

Stečajna upraviteljica
Željka Krajtner
Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,
Tel: +385 1 6641 609; Mob: 098 237995
e-mail:stecajna.krajtner@gmail.com

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-2184/2016

Dužnik: SISTEM MONTAŽA d.o.o. u stečaju, (OIB 13127381691) sa sjedištem u Zagrebu, Petrinjska 59

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 22. srpnja 2026. godine do 22. listopada 2026. godine

Rješenjem Naslovnog suda od dana 31. ožujka 2025. godine imenovana sam stečajnom upraviteljicom nad stečajnim dužnikom.

PREGLED NEKRETNINA I NJIHOVIH VRIJEDNOSTI

U nastavku se prikazuje pregled svih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i nekretnina koje su prodane za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Nekretnina	Osnova vrijednosti	Vrijednost, EUR
Ulica Ante Topić-Mimare 45, garaža P3, E-3	Procjena	17.000,00
Ulica Ante Topić-Mimare 45, garaža P4, E-4	Ostvarena prodajna cijena	25.925,00, doneseno pravomoćno rješenje o dosudi, zakazano ročište za diobu kupovnine u ovršnom postupku Ovr-82/2025 za dan 29.10.2026. VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA
Ulica Ante Topić-Mimare 45, garaža P5, E-5	Procjena	15.400,00
Ulica Ante Topić-Mimare 45, garaža P9, E-9	Ostvarena prodajna cijena	13.925,00-zakazano ročište za diobu kupovnine u stečajnom postupku za 05.11.2026. godine-VIŠE

		NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA
Ulica Ante Topić-Mimare 45, samostalna prostorija SP8, E-18	Ostvarena prodajna cijena	4.050,00 doneseno pravomoćno rješenje o dosudi, zakazano ročište za diobu kupovnine u ovršnom postupku Ovr- 82/2025 za dan 29.10.2026. VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA
Ulica Ante Topić-Mimare 45, samostalna prostorija SP9, E-19	Procjena	5.140,00
Ulica Ante Topić-Mimare 45, stan S3, E-22	Procjena	134.000,00
Ulica Ante Topić-Mimare 45, stan S8, E-27	Procjena	179.000,00
Ulica Ante Topić-Mimare 45, stan S18, E-37	Procjena	195.000,00
Prevoj 93, garaža G2, E-2	Procjena	11.300,00
Prevoj 93, stan B/, E-6	Procjena	187.000,00
Prevoj 95, garaža G1, E-1	Procjena	11.300,00
Prevoj 95, stan D/, E-8	Procjena	287.000,00
Prevoj 97, garaža G1, E-1	Procjena	11.500,00
Prevoj 97, stan C, E-6	Procjena	278.000,00
Đurkov put, zk.ul. 8064, k.o. Remete, z.k.č.br. 3943/5	Procjena	166.100,00
Zemljište, z.k.č.br. 1786/15 i 1786/16, k.o. Šestine	Zajednička procijenjena vrijednost	11.600,00
Ukupna vrijednost prema prijedlogu diobe	Procjene i ostvarene prodajne cijene	1.553.240,00

NEKRETNINE NA ADRESU ULICA ANTE TOPIĆ MIMARE 45

Na svim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika na navedenoj adresi upisane su zabilježba otvaranja stečajnog postupka (Z-7444/2024) i zabilježba donošenja rješenja o prodaji u stečajnom postupku (Z-41410/202).

Ostale zabilježbe koje se navode u prethodnim izvješćima stečajne upraviteljice su brisane.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 24. kolovoza 2026. određena je prodaja šest nekretnina na adresi Ulica Ante Topić-Mimare 45, upisanih u zk.ul. 6034, k.o. Donje Vrapče, na z.k.č.br. 4037/13: garaža P3 (E-3), garaža P5 (E-5), samostalna prostorija SP9 (E-19), stan S3 (E-22), stan S8 (E-27) i stan S18 (E-37).

Dana 21. listopada 2026. stečajna upraviteljica podnijela je prijedlog za zakazivanje ročišta radi utvrđivanja vrijednosti navedenih nekretnina prema postojećoj procjeni vještakinje Jasminke Lilić, dipl. ing. građ., od 18. rujna 2023., u iznosima prikazanim u gornjoj tablici. Razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju do dana podnošenja tog prijedloga nije se očitovao prihvaća li postojeću procjenu ili smatra potrebnim izraditi novu.

