

Dužnik:
PARTNET - TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Novački zavoj bb
OIB: 31957768747

Nadležni sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. br. 70 St-6728/201
Stečajni sudac Maja Jurovicki

ZAVRŠNI RAČUN (na dan 30.09.2020.)

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNA (insolventna) BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Specifikacija prihoda: (u kunama)

Izvor	Vrsta imovine	Iznos
Sudska odluka od 09.03.2017. TS u Zagrebu, P-1766/07	Novčana tražbina (glavnica i kamate)	510.349,81
Kupovnina ostvarena na trećoj javnoj dražbi posredstvom FINA -e	Nekretnina u Zagrebu, Lastovska 2A, 31,85 m2	83.201,01
Raiffeisen bank	Pasivna kamata	0,94
Ukupni prihodi do 30.09.2020.		

Specifikacija rashoda: (u kunama)

Red. broj	Opis rashoda	Iznos
1. (prilog B.1.1.)	FINA - provedba triju javnih dražbi (posl. prostor dužnika) (3 x 700,00 kn)	2.100,00
2. (prilog B.1.2.)	Pričuva za poslovni prostor dužnika (Zagreb, Lastovska 2A), 5/2018.-6/2020. (+ kamata i troškovi 301,31 kn)	7.038,72
3. (prilog B.1.3.)	HEP- Toplinarstvo (Zagreb, Lastovska 2A) 5/2018.-6/2020. (+ kamata i troškovi 82,94 kn)	9.100,32
4. (prilog B.1.4.)	Komunalna naknada (Zagreb, Lastovska 2A) 5/2018.-6/2020. (+ kamata i troškovi 44,79 kn)	687,44
5. (prilog B.1.5.)	NUV i fiksna vodna naknada (Zagreb, Lastovska 2A) 5/2018.-6/2020. (+ kamata i troškovi 91,61 kn)	869,44
6. (prilog B.1.6.)	Vodoopskrba (fiksna naknada), Lastovska 2A) 5/2018.-6/2020. (+ kamata i troškovi 113,00 kn)	1.469,00
7. (prilog B.1.7.)	Zbrinjavanje otpada - Čistoća, (Zagreb, Lastovska 2A) 5/2018.-6/2020. (+ kamata i troškovi 284,52 kn)	1.111,64
8. (prilog B.2.1.)	Bankovne usluge platnog prometa (Raiffeisen bank)	968,50
9. (prilog B.2.2.)	Knjigovodstvene usluge (2018.-2020.) i arhiviranje dokumentacije 24 mj. x 750,00 kn + 1.500,00 kn	19.500,00

Red. broj	Opis rashoda	Iznos
10. (prilog B.2.3.)	Sitniji materijalni troškovi (pečat, biljezi, poštanski troškovi)	298,80
11. (prilog B.2.4.)	Sudska odluka od 09.03.2017. TS u Zagrebu, P-1766/07 (parnični troškovi s kamatama)	295.786,51
12. (prilog B.2.5.)	Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika Landes-Hypothekenbank Steiermark AG iz Austrije	47.782,82
13. (prilog B.2.6.)	FINA - Enver Hodžić iz Zagreba, trošak zahtjeva za direktnom naplatom, P-570/14, OGS u Zagrebu	1.245,00
	Rezerviranja:	
14.	Izdaci za kamate i troškove kod naplate (gornjih) komunalnih usluga	918,07
15.	Nagrada stečajnog upravitelja – ukupan trošak (rješenje 24.09.2020.)	72.545,38
16.	Eventualni naknadni troškovi do zaključenja stečajnog postupka za poslovni prostor u Zagrebu, Lastovska 2/A, 5/2018.- 6/2020.	3.500,00
17.	Trošak platnog prometa i trošak zatvaranja žiro računa	500,00
	Ukupni rashodi do 30.09.2020.	

Ukupni prihodi	593.551,76
Ukupni rashodi	498.925,10
Razlika prihoda i rashoda (raspoloživo za diobu stečajnim vjerovnicima)	128.130,12

NOVČANI TIJEK

Specifikacija novčanog tijeka na žiro računu stečajnog dužnika:

(u kunama)

Opis	Novčani tijek
Početno stanje	0,00
Sudska odluka od 09.03.2017. TS u Zagrebu, P-1766/07 (novčana tražbina)	510.349,81
Kupovina od prodaje nekretnine u Zagrebu, Lastovska 2A	83.201,01
Raiffeisen bank - pasivna kamata	0,94
Sudska odluka od 09.03.2017., TS u Zagrebu, P-1766/07 (parnični troškovi)	-295.786,51
Djelom. namirenje razlučnog vjerovnika Landes-Hypothekenbank Steiermark AG	-47.782,82
FINA - provedba javne dražbe (posl. prostor dužnika)	-2.100,00
Bankovna naknada (Raiffeisen bank)	-968,50
Knjigovodstvene usluge (2018.- 2020.) i arhiviranje dokumentacije	-19.500,00
Pričuva za poslovni prostor dužnika (Zagreb, Lastovska 2A)	-7.340,03
Komunalna naknada (Zagreb, Lastovska 2A)	-732,23
NUV i fiksna vodna naknada (Zagreb, Lastovska 2A)	-961,05
FINA - Enver Hodžić iz Zagreba, naplata prema P-570/149, TS u Zagrebu	-1.245,00
HEP- Toplinarstvo (Zagreb, Lastovska 2A)	-9.017,38
Vodoopskrba (fiksna naknada), Lastovska 2A)	-1.582,00
Zbrinjavanje otpada - Čistoća, (Zagreb, Lastovska 2A)	-1.561,94
Sitniji materijalni troškovi (pečat, biljezi, poštanski troškovi)	-298,80
RASPOLOŽIVO na dan 30. 09.2020. (bank. Izvod br. 32 od 17.09.2020., prilog A)	204.675,50
Nagrada stečajnog upravitelja – ukupan trošak (rješenje od 24.09.2020.)	-72.545,38
Eventualni naknadni troškovi vezani za poslovni prostor u Zagrebu, Lastovska 2/A	-3.500,00
Trošak platnog prometa i trošak zatvaranja žiro računa	-500,00
RASPOLOŽIVA SREDSTVA (ZA DIOBU STEČAJNIM VJEROVNICIMA)	128.130,12

II. ZAVRŠNA (insolventna) BILANCA

Bilanca (pregled) stanja imovine i obveza stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka (knjigovodstveni podaci) i na dan izrade stečajnog Završnog računa:

<u>AKTIVA</u>	<u>26.04.2018.</u>	<u>30.09.2020.</u>
Dugotrajna imovina (nekretnine)	327.731,78 kn	0,00 kn
<u>Kratkotrajna imovina</u>	<u>2.512.148,25 kn</u>	<u>0,00 kn</u>
pokretnine	0,00 kn	0,00 kn
potraživanja	2.512.148,25 kn	0,00 kn
novac	0,00 kn	204.675,50 kn
<u>UKUPNA AKTIVA</u>	<u>2.836.880,03 kn</u>	<u>204.675,50 kn</u>

PASIVA

Obveze prema vjerovnicima stečajne mase	0,00 kn	76.545,38 kn
Obveze prema steč. i razl.vjerovnicima	3.583.201,06 kn	3.455.394,98 kn
Kapital	0,00 kn	0,00 kn
<u>UKUPNA PASIVA</u>	<u>3.583.201,06 kn</u>	<u>3.531.940,36 kn</u>
Gubitak (Aktiva – Pasiva).....	-746.321,03 kn	-3.327.264,86 kn

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Otvaranje stečajnog postupka

Ovosudnim rješenjem od 26. travnja 2018. godine poslovni broj 70. St-6728/2016, a na temeljem prijedloga predlagateljice Financijske agencije, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a nakon prethodno provedenog prethodnog postupka.

Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Dana 20. rujna 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, nakon čega je Naslovni sud rješenjem odredio utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od 3.583.201,06 kn.

Ovosudnim Zaključkom od 23. siječnja 2019. godine određen je način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo, i to:

- poslovni lokal oznake L137 na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, upisanog u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 15884, k.č. 2832/2 (170. suvlasnički dio od 61/10000, etažno vlasništvo E-170), površine 31,85 m2.

U zemljišnim knjigama na predmetnoj imovini stečajnog dužnika u prednostnom redu zabilježena je hipoteka u korist Landes-hypothekenbank Steiermark iz Graza, Austrija (Ovr-11544/15 od 19.11.2015.) na iznos od 2.352.138,20 kn, a prema prijavi razlučnog prava.

Nakon što je stečajni upravitelj dana 12. veljače 2019. godine Financijskoj agenciji u Zagrebu podnio odgovarajući Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem elektroničke dražbe, na trećoj elektroničkoj dražbi koja je završila 10. prosinca 2019. godine, za nekretninu na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, površine 31,85 m² (jedna prostorija bez priključka na elektro-mrežu i bez sanitarnog čvora) ponuđen je najviši iznos od 83.201,01 kn.

