Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-27107/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijana Janžek, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ETER REAL ESTATES d.o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 94413230881, Radnička cesta 34/A, Zagreb i protustranke AGRAM BANKA, dioničko društvo, OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 27. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I/ U zemljišnoknjižnom ulošku broj 350 katastarske općine Trnje dopušta se sljedeći upis:

Na temelju brisovnog očitovanja od 03.02.2026., specijalne punomoći od 03.03.2026., ovjerenog prijevoda sa srpskog jezika od 16.03.2025., specijalne punomoći od 03.03.2026., ovjerenog prijevoda sa srpskog jezika od 16.03.2026., na nekretenini TER REAL ESTATES d. o.o. za poslovanje nekretninama, OIB: 94413230881 (E-181, E-183, E-203, E-213, E-214)koja se sastoji od:

- 80/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 169/1 zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34a, Radnička cesta i dvorište 4950 m2 (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34a, radnička cesta 2290 m2, dvorište 2660 m2), povezano s vlasništvom garažno mjesto oznake -1GM32, garažno mjesto u -1 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34a, korisne površine 134,40čm
- 80/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 169/1 zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34a, Radnička cesta i dvorište 4950 m2 (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34a, radnička cesta 2290 m2, dvorište 2660 m2), povezano s vlasništvom garažno mjesto oznake -1GM34, garažno mjesto u -1 podzemnoj etaži, Radnička cesta 32-34a, korisne površine 134,40čm
- 85/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 169/1 zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34a, Radnička cesta i dvorište 4950 m2 (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34a, radnička cesta 2290 m2, dvorište 2660 m2), povezano s vlasništvom poslovni prostor oznake 2S2-U03, poslovni prostor na 2. katu stubišta 2 - Radnička cesta 34a, ukupne korisne površine 142,22čm, a koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora korisne površine 136,48čm, s lođom korisne površine 5,74čm
- 127/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 169/1 zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34a, Radnička cesta i dvorište 4950 m2 (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34a, radnička cesta 2290 m2, dvorište 2660 m2), povezano s vlasništvom poslovni prostor

oznake 3S2-U01, poslovni prostor na 3. katu stubišta 2 - Radnička cesta 34a, ukupne korisne površine 214,24čm, a koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora korisne površine 210,95čm, s lođom korisne površine 3,29čm

- 166/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 169/1 zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34a, Radnička cesta i dvorište 4950 m2 (zgrada mješovite uporabe br. 32, 34 i 34a, radnička cesta 2290 m2, dvorište 2660 m2), povezano s vlasništvom poslovni prostor oznake 3S2-U02, poslovni prostor na 3. katu stubišta 2 - Radnička cesta 34a, ukupne korisne površine 281,51čm, a koji se sastoji od zatvorenog poslovnog prostora korisne površine 265,34čm, s tri lođe korisne površine 16,17čm

a) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.000.000,00 KN pod posl. br. Z-3594/14 za korist: AGRAM BANKA, dioničko društvo, OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb

- briše se zabilježba "OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKE 15.01.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 13.01.2020, OVJERENI PRIJEVOD SA SRPSKOG JEZIKA 14.01.2020, uknjiženog za korist Kreditne banke Zagreb d.d. OIB 70663193635 pod posl. br. Z-3594/14", pod posl.br. Z-2778/2020

b) uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 35.500.000,00 KN pod posl. br. Z-2766/2020 za korist: AGRAM BANKA, dioničko društvo, OIB: 70663193635, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb

- briše se zabilježba "OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, IZJAVA VLASNIKA O OBVEZI ISHOĐENJA BRISANJA HIPOTEKA 20.02.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ 14.02.2025. S OVJERENIM PRIJEVODOM OVJERE POTPISA SA SRPSKOG JEZIKA NA HRVATSKI 18.02.2025, upisane pod posl. br. Z-2766/2020 u iznosu od 35.500.000,00 KN za korist Agram danka d.d., OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74." pod posl. br. Z-9092/2025.

II/ Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 27. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dijana Janžek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. ETER REAL ESTATES d.o.o. za poslovanje nekretninama, Radnička cesta 34/A, Zagreb

2. AGRAM BANKA, dioničko društvo, Ulica grada Vukovara 74, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Trnje, 10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 56

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	27.05.2026 09:57	**Serijski broj certifikata**	252844211216388002007640973325755248451307758135
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z18664398960fa657

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -