

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10 000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1329/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

12-05-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRAD SAMOBOR

OIB 33544271925

Adresa / sjedište: SAMOBOR, TRG KRALJA TOMISLAVA 5

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: DIV GRUPA d.o.o.

OIB 33890755814

Adresa / sjedište: SAMOBOR, BOBOVICA 10A

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja komunalne naknade, Porezno rješenje i Ugovor o korištenju javne površine

Iznos dospjele tražbine 104.360,50 (kn)

Glavnica 102.984,82 (kn)

Kamate 1.375,68 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom NE

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Samobor, 06.05.2022.

Potpis vjerovnika

Gradonačelnica





REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1329/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika DIV GRUPA d.o.o., OIB 33890755814, Samobor, Bobovica 10A, kojeg zastupa punomoćnik Goran Jujnović Lučić, odvjetnik u Zagrebu, za otvaranje predstečajnog postupka, 27. travnja 2022.

riješio je

I. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom DIV GRUPA d.o.o., OIB 33890755814, Samobor, Bobovica 10A.

II. Za povjerenika se imenuje Irena Kelava iz Zagreba, Savska cesta 144A, OIB 65378158056.

III. Pozivaju se vjerovnici dužnika DIV GRUPA d.o.o., OIB 33890755814, Samobor, Bobovica 10A, u roku od 21 (dvadesetijedan) dan od dana dostave ovog rješenja, prijaviti svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije na propisanom obrascu.

IV. Pozivaju se dužnik DIV GRUPA d.o.o., OIB 33890755814, Samobor Bobovica 10A, i povjerenik Irena Kelava u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, priznaju li ju ili osporavaju, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

V. Pozivaju se vjerovnici dužnika DIV GRUPA d.o.o., OIB 33890755814, Samobor Bobovica 10A, u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, osporiti prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja, i to na propisanom obrascu.

VI. Poziva se Financijska agencija objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča sudova u roku od tri dana:

- od dana isteka roka za prijavu tražbine, tablicu prijavljenih tražbina zajedno s prijavama tražbina i ispravama
- od dana isteka roka za očitovanje dužnika i povjerenika ako je imenovan o prijavljenim tražbinama, očitovanje o prijavljenim tražbinama, odnosno podatak da očitovanje nije dostavljeno
- od dana isteka roka za osporavanje tražbina, tablicu osporenih tražbina u kojoj će navesti sve tražbine koje je osporio dužnik, povjerenik ili vjerovnik.

VII. Ako je prijava tražbine, očitovanje o prijavljenim tražbinama ili osporavanje tražbine primljeno nakon objava iz točke VI. izreke ovog rješenja, poziva se Financijska agencija sastaviti dopunu tablica i zajedno s prijavom tražbine, očitovanjem o prijavljenim tražbinama ili osporavanjem tražbine i ispravama objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča sudova najkasnije prvoga dana nakon primitka.

VIII. Poziva se Financijska agencija dostaviti sudu cjelokupnu primljenu dokumentaciju u papirnatom obliku u roku od tri dana od isteka roka za osporavanje tražbina, a naknadno primljenu najkasnije prvoga dana nakon primitka.

IX. Poziva se dužnik DIV GRUPA d.o.o., OIB 33890755814, Samobor Bobovica 10A, vjerovnicima i dužnikovom povjereniku omogućiti uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

X. Pozivaju se dužnikovi dužnici svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavati dužniku.

XI. Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina koje će se održati

31. kolovoza 2022. u 10,00 sati,

u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Petrinjska 8, dvorana 100.

XII. Ovo rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka nad dužnikom upisat će se u sudskom registru ovoga suda.

XIII. Ovo rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka nad dužnikom upisat će se u zemljišnim knjigama sljedećih sudova:

- A) Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Samobor, u:
- zk. ul. br. 1773, k.o. Bregana, zk.č.br 1197/4, Ulica A. Kovačića, livada, vlasnički dio 1/1
 - zk. ul. br. 941, k.o. Jazbina-Lug, zk.č.br 21, Pri dvorcu u lugu, livada, vlasnički dio 1/1
 - zk. ul. br. 19, k.o. Jazbina-Lug, zk.č.br. 20, Pri dvorcu u lugu, livada, vlasnički dio 1/1
 - zk. ul. br. 18, k.o. Jazbina-Lug, zk.č.br. 18, Pri dvorcu u lugu, livada, vlasnički dio 1/1
 - zk. ul. br. 17, k.o. Jazbina-Lug, zk.č.br. 17, Pri dvorcu u lugu, livada, vlasnički dio 1/1
 - zk. ul. br. 20, k.o. Jazbina-Lug, zk.č.br. 22, Pri dvorcu u lugu, livada, vlasnički dio 1/1
 - zk. ul. br. 27, k.o. Jazbina-Lug, zk.č.br. 25, Pri dvorcu u lugu, livada, 16. suvlasnički dio 1/15 i 17. suvlasnički dio 14/15
 - zk. ul. br. 1025, k.o. Bregana, zk.č.br. 1197/1, Nazorova ulica, livada, 1. suvlasnički dio 1/2

- zk. ul. br. 1774, k.o. Bregana, zk.č.br. 1200, Ul. Ante Kovačića, livada, vlasnički dio 1/1
- zk. ul. br. 1406, k.o. Samobor, zk.č.br. 3435/3, Livada preseka, livada, 2. vlasnički dio 1/1
- zk. ul. br. 1298, k.o. Samobor, zk.č.br. 3441/1, Livada preseka, livada, 2. suvlasnički dio ½

B) Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižnog odjela Crikvenica, u zk. ul. br. 2425, k.o. Selce, zk.č.br. 7921/1, tri poslovne zgrade, dva bazena, skladište i dvor, 44. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-44) i 49. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-49)

C) Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižnog odjela Knin, u:

- zk. ul. br. 909, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 361/4, ZK Tijelo XIII, 4. suvlasnički dio 1253/16250
- zk. ul. br. 4606, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 361/14, livada, 1. suvlasnički dio 255/927
- zk. ul. br. 4605, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 336/36, livada, 1. suvlasnički dio 244/907
- zk. ul. br. 4604, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 336/34, livada, 1. suvlasnički dio 191/1867
- zk. ul. br. 4603, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 336/3, livada, 1. suvlasnički dio 91/1046
- zk. ul. br. 4601, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 337/18, livada, 1. suvlasnički dio 1222/1974
- zk. ul. br. 4600, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 337/17, livada, 1. suvlasnički dio 1220/1989
- zk. ul. br. 4599, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 337/16, livada, 1. suvlasnički dio 1260/2023
- zk. ul. br. 4598, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 337/3, livada, 1. suvlasnički dio 1489/2076
- zk. ul. br. 4597, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 337/2, livada, 1. suvlasnički dio 528/1440
- zk. ul. br. 1670, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 346/6, livada, 1. suvlasnički dio 439/2147
- zk. ul. br. 4596, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 337/14, livada, 1. suvlasnički dio 1134/2982
- zk. ul. br. 4588, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 346/2, livada, 1. suvlasnički dio 376/6891
- zk. ul. br. 4595, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 336/13, livada, 1. suvlasnički dio 413/1460
- zk. ul. br. 4594, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 337/13, livada, 1. suvlasnički dio 513/1442
- zk. ul. br. 4593, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 336/16, livada, 1. suvlasnički dio 497/1446
- zk. ul. br. 4592, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 5050/2, vinograd, 1. suvlasnički dio 36/165
- zk. ul. br. 4591, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 336/33, livada, 1. suvlasnički dio 891/1003
- zk. ul. br. 4589, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 337/1, livada, 1. suvlasnički dio 525/593
- zk. ul. br. 4590, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 336/32, livada, 1. suvlasnički dio 76/140
- zk. ul. br. 912, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 335, livada, ZK Tijelo II-1. vlasnički dio 1/1
- zk. ul. br. 171, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 336/24 i 337/7, livada, ZK Tijelo V-5. vlasnički dio 1/1 i ZK Tijelo VI-8. vlasnički dio 1/1
- zk. ul. br. 1503, k.o. Kninskopljje, zk.č.br. 336/25 i 337/8, livada, ZK Tijelo IX - 1. vlasnički dio 1/1

- zk. ul. br. 180, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 336/1 i 337/5, livada, ZK Tijelo I - 1. vlasnički dio 1/1
- zk. ul. br. 1071, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 337/12, livada, ZK Tijelo XXII - 2. suvlasnički dio 1591/2214
- zk. ul. br. 4587, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 346/1, livada, 1. suvlasnički dio 3211/5743
- zk. ul. br. 4574, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 362/8, trstik, 2. suvlasnički dio 456/546
- zk. ul. br. 4573, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 362/7, trstik, 2. suvlasnički dio 420/476
- zk. ul. br. 4572, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 362/6, trstik, 2. suvlasnički dio 427/431
- zk. ul. br. 4309, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 336/2, livada, 2. suvlasnički dio 347/895
- zk. ul. br. 4457, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 336/21, livada, 2. vlasnički dio 1/1
- zk. ul. br. 4458, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 336/23, 336/26 i 337/6, livada, 2. vlasnički dio 1/1
- zk. ul. br. 1331, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 336/28, livada, 4. suvlasnički dio 2205/2353
- zk. ul. br. 1321, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 336/22 i 336/20, livada, ZK Tijelo I-1. vlasnički dio 1/1 i ZK Tijelo IX-1. suvlasnički dio 478/1050
- zk. ul. br. 4523, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 362/5, livada, 2. suvlasnički dio 355/593
- zk. ul. br. 4522, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 362/4, livada, 2. suvlasnički dio 360/571
- zk. ul. br. 4520, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 362/1, livada, 2. suvlasnički dio 408/711
- zk. ul. br. 4519, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 362/9, 362/10, 362/11, 362/13, 362/14 i 362/63, livada, 1. vlasnički dio 1/1
- zk. ul. br. 4518, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 362/2, livada, 1. vlasnički dio 1/1
- zk. ul. br. 4266, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 5675/3, neplodno zemljište, 2. vlasnički dio 1/1
- zk. ul. br. 4476, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 330/1 i 330/29, neplodno zemljište, 1. vlasnički dio 1/1
- zk. ul. br. 4420, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 330/6, 330/7, 330/8, 330/9, 330/10, 330/11, 330/12, 330/13, 330/14, 330/15, 330/16, 330/17, 330/18, 330/19, 330/20, 330/21, 330/22, 330/23, 330/24, 330/27, zgrada, neplodno, dvorišta, kuća, dvor i kuća, dvor i zgrada, 1. vlasnički dio 1/1
- zk. ul. br. 5658, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 3434/1 i 3434/3, poslovna zgrada I, poslovna zgrada II, poslovna zgrada III, gospodarsko dvorište, livada, 1. vlasnički dio 1/1
- zk. ul. br. 4521, k.o. Kninskopolje, zk.č.br. 362/3, livada, 2. suvlasnički dio 224/442.

XIV. Ovo rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka nad dužnikom upisat će se u evidenciji vozila Ministarstva unutarnjih poslova u odnosu na vozila za koja je dužnik evidentiran kao vlasnik:

- PEUGEOT BOXER 35OLHS, broj šasije VF3ZCPMNC17383312, koje je objavljeno
- RENAULT KANGOO EXPRESSION 1,5 DCI, broj šasije VF1FC1EBF36319085, registarskih oznaka ŠI 338 DE
- MAGIRUS, broj šasije V93AO50AA71FB6244, koje je objavljeno
- RFNAUIT-MIDLUM 270 18/D, broj šasije VF645ACA000009754, registarskih oznaka ŠI 149 DF
- AUTO PRIKOLICA A-050AA, broj šasije V93AO50AA71FB6244, koje je objavljeno
- IVECO DAILY FURGON 65C15VE3, broj šasije ZCFC65A2105669596, koje je objavljeno
- FIAT DUCATO 28D, broj šasije ZFA23000005767147, koje je objavljeno

-MERCEDES BENZ E KLASA, 220 CDI 125 KW, broj šasijske WDB2110081B267743, registarskih oznaka ŠI 674 FE

