



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BELMA BENKO
HRVATSKA KOSTAJNICA
Nine Marakovića⁶⁹

O t p r a v a k

Posl. broj: O-1354/2025
UPP/OS-O-211/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E O N A S L J E Ď I V A N J U

Javni bilježnik Belma Benko, Hrvatska Kostajnica, Ulica Nine Marakovića 69, OIB 31504719732, temeljem odredbe članka 176. Zakona o nasljeđivanju (NN-48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15, 14/19), kao sudski povjerenik Općinskog suda u Sisku-Stalne službe u Hrvatskoj Kostajnici, u ostavinskom predmetu iza pok. Ljubana (Dušan) Joke, nakon dovršene ostavinske rasprave, dana 21. kolovoza 2026. godine,

r i j e š i o j e

Iza pok. Ljubana (Dušan) Joke, Trgovi 72, koji je istovjetna osoba kao i Joka Ljuban, sin Dušana, Kosna 8/15, rođenog 08. lipnja 1922. godine, a umrlog 14. veljače 1995. godine u Trgovima,

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:

1. upisane u zk.ul.br. 376, k.o. 308293, Gage i to:

-kat.čest.br. 404	ORANICA VIŠE KUĆE U TRGOVI	4215m2
-kat.čest.br. 405	ORANICA VIŠE KUĆE U TRGOVI	2266m2
-kat.čest.br. 406	ORANICA KOD KUĆE U TRGOVI	5686m2

s pravom vlasništva u cijelosti,

2. upisane u zk.ul.br. 124, k.o. 308439, Kosna i to:

-kat.čest.br. 126/2A	ORANICA BRDO VIŠE KUĆE	17059m2
-kat.čest.br. 126/2D	ORANICA BRDO VIŠE KUĆE	1496m2
-kat.čest.br. 680/2A	VINOGRAD U REVIRU HLEB	493m2

s pravom suvlasništva u 1/2 dijela,

3. pravo na posjed nekretnina upisane u posjedovni list br. 10 k.o. Kosna i to:

-kat.čest.br. 114/2	BARA	LIVADA	719m2
	BARA	PRUGA	338m2
-kat.čest.br. 114/3	BARA	PRUGA	345m2
	BARA	LIVADA	1798m2

s pravom posjeda u cijelosti.

II. Njegovim nasljednicima I. nasljednog reda temeljem Zakona proglašavaju se:

1. Dušan Joka, sin ostavitelja, rođ. 01.11.1949., OIB 21980485332, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ante Topić-Mimare 46 – u 1/2 dijela,

2. Mira Joka, kćerka ostavitelja, London, UK – u 1/2 dijela.

III. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Sisku – Dvor izvršit će, po pravomoćnosti ovog rješenja, upis prava vlasništva nekretnina navedenih pod I. toč. 1. i 2. s imena ostavitelja na nasljednike.

O b r a z l o ž e n j e

U ostavinskom postupku iza pok. Ljubana Joke, koji je umro bez oporuke, utvrđeni su kao zakonski nasljednici I. nasljednog reda Dušan Joka, sin ostavitelja i Mira Joka, kćerka ostavitelja.

Utvrđeni nasljednik Dušan Joka prihvatio se nasljedstva koje mu po zakonu pripada dok je o pravu utvrđene nasljednice Mire Joka odluka donesena temeljem odredbe članka 219. ZN-a u omjeru koji joj po zakonu pripada, s obzirom da iako uredno obaviještena nije pristupila na ročište, niti je javnom bilježniku dostavila pisanu nasljedničku izjavu da se odriče od nasljedstva pa javni bilježnik smatra da ista želi biti nasljednica. Slijedom navedenog riješeno je kao u Izreci.

U Hrvatskoj Kostajnici, 21. kolovoza 2026. godine

Javni bilježnik

M.P.

Belma Benko

kao povjerenik suda, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, koji se podnosi putem ovog javnog bilježnika, preporučenom pošiljkom ili neposredno, u roku od 8 dana po primitku ovog rješenja, u tri istovjetna primjerka, a o istom odlučuje sudac pojedinac nadležnog Općinskog suda.

DNA:

1. Dušan Joka, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Ante Topić-Mimare 46
2. Mira Joka, London, UK

Po pravomoćnost:

1. ZK odjel Općinskog suda u Sisku – Dvor
2. Porezna uprava Dvor

Za točnost otpavka:

Javni bilježnik

Belma Benko

