

18/04

8

## OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović  
adresa Srebrnjak 20B, Sveta Nedelja  
Poslovni broj spisa 5 St-383/2023-11

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv POŽGAJ GRUPA d.o.o.  
OIB 74967609334  
Adresa/sjedište Dravska ulica 24, Veliki Bukovec

IBAN: HR18 2386 0021 1190 4044 6

Elektronička pošta: racunovodstvo@pozgaj.com

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv MASSIVE FURNITURE d.o.o. u stečaju  
OIB: 73696689212  
Adresa/sjedište Dravska ulica 24, Veliki Bukovec

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):  
Ugovor o zakupu poslovnog prostora

Iznos tražbine: 12.500,00 €

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)  
Izvod iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

### II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom :

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava \_\_\_\_\_

Predmet izlučnog prava \_\_\_\_\_

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum: Veliki Bukovec, 16.4.2024.

Potpis vjerovnika

POŽGAJ GRUPA d.o.o.  
Nikola Požgaj, direktor

**POŽGAJ GRUPA** d.o.o.  
Dravska ulica 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 74967609334

## IOS izvještaj

IOS datum	Datum dospjeća	Dnevnici	Partneri
18.02.2024			Dugovna i potražna konta
Sortiraj po	Tečaj valute po	Konta	
Po datumu dospjeća	Datumu izvještaja		
		Grupirano po	
		Po kontu	
		Filtriraj po valuti	

## MASSIVE FURNITURE d.o.o., OIB: 73696689212, IBAN:

Datum računa	Dnevnik Opis	Ref	Konto	Datum dospjeća	Kasnih dana	Originalni iznos	Otvoreni iznos	Originalni iznos	Otvoreni iznos	Saldo EUR
01.07.2023 IRA	487/MAC/1 Najam poslovnog prostora D. Miholjac 07/2023	/	122009	16.07.2023	217	6.250,00 €	6.250,00 €	6.250,00	6.250,00	6.250,00
01.08.2023 IRA	488/MAC/1 Najam poslovnog prostora D. Miholjac 08/2023	/	122009	16.08.2023	186	6.250,00 €	6.250,00 €	6.250,00	6.250,00	12.500,00
			122009			12.500,00	12.500,00	12.500,00	12.500,00	12.500,00
						<b>Ukupno:</b>	<b>12.500,00</b>	<b>12.500,00</b>	<b>12.500,00</b>	<b>12.500,00</b>
						<b>Ukupno:</b>	<b>12.500,00</b>	<b>12.500,00</b>	<b>12.500,00</b>	<b>12.500,00</b>

POŽGAJ GRUPA d.o.o.  
 Dravska ulica 24  
 42231 Veliki Bukovec  
 OIB: 74967609334

**POŽGAJ GRUPA d.o.o.** Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 74967609334, koje zastupa direktor Nikola Požgaj, kao Zakupodavac (u daljnjem tekstu „Zakupodavac“)

i

**MASSIVE FURNITURE d.o.o.** Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, OIB: 73696689212, koje zastupa direktor Nikola Požgaj, kao Zakupnik (u daljnjem tekstu „Zakupnik“)

zaključili su u Velikom Bukovcu, 1. srpnja 2023. godine ovaj

## **UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA br. 1/2023**

### **PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane prvenstveno utvrđuju kako je Zakupodavac vlasnik sljedeće nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, određene kao čk.br. 1110 u naravi zgrada, dvor, oranica u mjestu površine 76047 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1, k.o. Donji Miholjac, u dijelu 1/1 (dalje u tekstu: „Poslovni prostor“):

Ugovorne strane nadalje utvrđuju kako je predmet ovog ugovora zakup Poslovnog prostora iz prethodnog stavka ovog Ugovora.

### **CIJENA**

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu zakupnine na slijedeći način:

- Osnovica za obračun PDV-a	= 5.000,00 €
- Porez na dodanu vrijednost	= 1.250,00 €
- Ukupni iznos (osnovica uvećana za PDV)	= 6.250,00 €

Obračun plaćanja vršit će se na način da Zakupodavac isporuči fakturu svakog prvog u mjesecu, a sa valutom plaćanja od 30 dana i sve počevši sa datumom 1. srpnja 2023. godine.

## **PLAĆANJE**

### **Članak 3.**

Zakupnik se obvezuje utvrđenu cijenu platiti na žiro-račun Zakupodavca ili putem kompenzacije. Temeljem ovog ugovora Zakupodavac garantira Zakupniku konačnu mjesečnu cijenu zakupa iz članka 2., s time da je uplata izvršena u ugovorenom roku.

