



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sudskoj savjetnici Ani Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tomislava Dražovića, OIB: 03113338262 iz Zadra, Nikole Tesle 17, zastupan po punomoćniku Krešimiru Zoriću, odvjetniku iz Zadra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnine oznake:

- etažna jedinica E1 – poslovni prostor (ugostiteljski lokal) oznake PP1 u prizemlju koji se sastoji od prostorije s točionikom, prostorije za boravak gostiju i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine 62,05 m², za koju se provodi djelomično etažiranje i upis posebnog dijela nekretnine, koji se odnosi na nekretninu označenu kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Jedan magazin (konoba) u prizemlju, u površini od 6 x6 m, u zgradi sagrađenoj na kat.čest. 10410/2, Splitska ul., kuća, Splitska ul., površine 82 m², upisana u zk.ul. 35866 k.o. Zadar, u korist Dražović Vidomir za 9/12 dijela i dr.,

sve sukladno Elaboratu etažiranja br. 02-05/2022 izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražena Kneževida u svibnju 2022. te potvrđenom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, Klasa: 361-01/22-02/74 od 25. svibnja 2022.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim se predlaže da se na navedenoj čestici kao vlasnik upiše predlagatelj Tomislav Dražović, za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24, dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Tomislava Dražovića, na nekretnini oznake: etažna jedinica E1 – poslovni prostor (ugostiteljski lokal) oznake PP1 u prizemlju koji se sastoji od prostorije s točionikom, prostorije za boravak gostiju i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine 62,05 m², za koju se provodi djelomično etažiranje i upis posebnog dijela nekretnine, koji se odnosi na nekretninu označenu kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Jedan magazin (konoba) u prizemlju, u površini od 6 x6 m, u zgradi sagrađenoj na kat.čest. 10410/2, k.o. Zadar, sve sukladno Elaboratu etažiranja br. 02-05/2022 izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražena Kneževida u svibnju 2022. te potvrđenom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, Klasa: 361-01/22-02/74 od 25. svibnja 2022.(čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak po prijedlogu predlagatelja Tomislava Dražovića, na nekretnini oznake: etažna jedinica E1 – poslovni prostor (ugostiteljski lokal) oznake PP1 u prizemlju koji se sastoji od prostorije s točionikom, prostorije za boravak gostiju i sanitarnog čvora, ukupne korisne površine 62,05 m², za koju se provodi djelomično etažiranje i upis posebnog dijela nekretnine, koji se odnosi na nekretninu označenu kao 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Jedan magazin (konoba) u prizemlju, u površini od 6 x6 m, u zgradi sagrađenoj na kat.čest. 10410/2, k.o. Zadar, sve sukladno Elaboratu etažiranja br. 02-05/2022 izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražena Kneževida u svibnju 2022. te potvrđenom od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, Klasa: 361-01/22-02/74 od 25. svibnja 2022.(čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 9. srpnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju, pp

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Na oglasnu ploču Grada Zadra
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Dražović Vidomir, Zadar, Nikole Tesle 17
- Batović Mirjana, Gradišćanska Ulica 28a, 10000 Zagreb
- Batović Ante, Zadar, Miroslava Krlež 1 B
- Batović Senka, Zadar, Bedemi Zadarskih Pobuna 5
- Ivoš Erma Dr, Zadar, Bedemi Zadarskih Pobuna 5
- Petani Ljiljana, Zadar, Nikole Jerolimova Br. 6
- Ralić Marija, Neviđane, Mrljane, Mrljane 69 A
- Merlo Antun, Zadar, Bedemi Zadarskih Pobuna 5
- Gregurić Tatjana, Dugo Selo, Zagrebačka Kbr. 76
- Skočić Damir, Zadar Bedemi Zadarskih Pobuna 5
- Palijan Vlado, Donji Karin 321, Donji Karin



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.07.2026 14:
13

**Serijski broj
certifikata**

154148718309420217854337781463108129511425382961

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187987445f5bba34

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-