



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: OVR-189/19-199

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu tog suda Miroslavu Sutonu, u ovršnoj stvari I ovrhovoditelja, Eos Matrix d.o.o., OIB: 76674680107 Zagreb, Horvatova 82., zastupan po punomoćniku Tei Švaljek Krešić odvjetnici iz Zagreba, II ovrhovoditelja Ilonke Meker, OIB: 84011637077 iz Zagreba, Gračanska cesta 183, zastupana po punomoćniku Timonu Sakomanu odvjetniku iz Zagreba, III ovrhovoditelja Tome Mekera, OIB: 01146891920 iz Zagreba, Ribnjak 14 i IV ovrhovoditelja Marka Mekera, OIB: 74855734510 iz Zagreba, Ribnjak 14, i V ovrhovoditelja DDM Invest III AG, Švicarska, Zug, Landis+Gyr Strasse 1, OIB:42497989050, zastupan po punomoćniku Davoru Jonjiću odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika, Marka Krznarića, OIB: 21390087075 iz Zagreba, Fruščinje 8, dana 14. srpnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I Nekretnina prodana na elektroničkoj javnoj dražbi i to nekretnina:

27/100 suvlasničkog dijela nekretnine stambena zgrada br. 8 i dvorište, Fruščinje površine 875m2 sagrađenom na k.č.br. 2125/1 (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 11825, poduložak broj 9, k.o. Markuševac, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i sa njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), 9.etaža, što u naravi predstavlja stan "3" višeeetažni istočni stan u prizemlju i potkrovlju koji se sastoji od 3 sobe i sporednih prostorija u podrumu, površine 88,41m2 i pripadajuće garaže "2"u podrumu površine 14,74m2, s pripadkom: " kućni vrt 3 i parking 3" čija je površina 163,90m2., dosuđuje se I ovrhovoditelju- kupcu Eos Matrix d.o.o., OIB: 76674680107 Zagreb, Horvatova 82, za iznos od 193.320,00 eura jer je utvrđeno da je navedeni kupac ponudio najveću cijenu na elektroničkoj dražbi te su stečeni uvjeti za dosudu navedene nekretnine.

II. I Ovrhovoditelj- kupac djelomično se oslobađa plaćanja kupovnine u ovom postupku, osim za iznos troškova na čije namirenje prvenstveno pravo imaju druge osobe, te za iznos tražbine sljedeće osobe koja se namiruje u ovom postupku, prema redoslijedu stjecanja prava na namirenje, koja mora biti prijavljena na diobenom ročištu, do iznosa kupovnine, a koji iznosi će biti namireni iz iznosa jamčevine koju je I ovrhovoditelj-kupac uplatio na elektroničkoj dražbi.

III. Jamčevina koju je I ovrhovoditelj-kupac uplatio, biti će vraćena I ovrhovoditelju-kupcu, nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju, umanjena za iznos troškova na čije namirenje prvenstveno pravo imaju druge osobe, te za iznos tražbine sljedeće osobe koja se namiruje u ovom postupku, prema redoslijedu stjecanja prava na namirenje, koja mora biti prijavljena na diobenom ročištu, do iznosa kupovnine.

IV. Određuje se zabilježba dosude u zemljišnim knjigama te se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu nalaže upis prije pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da izvrši upis prava vlasništva u korist I ovrhovoditelja- kupca iz točke I. izreke, uz brisanje zabilježbe ovrhe Z-20919/16, Z-50961/17 i Z-65345/17, te brisanje založnih prava poslovnih brojeva Z-3144/10, Z-34746/11, Z-10088/12 i Z-20285/16

VI. Predmetna nekretnina predat će se I ovrhovoditelju- kupcu nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji od 25. veljače 2026., održana je elektronička javna dražba za prodaju nekretnine ovršenika pobliže opisane u toč. I. izreke ovog rješenja temeljem članka 95.-103. OZ-a („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17;131/20, dalje OZ).

2. Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 153.900,00 eura, a ista nije mogla biti prodana za iznos od 123.120,00 eura na prvoj dražbi, odnosno 92.340,00 eura na drugoj dražbi.

3. Na dražbu su pozvane stranke i kupci putem oglasne ploče, te je zahtjev za prodaju nekretnine dostavljen Financijskoj agenciji radi provedbe elektroničke dražbe.

4. Kao najpovoljnija, prihvaćena je ponuda I ovrhovoditelja- kupca iz izreke i to za iznos iz izreke rješenja.

5. Financijska agencija utvrdila je valjanost ponude u dnevniku nadmetanja te je sudu dostavljen Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi uz Dnevnik nadmetanja temeljem kojeg je doneseno ovo rješenje.

6. Nekretnina iz izreke će se predati I ovrhovoditelju- kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon pravomoćnosti ovoga rješenja.

7. Slijedom svega iznesenog, a uz primjenu čl. 103. OZ-a valjalo je odlučiti kao u toč. I. izreke ovog rješenja, te je sukladno čl. 107. st. 1., 3. i 4. OZ-a valjalo odlučiti kao u toč. II. izreke ovog rješenja, obzirom da je I ovrhovoditelj podneskom od 14. svibnja 2026., predložio da ga sud oslobodi od plaćanja kupovnine, odnosno da ga sud djelomično oslobodi od plaćanja kupovnine, obzirom da se isti namiruje prije drugih osoba koje imaju pravo na namirenje, ali se može osnovano pretpostaviti da tražbina I ovrhovoditelja koja se prvenstveno namiruje, nije veća od iznosa kupovnine (prema obračunu potraživanja koje je I ovrhovoditelj dostavio u prilogu podneska od 8. srpnja 2026. njegovo ukupno potraživanje, a koje se prvenstveno namiruje iznosi cca 180.000,00 eura), odnosno sukladno odredbi čl. 108. st. 1 OZ-a valjalo je odlučiti kao u toč. V. izreke ovog rješenja, te je sukladno odredbi iz čl. 108. st. 4. OZ-a odlučeno kao u toč. VI izreke rješenja.

8. Odluka iz toč. IV. izreke ovog rješenja donesena je sukladno čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19).

9. Zaključno, odluka iz toč. III izreke ovog rješenja donesena je sukladno odredbi iz čl. 107. st. 3. OZ-a.

U Zagrebu, 14. srpnja 2026.

S u d a c :
Miroslav Suton

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka, založni vjerovnici i sudionici imaju pravo žalbe u roku od 8 dana od dana uklanjanja istog sa e-oglasne ploče. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. oglasna ploča suda
2. Poreznoj upravi
3. ZK odjelu
4. FINA
5. I ovrhovoditelju po punomoćniku
6. II ovrhovoditelju po punomoćniku
7. III i IV ovrhovoditelju
8. V ovrhovoditelju po punomoćniku
9. Ovršeniku
10. Založni vjerovnik RH po OGDO Zagreb
11. Založni vjerovnik Societe Generale- Splitska banka d.d., Ruđera Boškovića 16, Split

Broj zapisa: **9-3088a-b6223**

Kontrolni broj: **0a2f5-e571b-5aca3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.