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 70 St-6728/2016. od 5. lipnja 2020. godine, dosuđena je kupcu Sanjinu Matkoviću iz Viškova, Viškovo 41, OIB 31685976181 gore navedena nekretnina stečajnog dužnika. upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Trnje, zk. ul. 15884, k.č. 2832/2 (170. suvlasnički dio od 61/10000, etažno vlasništvo E-170) površine 31,85 m², u naravi poslovni prostor - lokal oznake L137 na 2. katu zgrade tržnog centra Savica u Zagrebu, Lastovska 2A.

Nakon pravomoćnosti gore navedenog rješenja o dosudi, stečajni upravitelj je sukladno čl. 254. Stečajnog zakona Naslovnom sudu 23. lipnja 2020. godine dostavio obračun troškova unovčenja gore navedene nekretnine, te je Naslovni sud, nakon što je navedeni kupac uplatio razliku do izlicitiranog iznosa, rješenjem o namirenju odredio (djelomično) namirenje razlučnog vjerovnika Landes-Hypothekbank Steiermark AG, OIB 33631069813, Graz, Radetzkystrasse 15-17, Austrija, iznosom od 47.782,76 kn na račun LANDES-HYPOTHEKENBANK STEIERMARK AG sa sjedištem u Grazu, Radetzkystrasse 15-17, OIB: 33631069813, a što je od strane stečajnog upravitelja izvršeno uplatom iznosa od 47.782,82 kn (radi bankovnog preračunavanja u valutu Eur).

Dakle, u predmetnom stečajnom postupku dovršeno je unovčavanje unovčive imovine dužnika, pri čemu je naplaćen iznos od 593.550,82 kn, i to pored unovčenja nekretnine za iznos od 83.201,01 kn i naplatom tražbine od 510.349,81 kn temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1766/07 od dana 9. ožujka 2017. godine od Republike Hrvatske, uz podmirenje obveze od 295.786,51 kn prema Republici Hrvatske na ime parničnih troškova prema navedenoj presudi (prijebom međusobnih tražbina).

Naplata imovine dužnika koju čini tražbina od Envera Hodžića iz Zagreba, Aleja Blaža Jurišića 69, OIB: 22012486040 (temeljem pravomoćne i ovršne odluke Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. 105-P-570/14-10) na iznos glavnice od 37.500,00 kn (uvećano za zatezne kamate) u kraćem vremenskom razdoblju (dvije do tri godine) neizvjesna (dana 11. ožujka 2019. godine podnesen je, do danas bez rezultata, zahtjev FINI za izravnu naplatu na teret novčanih sredstava dotičnog), s time da dotični posjeduje pokretninu - motorno vozilo (teretni automobil marke Opel Kadet, godine proizvodnje 1987.) koje je međutim objavljeno još 2007. godine, te s obzirom na njegovu starost može imati vrijednost starog željeza odnosno s obzirom na troškove zbrinjavanja na otpad, ta pokretnina je bezvrijedna, dok pravo vlasništva na nekoj nekretnini ili knjižnim pravima na ime dotičnog Envera Hodžića nije evidentirano u javnim knjigama u nadležnosti Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Nakon ovosudnog rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju stekli su se uvjeti za izradu završnog računa i prijedloga završne diobe prikupljenih financijskih sredstava koji čine stečajnu masu stečajnim vjerovnicima, te stečajni upravitelj ovim izvješćem polaže račun skupštini vjerovnika uz prijedlog završne diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

PRIJEDLOG DIOBE RASPOLOŽIVOG IZNOSA u visini od 128.130,12 kn

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima 128.130,12 kn

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi 3.583.201,06 kn

- prvi viši ispl. red 127.806,08 kn

- drugi viši ispl. red 3.455.394,98 kn

Iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi uz postotak namirenja:

- prvi viši ispl. red (100,00 %) 127.806,08 kn

Prvi viši isplatni red

(u kn)

Red. broj	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos tražbine koji se namiruje
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	Zagreb, Savska cesta 41	127.806,08	127.806,08

- drugi viši ispl. red (0,00 %) 0,00 kn

Nakon namirenja stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te podmirenja preostalih obveza stečajne mase iz rezerviranog iznosa, stečajni upravitelj će, iz razloga ekonomičnosti postupanja, eventualno preostali (u odnosu na vrijednosno vrlo visoke obveze prema stečajnim vjerovnicima II. višeg isplatnog reda) realno zanemarivi novčani iznos (u visini od najmanje 324,04 kn do najviše od oko 3.000,00 kn) uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, te zatvoriti žiro račun, uz eventualni (u slučaju realizacije ovrhe na novčanim sredstvima Envera Hodžića iz Zagreba) upis naknadno pronađene stečajne mase u sudski registar, a radi naknadne diobe.

U Rijeci, 1. listopada 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković