REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Pero Džankić
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Posl. br. OV-2780/2017

U Zagrebu, 12.04.2017.(dvanaestog travnja dvijetisućesedamnaeste)----------
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Ulica grada Vukovara 269 G, potvrđujem da su----------
1. SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. (OIB: 62010045532), ŽUPANJA (GRAD ŽUPANJA), J.J.STROSSMAYERA 65, koje zastupa BLAGOJEVIĆ GORAN (OIB: 34311719036), rođen 28.06.1973. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstosedamdesettreće) godine, NAŠICE, LJUDEVITA GAJA 41, član uprave SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. , OIB: 62010045532, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103459477 izdanu od PP NAŠICE dana 15. rujna 2008. (petnaestog rujna dvijetisućeosme), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u MBS: 030080218 na dan ovjere, putem interneta, Zastupa Društvo pojedinačno i samostalno, od 09. siječnja 2012. godine, kao korisnik kredita /Zalogodavac ----------
2. VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d. (OIB: 04525204420) (MBS: 010049135), ZAGREB , ULICA GRADA VUKOVARA 269 G, koje zastupa ZADRO ŽELJKO (OIB: 73791071282), rođen 24.05.1971. (dvadesetičetvrtog svibnja tisućudevetstosedamdesetprve) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JABLANOVAC 27, predsjednik uprave VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., OIB: 04525204420, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112410786 izdanu od PU ZAGREBAČKA dana 18. veljače 2016. (osamnaestog veljače dvijetisućešesnaeste), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar MBS 010049135, putem interneta na dan ovjere(zastupa društvo pojedinačno i samostalno, temeljem odluke sa sjednice nadzornog odbora od dana 12.12.2011. godine), kao jamac I----------
3. SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE (OIB: 67477138481) (MBS: 030010011), ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63, koje zastupa ZADRO ŽELJKO (OIB: 73791071282), rođen 24.05.1971. (dvadesetičetvrtog svibnja tisućudevetstosedamdesetprve) godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JABLANOVAC 27, član uprave SLADORANA d.o.o. , OIB: 67477138481, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112410786 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar MBS 030010011 putem interneta na dan ovjere(zastupa samostalno i neograničeno), kao jamac II, ----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030, sklopljen sa OTP Banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar, dana 04.04.2017. godine, za iznos od 4.400.000,00 KN, na potvrdu - solemnizaciju. ----------
---
Potvrđujem da su u mojoj nazočnosti parafirao(la,li) svaku stranicu ove isprave i istu na kraju vlastoručno potpisao (la,li). ----------
---
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta ----------
---
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------

---

Potvrđujem da sam prigodom potvrde (solemnizacije) prednje isprave, predao za potrebe stranaka iz ove isprave - **sve primjerke** ove isprave, osim jednoga koji je zadržan u arhivu javnog bilježnika, a sve sukladno čl. 95., u svezi s čl. 59. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09). --

---

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------

Javnobilježnička nagrada po čl. čl.16Pravilnika o pvrivremenoj javnobilježniičoj tarifi zaračunata u iznosu od 4.375,00 kn u koji je iznos uračunat PDV po zakonom propisanoj stopi u iznosu (875,00 kn). ----------

---

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Plastić

otpbanka d.d.

Oznaka: OKVMIN 1-2-3
Oznaka: KO160317
KO090318
KP 130318

I **OTP banka Hrvatska dioničko društvo,** Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52508873833, koju zastupa temeljem punomoći Goran Nujić, direktor u PC Slavonija, Sektor Poslovnog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**) .....

II **SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica,** Županja, J. J. Strossmayera 65, MBS 030080218, OIB: 62010045532, koje zastupa član uprave Vedran Čuljak, OIB: 58200583741 (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita/Zalogodavac**) .....

III **VIRO TVORNICA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu,** Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, MBS 010049135, OIB: 04525204420, koje zastupa član uprave Ivo Rešić, OIB: 88481115784, **(u daljnjem tekstu: Jamac I)** .....