-CITROEN JUMPER FURGON 35+ HDI 150 L3H2, broj šasijske VF7YDUMFC12370840, koje je odjavljeno

-TAM 190 T, 15 BK 4X4, broj šasijske 890006298, koje je odjavljeno

-CITROEN C5 SELECTION HDI 140, broj šasijske VF7RDRHF8DL505449, registarskih oznaka ŠI 976 FE

-RENAULT MASTER L3H1P3 dCi 125, dvostruka kabina, broj šasijske VF1MBH4D249823506, registarskih oznaka ŠI 918 FJ

-CITROEN C5 3,0 HDI, broj šasijske VF7RWX8ZACL502212, registarskih oznaka ŠI 875 FP

-CITROEN C4 1.6 HDI, broj šasijske VF7NC9HP0EY574763, registarskih oznaka ŠI 874 FP

-CITROEN C4 1.6 HDI, broj šasijske VF7NC9HP0EY574422, registarskih oznaka ŠI 871 FP

-CITROEN BERLINGO, broj šasijske VF77B9HF0EJ782992, registarskih oznaka ŠI 873 FP

-OPEL INSIGNIA, broj šasijske W0LGM5ES1E1094433, registarskih oznaka ŠI 894 FP

-CITROEN C3, broj šasijske VF7SR8HR4EW691362, registarskih oznaka ŠI 246 FR

-CITROEN C3, broj šasijske VF7SR8HR4EW690458, registarskih oznaka ŠI 244 FR

-CITROEN C3, broj šasijske VF7SR8HR4EW691364, koje je odjavljeno

-VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI, broj šasijske WVWZZZ3CZDP047599, registarskih oznaka ŠI 481 FR

-CITROEN JUMPER, broj šasijske VF7YDUMFC12641882, registarskih oznaka ŠI 758 GA

-OPEL ASTRA ENJOY 1.6 D S/S, broj šasijske W0LPD6E39FG086982, registarskih oznaka ŠI 712 GA

-OPEL INSIGNIA DRIVE 2.0 CDTI, broj šasijske W0LGM5ES6F1093201, registarskih oznaka ŠI 713 GA

-OPEL INSIGNIA DRIVE 2.0 CDTI, broj šasijske W0LGM5ES8F1093698, registarskih oznaka ŠI 647 GD

-CITROEN BERLINGO, broj šasijske VF77M9HF0GJ689079, registarskih oznaka ŠI 881 GE

-CITROEN C4 FEEL BLUE HDI100 S&S BVM, broj šasijske VF7NCBHY6GY549132, registarskih oznaka ŠI 682 GF

-CITROEN C5 LI BUS BLUE HDI180 S&S, broj šasijske VF7RDAHWTGL503956, registarskih oznaka ŠI 793 GG

-VOLKSWAGEN PASSAT DSG R-LINE 2.0 TDI BMT, broj šasijske WVWZZZ3CZHE149421, registarskih oznaka ŠI 553 GM

-RENAULT MASTER 2.3 DCI, broj šasijske VF1MBH4A245088407, registarskih oznaka ŠI 552 GM

-LIEBHERR, A900C ZW LITRONIC, broj šasijske WLHZ1031AZK072296, registarskih oznaka ŠI 205 GO

-LIEBHERR, A900CZW LITRONIC, broj šasijske WLHZ1031JZK070592, registarskih oznaka ŠI 201 GO

-DACIA DUSTER LAUREATE 1,5 DCI 110, broj šasijske UU1HSDJ9G58302244, registarskih oznaka ŠI 542 GR

-DACIA DUSTER LAUREATE 1,5 DCI 110, broj šasijske UU1HSDJ9G58302242, registarskih oznaka ŠI 539 GR

-RAILPUTLER KGS-Z, broj šasijske 21 78 - 3329 080-2, koje je odjavljeno

-RENAULT MEGANE GRANDTOUR LIMITED 1,5 DCI ENERGY, broj šasije VF1RFB00459281674, registarskih oznaka ŠI 762 GV
-CITROEN BERLINGO, broj šasije VF77A9HF0EN511246, registarskih oznaka ŠI 504 GU
-MERCEDES BENZ E 220 D, broj šasije WDD2130041A279801, registarskih oznaka ŠI 592 HA
-MERCEDES BENZ C 220 D, broj šasije WDD2050041R285768, registarskih oznaka ŠI 593 HA
-PEUGEOT 208, broj šasije VF3CRBHW6FT256998, registarskih oznaka ZG 7207 FU
-IVECO DAILY 70C18 V E6 FURGON, broj šasije ZCFC270D4052S9587, registarskih oznaka ŠI 134 HD
-OPEL ASTRA, broj šasije W0VBD6EF8KG302486, registarskih oznaka ŠI 877 HO
-OPEL INSIGNIA GRAND SPORT, broj šasije W0VZM6EF2K1013556, registarskih oznaka ŠI 921 HO
-OPEL INSIGNIA GRAND SPORT, broj šasije W0VZM6EF9K1006281, registarskih oznaka ŠI 138 HD
-PEUGEOT BOXER 2.2 HDI, broj šasije VF3YDTMGC126S1186, registarskih oznaka ŠI 805 HS
-VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1,9 TDI, broj šasije VW1ZZZ7JZ4X031894, registarskih oznaka ZG 2190 AZ
-RENAULT CLIO 1,5 DCI LIFE ENERGY, broj šasije VF15RKJ0A58934790, registarskih oznaka ŠI 557 HV
-RENAULT CLIO 1,5 DCI LIFE ENERGY, broj šasije VF15RKJ0A58883451, registarskih oznaka ŠI 560 HV
-RENAULT TRAFIC PASSENGER DCI 125, broj šasije VF1JL0009604S8932, registarskih oznaka ŠI 559 HV
-MAN TGA TGS 33.440 6X4 BB, broj šasije WMA26SZZ49M537399, registarskih oznaka ŠI 478 IB
-BMW X3, broj šasije WBAWY31000L535649, registarskih oznaka ŠI 790 IF
-MERCEDES CLS 53, broj šasije WDD2573611AO3O822, registarskih oznaka ŠI 793 IF
-MERCEDES GLA245G, broj šasije WDC1569051J472477, registarskih oznaka ŠI 480 IB
-IVECO 150, broj šasije ZCFA1LG0002109716, registarskih oznaka ŠI 792 IF
-MERCEDES BENZ C 200 D, broj šasije WDD2050011F823676, registarskih oznaka ŠI 481 IB
-IVECO ML1S0E25K 8T, broj šasije ZCFA1U0302501259, registarskih oznaka ZG 6153 II.

Obrazloženje

1. Dužnik je 19. travnja 2022. podnio sudu prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka na temelju članka 16. i 25. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15., 104/17. i 36/22., dalje: SZ). U prijedlogu je u bitnome naveo da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje jer dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospelosti, a u očividniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više

evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa. Dužnik je dostavio potvrdu o uplati predujma troškova predstečajnoga postupka u iznosu od 5.000,00 kn, popis postupaka koje vodi, potvrdu FINA-e, financijske izvještaje s priložima, izjavu o broju zaposlenih, te druge isprave.

2. U skladu s člankom 17. stavcima 1. i 2. u vezi s člankom 16. stavkom 1. SZ-a, dužnik je uz prijedlog dostavio popis imovine i obveza dužnika koji je i dopunio podnescima od 25. travnja 2022. i 26. travnja 2022. u prilogu kojih je dostavio i isprave. Uvidom u popise utvrđeno je da dužnik od imovine ima nekretnine, pokretnine, prava na tuđoj imovini, da nema nenovčanih tražbina, da ima novčanih tražbina prema svojim dužnicima. Nadalje, proizlazi da je naveo da na imovini dužnika ima razlučnih i izlučnih prava.

3. Dužnik je u skladu s člankom 26. stavkom 1. SZ-a dostavio financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka i izjavu o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga.

4. Iz spisa proizlazi da nije dostavljen plan restrukturiranja. Prema članku 26. stavku 2. SZ-a plan restrukturiranja ne mora biti podnesen uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka. Plan se sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

5. Iz Potvrde Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava proizlazi da je na 15. travnja 2022. na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirana blokada u trajanju od četiri dana zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, te da su nepodmirene obveze na taj dan iznosile ukupno 41.690.560,49 kn. Budući da je prijedlog podnesen 19. travnja 2022., na dan podnošenja prijedloga evidentirano je osam dana neprekinute blokade.

6. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju članka 33. stavka 1. u vezi s člankom 4. SZ-a donio rješenje o otvaranju predstečajnoga postupka (točka I. izreke ovog rješenja).

7. Odluka iz točke II. izreke temelji se na članku 33. stavka 2. SZ-a. Izbor povjerenika obavljen je u skladu s člankom 84. stavka 1. u vezi s člankom 23. stavkom 3. SZ-a.

8. Odluke iz točaka od III. do V. te od IX. do XI. izreke rješenja temelje se na članku 34. stavku 1. SZ-a kojim je propisan obvezatan sadržaj rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka.

9. Nadalje, odredbom članka 36. stavka 1. SZ-a propisan je obvezatan sadržaj prijave tražbine i određeno je da se prijava tražbine podnosi na propisanom obrascu te da se uz prijavu tražbine u prijepisu prilažu isprave iz kojih tražbina proizlazi, odnosno kojima se dokazuje.

10. Prema članku 38. stavku 1. SZ-a razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim razlučnim pravima, pravnoj osnovi razlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje, dok su prema članku 38. stavku 2. SZ-a izlučni vjerovnici dužni nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku od 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo. Razlučni i izlučni vjerovnici dužni su u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja (članak 38. stavak 3. SZ). Obavijest iz članka 38. stavka 1. i 2. SZ-a i izjave iz stavka 3. podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

11. Odluke iz točaka od VI. do VIII. izreke rješenja temelje se na članku 43. stavcima od 4. do 6. SZ-a kojima su propisane dužnosti Financijske agencije u predstečajnom postupku.

12. Odluke iz točke XII., XIII. i XIV. izreke rješenja temelji se na članku 34. stavku 3. SZ-a kojom je propisano da će rješenjem o otvaranju predstečajnoga postupka sud odrediti da se otvaranje predstečajnoga postupka upiše u registar u kojem je dužnik upisan i javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekoga prava.

U Zagrebu 27. travnja 2022.

Dokument je elektronički potpisan:

DANIJELA UZELAC
LJUBIĆ

Vrijeme potpisivanja:

27-04-2022

11:16:24

DN:

C=HR

O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

2.5.4.97=#130D4852337333838313838373732

L=ZAGREB

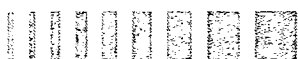
S=UZELAC LJUBIĆ

G=DANIJELA

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ

Sudac

Danijela Uzelac Ljubić



1. lijeku: Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na zahtjev ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu (članak 33. stavak 4. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici eOglasna ploča suda (članak 12. stavak 1. SZ-a).

DNA:

- 1) dužniku po punomoćniku
- 2) FINA-i
- 3) povjereniku
- 4) sudskom registru – elektronski
- 5) eOglasna ploča
- 6) MUP RH, radi zabilježbe
- 7) zemljišnoknjižnim odjelima sudova iz izreke radi zabilježbe

Broj zapisa: **eb30b-0c0ba**

Kontrolni broj: **06c2a-5bdc4-32382**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

151. samoborske brigade HV 2

10430 SAMOBOR

OIB: 17055681355

Otvorene stavke kupaca po nivou i naknadi do 27.4.2022.

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 7895038 do 7895038

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
Nivo: NKN - Komunalna naknada									
Partner: 7895038 DIV GRUPA D.O.O.									
JMBG/MB: 0000003659976					OIB:33890755814				
Adresa: BOBOVICA 10 A , BOBOVICA, 10430 SAMOBOR									
Glavnica:									
01.01.2022	IRR	21/0448894 R=12488720	31.10.2021	22.11.2021	25.04.2022	2.967,80	0,00	2.967,80	DZ
01.01.2022	IRR	21/0507138 R=12924873	30.11.2021	17.12.2021		17.727,83	0,00	20.695,63	NE
01.01.2022	IRR	21/0507384 R=12924881	30.11.2021	17.12.2021		1.680,71	0,00	22.376,34	NE
01.01.2022	IRR	21/0508390 R=12953792	31.12.2021	17.01.2022		17.727,83	0,00	40.104,17	NE
01.01.2022	IRR	21/0508636 R=12953806	31.12.2021	17.01.2022		1.680,71	0,00	41.784,88	NE
31.01.2022	IRR	22/0056691 R=13372815	31.01.2022	25.02.2022		17.727,83	0,00	59.512,71	NE
31.01.2022	IRR	22/0056935 R=13372823	31.01.2022	25.02.2022		1.680,71	0,00	61.193,42	NE
28.02.2022	IRR	22/0058490 R=13401629	28.02.2022	18.03.2022		17.727,83	0,00	78.921,25	NE
28.02.2022	IRR	22/0058734 R=13401637	28.02.2022	18.03.2022		1.680,71	0,00	80.601,96	NE
31.03.2022	IRR	22/0059748 R=13429655	31.03.2022	19.04.2022		17.727,83	0,00	98.329,79	NE
31.03.2022	IRR	22/0059992 R=13429663	31.03.2022	19.04.2022		1.680,71	0,00	100.010,50	NE
Ukupno za glavnica						100.010,50	0,00	100.010,50	
Kamata:									
27.04.2022	KKK	22/00001 / Kamata 22/00001	27.04.2022	27.04.2022		1.237,68	0,00	101.248,18	NE
27.04.2022	KKK	22/00002 / Kamata 22/00002	27.04.2022	27.04.2022		117,35	0,00	101.365,53	NE
Ukupno za kamatu						1.355,03	0,00	1.355,03	
Ukupno za partnera :						101.365,53	0,00	101.365,53	
Ukupno za nivo NKN						101.365,53	0,00	101.365,53	
Ukupno glavnica:						100.010,50	0,00	100.010,50	
Ukupno kamata:						1.355,03	0,00	1.355,03	
SVEUKUPNO						101.365,53	0,00	101.365,53	

KOMUNALAC d.o.o.

10430 SAMOBOR

OIB: 17055681355



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR

Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije

Referada za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom

OIB: 33890755814

Obveznik: 7895038

Objekt: 238724

Sektor: 74

KLASA : UP/I-363-03/19-01/18334

URBROJ: 238-11-03-02/1-19-1

Samobor, 18.03.2019.

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, Referada za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18); članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16 i 106/18); članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora br. 08/18) i članka 8. Odluke o ustroju i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 06/17) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade, **a zbog usklađenja sa odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i donošenja Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B)**, donosi po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade DIV GRUPA D.O.O., BOBOVICA 10 A, BOBOVICA, OIB:33890755814 određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi na adresi BOBOVICA, BOBOVICA 10 A u mjesečnom iznosu 17.727,83 kn za 21.428,59 m² poslovnog prostora te u godišnjem iznosu komunalne naknade od 212.733,95 kuna.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 01.01.2019. godine nadalje mjesečno i to u iznosu od 17.727,83 kuna, najkasnije do 20-og za predhodni mjesec uplatom na žiro račun IBAN HR6024840081500010664, Komunalac d.o.o. - prolazni račun za naplatu komunalnih usluga.
3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospelja do isplate.
4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obavezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije ili trgovačkom društvu KOMUNALAC d.o.o. nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika utvrđeno je slijedeće:

Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:

- poslovnog prostora površine 6.086,59 m² za koji koeficijent namjene (kn) iznosi 5,00
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 7.912,00 m² za koje koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor i iznosi 0,50;
- neizgrađenog građevnog zemljišta površine 7.430,00 m² za koje koeficijent namjene iznosi 0,05
- koeficijent zone za 3. zonu iznosi 0,60.

Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) (Službene vijesti Grada Samobora br. 7/18).

Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora br. 08/18).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora br. 08/18).

Iznos obroka komunalne naknade i rok plaćanja određuje se sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora br. 08/18).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16 i 106/18).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (članak 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/IV. Žalba se može predati neposredno ili putem pošte Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, Referadi za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: IBAN: HR5110010051738030866, model HR67, poziv na broj: OIB uplatitelja ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 08/17, 37/17 i 129/17).

Dostaviti:

1. Obveznik
2. Pismohrana

Voditeljica referade
Katica Tandarić, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR

Upravni odjel za gospodarstvo,
razvoj i projekte Europske unije

Referada za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom

OIB: 33890755814
Obveznik: 7895038
Objekt: 238740
Sektor: 73

KLASA : UP/I-363-03/19-01/18335

URBROJ: 238-11-03-02/1-19-1

Samobor, 18.03.2019.

Upravni odjel za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, Referada za imovinsko - pravne poslove i upravljanje imovinom temeljem članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18); članka 58. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16 i 106/18); članka 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora br. 08/18) i članka 8. Odluke o ustroju i djelokrugu rada upravnih tijela Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 06/17) u predmetu utvrđivanja komunalne naknade, a zbog usklađenja sa odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i donošenja Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B), donosi po službenoj dužnosti

RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade DIV GRUPA D.O.O., BOBOVICA 10 A, BOBOVICA, OIB:33890755814 određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor koji se nalazi na adresi BOBOVICA, BOBOVICA 10 A u mjesečnom iznosu 1.680,71 kn za 1.318,20 m² poslovnog prostora te u godišnjem iznosu komunalne naknade od 20.168,46 kuna.
2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 01.01.2019. godine nadalje mjesečno i to u iznosu od 1.680,71 kuna, najkasnije do 20-og za predhodni mjesec uplatom na žiro račun IBAN HR6024840081500010664, Komunalac d.o.o. - prolazni račun za naplatu komunalnih usluga.
3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to od prvog dana dospelja do isplate.
4. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obavezan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije ili trgovačkom društvu KOMUNALAC d.o.o. nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka, a ako to ne učini u propisanom roku, obavezan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.
6. Ne uplati li obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja komunalnu naknadu u roku utvrđenom točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Odredbom članka 92. i 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18 i 110/18) propisano je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevinskog zemljišta.