Stečajna upraviteljica predložila je nastavak prodaje prema postojećoj procjeni radi izbjegavanja dodatnih troškova i odgode unovčenja. Naime, prodaja elektroničkom javnom dražbom omogućuje tržišno nadmetanje zainteresiranih kupaca. Dodatno je istaknuto da je pristup vještaka unutrašnjosti nekretnina neizvjestan jer su nekretnine u posjedu trećih osoba koje odbijaju predaju posjeda. Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina zakazano je za dan 12.11.2026. godine.

Stečajna upraviteljica u međuvremenu je saznala da je na navedenoj adresi 2024. godine utvrđeno neovlašteno korištenje električne energije, o čemu je stečajnoj upraviteljici na njen zahtjev dostavljen zapisnik. U zapisniku je evidentirano neovlašteno uključenje i broj brojila, ali nije razvidno na koju nekretninu (stan) u vlasništvu stečajnog dužnika se odnosi.

Budući da stečajna upraviteljica nema slobodan pristup unutrašnjosti stanova u vlasništvu stečajnog dužnika kako bi utvrdila broj brojila koje pripada svakom stanui povezala sa zapisnikom o neovlaštenom korištenju električne energije, dana 20. listopada 2026. uputila je HEP-Operatoru distribucijskog sustava d.o.o., Elektri Zagreb, zahtjev za izdavanje službene tehničke potvrde kojom bi se povezala tri obračunska mjerna mjesta i pripadajuća brojila s konkretnim stanovima prema etažnom elaboratu odnosno tlocrtnom rasporedu zgrade. Naime, na taj način će biti moguće povezati obračunsko mjerno mjesto za koje je evidentirano neovlašteno priključenje s konkretnim stanom u vlasništvu stečajnog dužnika te će stečajna upraviteljica imati informaciju iz kojeg stana je neovlašteno korištena električna energija i protiv koga da podnese kaznenu prijavu.

HEP je porukom od 20. listopada 2026. potvrdio primitak upita i izvijestio da je isti proslijeđen nadležnim službama. Iz priložene korespondencije još nije moguće pouzdano utvrditi kojem pojedinom stanu S3, S8 odnosno S18 pripada svako obračunsko mjerno mjesto.

Prema saznanjima stečajne upraviteljice, električna energija u predmetnim stanovima prije cca 1 mjesec isključena je na zahtjev stečajne upraviteljice, jer ju je nazvao Antonio Obradović i tražio ponovno uključenje, što je stečajna upraviteljica odbila.

Dana 21. listopada 2026. stečajna upraviteljica, opreza radi, uputila je HEP-u dodatnu prijavu i zatražila hitnu terensku provjeru priključaka, brojila i stanja isporuke električne energije u stanovima u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi Ulica Ante Topić-Mimare 45. Zatražena je provjera uz policijsku asistenciju, u okviru ovlasti nadležnih službi, te sastavljanje zapisnika o zatečenom stanju i poduzimanje propisanih mjera ako se utvrdi neovlašteno korištenje.

Po primitku svih obavijesti stečajna upraviteljica podnijet će po kaznenu prijavu.

Vezano sa posjed navedenih nekretnina, stanovi se i nadalje nalaze u posjedu g. Peteka i G. Obradovića koji odbijaju predati posjed. U odnosu na posjed garaža, prema saznanima stečajne upraviteljice na istima su povremeno parkirani automobili, dok stečajna upraviteljica nema ključ od spremišta SP9.

U odnosu na nekretnine koju su do sada prodane (dva garažna mjesta i jedno spremište), stečajna upraviteljica se čula s kupcima i prema navodima kupaca nitko ih ne ometa u posjedu predmetnih nekretnina.

NEKRETNINE NA ADRESI PREVOJ 93 I PARNICA OBITELJI ŠTAMBUK

Na adresi Prevoj 93 stečajni dužnik upisan je kao vlasnik dvaju posebnih dijelova nekretnine na z.k.č.br. 1786/14, zk.ul. 8092, k.o. Šestine:

- dvoetažnog četverosobnog stana B/, E-6, povezanog sa suvlasničkim dijelom 1963/10000, s pripadajućom terasom, parkirnim mjestom i vrtom,
- garaže sa spremištem G2, E-2, površine 16,59 m², povezane sa suvlasničkim dijelom 309/10000.