IV **SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge,** Županja, Šećerana 63, MBS 030010011, OIB: 67477138481, koje zastupa član uprave Ivo Rešić, OIB: 88481115784, **(u daljnjem tekstu: Jamac II)** .....

zaključuju slijedeći .....

DODATAK BROJ 1. UZ UGOVOR
O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR3124070001100431030

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 04.04.2017. (slovima: četvrtitravnjadvijetisućesedamnaeste) godine između **Banke,** kao kreditora i **SLAVONIJA ŽUPANJA** dioničko društvo za preradu i promet žitarica, Županja, J. J. Strossmayera 65, OIB: 62010045532 kao Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca, **VIRO TVORNICA ŠEĆERA** dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, OIB: 04525204420 kao Jamca I i **SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA** društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Županja, Šećerana 63, OIB: 67477138481 kao Jamca II, zaključen i na snazi Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 u iznosu do 4.400.000,00 kuna (slovima:četirimilijunačetiristotisućakuna), uvećano za pripadajuće redovne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove, uz uvjete i rokove u skladu s Ugovorom o kreditu, solemniziran kod javnog bilježnika Pera Džankića iz Zagreba, pod posl. brojem OV-2780/2017 dana 12.04.2017. (slovima: dvanaestogtravnjadvijetisućesedamnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).....

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Rješenjem Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela u Županji, posl. broj Z-5146/2017 od 14.04.2017. (slovima: četrnaestogtravnjadvijetisućesedamnaeste) godine uknjiženo pravo zaloga (hipoteka) u prvenstvenom redu postojećih hipoteka upisanih pod posl.br. Z-1173/16-3 sukladno članku 348. stavku 2. Zaklona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, u korist Banke na nekretninama u vlasništvu Zalogodavca upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižnog odjela u Županji, kao: .....
1.) zk.ul. 5658, K.O. Županja .....
kat.čest. 427/3, Ulica J.J. Strossmayera ukupne površine 12968 m2, od toga mjeriteljska građevina površine 222 m2, kolna vaga površine 71 m2, kuća i dvorište površine 12675 m2, ...

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja, J. J. Strossmayera 65

2.) zk.ul. 3851, K.O. Županja .....
kat.čest. 428/1, industrija za preradu žitarica Slavonija površine 22486 m2, ...
3.) zk.ul. 2995, K.O. Županja .....
kat.čest. 814, mlin površine 7347 m2, ...
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju Ugovora o kreditu.....

1.3. Ovim Dodatkom broj 1. uz Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Dodatak broj 1.) ugovorne strane temeljem odluke Kreditnog odbora Banke broj 101001-112/18/IB od 09.03.2018. (slovima: devetogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine i Odluke Kreditnog povjerenstva Banke broj 2001-KP-13-2.8/18 od 13.03.2018. (slovima: trinaestogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine suglasno mijenjaju odnosno dopunjuju odredbe Ugovora o kreditu. .....

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju u članku 2., stavke 2.1 i 2.2. Ugovora o kreditu tako da isti sada glase: .....
„2.1.Kredit se može koristiti višekratno najkasnije do **21.03.2019. (slovima: dvadesetprvogožujkadvijetisućedevetnaeste)** godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta: .....
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10. članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojećih hipoteka upisanih pod posl.brojem: Z-1173/16-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteka upisanih pod posl.brojem: Z-1173/16-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvatci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. ovog Ugovora, ...
- da je potpisan ugovor o trajnom nalogu.....
2.2.Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja do 22.03.2019. (slovima: dvadesetdrugogožujkadvijetisućedevetnaeste) godine". .....

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju u članku 3., stavak 3.2. Ugovora o kreditu tako da isti sada glasi: .....
„3.1. Redovna kamata iznosi 4,20% (slovima: četiricijeladvadesetposto) godišnje, s tim da je kamatna stopa fiksna.".....

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku i), stavka 8.1., članka 8. Ugovora o kreditu tako da ista sada glasi: .....
„ i) za vrijeme izloženosti prema Banci obavljati platni promet od min. 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijunakuna) godišnje".....