U postupku utvrđivanja visine komunalne naknade za obveznika utvrđeno je sljedeće:

Obveznik je vlasnik odnosno korisnik:

- poslovnog prostora površine 1.318,20 m² za koji koeficijent namjene (kn) iznosi 2,50
- građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti površine 0,00 m² za koje koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor i iznosi 0,25;
- neizgrađenog građevnog zemljišta površine 0,00 m² za koje koeficijent namjene iznosi 0,05
- koeficijent zone za 3. zonu iznosi 0,60.

Vrijednost boda komunalne naknade određena je člankom 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade (B) (Službene vijesti Grada Samobora br. 7/18).

Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade, sukladno članku 13. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora br. 08/18).

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora br. 08/18).

Iznos obroka komunalne naknade i rok plaćanja određuje se sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene vijesti Grada Samobora br. 08/18).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. st. 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16 i 106/18).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana (članak 180. Općeg poreznog zakona) od dana primitka ovog rješenja. O njoj odlučuje Upravni odjel za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/IV. Žalba se može predati neposredno ili putem pošte Upravnom odjelu za gospodarstvo, razvoj i projekte Europske unije Grada Samobora, Referadi za imovinsko-pravne poslove i upravljanje imovinom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: IBAN: HR5110010051738030866, model HR67, poziv na broj: OIB uplatitelja ili u državnim bilježima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvalka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 08/17, 37/17 i 129/17).

Dostaviti:

1. Obveznik
2. Pismohrana

Voditeljica referade
Katica Tandarić, dipl.iur.



VRATITI NA ADRESU:

KOMUNALAC D.O.O.
Ulica 151. samoborske brigade HV 2
10430 Samobor

Rješenje o komunalnoj naknadi
Klasa: UP/I-363-03/19-01/18334
Urbroj: 238-11-03-02/1-19-1

POVRATNICA

115

R

10430 SAMOBOR



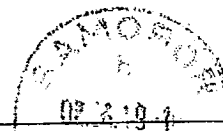
RF386371168HR

29/03/2019-21:14-HP



Primatelj:

DIV GRUPA D.O.O.
BOBOVICA 10 A
BOBOVICA
10430 SAMOBOR



1. Kako dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njegovog uručjenja

Dana:
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 Fax. 01 3376-155
OIB: 33690755814 (potpis dostavljača)

Potvrđujem primitak pošiljke:

U (mjesto) 02.04.2019 (datum)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave

Dana:
(potpis dostavljača)

Potpis primatelja

(potpis dostavljača)

POVRATNICA HP-u E 10430 SAMOBOR

VRATITI NA ADRESU:

KOMUNALAC D.O.O.
Ulica 151. samoborske brigade HV 2
10430 Samobor

Rješenje o komunalnoj naknadi
Klasa: UP/I-363-03/19-01/18335
Urbroj: 238-11-03-02/1-19-1

POVRATNICA

116

R

10430 SAMOBOR



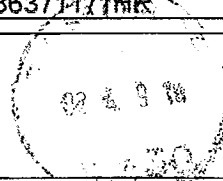
RF386371171HR

29/03/2019-21:01-HP



Primatelj:

DIV GRUPA D.O.O.
BOBOVICA 10 A
BOBOVICA
10430 SAMOBOR



1. Kako dana u sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana između sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njegovog uručjenja

Dana:
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 Fax. 01 3376-155
OIB: 33690755814 (potpis dostavljača)

Potvrđujem primitak pošiljke:

U (mjesto) 02.04.2019 (datum)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave

Dana:
(potpis dostavljača)

Potpis primatelja

(potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD SAMOBOR
Upravni odjel za financije

KLASA: UP/I-410-01/21-06/1
URBROJ: 238-11-06/3-21-01

Samobor, 25.01.2021.

Na temelju članka 3. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine br. 127/17 i 138/20), članka 3., članka 87. i članka 95. Općeg poreznog zakona (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), te članka 6. Odluke o gradskim porezima Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/17 i 9/20), u predmetu utvrđivanja poreza na korištenje javnih površina za 2021. godinu pročelnik Upravnog odjel za financije Grada Samobora po službenoj dužnosti donosi:

POREZNO RJEŠENJE

I. DIV GRUPA d.o.o., BOBOVICA 10/A, 10430 SAMOBOR, OIB: 33890755814, utvrđuje se porez na korištenje dijela javne površine.

Temeljem Ugovora o korištenju javne površine KLASA: 944-01/20-02/131, URBROJ: 238-11-03-02/07-20-2 izdanog 21.01.2021. godine utvrđena je naknada za korištenje javne površine za postavljanje reklamne ploče na tipskim konstrukcijama od 01.10.2020. do 30.09.2023. godine.

Naknada za korištenje javnih površina za razdoblje od 01.10.2020. do 31.12.2020. godine u ukupnom iznosu od 619,65 kn, na koji se obračunava gradski porez po stopi od 20%, te isti iznosi 123,93 kn, za navedeno razdoblje.

Naknada za korištenje javnih površina za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. iznosi 2.478,60 kn, a gradski porez 20% od iznosa naknade za korištenje javne površine, što iznosi 495,72 kn za navedeno razdoblje.

Naknada za korištenje javnih površina za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. iznosi 2.478,60 a gradski porez 20% od iznosa naknade za korištenje javne površine, što iznosi 495,72 kn za navedeno razdoblje.

Naknada za korištenje javnih površina za razdoblje od 01.01.2023. do 30.09.2023. iznosi 1.858,95 a gradski porez 20% od iznosa naknade za korištenje javne površine, što iznosi 371,79 kn za navedeno razdoblje.

II. Porezni obveznik, porez plaća u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, na račun, IBAN Grada Samobora: HR2524020061838000004 uz obveznu naznaku „Porez na javne površine“, model HR68 i poziv na broj odobrenja 1740 - 33890755814.

III. Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza obračunava se i plaća zatezna kamata.

IV. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na korištenje javnih površina plaćaju porez na javne površine u određenom iznosu prema članku 3. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine br. 127/17 i 138/20) i Odluci o gradskim porezima Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/17 i 9/20).

