



Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11511/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Daliborki Žuljević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kovačević Zorana, OIB: 90961570362, Murska ulica 10, Osijek protiv protustranke Birtić Zlatka, OIB: 38415364310, Penzinger strasse 33-37/7/18, Beč, Austrija, Dreiseidl Ljerke, OIB: 86899723858, Bachbauerweg 3/12, 8401 Feldkirchen Bei Graz, Austrija i Birtić Terezije, OIB: 81824248313, Ulica kneza Domagoja 2, Višnjevaca, radi uknjižbe prava vlasništva dana 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 22788 katastarske općine Josipovac dopušta se sljedeći opis:

Na temelju Ugovora o kupoprodaji OV-8696/2026 od 19.06.2026., tabularne izjave OV-8698/2026 od 19.06.2026. i specijalne punomoći OV-49495/2026 od 10.04.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Birtić Zlatka (1/6), OIB: 38415364310, Penzinger strasse 33-37/7/18, Beč, Austrija, Dreiseidl Ljerke (1/6), OIB: 86899723858, Bachbauerweg 3/12, 8401 Feldkirchen Bei Graz, Austrija i Birtić Terezije (4/6), OIB: 81824248313, Ulica kneza Domagoja 2, 31220 Višnjevaca, koje se sastoje od kčbr. 2040/34 Ulica kneza Domagoja 630 m² (dvorište 447 m², kuća, Ulica kneza Domagoja 2 sa 160 m², spremište 16 m², nadstrešnica 7 m²), za korist:

Kovačević Zorana, OIB: 90961570362, Murska ulica 10, 31000 Osijek.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Osijek, 22. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Daliborka Žuljević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana

od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kovačević Zoran, Murska ulica 10, 31000 Osijek
2. Birtić Zlatko, Penzinger strasse 33-37/7/18, Beč, Austrija
3. Dreiseidl Ljerka, Bachbauerweg 3/12, 8401 Feldkirchen Bei Graz, Austrija
4. Birtić Terezija putem pun. Birtić Zlatko, Penzinger strasse 33-37/7/18, Beč, Austrija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Osijek
2. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.07.2026 10:
03

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

138972437848697628059210711091909381754279793033

RSA

Z18838061551bb1a9