Članak 5.

5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za prolongaciju kredita u visini 0,20% (slovima: nulacijelihdvadesetposto) od iznosa kredita iz stavka 1.1. članka 1. ovog Dodatka broj 1., jednokratno unaprijed. .....

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja, Ul. Stjepana Gjera 05

Članak 6.

6.1. Instrumenti osiguranja svih potraživanja Banke nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. određeni su Ugovorom o kreditu. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac, Jamac I i Jamac II ovlašćuju Banku da u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predate Banci temeljem Ugovora o kreditu, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 1.2. članka 1. ovog Dodatka broj 1., s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja. .....

Članak 7.

7.1. Svi ostali uvjeti, te prava i obveze ugovornih strana iz Ugovora o kreditu, a koji nisu izmijenjeni odnosno dopunjeni ovim Dodatkom broj 1. ostaju i dalje na snazi kako je ugovoreno i kao takvi se primjenjuju. .....

Članak 8.

8.1. Ovaj Dodatak broj 1. sastavljen je u 7 (slovima: sedam) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita/Zalogodavca, Jamca I, Jamca II i Javnog bilježnika. .....

8.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka broj 1. ima pravne učinke izvornika. .....

8.3. Sve troškove vezane za solemnizaciju ovog Dodatka broj 1. javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove u svezi provedbe ovog Dodatka broj 1., snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita ih je dužan nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate. .....

8.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. pa se radi toga sklope između stranaka daljnji dodaci Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1., sve odredbe Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1. koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru o kreditu i ovom Dodatku broj 1. .....

8.5. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi Ugovora o kreditu i ovog Dodatka broj 1., Ugovor o kreditu i/ili Dodatak broj 1. u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom. .....

8.6. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Dodatak broj 1. smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira). .....

8.7. Potpisom ovog Dodatka broj 1. stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Dodatak broj 1. potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odriču se prava na pobijanje istog. .....

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja, Strossmayera 05

TVOR... d.d. 8

8.8. Ovaj Dodatak broj 1. stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika. .....

U Osijeku, 21.03.2018. (slovima: dvadesetprvogožujkadvijetisućeiosamnaeste) godine
U-PC-410311/30/2018

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za prehranu i promet žitarica
Županja, Ul. Stjepana Radića 65
-Z-

Banka:
po punomoćniku:

(Goran Nujić)

Za Korisnika kredita/Zalogodavca:
Član uprave

(Vedran Čuljak)

za Jamca I:
Član uprave

(Ivo Rešić)

za Jamca II:
Član uprave

(Ivo Rešić)

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni biljčžnik
KATA MAROŠEVIĆ
Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-1482/2018

Ja, javni bilježnik **KATA MAROŠEVIĆ**, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da su stranke:

VEDRAN ČULJAK, OIB 58200583741, VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6, kao član uprave **SLAVONIJA ŽUPANJA dioničko društvo za preradu i promet žitarica, MBS: 030080218, OIB: 62010045532, Županja, J.J.Strossmayera 65**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita/zalogodavac

IVO REŠIĆ, OIB 88481115784, ŽUPANJA, FRANJE HANAMANA 8, kao član uprave **VIRO TVORNICA ŠEĆERA dioničko društvo za proizvodnju i trgovinu, MBS: 010049135, OIB: 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac I

IVO REŠIĆ, OIB 88481115784, ŽUPANJA, FRANJE HANAMANA 8, kao član uprave **SLADORANA TVORNICA ŠEĆERA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, MBS: 030010011, OIB: 67477138481, Županja, ŠEĆERANA 63**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac II

podnijeli prednju privatnu ispravu: **Dodatak broj 1. uz ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 kod OTP banka Hrvatska dioničko društvo, Zadar** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7. i 1. ZJP naplaćena u iznosu 1.000,00 kuna. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.1 st.2 PIDPPJT u iznosu od 875,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 218,75 kuna.

Županja, 23.03.2018.

Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Čuljak Vedranu
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 19.03.2019.
(slovima: devetnaestiožujkadvijetisućedevetnaeste)

DODATAK br. 2
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:----------

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitravnjadvijetisućesedamnaeste) te Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 4.400.000,00 (slovima: četirimilijuna četiristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 (slovima: četiricijeladvadeset) postotnih poena godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 21.03.2019. (slovima: dvadesetprviožujkadvijetisućedevetnaeste) i rokom dospijeća na dan 22.03.2019. (slovima: dvadesetdrugi ožujkadvijetisućedevetnaeste).----------

Članak 2.

(1) Mijenja se članak 2 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:----------

„2.1. Kredit se može koristiti višekratno na najkasnije do 21.05.2019. (slovima: dvadesetprvisvibnjadvijetisuće devetnaeste) godine, ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:----------
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10 članak 7. ovog

Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1173/16-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1173/16-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvatci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. Ovog Ugovora, ----------
- da je potpisan ugovor o trajnom nalogu.----------

2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja do 22.05.2019. (slovima: dvadesetdrugisvibnjadvijetisućedevetnaeste) godine."----------

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućeg dodatka - ostaju na snazi.----------

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.----------

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr , kao i u svim poslovnicama Banke.----------

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).----------

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospjelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.----------

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospjelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospjelosti tražbine.----------

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.----------

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe..----------

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.----------

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.----------

KORISNIK

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja, Đ.Đ.Šimića 1, 32270 Županja
-2-

Čuljak Vedran

KREDITOR

otpbanka d.d.
2223

Jamac 1

Ime i prezime:

Jamac 2

Ime i prezime:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Lada Draškić
Zagreb, Frane Petrića 1

Poslovni broj: OV-1516/2019

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, Grad Županja, J.J.Strossmayera 65, zastupano po članu uprave **VEDRAN ČULJAK, rođen dana 07.10.1984. godine, OIB 58200583741, VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik ili Zalogodavac

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb,Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjednik uprave **ŽELJKO ZADRO, rođen dana 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac 1

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja, Šećerana 63, zastupano po predsjednik uprave **ŽELJKO ZADRO, rođen dana 24.05.1971. godine, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Jamac 2

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK br. 2 UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU IBAN HR3124070001100431030 od 19.03.2019. (devetnaestogožujkadvijetisućeidevetnaeste) godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 i čl. 38. PIDPPJT u iznosu od 1.035,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 258,75 kn.

Zagreb, 21.03.2019.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB LADA DRAŠKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Blaženka Plećaš

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Čuljak Vedranu
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 16.05.2019.
(slovima: šesnaestisvibnjadvijetisućedevetnaeste)

DODATAK br. 3
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU
KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU
IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:----------

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitravnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste) te Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožujkadvijetisućedevetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 4.400.000,00 (slovima: četirimilijuna četiristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 (slovima: četiricijeladvadeset) postotnih bodova godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 21.05.2019. (slovima: dvadesetprvisvibnjadvijetisućedevetnaeste) i rokom dospijeća na dan 22.05.2019. (slovima: dvadesetdrugisvibnjadvijetisućedevetnaeste).----------

Članak 2.

(1) Mijenja se članak 2 Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:----------

„2.1. Kredit se može koristiti višekratno na najkasnije do 26.06.2019. (slovima: dvadesetšestilipnjadvijetisuće devetnaeste), ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:----------
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao

i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10 članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1173/16-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1173/16-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvatci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. Ovog Ugovora, ----------
- da je potpisan ugovor o trajnom nalogu.----------

2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja do 27.06.2019. (slovima: dvadesetsedmilipnjadvijetisućedevetnaeste)."----------

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.----------

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.----------

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika.----------

(3.1) Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika. ----------

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).----------

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospjelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.----------

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospjelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospjelosti tražbine.----------

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.----------

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe..----------

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.----------

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.----------

KORISNIK

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja, J.J.Strossmayera 65

Čuljak Vedran

KREDITOR

otpbanka d.d.

