

Nagodbeno vijeće: HR01

Zagreb, Koturaška 43

Nagodbeno vijeće HR01 u sastavu Veljko Malašić predsjednik vijeća, Kristina Marinić i Sandra Mrzljak kao članice vijeća u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom **STANOING d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo**, Juraja Habelića 4, 42000 Varaždin, OIB 21611439134, temeljem članka 29. i članka 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine", broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13, u daljnjem tekstu Zakon), donosi sljedeće

RJEŠENJE

- I. **Usvaja se prijedlog predlagatelja PARTNER BANKE d.d. ZAGREB, Vončinina 2, Zagreb, te se nalaže brisanje upisa zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom STANOING d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo, Juraja Habelića 4, 42000 Varaždin, OIB 21611439134, upisane u upisnik Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, na:**

- k.č.br. 3489/2 oranica Banfica 594m² upisana u z.k.ul. 996 k.o. Varaždin (u osnivanju);
- k.č.br. 3043/2 oranica u D. Čikovcu 2311m² upisana u z.k.ul. 6572 k.o. Varaždin (u osnivanju);
- k.č.br 3008/1 oranica u ulici J. Križanića 4106m² i kčbr 3008/4 720m², upisane u z.k.ul. 15058 k.o. Varaždin (u osnivanju);
- 1. etaža 38025/339600 dijela k.č.br. 3493/4 Dravska 7/C, 7/B, 7/A ukupne površine 5902 m², zgrada mješovite uporabe površine 551 m², zgrada mješovite uporabe površine 301 m², zgrada mješovite uporabe površine 314 m², nadstrešnica površine 62 m², nadstrešnica površine 60 m², dvorište površine 4614 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: etaža 1. u naravi poslovni prostor u podrumu i prizemlju, ulaz A, a koji se sastoji od: dvorana sa pozornicom 293,00m², pozadinski prostor 33,95m², prostor za podiznu platformu, 3,60m², sanitarni čvor 33,50m², tehnička soba 13,70m², ulazni prostor 2,50m²: ukupno 380,25m² upisana u z.k.ul. 14397, poduložak 1 k.o. Varaždin (u osnivanju);
- 60. etaža: 3100/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m², stambena zgrada 840m², dvorište 2943m² ukupno 3783m². neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 60 u naravi 1-sobni stan na 4 katu ulaz A, koji se sastoji od: hodnik 2,80m², kupaona 4,10m², kuhinja 3,00m², boravak i blagovanje 18,70m² balkon 1,80m², spremište u prizemlju 0,60m² ukupne površine 31,00 m² upisana u poduložak 60 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju);
- 66. etaža 1930/372510 dijela k.č.br. 9375/3 Jalkovečka ulica 106 A i 106 B ukupne površine 3783 m², dvorište površine 2943 m², stambena zgrada površine 840 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: etaža 66. u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od: garažno mjesto br. 2 sa 19,30m², ukupne površine 19,30m², upisana u poduložak 66 z.k.ul. 14862 k.o. Varaždin (u osnivanju);
- 68. etaža: 1500/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m², stambena zgrada 840m², dvorište 2943m² ukupno 3783m², neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 68 u naravi garaža u prizemlju a koja se sastoji od garažno mjesto br 4 sa 15,00m² ukupne površine 15,00m² upisana u poduložak 68 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju);
- 71. etaža: 2040/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m², stambena zgrada 840m², dvorište 2943m² ukupno 3783m², neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 71 u naravi garaža u prizemlju a koja se sastoji od garažno mjesto br 7 sa 20,40m² ukupne površine 20,40,00m² upisana u poduložak 71 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju);

- 82. etaža: 1740/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m², stambena zgrada 840m², dvorište 2943m² ukupno 3783m², neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 82 u naravi garaža u prizemlju a koja se sastoji od garažno mjesto br 18 sa 17,40m² ukupne površine 17,40m² upisana u poduložak 82 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju);
- 88. etaža: 1940/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m², stambena zgrada 840m², dvorište 2943m² ukupno 3783m², neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 88 u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od garažno mjesto br 24 sa 19,40m² ukupne površine 19,40m² upisana u poduložak 88 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju);

II. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 06.12.2013. godine, Nagodbeno vijeće je rješenjem Klasa: UP - I/110/07/13-01/4722, Ur. br: 04-06-13-4722-36, otvorilo postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom STANOING d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo, Juraja Habelića 4, 42000 Varaždin, OIB 21611439134. Točkom VIII. istog rješenja naložen je upis zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe u gore navedenom upisniku.

