornosti tuženika te mogućeg imovinskopravnog zahtjeva.

Stečajna upraviteljica je na navedeni zaključak već dostavila izvješća od 07.01.2026. i 18.05.2026. Ovom dopunom dostavljaju se dodatno prikupljeni podaci, prije svega o imovini tuženika te o troškovima parničnih postupaka nakon otvaranja stečajnog postupka. Uz dopunu se predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem tijeku postupka.

Dio podataka i očitovanje o izgledima za uspjeh u sporovima pribavljeni su od punomoćnika stečajnog dužnika u parničnim postupcima, odvjetničkog društva LOVRIĆ NOVOKMET & PARTNERI d.o.o. Isprave na kojima se podaci temelje nalaze se u prilogu.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA I POSEBNO IZVJEŠĆE

MOGUĆNOST USPJEHA U SPORU

Punomoćnici stečajnog dužnika procjenjuju da u parničnim postupcima radi naknade štete protiv bivših članova uprave (P-495/2023, P-328/2021 i P-332/2021, Trgovački sud u Splitu) postoje pretežiti izgledi za uspjeh tužitelja, odnosno stečajnog dužnika.

Ipak, s obzirom na složenost tih sporova te činjenicu da u pogledu navedenih pravnih pitanja nije razvijena sudska praksa, punomoćnici ne isključuju mogućnost neuspjeha u sporu. Sporovi se odnose na odgovornost članova uprave za štetu nanesenu društvu i odgovornost za štetu zbog iskorištavanja utjecaja u društvu. Pritom treba imati na umu da su postupci zbog otvaranja stečaja nad tužiteljem prekinuti u ranoj fazi, prije održavanja pripremnog ročišta.

U predmetu Povrv-625/2021 protiv JELSA d.d. radi isplate 121.441,37 EUR (povrat zajmova iz ugovora sklopljenih 2018.–2020.) postupak je nastavljen rješenjem od 7. veljače 2024.

Tuženik je 2017. sklopio predstečajnu nagodbu, ali se utuženo potraživanje odnosi na zajmove dane nakon toga, pa nije obuhvaćeno nagodbom. Poslovni računi tuženika nisu u blokadi.

Stečajna upraviteljica ponavlja da ne može samostalno preuzeti odgovornost za procjenu ishoda pojedinih parnica, zbog čega odluku o daljnjem vođenju postupaka predlaže prepustiti skupštini vjerovnika.

TROŠKOVI NASTALI NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Parnični troškovi tuženika nastali u postupcima radi naknade štete nakon otvaranja ovog stečajnog postupka iznose:

Vlado Pejković	1.497,50 EUR
László Attila Kerekes	20.350,00 EUR
Ukupno	**21.847,50 EUR**

U slučaju neuspjeha u sporu ti bi troškovi teretili stečajnu masu kao dugovi stečajne mase.

Troškovi stečajnog postupka (banka, knjigovodstvo, pristojbe i dr.) redovito se podmiruju i iskazani su u izvješću od 18.05.2026. Od tada su troškovi uvećani za mjesečne troškove knjigovodstva, e-računa te prometa po računu, u ukupnom iznosu od 798,25 EUR.

PROCJENA TROŠKOVA U SLUČAJU NASTAVKA PARNICA

Procjena i prijedlog rezervacije za troškove suprotnih strana u slučaju nastavka parničnih postupaka iskazani su, po pojedinim predmetima, u izvješću od 18.05.2026. Rezervacija je obračunata u visini četiri odvjetničke radnje po tuženiku i iznosi ukupno **177.940,00 EUR**. U nju nisu uračunate sudske pristojbe, prijevodi, vještačenja ni troškovi dostave u inozemstvo.

Stanje stečajne mase:

PRIHODI	171.052,62 EUR
RASHODI	8.375,29 EUR
NENAMIRENI TROŠKOVI	17.952,02 EUR
PREDVIDIVI TROŠKOVI	2.500,00 EUR
REZERVACIJA TROŠKOVA	177.940,00 EUR
Raspoloživo za diobu	**-35.714,69 EUR**

Uz rezervaciju troškova nastavka svih parnica stečajna masa nije dostatna, a manjak iznosi 35.714,69 EUR. Nastavak svih parnica stoga je moguć samo ako vjerovnici predujme nedostajući iznos troškova ili ako se parnice vode u ograničenom opsegu. U suprotnome treba razmotriti povlačenje tužbi i diobu raspoloživih sredstava.