Jamac 1

TVORNICA TOLEDA d.d.

Ime i prezime:

Jamac 2

SLADORANA d.o.o.
ŽUPANJA 10/1

Ime i prezime:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ
Županja, Josipa bana Jelačića 1

Poslovni broj: OV-2616/2019

Ja, javni bilježnik **KATA MAROŠEVIĆ**, Županja, Josipa bana Jelačića 1, potvrđujem da su stranke:

VEDRAN ČULJAK, OIB 58200583741, VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6, kao član uprave **SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, J.J.Strossmayera 65**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik ili zalogodavac

ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126/B, kao predsjednik uprave **VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac 1

ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126/B, kao predsjednik uprave **SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, ŽUPANJA, ŠEĆERANA 63**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac 2

podnijeli prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 3 Ugovoru o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 kod OTP banke d.d. Split** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 218,75 kn.

Županja, 20.05.2019.

Javni bilježnik
KATA MAROŠEVIĆ

OV-3621/19

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Čuljak Vedranu
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Split dana 19.06.2019.
(slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedevetnaeste)

DODATAK br. 4
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:----------

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitravnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste), Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožujkadvijetisućedevetnaeste) te Dodatak broj 3. Osnovnom ugovoru od 16.05.2019. (slovima: šesnaestisvibnjadvijetisućedevetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 4.400.000,00 (slovima: četirimilijunačetiristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 (slovima: četiricijeladvadeset) posto godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 26.06.2019. (slovima: dvadesetšestilipnjadvijetisućedevetnaeste) i rokom dospijeća na dan 27.06.2019. (slovima: dvadesetsedmilipnjadvijetisućedevetnaeste).----------

Članak 2.

(1) Mijenja se članak 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:----------

„2.1. Kredit se može koristiti višekratno na najkasnije do 25.07.2019. (slovima: dvadesetpetisrpnjadvijetisuće devetnaeste), ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:----------

- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava – hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10 članak 7. ovog Ugovora, odnosno da je Banci dostavljeno Rješenje nadležnog suda o uknjižbi hipoteke u korist Banke temeljem ovog Ugovora u prvenstvenom redu postojeće hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1173/16-3, sukladno članku 348. stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, uz zabilježbu da će hipoteka upisana temeljem ovog Ugovora imati pravni učinak jedino ako se brisanje hipoteke upisane pod posl.brojem: Z-1173/16-3 uknjiži u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana odobrenja upisa hipoteke po ovom Ugovoru i novi zemljišnoknjižni izvatci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta i navedene zabilježbe na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. članka 7. Ovog Ugovora, ----------
- da je potpisan ugovor o trajnom nalogu.----------

2.2. Otplata kredita vrši se višekratno po priljevu sredstava na račun Korisnika kredita, s krajnjim rokom vraćanja do 26.07.2019. (slovima: dvadesetšestisrpnjadvijetisućedevetnaeste)."----------

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.----------

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.----------

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika. ----------

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).----------

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospjelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.----------

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospjelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospjelosti tražbine.----------

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.----------

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe..----------

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.----------

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.----------

KORISNIK

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.
za preradu i promet žitarica
Županja, J.J. Strossmayera 55

Čuljak Vedran

KREDITOR

DAMIR ČIŽMAK

otpbanka d.d.
2223

ŽELJKA VAJDAIO

Jamac 1

Ime i prezime:

Jamac 2

Ime i prezime:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Lada Draškić
Zagreb, Frane Petrića 1

Poslovni broj: OV-3621/2019

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, Grad Županja, J.J.Strossmayera 65, zastupano po članu uprave **VEDRAN ČULJAK, OIB 58200583741, rod. 07.10.1984.godine, VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa A,

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb,Grad Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjednik uprave **ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, rod. 24.05.1971.godine, ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa B,

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja, Šećerana 63, zastupano po predsjednik uprave **ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, rod. 24.05.1971.godine ZAGREB, SREBRNJAK 126 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, koji e-izvadak čini prilog privatnoj ispravi označen sa C,

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK br. 4 UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU IBAN HR3124070001100431030 od 19.06.2019. (devetnaestoglipnjadvijetisućeidevetnaeste) godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvršila sam uvid u Ovjerenu presliku Punomoći od 26.02.2019.godine, OV-4506/2019 čija preslika ovjerene preslike čini prilog privatnoj ispravi označen sa D, a ovjerena preslika ostaje u arhivi javnog bilježnika i u Ovjerenu presliku Punomoći od 26.02.2019.godine, OV-2091/2019 čija preslika ovjerene preslike čini prilog privatnoj ispravi označen sa E, a ovjerena preslika ostaje u arhivi javnog bilježnika.

Ova privatna isprava je potvrđena (solemnizirana) u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 1 (jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 i čl. 38. PIDPPJT u iznosu od 1.035,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 258,75 kn.

Zagreb, 24.06.2019.

Javni bilježnik
Lada Draškić

...jednik
...tena Varga

OTP banka d.d.

Split, Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d.

Županja (Grad Županja), J.J.Strossmayera 65, MBS: 030080218, OIB: 62010045532
zastupano po zakonskom zastupniku Čuljak Vedranu
(u daljnjem tekstu: **Korisnik** ili **Zalogodavac**)

i

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d.

Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, MBS: 010049135, OIB: 04525204420
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

SLADORANA d.o.o.

Županja (Grad Županja), Šećerana 63, MBS: 030010011, OIB: 67477138481
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 19.07.2019.
(slovima: devetnaestisrpnjadvijetisućedevetnaeste)

DODATAK br. 5
UGOVORU O OKVIRNOM KRATKOROČNOM KREDITU KORIŠTENJEM MINUSA PO RAČUNU IBAN HR3124070001100431030

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:----------

- Ugovor o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 04.04.2017. (slovima: četvrtitravnjadvijetisućesedamnaeste), Dodatak broj 1. Osnovnom ugovoru od 21.03.2018. (slovima: dvadesetprviožujkadvijetisućeosamnaeste) te Dodatak broj 2. Osnovnom ugovoru od 19.03.2019. (slovima: devetnaestiožujkadvijetisućedevetnaeste), Dodatak br. 3 Osnovnom ugovor od 16.05.2019. (slovima: šesnaestogsvibnjadvijetisućedevetnaeste) te Dodatak br. 4 Osnovnom ugovoru od 19.06.2019. (slovima: devetnaestilipnjadvijetisućedevetnaeste) sklopljeni na ukupni iznos od 4.400.000,00 (slovima: četirimilijunačetiristotisućakuna), uvećano za kamate ugovorene u visini 4,20 (slovima: četiricijeladvadeset) postotnih bodova godišnje – nepromjenjiva, naknade i troškove, s rokom korištenja do 25.07.2019. (slovima: dvadesetpetisrpnjadvijetisućedevetnaeste) i rokom dospijeća na dan 26.07.2019. (slovima: dvadesetšestisrpnjadvijetisućedevetnaeste).----------

Članak 2.

(1) Stupanjem na snagu ovog Dodatka smanjuje se iznos kratkoročnog kredita korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka te izmijenjen glasi:---------

-**3.300.000,00** HRK (slovima: trimilijunatristotisućakuna).----------

(1.1) Iskorišteni iznos kratkoročnog kredita korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030 iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koji na dan stupanja na snagu ovog Dodatka bude prelazio iznos od **3.300.000,00** HRK (slovima: trimilijunatristotisućakuna) dospijeva na naplatu na navedeni dan.----------

(2) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok korištenja kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:----------

- Rok korištenja: 21.11.2019. (slovima: dvadesetprvistudenogdvijetisućedevetnaeste).----------

(3) Stupanjem na snagu ovog Dodatka mijenja se rok dospijeća kredita iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka i izmijenjen glasi:----------

- Rok dospijeća: 22.11.2019. (slovima: dvadesetdrugistudenogdvijetisućedevetnaeste).----------

(4) Korisnik se obvezuje uplatiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,10% (slovima: nulacijelihdesetposto) od iznosa kredita iz Stavka 1. Članka 2. Dodatka, jednokratno, unaprijed.----------

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora i pripadajućih dodataka - ostaju na snazi.----------

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.----------

(3) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika.----------

(3.1) Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika. ----------

Članak 4.

(1) Ugovorne strane pristaju da - za slučaj neizvršenja (izostanka plaćanja ili nenovčane činidbe) ili zakašnjenja u izvršenju bilo koje obveze iz akata iz članka 1. ovog Dodatka i njihovih eventualnih dodataka - Kreditor, radi naplate svih dospjelih a nepodmirenih tražbina iz akata iz članka 1. ovog Dodatka, zatraži i provede neposredno ovrhu na založenim nekretninama te na cjelokupnoj imovini Korisnika, Jamca 1 i Jamca 2 (nekretnine, pokretnine i prava).----------

(2) Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, na pisani zahtjev Kreditora, izda potvrdu ovršnosti na Osnovni ugovor, ovaj Dodatak i sve njihove eventualne buduće dodatke s danom koji će Kreditor odrediti u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospjelosti potraživanja po aktima iz članka 1. ovog Dodatka te svim eventualnim dodacima tim aktima.----------

(3) U slučaju spora, o opsegu tražbine i vremenu dospjelosti tražbine smatrat će se, voljom Ugovornih strana, da je Kreditor ovlašten samostalno pisanim podneskom ili na drugi način, odrediti iznose i rokove dospjelosti tražbine.----------

(4) Ugovorne strane suglasne su da će za slučaj izmjene akata iz članka 1. ovog Dodatka – uključujući i promjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope ili promjene roka otplate (dospijeća) - za osiguranje naplate Kreditorovih potraživanja, i nadalje vrijediti svi instrumenti osiguranja regulirani aktima iz članka 1. ovog Dodatka, uključujući i založno pravo upisano na nekretninama iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu dodataka, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene valute odobrenog iznosa, promjene kamatne stope, promjene roka otplate ili ostalih izmjena akta iz članka 1. ovog Dodatka.----------

Članak 5.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 7 (slovima: sedam) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe..----------

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.----------

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana i potvrđen od strane javnog bilježnika.----------

KORISNIK	KREDITOR
SLAVONIJA ŽUPANJA d.d. za preradu i promet žitarica Županja, Ul. Strossmajera 65 -2-	
Čuljak Vedran	
	otpbanka d.d. 2223

Jamac 1

Viro TVORNICA ŠEĆERA d.d. ZAGREB 7

Ime i prezime:

Jamac 2

SLADORANA d.o.o. ŽUPANJA 10/1

Ime i prezime:

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
PERO DŽANKIĆ
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G

Poslovni broj: OV-5901/2019

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da su stranke:

SLAVONIJA ŽUPANJA d.d., MBS 030080218, OIB 62010045532, Županja, J.J.Strossmayera 65, zastupano po član uprave **VEDRAN ČULJAK, OIB 58200583741, VINKOVCI, SLAVKA MAĐERA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110258780 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, datum imenovanja: 31.10.2017.), **kao korisnik ili zalogodavac**

VIRO TVORNICA ŠEĆERA d.d., MBS 010049135, OIB 04525204420, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 269 g, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan(zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem odluke od dana 13.04.2018. godine), **kao Jamac 1**

SLADORANA d.o.o., MBS 030010011, OIB 67477138481, Županja, Šećerana 63, zastupano po predsjedniku uprave **ŽELJKO ZADRO, OIB 73791071282, ZAGREB, SREBRNJAK 126B**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113412885 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan(zastupa društvo pojedinačno i samostalno temeljem Odluke od 29.08.2016. godine), **kao Jamac 2**

podnijele prednju privatnu ispravu: **Dodatak br. 5 Ugovoru o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu IBAN HR3124070001100431030** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 875,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 218,75 kn.

Zagreb, 25.07.2019.

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
PERO DŽANKIĆ
JAVNI BILJEŽNIK