

23 6

Odvjetničko društvo
BALATINEC I NIKOLIĆ d.o.o.

HR, 10000 ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 13/V, TEL: 01/4612 212, FAX (01) 4612 213

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PRIMLJENO

26 -01- 2016

poštom — neposredno
u..... primj. priloga

pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: St-5201/15 —5

Dužnik: CROMARK d.o.o., IV Stara Peščenica 1, Zagreb, OIB: 04980538323

Razlučni vjerovnik: JUB d.o.o., Samobor, Ul. Hrvatskih branitelja 11, OIB: 05407197431,
zastupano po punomoćniku Alanu Balatincu, odvjetniku iz
Odvjetničkog društva Balatinec i Nikolić d.o.o., iz Zagreba,
Draškovićeve 13/V

ODVJETNIK
ALAN BALATINEC
10000 ZAGREB
DRAŠKOVIĆEVA 13/V
TEL: 01/4612 212

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BALATINEC I NIKOLIĆ d.o.o.
Zagreb, Draškovićeve 13/V
Tel.: 01/4612 212

Predmet: obavijest o imovini dužnika

PODNEŠAK

1x, punomoć, prilog

razlučnog vjerovnika

I. Naslovni sud je dana 24. prosinca 2015.g. objavio Oglas za dužnika CROMARK d.o.o.

II. Razlučni vjerovnik ovim putem obavještava naslovni sud o imovini dužnika CROMARK d.o.o.

Naime, dužnik je vlasnik nekretnina i to;

-odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.br. 19720, poduložak 19, k.o. Grad Zagreb, kat. čestica br. 2033/5, u naravi kuća br. 1 i dvorište Stara Peščenica br. IV, površine 415 m2, povezano s

Odvjetničko društvo Balatinec i Nikolić d.o.o.
Draškovićeve 13/V, HR-10000 Zagreb
MBS: 080973605, OIB: 55497820258
tel. +385 1 4612 212, fax +385 1 4612 213
Email: alan.balatinec@lawfirm.hr
hrvoje.nikolic@lawfirm.hr

Zagrebačka banka d.d. Zagreb
IBAN: HR4623600001102481948
Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital: 350.000.00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Alan Balatinec
 Hrvoje Nikolić

7

Na navedenim nekretninama založni vjerovnik je 16. studenog 2012.g. pokrenuo ovršni postupak protiv dužnika podnijevši Općinskom građanskom sudu u Zagrebu prijedlog za ovrhu. Dana 21. studenog 2012.g. založni vjerovnik je Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnio i prijedlog za upis zabilježbe ovrhe te je stoga **temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3021/12 od 25. siječnja 2013.g. zabilježena ovrha založnog vjerovnika na navedenim nekretninama.** Sukladno navedenome, založni vjerovnik je zabilježbom ovrhe stekao založno pravo.

III. Nadalje, založni vjerovnik ističe da je iz Oglasa naslovnog suda od 24.prosinca 2015.g. vidljivo da je **iznos duga dužnika evidentiran na temelju neizvršenih osnova za plaćanje 262.988,49 kn.** Tražbina založnog vjerovnika temeljem ovršnih isprava – bjanko zadužnica temeljem kojih je pokrenuo ovrhu na nekretninama i temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3021/12 od 25. siječnja 2013.g., **iznosi 1.100.000,00 kn** skupa sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na isti iznos od 30.05.2012.g. Također, **sam dužnik** je u svom prijedlogu za otvaranje postupka predstečajne nagodbe dana 2. svibnja 2014.g. **naveo kako njegove obveze na taj dan iznose ukupno 2.550.398,00 kn.**

Također, založni vjerovnik ističe da bi iz podataka FINA-e, a s obzirom na Oglas naslovnog suda od 24. prosinca 2015g. također trebalo proizlaziti da dužnik u Očevidniku redosljeda

osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Dokaz:

- uvid u Oglasa naslovnog suda od 24.prosinca 2015.g.
- rješenje o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-3021/12 od 25. siječnja 2013.g.
- uvid u godišnji financijski izvještaj za 2013.g. društva CROMARK d.o.o. objavljen na internet stranici <http://rgfi.fina.hr/JavnaObjava-web/pSubjektTrazi.do>
- uvid u podatke FINA-e

IV. Sukladno svemu navedenome, a s obzirom na nekretnine u vlasništvu dužnika dostatne za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka te postojanje stečajnog razloga, založni vjerovnik predlaže da naslovni sud obustavi skraćeni stečajni postupak te da se postupak nastavi kao redovni stečajni postupak.

U Zagrebu, 25. siječnja 2016.g.

JUB d.o.o.,
po punomoćniku:

ODVJETNIK
ALAN BALATINEC
10000 ZAGREB
DRAŠKOVIĆEVA 13/V
TELEFON 01/4612 212

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BALATINEC i NIKOLIĆ d.o.o.
Zagreb, Draškovićeva 13/V
Tel.: 01/4612 212

Odvjetničko društvo Balatinec i Nikolić d.o.o.
Draškovićeva 13/V, HR-10000 Zagreb
MBS: 080973605, OIB: 55497820258
tel. +385 1 4612 212, fax +385 1 4612 213
Email: alan.balatinec@lawfirm.hr
hrvoje.nikolic@lawfirm.hr

Zagrebačka banka d.d. Zagreb
IBAN: HR4623600001102481948
Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital: 350.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Alan Balatinec
Hrvoje Nikolić

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BALATINEC i NIKOLIĆ d.o.o.
Zagreb, Draškovićeva 13/V
Tel.: 01/4612 212

ODVJETNIK
ALAN BALATINEC
10000 ZAGREB
DRAŠKOVIĆEVA 13/V
TELEFON 01/4612 212

u STECJINOM postupku, koji se vodi
pred POSREDOVAČEM SUDOM U ZAGREBU
pod poslovnim brojem SA - 5201 / 15
na tužbu (prijedlog, optužnicu) JUB d.o.o., SAMOBOR, OIB: 05407187431
protiv CELOMAR d.o.o., ZAGREB, OIB: 04980538323
radi UŠTUPANJA U STECJINOM POSTUPKU

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BALATINEC i NIKOLIĆ d.o.o.

odvjetnik
MORANA SLAKOPER

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

U 25.01. dne 20.15.



DIREKTOR : SIMIŠA SLODIĆ

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: **24.01.2016.**

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-16838/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: **19720**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 19

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	2033/5	KUĆA BR.1 I DVORIŠTE STARA PEŠĆENICA BR.IV	415		115.4	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 26.06.2007. broj Z-42675/07 Zabilježuje se da je za korist svakodobnih vlasnika kčbr. 2033/5 upisane u A uknjiženo pravo služnosti kolnog prolaza preko kčbr. 2033/15 upisane u zk.ul.br. 19789 k.o. Grad Zagreb.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
19. ETAŽA 130/10000		
1.	Garaža G18 u prizemlju, površine 31.72 čm u nacrtu o etažiranju označeno ljubičastom bojom.	
2.	CROMARK D.O.O. IV STARA PEŠĆENICA BR. 1, ZAGREB 1/1 OIB: 04980538323	
2.1.	Zaprimljeno 21.11.2012. broj Z-55401/12=Z-4559/13 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3021/12 od 25. siječnja 2013. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom procjenom i namirenjem ovrhovoditelja JUB d.o.o., Samobor, Hrvatskih branitelja 1 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	ZABILJEŽBA OVRHE
3.1.	Zaprimljeno 08.07.2014. broj Z-29370/14 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br.Ovr-1264/2014 od 02. lipnja 2014.godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

11

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

12

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.01.2016.