Nekretnine se nalaze u posjedu Ive Žuvanić Štambuk i Tomislava Štambuka. Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi se postupak P-2023/2024 protiv SISTEM MONTAŽE d.o.o. u stečaju i CENTAR BANKE d.d. u stečaju. Tužitelji zahtijevaju sklapanje kupoprodajnog ugovora odnosno podredno utvrđenje prava vlasništva, dok stečajni dužnik protutužbom zahtijeva predaju nekretnina u posjed i naknadu za njihovo korištenje. U zemljišnim knjigama zabilježen je spor.

Dana 24. rujna 2026. održano je ročište na kojem je stečajna upraviteljica pristupila za stečajnog dužnika. Stranke su navele da pregovori još nisu omogućili mirno rješenje spora, ali da su i dalje u tijeku. Stranke su ostale kod svojih zahtjeva i očitovanja. Ročište je odgođeno, a sljedeće je zakazano za 18. veljače 2027. godine na koje su tužitelji su pozvani osobno radi saslušanja.

Pregovori o mogućem mirnom rješenju spora razmatrani su i u smjeru da zainteresirani posjednici kupe nekretnine. Međutim, zbog upisanih razlučnih prava nije moguće zaključiti sporazum neposrednom pogodbom. Prodaja se provodi elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije sukladno članku 247. Stečajnog zakona na kojoj bračni par Štambuk može sudjelovati u dražbi pod jednakim uvjetima kao drugi ponuditelji, bez jamstva da će im nekretnine biti dosuđene.

Stečajna upraviteljica predlaže da se na skupštini vjerovnika razmotri pristupanju prodaji stana B/, E-6 i garaže G2, E-2 putem Financijske agencije, **ako su razlučni Centar banka d.d. u stečaju i Republika Hrvatska suglasni s procjenom vještaka Jasminke Lilić i ako Iva Žuvanić Štambuk i Tomislav Štambuk daju izričito pisano očitovanje o prihvaćanju takvog načina rješavanja odnosa.** Naime, nema druge mogućnosti prodaje nekretnine nego putem dražbe, a na navedenoj dražbi kao kupci bi mogli sudjelovati Iva Žuvanić Štambuk i Tomislav Štambuk, za što je Iva Žuvanić Štambuk rekla da je zainteresirana na ročištu u postupku P-2023/2024. Stečajna upraviteljica predlaže na skupštinu pozvati Ivu Žuvanić Štambuk i Tomislava Štambuka radi očitovanja. Ako Iva Žuvanić Štambuk i

Tomislav Štambuk ne daju svoju suglasnost, suglasnosti stečajna upraviteljica predlaže da se zastane s prodajom predmetne nekretnine do pravomoćnog okončanja postupka P-2023/2024.

LEGALIZACIJA NEKRETNINE NA PREVOJU 93 I OSPORAVANJE RAČUNA ARHITEKTONAT BIRO-a d.o.o.

Za nekretninu na adresi Prevoj 93 nije izdana uporabna dozvola te su suvlasnici pokrenuli postupak legalizacije iste. U telefonskom razgovoru s jednim od suvlasnika na navedenoj adresi (Matija Labavić) stečajna upraviteljica navela je da razumije potrebu za legalizacijom, jer navedeno utječe ne samo na vrijednost nekretnine već i na mogućnost kupnje iste putem kredita, ali da je račun dužnika trenutno u blokadi, da se vezano za nekretninu vodi sudski postupak o vlasništvu nad predmetnom nekretninom te da s obzirom na sudski spor koji je u tijeku stečajna upraviteljica ne može bez suglasnosti skupštine donijeti odluku o legalizaciji predmetne nekretnine, odnosno o preuzimanju troškova legalizacije.

Usprkos navedenom razgovoru, ARHITEKTONAT biro d.o.o., putem Duje Kovačevića, mag. ing. arch., porukom od 8. listopada 2026. dostavio je obavijest o predaji zahtjeva za rješenje o izvedenom stanju za Prevoj 93 te naveo da dostavlja potvrdu urudžbiranja, elaborat SIS_4 stana i izjavu statičara. Stečajnoj upraviteljici dostavljen je i račun za izvršene usluge u iznosu od 1.472,00 EUR.

Stečajna upraviteljica nije naručila predmetnu uslugu niti dala nalog obitelji Štambuk da izvođaču omogući njezino izvršenje (prema navodima Duje Kovačevića, obitelj Štambuk ga je pustila u nekretninu radi izrade elaborata). Dostavljeni račun stečajna upraviteljica u cijelosti je osporila i zatražila njegovo storniranje. U korespondenciji od 9. listopada 2026. ponovno je istaknula da usluga nije naručena i da bez suglasnosti nadležnog tijela vjerovnika ne može prihvatiti predloženo opterećenje stečajne mase povezano s nekretninom o kojoj se vodi spor.

Stečajna upraviteljica smatra da je ozakonjenje izvedenog stanja, ako su za to ispunjene zakonske pretpostavke, u interesu očuvanja vrijednosti i mogućnosti unovčenja nekretnine. Ipak, s obzirom na spor s posjednicima i osporenu narudžbu, stečajna upraviteljica traži odluku skupštine vjerovnika da prihvati trošak legalizacije.

NEKRETNINE NA ADRESI PREVOJ 95

Na adresi Prevoj 95 na z.k.č.br. 1786/2013 upisanoj u z.k.ul. 73433, stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i to:

1. suvlasnički udio 289/10000 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-1)

Garaža u podrumu površine 16,66 m², koja se sastoji od garaže i spremišta u nacrtu označena G1 i procijenjena na iznos od 11.300,00 EUR

8. suvlasnički udio 2570/10000 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-8)

Dvoetažni četverosobni stan u prizemlju, površine 49,10m², koji se sastoji od ulaza, stubišta, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s pripadajućom terasom površine 10,76 m² i na katu površine 42,41 m², koji se sastoji od stubišta, hodnika,

predprostora, tri sobe i kupaonice s pripadajućom terasom površine 4,76 m² te s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m² (oznake PM4=) odnosno ukupne površine 119,53 m² te s pripadajućim vrtom površine 155,00 m² (oznake v4) u nacrtu označeno D/.

Na navedenim nekretninama uknjižena je predbilježba prava vlasništva u korist Lukinac Tine i Lukinac Ivana pod posl.br. Z-24061/10 (zaprimljeno 11.05.2010) te zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo CENTAR BANKE d.d. u stečaju (za stan) i Nove hrvatske banke d.d., CENTAR BANKE d.d. u stečaju i RH (za garažu).

Navedene nekretnine, s obzirom da je na istima upisano založno pravo, mogu se prodavati samo putem javne dražbe na FINI. Stečajna upraviteljica aktivno kontaktira s punomoćnikom obitelji Lukinac radi pronalaska zajedničkog rješenja te za sada ne predlaže prodaju nekretnina.

NEKRETNINE NA ADRESI PREVOJ 97

Ad.3. Na adresi Prevoj 97 na z.k.č.br. 1786/12 upisanoj u z.k.ul. 73425 k.o. Šestine, stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i to:

-1. suvlasnički udio 413/10000 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-1)

Garaža u podrumu površine 17,00 m², koja se sastoji od garaže i spremišta u nacrtu označena G1

-6. suvlasnički udio 2899/10000 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-6) Dvoetažni trosobni stan u prizemlju, površine 48,40 m², koji se sastoji od ulaza, stubišta, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s pripadajućom terasom površine 11,25 m² i na katu površine 47,27 m², koji se sastoji od stubišta, hodnika, kupaonice i dvije sobe s pripadajućim parkirnim mjestom površine 12,50 m² (oznake PM3) odnosno ukupne površine 119,42 m² te s pripadajućim kućnim vrtom površine 133,00 m² oznake v3) u nacrtu označeno C.

Na navedenim nekretninama upisane su zabilježba otvaranja stečajnog postupka (Z-7444/2024) i zabilježba donošenja rješenja o prodaji u stečajnom postupku (Z-49453/2025).

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo CENTAR BANKE d.d. u stečaju.

Stečajna upraviteljica napominje kako je pristupila na predmetnu nekretninu, koja je zaključana. U razgovoru sa susjedima koji žive na istoj adresi, stečajna upraviteljica došla je do saznanja da u navedenoj nekretnini nitko ne živi te susjedi nisu vidjeli da bi bilo tko dolazio. S obzirom da će potencijalni kupci htjeti razgledati nekretninu te bi se omogućavanjem razgledavanja nekretnine potencijalno mogla postići i veća cijena stečajna upraviteljica predlaže da se još jednom izvrši zamjena brave neposredno prije termina za razgledavanje, sve kako bi potencijalni kupci mogli ući u nekretninu.

Stečajna upraviteljica predlaže nakon očitovanja razlučnog vjerovnika o tome pristaje li da se nekretnina prodaje po procijenjenoj vrijednosti vještaka Jasminke Lilić, pristupiti prodaji nekretnine po procijenjenoj vrijednosti.

Vezano za z.k.č.br. 1786/12 k.o. Šestine na kojoj se nalaze stan i garaža, stečajna upraviteljica napominje da je iz Sporazuma o priznavanju prava vlasništva na zemljištu od 14.4.2010 godine potpisanog između stečajnog dužnika te Lea Vukelića i Ive Matije Bitanga, ovjerenog kod javnog bilježnika Gordane Jakobović iz Zagreba, poslovni broj OV-2095/10, proizlazi da su samostalni posjednici dijela z.k.č. 1786/12 k.o. Šestine (koja odgovara k.č. 4008/3 k.o. Mikulići) Leo Vukelić i Iva Matija Bitanga u površini od 82,3 m². Leo Vukelić i Iva Matija Bitanga nisu sukladno navedenom sporazumu sačinili geodetski elaborat kojim bio dio navedene čestice u površini od 82,3 m² pripojili svojoj nekretnini.

NEKRETNINE UPISANE U Z.K.UL. 73229 K.O. ŠESTINE-ZEMLJIŠTE

Radi se o z.k.č.br. 1786/15 „Oranica“, površine 104 m² i z.k.č.br. 178/16 „Oranica“, površine 39 m² upisane u z.k.ul. 73229 k.o. Šestine.

Na navedenim nekretninama upisane su zabilježba otvaranja stečajnog postupka (Z-7444/2024) i zabilježba donošenja rješenja o prodaji u stečajnom postupku (Z-49453/2025).

Prodaju ovih nekretnina u stečajnom postupku sud je odredio Rješenjem broj St-2184/2016 od dana 23. siječnja 2024. godine. Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo Centar banke d.d.

Zaključkom od dana 28.09.2025. godine, sud je zastao sa donošenjem zaključka o prodaji i provedbom prodaje u odnosu na navedene nekretnine, jer su čestice u odnosu na koje je doneseno rješenje o prodaji, u naravi prilaz nekretninama na adresi Prevoj 93, 95 i 97, kao i još jednoj nekretnini koja nije u vlasništvu stečajnog dužnika te zbog navedenog nije oportuno u ovome času donositi zaključak do rješavanje pitanja prava vlasništva svih nekretnina na Prevoju pa onda eventualno vidjeti na koji način suvlasnici svih tih nekretnina mogu s razlučnim vjerovnikom regulirati pitanje pristupa svojim nekretninama.

U odnosu na z.k.č.br. 1786/16 također se napominje da postoji Sporazum o priznavanju prava vlasništva na zemljištu od 14. 4. 2010 godine potpisan između stečajnog dužnika te Lea Vukelića i Ive Matije Bitanga, ovjeren kod javnog bilježnika Gordane Jakobović iz Zagreba, poslovni broj OV-2095/10, kojim sporazumom je stečajni dužnik priznao stjecateljima pravo vlasništva u površini od 8 m² na z.k.č.br. 1786/16. Stjecatelji nisu sukladno navedenom sporazumu sačinili geodetski elaborat kojim bio dio navedene čestice u površini od 8 m² pripojili svojoj nekretnini (upitno je je li navedeni elaborat uopće moguće sačiniti).

NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. 8064 K.O. REMETE- ĐURKOV PUT

U z.k.ul. 8064 k.o. Remete upisana je z.k.č.br. 3943/5 „Kuća br.38 i zgrada u Zagrebu, Đurkov put br.38 i dvorište Đurkov put br.39“ površine 539 m2.

Na navedenoj nekretnini upisana je pod brojem Z-7444/2024 upisana zabilježba otvaranja stečajnog postupka.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo Centar banke d.d. u stečaju.

Napominje se kako je pristup na javnu cestu (Đurkov put) sa čestice z.k.č.br. 3943/5 moguć preko z.k.č.br. 3943/1 koja je u suvlasništvu Ozrena Jakovca, Radić Ane i Radić Nenada. G. Ozren Jakovac kontaktirao je stečajnu upraviteljicu te je krajem prosinca 2025. godine u uredu stečajne upraviteljice održan sastanak na kojemu je g. Jakovac izrazio spremnost da kupi z.k.č.br. 3943/5, ali ne za procijenjenu vrijednost sukladno Nalazu i mišljenju vještaka Jasminke Lilić u iznosu od 166.000,00 EUR, navodeći da je vrijednost nekretnine navodno manja, s obzirom da nema pristup na javni put i nekretnina je u lošem stanju.

Stečajna upraviteljica ističe da vezano za prodaju navedene nekretnine čeka očitovanje razlučnog vjerovnika o tome po kojoj će se cijeni nekretnina prodavati (hoće li se pristupiti prodaji nekretnina prema procjeni vještaka Jasminke Lilić, ili će se s obzirom na protek vremena pristupiti novoj procjeni). Stečajna upraviteljica predlaže nakon očitovanja razlučnog vjerovnika o tome pristaje li da se nekretnina prodaje po procijenjenoj vrijednosti vještaka Jasminke Lilić, i u slučaju da pristane, pristupiti prodaji nekretnine po procijenjenoj vrijednosti.

TROŠKOVI STEČAJNE MASE

U predmetnom razdoblju troškove stečajne mase činili su:

-trošak knjigovodstva 210,00 EUR

-bankarska naknada cca 21,00 EUR

-režijski troškovi za nekretnine koje koriste treće osobe u još neutvrđenom iznosu

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA I DNEVNI RED

Na temelju članaka 103. i 104. Stečajnog zakona stečajna upraviteljica predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o angažmanu povezanom s ozakonjenjem nekretnine te o daljnjem postupanju radi njezina unovčenja i rješavanja odnosa s posjednicima.

Predlaže se sljedeći dnevni red skupštine vjerovnika:

1. Razmatranje izvješća stečajne upraviteljice o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase te donošenje odluke kojom se prihvaća izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke kojom se odobrava angažiranje pružatelja usluge ARHITEKTONAT biro d.o.o. za izradu dokumentacije za ozakonjenje

nekretnine stečajnog dužnika na adresi Prevoj 93, za ukupnu naknadu od 1.472,00 EUR (s PDV-om)

3. Donošenje odluke da se dozvoljava stečajnoj upraviteljici podnijeti prijedlog za prodaju nekretnina po pravilima čl. 247 Stečajnog zakona, usprkos činjenici da je u tijeku sudski postupak o vlasništvu iste nekretnine, a uz preduvjet prethodne suglasnosti za isti od strane tužitelja Ive Žuvanić Štambuk i Tomislava Štambuka te uz suglasnost razlučnih vjerovnika s procjenom Jasminke Lilić i to nekretnina na adresi Prevoj 93 na z.k.č.br. 1786/14, zk.ul. 8092, k.o. Šestine:
- dvoetažnog četverosobnog stana B/, E-6, povezanog sa suvlasničkim dijelom 1963/10000, s pripadajućom terasom, parkirnim mjestom i vrtom za iznos od 187.000,00 EUR
 - garaže sa spremište G2, E-2, površine 16,59 m², povezane sa suvlasničkim dijelom 309/10000 za iznos od 11.300,00 EUR putem elektroničke javne dražbe.

S obzirom da je stečajna upraviteljica primila poziv suda kojim se zakazuje ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina na adresi Ante Topić Mimare 45 za dan 12.11.2026. godine na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici koji i inače jedini dolaze na skupštinu vjerovnika, radi ekonomičnost predlaže da sud zakaže skupštinu vjerovnika za isti dan, ako je sud navedeno u mogućnosti učiniti zbog ranije zakazanih ročišta za taj dan.

RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica poduzet će radnje radi održavanja ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina na adresi Ulica Ante Topić-Mimare 45, pratiti postupanje HEP-a i rezultate terenske provjere, te postupati prema odlukama skupštine vjerovnika.

Stečajna upraviteljica nastaviti će zastupanje stečajnog dužnika u parnici P-2023/2024, pratiti raspodjelu kupovnine prodanih nekretnina i uskladiti ažurirano stanje obveza stečajne mase s knjigovodstvom. O rezultatima navedenih radnji izvijestiti će sud i vjerovnike.

U Zagrebu, 23. listopada 2026.

Stečajna upraviteljica
Željka Krajtner

**Željka
Krajtner**

Digitalno potpisao:
Željka Krajtner
Datum: 2026.10.23
14:28:52 +02'00'