



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci

Poslovni broj Ovr-587/2021.-

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sutkinji Ines Kundić, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. Tower centar d.o.o. Rijeka, OIB84184387126 zastupani po Odvjetničkom društvu Kovačević, Koren i partneri iz Rijeke, 2. Grad Rijeka, OIB54382731928, zastupano po punomoćniku Marku Žunić, odvjetnik iz Rijeke, 3. Nekretnine plus d.o.o. za upravljanje nekretninama, Varaždinska ulica I Odvojak 11, Jalkovac, OIB56542840869, zastupano po punomoćnici Neli Bezjak, odvjetnici iz Rijeke, protiv ovršenika Megalos d.o.o. Rijeka, u stečajju, OIB06409862932, zastupano po Stečajnoj upraviteljici Nadi Barišić, Mirka Jengića 33, Rijeka, radi naplate, 3. prosinca 2021., donio je

rješenje

I. Utvrđuje se da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine –

- nekretnine označene kao kč.br.644/1A, u naravi zgrada mješovite uporabe u ulici Agatićeva br. 8 i dvorište i to:

3. Etaža: 18/1000 na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice ukupne podne površine 60,11 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72 m² i spremište broj 16 podne površine 2,72 m² (na nacrtu oslikani narančastom bojom, upisane u zkul.br. 5626 poduložak 3 k.o. Rijeka.

II. 3. Ovrhovoditelj - kupac oslobađa se kupovnine, osim u dijelu koji se odnosi na iznos troškova unovčenja i utvrđenja predmetnih nekretnina, a koji iznos će biti utvrđen rješenjem stečajnog suda – Trgovačkog suda u Rijeci povodom dostavljenog obračuna stečajnog upravitelja ovršenika. 3. Ovrhovoditelj - kupac dužan je uplatiti iznos troškova unovčenja i utvrđenja sukladno rokovima i uvjetima navedenim u rješenju stečajnog suda – Trgovačkog suda u Rijeci.

III. Upis prava vlasništva na nekretninama označenim pod točkom I. izreke rješenja odrediti će se u korist 3. ovrhovoditelja - kupca, te će nadležni zemljišnoknjižni sud izvršiti provedbu takvog upisa, po pravomoćnosti ovog rješenja, a nakon što stečajni sud – Trgovački sud u Rijeci obavijesti ovaj sud da je ovrhovoditelj – kupac uplatio troškova unovčenja sukladno rješenju stečajnog suda – Trgovačkog suda u Rijeci iz točke II. ovog rješenja.

IV. Nekretnine označene pod točkom I. izreke ovog rješenja predati će se 3.ovrhovoditelju – kupcu Nekretnine plus d.o.o. za upravljanje nekretninama, Varaždinska ulica I Odvojak 11, Jalkovac, OIB56542840869, posebnim zaključkom temeljem odredbe članka 101 stavak 4 OZ-a, a nakon što sud zaprimi obavijest stečajnog suda – Trgovačkog suda u Rijeci da je ovrhovoditelj – kupac podmirio troškove unovčenja iz točke II. izreke ovog rješenja.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba ovoga rješenja o dosudi.

VI. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da iznos uplaćene jamčevine od strane Nekretnine plus d.o.o. kao 3.ovrhovoditelja u iznosu od 55.185,00 kuna isplati na račun Trgovačkog suda u Rijeci u predmetu poslovni broj St-117/2019 za pokriće dijela troškova stečajnog upravitelja.

Obrazloženje

Na prvoj usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine pobliže opisane u točki I izreke ovog rješenja sudjelovao je više ponuđača te je 3. ovrhovoditelj ujedno i prvi založni vjerovnik za navedene nekretnine koje su predmet ovog ovršnog postupka ponudio najvišu kupovnu cijenu i to u iznosu od 1.100.000,00 kuna.

Posebno se napominje da je nakon proteka 10 minuta nastavljena javna dražba te su prije završetka dražbe svi ponuditelji koji su redom navedeni (list 350 spisa) napustili su dražbovanje odnosno napustili su sudnicu, a nakon što je 3.ovrhovoditelj Nekretnine plus d.o.o. ponudio najvišu ponudu od 1.100.000,00 kuna, te stoga je utvrđeno da nije bilo novih ponuda pa je jedini ponuditelj 3. ovrhovoditelj ostao pri svojoj najvišoj ponudi od 1.100.000,00 kuna, te je stoga dražba zaključena u prisutnosti jedinog ponuditelja 3. ovrhovoditelja, jer novih ponuda nakon toga nije bilo.

Nakon zaključenja dražbe sud je utvrdio navedenu činjenicu i objavio kako je 3.ovrhovoditelj-kupac Nekretnine plus d.o.o., ispunio uvjete za dosudu nekretnine, slijedom čega je sukladno odredbi članka 98 stavak 3 OZ-a odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

Obzirom je nekretnina prodana u ovršnom postupku na prijedlog razlučnog vjerovnika 3.ovrhovoditelja Nekretnine plus d.o.o., a čija je tražbina veća od postignute kupovne cijene i to potraživanje iznosi prema rješenju o ovrsi Ovr-4258/18 od 18. rujna 2018. Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Opatiji, iznosi ukupno 2.174.801,16 kuna, međutim, kao kupac i razlučni vjerovnik nije oslobođen plaćanja troškova utvrđivanja tražbine i stvarno nastalih troškova unovčenja o kojima će rješenjem odlučiti stečajni sud – Trgovački sud u Rijeci, sukladno odredbi članka 170 stavak 1 i 2 ZS-a, a obzirom se isti troškovi prvenstveno namiruju temeljem odredbe članka 106 OZ-a.

Temeljem odredbe članka 101 stavak 1 OZ-a sud je odredio upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I izreke ovoga rješenja u korist 3. ovrhovoditelja-kupca Nekretnine plus d.o.o. nakon što ista podmiri iznos troškova naveden u točki II izreke rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Nekretnina pobliže opisana u točki I. izreke rješenja će se predati kupcu-3.ovrhovoditelju Nekretnine plus d.o.o. nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (članak 101 stavak 4 OZ), te nakon što ovaj sud zaprimi obavijest stečajnog suca – Trgovačkog suda u Rijeci da je ovrhovoditelj podmirio iznos troškova unovčenja iz točke II. izreke ovog rješenja. te nakon što isti podmiri troškove određene u točki II izreke rješenja (članak 101 stavak 4 OZ-a).

Odluka suda iz točke V izreke temelji se na odredbi članka 89 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17).

U Rijeci, 3. prosinca 2021.

Sudac
Ines Kundić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi rješava Županijski sud u Rijeci.

Dna:

- pun. ovrhovoditelja 1., 2., i 3.
- stečajnom upravitelju ovršenika
- Založni vjerovnik - RH po ODO u Rijeci
- e oglasna ploča suda
- zk odjelu suda uz dopis radi postupanja po točki V izreke
- računovodstvo suda

Po pravomoćnosti :

-Trgovačkom sudu u Rijeci pozivom na broj St-117/19

Broj zapisa: **eb302-d2b00**

Kontrolni broj: **09ca6-6d99c-1ce79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=INES KUNDIĆ, L=RIJEKA, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.