Dana 01.02.2019. godine, predlagatelj PARTNER BANKA d.d. ZAGREB, Vončinina 2, Zagreb, podnio je prijedlog za brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, upisane u gore navedenom upisniku. Predlagatelj navodi da su predmetne nekretnine bile opterećene razlučnim pravom u korist PARTNER BANKE d.d. ZAGREB. Obzirom da se banka nije odrekla svojeg razlučnog prava, te nije sudjelovala u postupku predstečajne nagodbe nad dužnikom STANOING d.o.o. za stambeno-komunalno gospodarstvo, gore navedene nekretnine su prodane u ovršnom postupku, te iste više nisu u vlasništvu dužnika. Slijedom navedenog, predlagatelj moli nadležno Nagodbeno vijeće da donese rješenje kojim će naložiti Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu da izvrši upis brisanja zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na gore navedenim nekretninama.

Razmatrajući prijedlog dužnika, Nagodbeno vijeće nalaže brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe, upisane u upisnik Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, na:

- k.č.br. 3489/2 oranica Banfica 594m² upisana u z.k.ul. 996 k.o. Varaždin (u osnivanju);
- k.č.br. 3043/2 oranica u D. Čikovcu 2311m² upisana u z.k.ul. 6572 k.o. Varaždin (u osnivanju);
- k.č.br 3008/1 oranica u ulici J. Križanića 4106m² i kčbr 3008/4 720m², upisane u z.k.ul. 15058 k.o. Varaždin (u osnivanju);
- 1. etaža 38025/339600 dijela k.č.br. 3493/4 Dravska 7/C, 7/B, 7/A ukupne površine 5902 m², zgrada mješovite uporabe površine 551 m², zgrada mješovite uporabe površine 301 m², zgrada mješovite uporabe površine 314 m², nadstrešnica površine 62 m², nadstrešnica površine 60 m², dvorište površine 4614 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: etaža 1. u naravi poslovni prostor u podrumu i prizemlju, ulaz A, a koji se sastoji od: dvorana sa pozornicom 293,00m², pozadinski prostor 33,95m², prostor za podiznu platformu, 3,60m², sanitarni čvor 33,50m², tehnička soba 13,70m², ulazni prostor 2,50m²: ukupno 380,25m² upisana u z.k.ul. 14397, poduložak 1 k.o. Varaždin (u osnivanju);
- 60. etaža: 3100/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m², stambena zgrada 840m², dvorište 2943m² ukupno 3783m². neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 60 u naravi 1-sobni stan na 4 katu ulaz A, koji se sastoji od: hodnik 2,80m², kupaona 4,10m², kuhinja 3,00m², boravak i blagovanje 18,70m² balkon 1,80m², spremište u prizemlju 0,60m² ukupne površine 31,00 m² upisana u poduložak 60 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju);

- 66. etaža 1930/372510 dijela k.č.br. 9375/3 Jalkovečka ulica 106 A i 106 B ukupne površine 3783 m², dvorište površine 2943 m², stambena zgrada površine 840 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine: etaža 66. u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od: garažno mjesto br. 2 sa 19,30m², ukupne površine 19,30m², upisana u poduložak 66 z.k.ul. 14862 k.o. Varaždin (u osnivanju);
- 68. etaža: 1500/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m², stambena zgrada 840m², dvorište 2943m² ukupno 3783m², neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 68 u naravi garaža u prizemlju a koja se sastoji od garažno mjesto br 4 sa 15,00m² ukupne površine 15,00m² upisana u poduložak 68 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju);
- 71. etaža: 2040/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m², stambena zgrada 840m², dvorište 2943m² ukupno 3783m², neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 71 u naravi garaža u prizemlju a koja se sastoji od garažno mjesto br 7 sa 20,40m² ukupne površine 20,40,00m² upisana u poduložak 71 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju);
- 82. etaža: 1740/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m², stambena zgrada 840m², dvorište 2943m² ukupno 3783m², neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 82 u naravi garaža u prizemlju a koja se sastoji od garažno mjesto br 18 sa 17,40m² ukupne površine 17,40m² upisana u poduložak 82 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju);
- 88. etaža: 1940/372510 dijela kčbr 9375/3 Jalkovečka ul. 106 A i 106 B 3783m², stambena zgrada 840m², dvorište 2943m² ukupno 3783m², neodvojivo povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine etaža 88 u naravi garaža u prizemlju, a koja se sastoji od garažno mjesto br 24 sa 19,40m² ukupne površine 19,40m² upisana u poduložak 88 z.k.ul. 14 862 k.o. Varaždin (u osnivanju);

Slijedom navedenog, a sukladno članku 53. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ("Narodne novine", broj 108/12, 144/12, 81/13 i 112/13), Nagodbeno vijeće odlučilo je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Rok za žalbu je osam dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Financijskoj agenciji. O žalbi odlučuje Ministarstvo financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak. Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje rješenja prema članku 30. stavak 7. Zakona.

Predsjednik Nagodbenog vijeća

Veljko Malašić