### **Članak 4.**

Cijenu mjesečne zakupnine iz ovog ugovora Zakupnik se obvezuje isplatiti prema dinamici utvrđenoj u članku 2. ovog Ugovora.

### **Članak 5.**

U slučaju da Zakupnik kasni s plaćanjem više od 3 mjesečne obveze po ovom ugovoru, Zakupodavac može jednostranom pismenom obavijesti raskinuti ovaj ugovor uz otkazni rok od 60 dana.

### **Članak 6.**

Eventualni odustanak od ovog ugovora moguć je i temeljem obostranog pismenog sporazuma između Zakupodavca i Zakupnika.

## **DJELATNOST POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 7.**

Zakupnik ima pravo zakupljeni Poslovni prostor koristiti isključivo za obavljanje vlastite djelatnosti prerade drva i proizvodnje proizvoda od drva.

Zakupnik nije ovlašten bez izričite prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca mijenjati djelatnost koju obavlja u zakupljenom Poslovnom prostoru niti obavljati nove djelatnosti uz postojeće.

## **PODZAKUP**

### **Članak 8.**

Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik smije Poslovni prostor davati u podzakup samo ako se time ne nanosi šteta Zakupodavcu.

Zakupnik jamči Zakupodavcu da će u tom slučaju podzakupnik koristiti Poslovni prostor prema namjenama predviđenima u ovom ugovoru o zakupu.

## **KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 9.**

Zakupnik je dužan Poslovni prostor koristiti sukladno ugovorenoj namjeni kao dobar gospodarstvenik, odnosno dobar domaćin, te je dužan čuvati ga od oštećenja, a po prestanku ugovora vratiti neoštećen Zakupodavcu.

Zakupnik odgovara za štetu koja može nastati zbog protuugovorne uporabe i uporabe kojoj Poslovni prostor nije namijenjen, neovisno o tome je li Poslovni prostor rabio on ili neka osoba po njegovu nalogu.

Zakupnik je dužan bez odgađanja obavijestiti Zakupodavca o nedostatku koji bi se pokazao u tijeku zakupa, osim ako Zakupodavac zna za nedostatak, u protivnom gubi pravo na naknadu štete zbog nedostatka, a dužan je Zakupodavcu naknaditi štetu koju je pretrpio zbog neotklanjanja tih nedostataka.

## **PREINAKE POSLOVNOG PROSTORA**

### **Članak 10.**

Zakupnik ne smije bez suglasnosti Zakupodavca činiti preinake Poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled Poslovnog prostora.

Preinake Poslovnog prostora kao što su primjerice bitne konstrukcijske izmjene, izmjene rasporeda, površine, namjene ili vanjskog izgleda, Zakupnik je ovlašten izvoditi samo na temelju izričite prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca.

Smatra se da je Zakupodavac dao suglasnost za preinake iz prethodnog stavka ako je pisano obaviješten o namjeri izvođenja radova, a tome se u roku od 30 dana od primitka obavijesti nije pisano usprotivio.

Ako Zakupnik bez suglasnosti Zakupodavca, odnosno unatoč njegovu protivljenju izvrši preinake ili nastavi s izvođenjem radova, Zakupodavac ima pravo raskinuti ugovor, te ima pravo na naknadu štete.

#### **Članak 14.**

Zakup ne prestaje promjenom pravnoga položaja ugovornih strana.

U slučaju iz stavka 1. ovoga članka pravni slijednici ugovornih strana stupaju u prava i obveze ugovornih strana .

#### **Članak 15.**

Zakupnik je dužan nakon prestanka zakupa vratiti zakupljeni Poslovni prostor.

Nakon prestanka ugovornog odnosa, odnosno prilikom predaje Poslovnog prostora, sastavlja se zapisnik o stanju u kojemu se nalazi Poslovni prostor u vrijeme predaje.

Ako prilikom predaje nije sastavljen zapisnik smatra se da je Poslovni prostor predan u ispravnom stanju.

#### **Članak 16.**

Zakupnik ima pravo odnijeti dodatke što ih je učinio na Poslovnom prostoru ako je odvajanje moguće bez oštećenja Poslovnog prostora, ali pravo je Zakupodavca da ih zadrži ako mu isplati njihovu protuvrijednost u vrijeme vraćanja.