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ovo tijelo utvrdilo je poreznu obvezu uvidom u Ugovor o korištenju javne površine KLASA: 944-01/20-02/131, URBROJ: 238-11-03-02/07-20-2 izdanog 21.01.2021. godine u kojem je utvrđena naknada za korištenje javne površine za postavljanje reklamne ploče na tipskim konstrukcijama od 01.10.2020. do 30.09.2023. godine.

Odredbama članka 6. Odluke o gradskim porezima Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/17 i 9/20), određena je visina poreza za korištenje javne površine po stopi od 20% od iznosa naknade za tu površinu. Pod javnom površinom razumijevaju se prostori na trgovinama, pločnicima, i drugi javni prostori koji se izdaju na korištenje temeljem natječaja ili drugog odgovarajućeg akta o davanju na korištenje javnih površina.

Rok za plaćanje poreza je 15 dana, od dana primitka rješenja, sukladno članku 46. stavku 7. Zakona o porezu na dohodak (Narodne novine, br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20).

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza plaća se zatezna kamata sukladno članku 130. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20), članku 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18) i članku 3. Zakona o kamatama (Narodne novine br. 94/04 i 35/05).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja, temeljem članka 186. stavak 2. citiranog Općeg poreznog zakona.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba **u roku od 15 dana** od dana primitka rješenja Ministarstvu financija, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte Upravnom odjelu za financije Grada Samobora, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 35,00 kn prema Tarifnom broju 3. temeljem Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16) i Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 8/17).



Dostaviti:

1. DIV GRUPA d.o.o., BOBOVICA 10/A, 10430 SAMOBOR

2. Pismohrana (ovdje)

Ovo je rješenje postalo izvršno prema st. 2. članka 133. ZUP-a dana _____ g.

POVRATNICA

UO

URUČITI OSOBNO PRIMATELJU

POREZNI POSTUPAK

R



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**

GRAD SAMOBOR

**Upravni odjel za financije
p.p. 115**

S:M/06

Naziv otpravka koji se dostavlja:

KLASA: UP/I-410-01/21-06/1

URBROJ: 238-11-06/3-21-01

PROJEKAT POREZ NA JAVNE POVRŠINE

**Adresa primaoca:
DIV GRUPA d.o.o., BOBOVICA 10/A,
10430 SAMOBOR**

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 29-01-2021

(Upisati dan, mjesec i godinu primatelja)

godine primio označenu pošiljku.

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A

Tel. 01 3376-100 fax. 01 3376-105

OIB: 33896755314



(Potpis dostavljača)

1. Kako dana 13 u sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je
ostavljena obavijest o tome da će slijedeća dostava biti
izvršena dana između sati
te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi
njezinog uručenja.

Dana:

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na
mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena
obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu
pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana:

(Potpis dostavljača)

GRAD SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 5, OIB: 33544271925 kojeg zastupa zamjenik gradonačelnika Željko Stanec, (u daljnjem tekstu: Grad Samobor), s jedne strane

i

DIV GRUPA D.O.O., Bobovica 10a, Samobor, OIB: 33890755814, zastupano po članu uprave Darko Pappo (u daljnjem tekstu: Korisnik), s druge strane

zaključili su

UGOVOR o korištenju javne površine

Članak 1.

Grad Samobor daje, a Korisnik uzima na korištenje dio javne površine za postavljene reklamne ploče na tipskim konstrukcijama na k.č.br. 1259 k.o. Klokočevac (spojna cesta od petlje autoputa prema Perivoju).

Članak 2.

Korištenje javnih površina daje se na rok od 3 (tri) godine odnosno od 01.10.2020. god. do 30.09.2023. godine.

Članak 3.

Naknada za korištenje javne površine utvrđuje se u mjesečnom iznosu od 45,00 kn/m² jednostrane površine reklamne poruke, temeljem Pravilnika o visini naknade za korištenje javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/15.).

- 1320 x 950 mm (tip 3) - dvostrana reklama - 2,51 m²
- 1320 x 950 mm (tip 3) - jednostrana reklama - 1,25 m²
- 1320 x 625 mm (tip 2) - jednostrana reklama - 0,83 m²

Ukupna površina reklamnih ploča koje su predmet ovog ugovora iznosi 4,59 m².

Članak 4.

Shodno površini reklamnih ploča i jediničnoj naknadi iz članka 3. te vremenu korištenja iz članka 2. ovog ugovora, naknada za korištenje javnih površina plaćati će se za svaku tekuću godinu u roku od 15 dana od početka godišnjeg korištenja po dobivenoj fakturi od nadležnog upravnog odjela Grada Samobora, a gradski porez za korištenje javnih površina po izdanom poreznom rješenju, također od nadležnog upravnog odjela Grada Samobora.

Naknada za korištenje javnih površina za razdoblje od 01.10. do 31.12.2020. godine iznosi 619,65 kuna, a gradski porez 20% od iznosa naknade za korištenje javne površine, što iznosi 123,93 kune, za navedeno razdoblje.

Naknada za korištenje javnih površina za razdoblje od 01.01. do 31.12.2021. godine iznosi 2.478,60 kuna, a gradski porez 20% od iznosa naknade za korištenje javne površine, što iznosi 495,72 kune, za navedeno razdoblje.

Naknada za korištenje javnih površina za razdoblje od 01.01. do 31.12.2022. godine iznosi 2.478,60 kuna, a gradski porez 20% od iznosa naknade za korištenje javne površine, što iznosi 495,72 kune, za navedeno razdoblje.

Naknada za korištenje javnih površina za razdoblje od 01.01. do 30.09.2023. godine iznosi 1.858,95 kuna, a gradski porez 20% od iznosa naknade za korištenje javne površine, što iznosi 371,79 kuna, za navedeno razdoblje.

Članak 5.

Korisnik se obvezuje platiti naknadu za korištenje javnih površina i gradskog poreza sukladno članku 4. ovog ugovora, a u slučaju nepravovremenog plaćanja obvezuje se platiti zakonsku kamatu.

Članak 6.

