

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju

10000 Zagreb
Radnička cesta 204
OIB:96667257878
tel. 01/234-35-88
099-3450-248
091-209-69-39

e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**10000 Zagreb
Amruševa 2/II**

Na broj: St-163/2019

Broj:3972/dk
U Zagrebu, 5. veljače 2023.

Stečajni predmet:

STEČAJNI DUŽNIK: HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 204, OIB:96667257878,
koje zastupa stečajni upravitelj Damir Katić iz Zagreba,
Drniška 22, OIB:77039325465

PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA

Jednostruko,
Prilozi kao u tekstu

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u:

- z.k.ul. 8213 k.o. Petrinja kao z.k.č.br. 3115 Ulica Stjepana Radića površine 9344 m2, koja se sastoji od neplodnog zemljišta (Asfaltna baza) ulica Stjepana Radića površine 575 m2, neplodno zemljište (spremnik goriva) Ulica Stjepana Radića površine 87 m2, neplodno zemljište Ulica Stjepana Radića površine 8682 m2,
- z.k.ul. 6640 k.o. Petrinja kao z.k.č.br. 4112/1 uz potok Petrinja površine 3302 m2, koje se sastoji od oranice uz potok Petrinja površine 3302 m2,

ukupne površine **12646 m2.**

Dokaz: z.k. izvadak x2

II. Predmetna nekretnina je upisana u p.l. 10700 k.o. Petrinja kao:

- k.č.br. 6569 upisano kao asfaltna baza površine 7954 m2, koja se sastoji od neplodnog dvorišta površine 575 m2, neplodnog dvorišta površine 87 m2 i neplodnog dvorišta površine 7954 m2, ukupno 7954 m2

- k.č.br. 6567 Upisano kao livada uz Petrinjčicu površine 3340 m²,

ukupne površine **11294 m²**.

Dokaz: posjedovni list x2,
Izvod iz katastarskog plana

III. Na predmetnim nekretninama je rješenjem Z-603/2013, a na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednim provođenjem prisilne ovrhe od 06.ožujka 2013. godine potvrđenog kao ovršni javnobilježnički akt, uknjiženo založno pravo u korist **PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.** na iznos od 30.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju banke na dan plaćanja, što po srednjem tečaju HNB na dan 14.ožujka 2013. godine iznosi 227.405.880,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom određenom na odnose iz trgovačkih ugovora koja je promjenjiva i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirena, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja (SPOREDNA HIPOTEKA).

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 1365 k.o. Stupnik.

Rješenjem Z-10409/2021 je uknjiženo ustupanje tog založnog prava za korist **RR CONCEPT d.o.o Križ, Industrijska cesta 12**, OIB:86304676738.

Rješenjem Z-9722/2015 je na temelju ugovora o osiguranju osnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.studenog 2015. godine uknjiženo pravo zalogu radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 60.000.000,00 kuna, zajedno sa zakonskim kamatama, propisanim zakonom koje teku i uvećano za troškove u skladu sa Ugovorom za korist **AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB:16091383273, Karntner ring 5-7 737, 1010 Wien Austria i GLJADELKIN SERGEJA iz Zagreba, Ulica Miroslava Kraljevića 28, OIB:53315489840** (SPOREDNA HIPOTEKA).

Glavna hipoteka je upisana u z.k.ul. 538 k.o. Trnje.

Dokaz: kao navedeno

IV. Stečajni dužnik je po ovlaštenom sudskom procjenitelju napravio procjenu predmetne nekretnine.

Vještak Nenad Rajković, ing.građ. je Procjembenim elaboratom od 27.prosinca 2022. godine utvrdio da tržišna vrijednost nekretnine iznosi **89.200,00 EUR**.

Vrijednost nekretnine je na dan procjene po tečaju 1 EUR = 7,537382 kn, iznosila 672.000,00 kn, odnosno prema fiksnom tečaju 1 EUR = 7,53450 kn iznosi **672.077,40 kn**.

Dokaz: Procjembeni elaborat

V. Stanje u zemljišnim knjigama i stanje u katastarskom operatu nije usklađeno, a usklađenje će biti obveza kupca.

VI. Slijedom navedenog predlažem da Naslovni sud pristupi prodaji predmetne nekretnine na kojoj postoji različno pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, gdje se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju (članak 247. Stečajnog zakona).

HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Damir Katić