#### **Članak 17.**

U slučaju da dođe do prijevremenog prestanka ugovornog odnosa zbog više sile (potres, poplava, požar i sl.) Zakupnik ima pravo odnijeti stvari koje je uložio u uređenje predmetnog Poslovnog prostora.

### **PRIMJENA PRAVA**

#### **Članak 18.**

Na sva pitanja koja ovim ugovorom nisu izričito uređena, primjenjivati će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji Poslovnog prostora i Zakona o obveznim odnosima.

Ukoliko koja od odredbi ovog ugovora ne bi bila dopuštena, ovaj ugovor i dalje ostaje na snazi, a ugovorne strane obvezuju se pristupiti pregovorima radi zamjene nedopuštene odredbe dopuštenom, imajući u vidu da novom odredbom postignu onu svrhu koju su imali prilikom sklapanja ugovora.

## **TROŠAK SASTAVA I OVJERE UGOVORA**

### **Članak 19.**

Trošak sastava ovog ugovora i trošak eventualno potrebne javnobilježničke ovjere snosit će Zakupnik.

## **NADLEŽNOST SUDA**

### **Članak 20.**

Sve sporove proizišle iz i u vezi ovog ugovora ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno. Ukoliko to ne bi bilo moguće, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu, ako zakonom nije propisana nadležnost drugog suda.

## **OBAVJEŠTAVANJE UGOVORNIH STRANA**

### **Članak 21.**

Ugovorne strane ugovaraju da će sve međusobne obavijesti na koje su se obvezale ovim ugovorom odnosno za koje će se pojaviti potreba za vrijeme trajanja ovog ugovora ili u vezi s ovim ugovorom, obavljati pismenim putem i to preporučenim pismenim pošiljkama na adresu druge ugovorne strane koja je navedena u Glavi ovog ugovora za svaku ugovornu stranu.

## **IZMJENE I DOPUNE UGOVORA**

### **Članak 22.**

Sve izmjene i dopune ovog ugovora valjane su samo ako su sastavljene u pismenom obliku te ako su potpisane od strane ugovornih strana.

## **STUPANJE UGOVORA NA SNAGU**

### **Članak 23.**

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

## ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 24.

Ugovorne strane izjavljuju da su odredbe ovog ugovora osobno pročitale, da na sadržaj istog nemaju nikakvih primjedaba, te budući da je njime izražena njihova prava volja isti u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1).

ZA ZAKUPODAVCA

**POŽGAJ GRUPA** d.o.o.  
Dravska ulica 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 74967609334 2

---

POŽGAJ GRUPA d.o.o.  
Nikola Požgaj, direktor

ZA ZAKUPOPRIMCA

**MASSIVE FURNITURE** d.o.o.  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 7496689212 2

---

MASSIVE FURNITURE d.o.o.  
Nikola Požgaj, direktor



DOKUMENT:

**Detalji transakcije**

STATUS:

**Izvršena**

ID TRANSAKCIJE:

**87000044554422**

TIP TRANSAKCIJE:

**Domaće plaćanje**

PLATITELJ

PLATITELJ:

**POŽGAJ GRUPA D.O.O.**

ADRESA PLATITELJA:

**Dravska ulica 24, VELIKI BUKOVEC**

STVARNI DUŽNIK:

RAČUN PLATITELJA:

**HR1823860021119040446**

MODEL / POZIV NA BROJ PLATITELJA:

/

PRIMATELJ

PRIMATELJ:

**DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE  
HRVATSKE**

ADRESA PRIMATELJA:

**KATANČIĆEVA, ZAGREB**

KRAJNI PRIMATELJ:

RAČUN PRIMATELJA:

**HR1210010051863000160**

MODEL / POZIV NA BROJ PRIMATELJA:

**HR64 / 5045-3574-22038323**

PODACI O TRANSAKCIJI

IZNOS:

**66,36 EUR**

ŠIFRA NAMJENE:

HITNO:

**NE**

DATUM TRANSAKCIJE:

**15.04.2024**

OPIS:

**Pristojba prijava trazbina OIB: 74967609334**

16.04.2024 11:00:46

S poštovanjem,  
Podravska Banka d.d.

[www.poba.hr](http://www.poba.hr)

Podravska Banka d.d. | Opatička 3 | 48000 Koprivnica | OIB 97326283154 | IBAN HR6323860021000010160 | MB 3015904 | SWIFT / BIC: PDKCHR2X

Info centar: 072 20 20 20 | E-mail: [info@poba.hr](mailto:info@poba.hr)