Katastarska općina: **GRAD ZAGREB**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-8865/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: **24747**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 46

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	2033/17	KUĆA, STARA PEŠĆENICA IV BROJ 3	524		145.7	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
46. ETAŽA 1.67/100		
1.	Lokal L 4 u prizemlju površine 50,49 čm u nacrtu označeno oznakom broj 4.	
3.	CROMARK D.O.O. IV STARA PEŠĆENICA BR. 1, ZAGREB 1/1 OIB: 04980538323	
3.1.	Zaprimljeno 21.11.2012. broj Z-55401/12=Z-4559/13 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3021/12 od 25. siječnja 2013. zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom procjenom i namirenjem ovrhovoditelja JUB d.o.o., Samobor, Hrvatskih branitelja 1 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	ZABILJEŽBA OVRHE
4.1.	Zaprimljeno 08.07.2014. broj Z-29370/14 Temeljem rješenja o ovrši posl.br.Ovr-1264/2014 od 02. lipnja 2014.godine zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1.	Zaprimljeno 27.02.2015. broj Z-8865/15 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši posl.br. Ovr-373/2015 od 20. veljače 2015. godine sa Prijedlogom za ovrhu na temelju ovršne isprave, zaprimljenim kod ovog suda dana 18. veljače 2015. godine, zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja TLM TVP d.d., Ul. Narodnog preporoda 12, Šibenik (OIB:82733440679) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, ispražnjenjem nekretnine i njezinom predajom kupcu na temelju zaključka o predaji.	ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. Na udio pod rednim brojem 46.	Zaprimljeno 23.01.2012. broj Z-4895/12 Na temelju ugovora o trajnijem poslovnom odnosu od 30.studenog 2011.g., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 100.000,00 EUR s pripadajućom ugovorenom kamatom, u korist:	100.000,00 EUR	
1. TLM-TVP D.O.O. ŠIBENIK, ULICA NARODNOG PREPORODA BR.12 OIB: 82733440679			
3.1. Na udio pod rednim brojem 46.	Zaprimljeno 12.02.2014. broj Z-6652/14 Temeljem tužbe br. P-3392/2013, zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu 29. studenog 2013., ovjerene preslike povratnice zaprimljene 29. studenog 2013. i djelomičnog povijesnog izvotka iz sudskog registra od 11. veljače 2014., zabilježuje se hipotekarna tužba tužitelja TLM-TVP D.D. protiv tuženika CROMARK D.O.O.		ZABILJEŽBA HIPOTEKARNE TUŽBE

Ovr-30211

14

ODVJETNIK
ALAN BALATINEC
JUB d.o.o.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

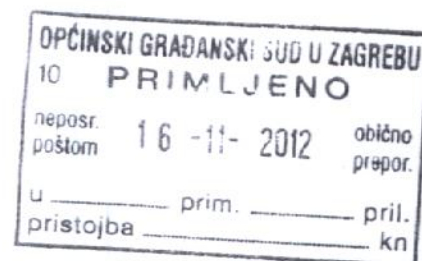
Ovrhovoditelj: JUB d.o.o., Ulica hrvatskih branitelja 11, Samobor, OIB: 05407197431, zastupano po Alanu Balatincu, odvjetniku iz Zagreba, Draškovićeve 13/V

ODVJETNIK
ALAN BALATINEC
10000 ZAGREB
DRAŠKOVIĆEVA 13/V
TELEFON 01/4612 212

Ovršenik: CROMARK d.o.o., IV Stara Peščenica 1, Zagreb, OIB : 04980538323

Radi: 1.100.000 kn

**PRIJEDLOG ZA OVRHU
NA NEKRETNINI
Temeljem ovršne isprave**



3x. punomoć, prilog

ovrhovoditelja

I. Ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od sveukupno 1.100.000,00 kn i to temeljem sljedećih ovršnih isprava;

- bjanko zadužnice OV-6519/12 izdane 30.05.2012.g. i isti dan potvrđene od strane javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3, iznos od 1.000.000,00 kn skupa sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana izdavanja zadužnice pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. St. 2. Zakona o obveznim odnosima

- bjanko zadužnice OV-6518/12 izdane 30.05.2012.g. i isti dan potvrđene od strane javnog bilježnika Renate Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3, iznos od 100.000,00 kn skupa sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana izdavanja zadužnice pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

Dokaz: -original bjanko zadužnice OV-6519/12
-original bjanko zadužnice OV-6518/12

15
II. Do danas od predmetne tražbine ovrhovoditelju nije plaćeno ništa. Ovrhovoditelju je otprije poznato da ovršenik u svom vlasništvu ima sljedeće nekretnine;

-odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane u zk. ul. br. 19720, poduložak br. 19, k.o. Grad Zagreb, kat. č. br. 2033/5, u naravi kuća br. 1 i dvorište Stara Peščenica br. IV ukupne površine 115.4 hvati, odnosno 415 m², s vlasništvom posebnog dijela –

19. ETAŽA: 130/10000, garaža G18 u prizemlju, površine 31.72 čm u nacrtu o etažiranju označeno ljubičastom bojom

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine upisane u zk. ul. br. 24747, poduložak br. 46, k.o. Grad Zagreb, u naravi kuća, Stara Peščenica IV broj 3, površine 145.7 hvati, odnosno 524 m², s vlasništvom posebnog dijela –

46. ETAŽA 1.67/100, lokal L 4 u prizemlju površine 50,49 čm u nacrtu označeno oznakom broj 4

Dokaz: -ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu u poduložak br. 19/ zk. ul. 19720 k.o. Grad Zagreb
-ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu upisanu u poduložak br. 46/ zk. ul. 24747 k.o. Grad Zagreb

III. Slijedom navedenog, temeljem potvrđenih zadužnica OV-6519/12 i OV-6518/12 od 30.05.2012.g. predlaže se temeljem odredbe čl.37. i 128. Ovršnog zakona, a u pogledu troškova sukladno čl. 14. st. 4. i čl. 27. Ovršnog zakona donijeti slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

I. Temeljem bjanko zadužnica potvrđenih od javnog bilježnika Renate Kutije Kušpilić iz Zagreba posl. br. OV-6519/12 i OV-6518/12 od 30.05.2012.g., a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja JUB d.o.o., Ulica hrvatskih branitelja 11, Samobor, OIB: 05407197431, u ukupnom iznosu od 1.100.000,00 kn, skupa sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na isti iznos od 30.05.2012.g. pa do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 %-tnih poena, kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka,

određuje se

OVRHA

na nekretninama ovršenika CROMARK d.o.o., IV Stara Peščenica 1, Zagreb, OIB: 04980538323, upisanim u;

-poduložak br.19, zk. ul. br. 19720 k.o. Grad Zagreb, kat. č. br. 2033/5, u naravi kuća br. 1 i dvorište Stara Peščenica br. IV ukupne površine 115.4 hvati, odnosno 415 m²
19. ETAŽA: 130/10000, garaža G18 u prizemlju, površine 31.72 čm u nacrtu o etažiranju označeno ljubičastom bojom

16

- poduložak br. 46, zk. ul. br. 2474, k.o. Grad Zagreb, u naravi kuća, Stara Peščenica IV broj 3, površine 145.7 hvati, odnosno 524 m²
46. ETAŽA 1.67/100, lokal L 4 u prizemlju površine 50,49 čm u nacrtu označeno oznakom broj 4

zabilježbom ovrhe na predmetnim nekretninama u zemljišnoj knjizi, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te ispražnjenjem nekretnina i njihovom predajom kupcu na temelju zaključka o prodaji.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu upis zabilježbe ovrhe.

U Zagrebu, 22.10.2012.g.

Jub d.o.o.,
po punomoćniku:

ODVJETNIK
ALAN BALATINEC
10000 ZAGREB
DRAŠKOVICOVA 13/V
TELEFON 01/4612 212

Trošak:

-sastav prijedloga: (1100 bodova)
-+ PDV 25%

11.000,00 kn
2.750,00 kn

UKUPNO: = 13.750,00 kn

OVI- 3021 /20/ 12

17

RJEŠENJE O OVRSTI

Sud određuje predloženu ovrstu
Trošak ovrhovoditelja određuje se sa 13.750,00 kn.

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 25.1. 2013. godine.

Sud donosi:

Branko Holzer vir.

POUKA O PRAVNOM LIČEŠTU

Opis ovog rješenja i njegova sadržina temeljem čl. 11 i 46 Ovršnog zakona (NN 57/05) objavljuje se na dan od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalbe se podnose ovom sudu pisмено, u ovršnom postupku, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

ALAN BILJALINAC

POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

Posrednik
POSREDOVANJE

Andrej Jencanovic



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice bb

Poslovni broj: Z-55401/12
Ozn. Z-4559/13

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Marku Bosniću, temeljem prijedloga sudskog savjetnika Igora Njegovanovića, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-3021/12 od 25. siječnja 2013., dana 20. ožujka 2013.,

riješio je

Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-3021/12 od 25. siječnja 2013., dopušta se:

1. u zk.ul. 19720 (E-19) k.o. Grad Zagreb.

na nekretnini CROMARK d.o.o., Zagreb, IV. Stara Peščenica 1 (OIB: 04980538323), koja se sastoji od 1.67/100 dijela zk.č. 2033/17 kuća, Stara Peščenica IV broj 3, površine 145.7 čhv ili 524 m², povezano s vlasništvom garaže G18 u prizemlju, površine 31.72 čm u nacrtu o etažiranju označeno ljubičastom bojom;

2. u zk.ul. 24747 (E-46) k.o. Grad Zagreb.

na nekretnini CROMARK d.o.o., Zagreb, IV. Stara Peščenica 1 (OIB: 04980538323), koja se sastoji od 130/10000 dijela zk.č. 2033/5 kuća br. 1 i dvorište Stara Peščenica br. IV površine 115.4 čhv ili 415 m², povezano s vlasništvom lokala L 4 u prizemlju površine 50,49 čm u nacrtu označeno oznakom broj 4,

zabilježba ovrhe utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom procjenom i namirenjem ovrhovoditelja JUB d.o.o., Samobor, Hrvatskih branitelja 1, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 20. ožujka 2013.

Sudac:
Marko Bosnić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Zagrebu u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka prijepisa rješenja. Žalba se podnosi putem ovog suda pismeno u 3 (tri) primjerka, uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Odvjetnik Alan Balatinac, Zagreb, Draškovićeve 13 /V

Poslovni broj: Z-55401/12
Ozn. Z-4559/13

2. Cromark d.o.o., Zagreb, IV. Stara Peščenica 1

O tome obavijest:

1. Ovršni odjel ovoga suda, na posl. broj Ovr-3021/12

Za točnost otpravka- Voditelj ZK odjela:
Renata Čiček, u.z.



FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB

2

02-05-2014

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE REDOVNOG POSTUPKA
PREDSTEČAJNE NAGODBE

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA _____
MR: BR: _____

PODACI O DUŽNIKU

Naziv / ime i prezime

CROMARK d.o.o.

Adresa

IV STARA PEŠČENICA BR. 3

OIB dužnika

04980538323

Šifra djelatnosti

4090

Temeljem Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 81/13, 112/13, u daljnjem tekstu Zakon) zahtijevam otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Uviete za pokretanje postupka predstečajne nagodbe stekao sam na dan

28.04.2014.

Izjavljujem da ukupni iznos mojih obveza na dan podnošenja prijedloga iznosi 2.550.398 kuna.

Izjavljujem da na dan podnošenja prijedloga zapošljavam _____ radnika.

Sukladno čl. 41. Zakona prijedlogu prilažem (označiti kvadratić pored dostavljene dokumentacije):

Izješće o financijskom stanju i poslovanju dužnika

☐

Plan financijskog restrukturiranja

☐

Plan operativnog restrukturiranja

☐

Izješće ovlaštenog revizora

☐

Popis imovine i prava dužnika koji su upisani u odgovarajuće upisnike

☐

Izjava da sklapanje predstečajne nagodbe neće utjecati na tražbine radnika

☐

Opis pregovora s vjerovnicima

☐

Obavijesti dostavljene vjerovnicima

☐

Ostali dokumenti

☐

Napomena: _____

BRUNO BEBEK, VLASNIK

Ime i prezime, svojstvo potpisnika prijedloga (čitko popuniti štampanim slovima)

CROMARK d.o.o.

ZAGREB

Potpis i pečat dužnika



Regionalni centar: Zagreb

KLASA: UP - I/110/07/14-01/6726

Zagreb, dana 02.09.2014.

UR.BROJ: 04-06-14-6726-5

Nagodbeno vijeće: ZG07

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

PRIJEDLOG ZA POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

I. Financijska agencija, odnosno Nagodbeno vijeće ZG07 sukladno članku 49. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi („Narodne novine“, broj 108/12, 114/12, 81/13 i 112/13) podnosi prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom **CROMARK d.o.o. za marketing, trgovinu i usluge, OIB 04980538323, IV Stara Peščenica 1, Zagreb 10000.**

II. Dužnik CROMARK d.o.o. za marketing, trgovinu i usluge, OIB 04980538323, IV Stara Peščenica 1, Zagreb 10000, podnio je dana 02. svibnja 2014. godine prijedlog za otvaranje redovnog postupka predstečajne nagodbe.

Samim prijedlogom dužnik je naveo kako njegove obveze na dan podnošenja prijedloga iznose ukupno 2.550.398,00 kuna dok broj zaposlenih radnika nije naveo.

Uvidom u spis predmeta Nagodbeno vijeće je utvrdilo kako je sadržaj prijedloga nepotpun jer dužnik nije dostavio svu dokumentaciju sukladno članku 41. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi te ga je zaključkom KLASA: UP - I/110/07/14-01/6726, UR.BROJ: 04-06-14-6726-2 od 06. svibnja 2014. godine pozvalo da zaključno do 13. lipnja 2014. godine dostavi preostalu nedostajuću dokumentaciju:

- Izvješće o financijskom stanju i poslovanju dužnika sukladno članku 42. Zakona:
 1. financijski izvještaji u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca
 2. popis tražbina radnika
 3. popis obveza prema vjerovnicima
 4. visina prosječnih mjesečnih troškova redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana prije datuma sastavljanja financijskih izvještaja
 5. popis dužnikovih dužnika i ukupni iznos duga.

- Plan financijskog restrukturiranja sukladno članku 43. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,
- Plan operativnog restrukturiranja sukladno članku 43. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,
- Izvješće ovlaštenog revizora koje sadrži: pozitivno mišljenje o planu financijskog i operativnog restrukturiranja sukladno članku 47. stavak 5. točka 1. i 2. Zakona
- Popis imovine i prava dužnika koji su upisani u odgovarajuće upisnike,
- Izjava da sklapanje predstečajne nagodbe neće utjecati na tražbine radnika,
- Opis pregovora s vjerovnicima,
- Obavijesti dostavljene vjerovnicima.

Dužnik u zadanom roku nije dostavio traženu dokumentaciju niti je od Nagodbenog vijeća zatražio produženje roka za dostavu iste, odnosno nije postupio po zaključku od 06. svibnja 2014. godine.

Slijedom navedenog, Nagodbeno vijeće ZG07 je utvrdilo da postoje postupovne prepreke za vođenje postupka predstečajne nagodbe i dana 16. srpnja 2014. godine, temeljem članka 49. stavak 1. točka 4. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, donijelo rješenje o odbacivanju prijedloga dužnika za pokretanje postupka predstečajne nagodbe KLASA: UP - I/110/07/14-01/6726, UR.BROJ: 04-06-14-6726-3.

Istoga dana, Nagodbeno vijeće ZG07 je na temelju članka 86. stavak 5. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi te članka 2. stavak 1. točka 2. i članka 3. Pravilnika o troškovima postupka predstečajne nagodbe ("Narodne novine", broj 5/13 i 23/13) donijelo rješenje o troškovima postupka predstečajne nagodbe KLASA: UP - I/110/07/14-01/6726, UR.BROJ: 04-06-14-6726-4 kojim je dužniku nalažilo da podmiri administrativne troškove pokretanja i vođenja postupka u iznosu 3.080,00 kuna.

Budući da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka odnosno dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, Financijska agencija, odnosno Nagodbeno vijeće, sukladno članku 49. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi podnosi prijedlog za pokretanje stečajnog postupka.

III. Financijska agencija je temeljem članka 27. stavak 6. Zakona oslobođena od plaćanja pristojbi i troškova vezanih za pokretanje stečajnog postupka.

IV. Financijska agencija, uz prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, dostavlja i izvornik spisa dužnika CROMARK d.o.o. za marketing, trgovinu i usluge, OIB 04980538323, IV Stara Peščenica 1, Zagreb 10000, koji se vodi pod poslovnim brojem UP - I/110/07/14-01/6726. Uz navedenu dokumentaciju, Nagodbeno vijeće Vam, isto tako, dostavlja i potvrdu Financijske agencije od 01. rujna 2014. godine izdanu sukladno članku 4. stavak 9. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) iz koje je vidljivo da dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana.

Predsjednica Nagodbenog vijeća

Svetlana Lazarević



23

U prilogu:

- URBROJ: 04-06-14-6726-1
- URBROJ: 04-06-14-6726-2
- URBROJ: 04-06-14-6726-3
- URBROJ: 04-06-14-6726-4
- Potvrda Financijske agencije od 01. rujna 2014. godine izdana sukladno članku 4. stavak 9. Stečajnog zakona

24

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2013. GODINU.

25.01.2016 13:17:21

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 04980538323 / 03876764
 Tvrtka: CROMARK d.o.o.
 Adresa: IV Stara Peščenica 1, 10000 ZAGREB
 Datum predaje: 05.05.2014.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike
 Na dan: 31.12.2013.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		1.501.176	1.482.328
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		5.695	5.695
II. MATERIJALNA IMOVINA		1.470.063	1.451.215
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		25.418	25.418
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		757.546	542.895
I. ZALIHE		498.106	287.621
II. POTRAŽIVANJA		243.032	254.399
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		16.408	875
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		4.076	4.076
E) UKUPNO AKTIVA		2.262.798	2.029.299
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		-522.317	-521.588
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		21.200	21.200
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		102.289	102.289
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-364.915	-645.805
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-280.891	728
VII MANJINSKI INTERES		-	-

25

B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	2.782.990	2.541.505
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	2.125	9.382
F) UKUPNO - PASIVA	2.262.798	2.029.299
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2013. GODINU.

25.01.2016 13:19:31

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 04980538323 / 03876764
Tvrtka: CROMARK d.o.o.
Adresa: IV Stara Peščenica 1, 10000 ZAGREB
Datum predaje: 05.05.2014.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2013. - 31.12.2013.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		1.562.035	185.577
II. POSLOVNI RASHODI		1.836.514	280.234
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	100.000
IV. FINANCIJSKI RASHODI		6.412	4.126
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		-	-
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		1.562.035	285.577
X. UKUPNI RASHODI		1.842.926	284.360
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-280.891	1.217
XII. POREZ NA DOBIT		-	489
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-280.891	728
Izveštaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA		-	-
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA		-	-
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-