PROVJERA IMOVINE TUŽENIKA

Stečajna upraviteljica izvršila je, uz suradnju punomoćnika stečajnog dužnika, dodatne pretrage te dopunjuje podatke iz ranijih izvješća kako slijedi:

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje-

- László Attila Kerekes prijavljen je na mirovinsko osiguranje kao zaposlenik društva APARTMANI ZLARIN d.o.o., Vodice, OIB 54352561098 (potvrda HZMO od 16. siječnja 2026.).

- Vlado Pejković prijavljen je na mirovinsko osiguranje kao zaposlenik društva DALMATIAN ESTATE d.o.o. (potvrda HZMO od 13. veljače 2026.).

Nekretnine-

- László Attila Kerekes nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području Republike Hrvatske. Pretraga Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS) pokazuje da na njegovo ime nisu upisane nekretnine.

- Vlado Pejković upisan je kao posjednik u posjedovnom listu br. 17087 pri Područnom uredu za katastar Split. Pretraga ZIS-a, međutim, pokazuje da na njegovo ime nisu upisane nekretnine u zemljišnoj knjizi (vidjeti niže).

- Za László Attilu Kerekesa zatraženi su podaci o vlasništvu nekretnina u Mađarskoj. Službeni podaci nisu dostavljeni, a uplaćeni iznos za izdavanje uvjerenja (predmet VE25-02364) vraćen je 1. travnja 2026.

Plovila-

- Iz Potvrde o vlasništvu koju je izdala Služba za registre sigurnosti plovidbe Lučke kapetanije Šibenik proizlazi da je László Attila Kerekes upisan kao vlasnik jahte „REDFIN", NIB 94313. Time se ispravlja navod iz izvješća od siječnja 2026. da tuženici nisu upisani kao vlasnici plovila.

- Vlado Pejković nije upisan kao vlasnik pomorskog objekta.

Vozila-

- Prema Uvjerenju o vlasništvu vozila CVH od 4. ožujka 2026., Vlado Pejković evidentiran je kao vlasnik vozila VOLVO V60 D3 A MOMENTUM, godina proizvodnje 2019., broj šasije YV1ZW72VDK2032124, registarske oznake ST7454N.

Poslovni udjeli-

- László Attila Kerekes imatelj je poslovnog udjela i direktor društva AMETIST PROPERTY MANAGEMENT d.o.o., Jurjevgradska ulica 2, Vodice, OIB 55438453772. Prema dostupnim financijskim podacima društvo ostvaruje zanemarive prihode (6.568,43 EUR u 2024.).

- U društvu APARTMANI ZLARIN d.o.o. László Attila Kerekes je osoba ovlaštena za zastupanje. Imatelj poslovnog udjela je društvo MEDITERRAN INVEST Zrt.

RADNJE PREBACIVANJA, ODNOSNO SAKRIVANJA IMOVINE

Povijesni podaci dostupni pregledom ZIS-a pokazuju da je tuženik V. Pejković u svibnju 2021. prenio vlasništvo nekretnine (stan i dvije garaže), na kojoj je u katastarskom operatu tuženik još uvijek upisan kao posjednik, na Silviu Poloszanyi Pejković, koja je, prema saznanju stečajne upraviteljice, supruga tuženika.

MOGUĆNOST NAPLATE OD TUŽENIKA

S obzirom na imovinu kojom raspolažu tuženici (kako je izloženo u ranijim izvješćima i prethodnim točkama ovog izvješća), mogućnost naplate od tuženika vrlo je ograničena, osobito u pogledu tuženika L. Kerekesa, koji je mađarski državljanin.

KAZNENI POSTUPCI

Protiv László Attile Kerekesa Županijski sud u Splitu je 25. rujna 2023., na prijedlog Županijskog državnog odvjetništva u Splitu, potvrdio optužnicu KO-DO-25/2023. Optužnicom mu se stavlja na teret produljeno kazneno djelo zlouporabe povjerenja u gospodarskom poslovanju, kojim je oštećeno društvo JELSA d.d. za ukupno 2.123.300,00 kn.

Stečajni dužnik JADRAN LAGUNA d.o.o. u stečaju nije označen kao oštećenik u tom postupku, pa u njemu ne može istaknuti imovinskopravni zahtjev. Stečajnoj upraviteljici nisu poznati drugi kazneni postupci protiv tuženika u kojima bi stečajni dužnik bio oštećenik.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Budući da su sudu i vjerovnicima dostavljeni svi podaci koje je sud zatražio zaključkom sa skupštine održane 5. studenog 2025., stečajna upraviteljica predlaže da sud sazove skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

-odlučivanje o daljnjem tijeku stečajnog postupka i vođenju parničnih postupaka

-razno

U Zagrebu, 28.10.2026.

Stečajna upraviteljica:

Marina Mamić

Marina Mamić

Digitalno potpisao: Marina Mamić
Datum: 2026.10.28 13:50:32 +01'00'