Korisnik je dužan cjelokupne reklame održavati uredne i čiste (dotrajalu obnoviti ili zamijeniti, a oštećenja popraviti).

3

Članak 7.

Ukoliko Korisnik želi produžiti korištenje javne površine za namjenu utvrđenu ovim ugovorom, podnijet će zahtjev 30 (trideset) dana prije isteka roka korištenja javne površine utvrđenog ovim ugovorom. Ako se to ne učini, Korisnik se obvezuje i dužan je reklamu ukloniti s javne površine u roku 8 (osam) dana od dana isteka odobrenog korištenja utvrđenog ovim ugovorom.

Članak 8.

Korisnik se obvezuje ukloniti reklame i prije isteka roka zakupa utvrđenog ovim ugovorom:

- ako prestane obavljati djelatnost koju reklamom reklamira,
- ako je javnu površinu potrebno prenamijeniti za drugu namjenu,
- ako je na javnoj površini potrebno izvršiti određene radove,
- ako se reklama adekvatno ne održava i
- u drugim slučajevima kada za to postoji opravdanje.

Za uklanjanje reklame iz razloga navedenih u 2. i 3. alineji prethodnog stava ili iz drugih razloga po nalogu Grada Samobora, Grad Samobor će Korisniku izvršiti povrat naknada razmjerno neiskorištenom vremenu korištenja javne površine.

Članak 9.

U koliko Korisnik ne ukloni reklamu u slučajevima i rokovima iz članka 7. ovog ugovora, Grad Samobor će isto otkloniti o trošku Korisnika.

Članak 10.

Kontrolu ovog ugovora provodit će Referada za komunalno, prometno i poljoprivredno redarstvo Grada Samobora.

Članak 11.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjuju se odredbe Odluke o korištenju javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 5/15 i 8/15) i Odluke o komunalnom redu (Službene vijesti Grada Samobora br. 5/19).

Članak 12.

Ugovorne strane upoznate su sa sadržajem i odredbama ovog ugovora i slijedom toga ga potpisuju.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora nastojati riješiti dogovorom, a ukoliko to neće biti moguće, suglasne su da se rješavanje povjeri nadležnom sudu.

Članak 14.

Ovaj je ugovor sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Gradu Samoboru pripadaju 3 (tri), a Korisniku 2 (dva) primjerka.

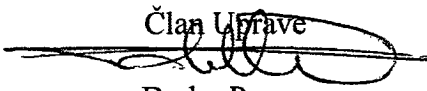
Klasa: 944-01/20-02/131

Urbroj: 238-11-03-02/07-20-2

Samobor, 21. 01. 2021. godine

DIV GRUPA d.o.o.

Član Uprave


Darko Pappo

DIV GRUPA d.o.o.

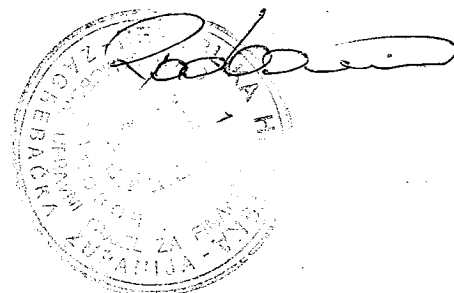
10430 SAMOBOR, Bobovića 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

6



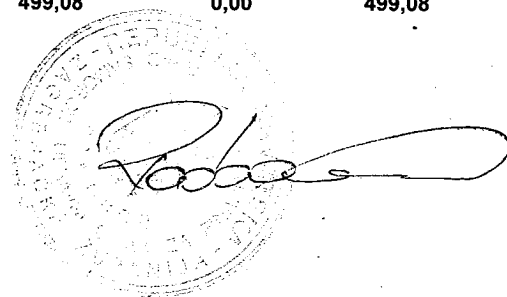
Kartica kupacaprema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera
za partnere od 3554864 do 3554864
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje**Za nivo NJP Najam javnih površina**

Šifra		Naziv							
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
3554864	DIV GRUPA d.o.o., MB: 03659976, OIB: 33890755814, BOBOVICA 10/A , BOBOVICA, 10430 SAMOBOR, REPUBLIKA HRVA								
11.03.2022	IRR 22/0000088 R=978027		11.03.2022	24.03.2022		2.478,60	0,00	2.478,60	NE
Opis: Najam javnih površina 2022. DIV D.O.O. TVORNICA VIJAKA									
27.04.2022	KKK 22/00001 / Kamata 22/00001		27.04.2022	27.04.2022		17,29	0,00	2.495,89	NE
Opis: 22/00001									
Ukupno za partnera:						2.495,89	0,00	2.495,89	
SVEUKUPNO:						2.495,89	0,00	2.495,89	

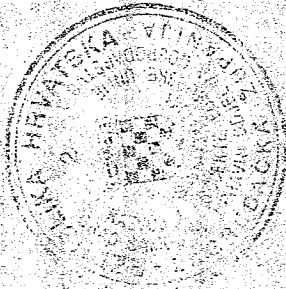


Kartica kupacaprema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera
za partnere od 3554864 do 3554864
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje**Za nivo PJP Porez na javne površine**

Šifra		Naziv							
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
3554864	DIV GRUPA d.o.o., MB: 03659976, OIB: 33890755814, BOBOVICA 10/A, BOBOVICA, 10430 SAMOBOR, REPUBLIKA HRVA								
11.03.2022	IRR 22/0000080 R=978035		11.03.2022	25.03.2022		495,72	0,00	495,72	NE
Opis: Porez na javne površine 2022. DIV D.O.O. TVORNICA VIJAKA									
27.04.2022	KKK 22/00001 / Kamata 22/00001		27.04.2022	27.04.2022		3,36	0,00	499,08	NE
Opis: 22/00001									
Ukupno za partnera:						499,08	0,00	499,08	
SVEUKUPNO:						499,08	0,00	499,08	



Usta: 363-02/22-01/3



RG 03 604 857 0 HR

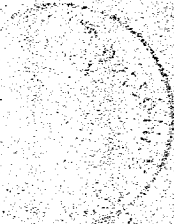


FLA

Ulica grada Vukovica 70

10000 ZAGREB

[Handwritten signature]



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

12-05-2022

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ: