

U Zagrebu, 27. travnja 2023.g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Poslovni broj spisa St-169/2014**

**Stečajni dužnik: RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356, Zagreb, Vranovina 30**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU OVRŠNOG PREDMETA**

**Ovr-887/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru,**

**sada: Ovr-107/2022 TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU**

Kako je u prethodnim redovitim izvješćima stečajni upravitelj podrobno izvijestio o tijeku i djelomičnom okončanju ovršnog postupka Ovr-887/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, u kojem su izložene prodaji nekretnine stečajnog dužnika na lokaciji u Orešju, Zdenčice, te su izvješćima priloženi pregledi nekretnina koje su unovčene u tom ovršnom postupku, stečajni upravitelj nastavno izvješćuje kako slijedi.

Prema stanju označenog ovršnog spisa, u tom ovršnom postupku unovčene su sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (ukupno 25 od 35) koje su bile predmet ovrhe (zaključak o prodaji Ovr-887/17 Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Samoboru od 19. srpnja 2019.g., **prilog 1**), osim onih u odnosu na koje nekretnine je ovrha obustavljena (9 nekretnina) ili je odgođena (1 nekretnina).

U odnosu na ukupno 9 nekretnina (8 garažnih parkirnih mjesta na lokaciji Zdenčice 4 i 6 i nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski kao E-8) **ovrha je obustavljena.** Osam garažnih parkirnih mjesta nije prodano niti nakon provedene dvije javne dražbe. Ove su nekretnine unovčene u ovom stečajnom postupku temeljem rješenja stečajnog suca o prodaji St-169/14 od 20. travnja 2021.g. (**prilog 6**). U odnosu na jednu nekretninu ovrha je obustavljena rješenjem ovršnog suda Ovr-887/2017 od 29. lipnja 2021.g. (**prilog 8**) jer je treća osoba Bruno Bonači ishodio pravomoćnu presudu P-1802/2020 od 15. veljače 2021.g., kojom je ovrha na nekretnini upisanoj **u zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski kao E-8** (stan B1-103 površine 41,10 m<sup>2</sup> i GPM 9 u podrumu) proglašena nedopuštenom.

U odnosu na jednu nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika, **upisanu u zk.ul.br. 4065 k.o. Strmec Samoborski kao E-7:** stan C1-102 površine 43,68 m<sup>2</sup> te mjesto za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 20 površine 11,50 m<sup>2</sup> ovršni je sud **rješenjem Ovr-887/17** od 16. srpnja 2019.g. (**prilog 2**) **odgodio ovrhu** do pravomoćnog završetka parničnog postupka koji se kod istog suda vodi pod brojem P-961/2018.

Nakon toga, rješenjem Ovr-887/2017 od 20. travnja 2022.g. (**prilog 3**) ovrši sud (nakon što je prethodno utvrdio nastup prekida postupka) oglasio se stvarno nenadležnim za suđenje, te je odredio predmet ustupiti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Rješenjem Ovr-107/2022 od 17. travnja 2023.g. (**prilog 4**) ustupljeni Trgovački sud u Zagrebu kao ovršni sud pozvao je stečajnog upravitelja ovršenika/stečajnog dužnika preuzeti postupak, te istodobno odredio nastavak postupka.

Rezimirano, u označenom ovršnom postupku ovrha nije dovršena u odnosu na samo jednu nekretninu (od uupno 35) stečajnog dužnika koje su bile predmet ovrhe, i to unovčenjem dijela (25) nekretnina (u odnosu na koje su donijeta pravomoćna rješenja o dosudama kupcima, a u odnosu na ukupno polučeni iznos kupvnina proveden je postupak obračuna troškova unovčenja i namirenja razlučnog vjerovnika rješenjem stečajnog suca St-169/14 od 31. svibnja 2021.g., **prilog 5**), dok su u odnosu na ukupno 9 nekretnina (8 garažnih parkirnih mjesta koje nisu unovčene u ovršnom postupku) i nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski kao E-8 donijeta rješenja o obustavi ovrhe. Ovih 8 garažnih parkirnih mjesta unovčeno je u stečajnom postupku temeljem rješenja stečajnog suca o prodaji St-169/2014 od 20. travnja 2021.g., **prilog 6**).

Slijedi, da u ovršnom postupku sada Ovr-107/2022 Trgovačkog suda u Zagrebu ostaje samo jedna nekretnina, upisana u zk.ul.br. 4064 k.o. Strmec Samoborski kao E-7, u odnosu na koju još uvijek nije provedena/obustavljena ovrha, a u odnosu na koju je ovršni sud rješenjem Ovr-887/17 od 16. srpnja 2019.g. (**prilog 2**) odgodio ovrhu do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-961/18 Općinskog suda u Novom Zagrebu.

U označenoj parnici tužiteljica ADRIANA MERLIĆ ustala je tužbom protiv svih ovrhovoditelja (ukupno 4) i ovršenika radi proglašenja da je predmetna ovrha nedopuštena. Presudom P-961/2018 od 16.10.2020.g. Općinski sud u Novom Zagrebu usvojio je tužbeni zahtjev tužiteljice i proglasio ovrhu na nekretnini nedopuštenom. U žalbenom postupku Županijski sud u Osijeku kao drugostupanjski rješenjem Gž-47/2021 od 29. Ožujka 2023.g. (**prilog 7**) uvažio žalbu tuženika, ukinuo prvostupanjsku presudu i predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovo suđenje. Predmet se sada vodi kod tog suda pod novim brojem P-344/2023, ročište nije određeno.

Temeljeno na opisanom pravnom stanju, stečajni upravitelj je mišljenja, da postojanje parnice P-961/2018 Općinskog suda u Novom Zagrebu (sada: P-344/2021) na nedopustivost ovrhe (po svojoj pravnoj prirodi, radi se u konačnici o sporu glede prava vlasništva na nekretnini koja je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, upisana u zemljišnoj knjizi na ime i vlasništvo stečajnog dužnika, unijeta u stečajnu masu), nije zapreka da bi se pristupilo zaključenju predmetnog stečajnog postupka. U prilog tome govori kako dosadašnje trajanje stečajnog postupka s jedne, a neizvjesnost (kako u smislu trajanja, tako i u pogledu konačnog ishoda) parnice, s druge strane.

Stečajni upravitelj:

Popis priloga:

- na slijedećem listu

## POPIS PRILOGA:

1. Zaključak o prodaji Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru broj Ovr-887/2017 od 19. srpnja 2019.g.
2. Rješenje istog suda o odgodi ovrhe Ovr-887/2017 od 16. srpnja 2019.g.
3. Rješenje istog suda o nenadležnosti Ovr-887/2017 od 20. travnja 2022g.
4. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu o nastavku poszupka Ovr-107/2022 od 17. travnja 2023.g.
5. Rješenje o namirenju istog suda St-169/14 od 31. svibnja 2021.g.
6. Rješenje o prodaji istog suda St-169/14 od 20. travnja 2021.g.
7. Rješenje Gž-47/2021 Županijskog suda u Osijeku od 29. ožujka 2023.g.
8. Rješenje Ovr-887/2017 Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru o obustavi ovrhe od 29. lipnja 2021.g.