



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-8546/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Mladena Babureka, OIB 04068360669, Gornja Velika 3, protiv protustranaka 1. Bare Baburek, Velika 47, 2. Bare Baburek, Gornja Velika, 3. mldb. Ane Gotal, Gornja Velika i 4. Blaženke Blažinčić, Paruževina, Liševo 16, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 268 k.o. 333182, Velika i to:

kčbr. 491/2 oranica Gornja Velika od 1268 m² sa suvlasništva Bare Baburek iz Velike 47 u 4/48 dijela, Bare Baburek iz Gornje Velike u 9/48 dijela, mldb. Ane Gotal iz Gornje Velike u 9/48 dijela i Blaženke Blažinčić iz Paruževine, Liševo 16 u 26/48 dijela,

-zk.ul.br. 1918 k.o. 333182, Velika i to:

kčbr. 481/7 livada Gornja Velika, Gornja Velika od 747 m²,
kčbr. 484/4 oranica Gornja Velika, Gornja Velika od 3903 m² i
kčbr. 491/1 Gornja Velika, Gornja Velika od 1423 m² (dvorište od 936 m²,
gospodarska zgrada od 28 m², gospodarska zgrada od 124 m², kuća Gornja
velika, Gornja Velika 3 od 103 m², gospodarska zgrada od 84 m² i
gospodarska zgrada od 148 m²) sa suvlasništva Bare Baburek iz Velike 47 u
4/48 dijela, Bare Baburek iz Gornje Velike u 9/48 dijela, mldb. Ane Gotal iz
Gornje Velike u 9/48 dijela i Blaženke Blažinčić iz Paruževine, Liševo 16 u
26/48 dijela,

brisanjem navedenih upisa i određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Mladena Babureka, OIB 04068360669, Gornja Velika 3.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba navedenih upisa.

Obrazloženje

Predlagatelj je prijedlogom podnesenim u ovom predmetu zatražio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka upisa vlasništva nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja jer upisano vlasništvo ne odgovara stvarnom stanju. Tvrdi da je pravo na upis vlasništva istih stekao nasljeđivanjem pravnih prednika, oca Stjepana Babureka, a on od svojeg oca Luke Babureka preko kojih se nalazi u njihovom nesmetanom i istinitom posjedu više od pedeset godina.

Na temelju navoda prijedloga i priloženih isprava, a primjenom odredbi članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje: ZZK) rješenjem broj Z-8546/2026 od 8. srpnja 2026. otvoren je predloženi pojedinačni ispravni postupak jer je nedvojbeno pravni interes predlagatelja uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem vlasništva za što nema valjanu tabularnu ispravu.

O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas sukladno odredbi članka 211. ZZK-a te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijavu ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Barice Baburek, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Babureka, povijest promjena na katastarskim česticama i povijesno stanje zemljišnih knjiga, a proveden je i očevid na kojem su nekretnine identificirane po geodeti Željku Bešanu te su saslušani predlagatelj i svjedok Ivo Sobota.

Na temelju tako provedenog postupka utvrđeno je:
-uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Babureka sina Luke donesenim po Općinskom sudu u Vrbovcu u predmetu posl. broj O-383/03 od 27. listopada 2003. da su njegovim nasljednicima proglašeni supruga Barica Baburek i sin Mladen Baburek,

-uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Barice Baburek od Općinskog suda u Velikoj Gorici Stalne službe u Vrbovcu posl. broj O-66/18 od 1. listopada 2018. da je predlagatelj proglašen njezinim nasljednikom,

-uvidom u povijest promjena posjeda u katastarskom operatu da se na svim nekretninama vodio posjednikom djed po ocu predlagatelja, Luka Baburek još od 1973., a da

-prema stanju zemljišne knjige upisi suvlasništva potječu od 1920. 1931. i 2005., dakle da obzirom na stanje posjeda ne odražavaju stvarno stanje,

-da je iskazom predlagatelja i svjedoka koji mu je susjed, potvrđeno da je od kada pamti u mirnom i neprekinutom posjedu ovih nekretnina preko navedenih pravnih prednika,

-da nitko drugi nije podnošenjem prigovora ili prijava po otvaranju predmetnog postupka doveo u pitanje njegovo pravno na upis vlasništva ovih nekretnina.

Slijedom navedenog proizlazi da predlagatelj ima valjani pravni temelj za upis vlasništva ovih nekretnina stečen nasljeđivanjem i dugogodišnjim mirnim i poštenim posjedom, pa je njegov prijedlog za ispravak upisa vlasništva usvojen u cijelosti i temeljem odredbi članka 202. stavak 1. i 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a riješeno kao u izreci.

Brisanje zabilježbe temelji se na odredbi članka 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. ZZK-a.

U Vrbovcu 16. rujna 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. Mladen Baburek, Gornja Velika 3
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava-Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 14:
32

**Serijski broj
certifikata**

655228728579489329668312558317182947179550841617

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190095879326c31f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-