

STEČAJNA MASA
IZA JANASO doo u stečaju, Split
St-443/2023
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 09.05.2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

Završni stečajni račun

Rješenjem naslovnog suda od 25.listopada 2023.god određen je nastavak postupka nad dužnikom Stečajna masa iza Janaso doo u stečaju.

Naime stečajni postupak pod posl.br.St-97/2011 nad dužnikom Janaso doo zaključen je rješenjem od 07.lipnja 2022.god, a nakon što je stečajna upraviteljica sudu dana 03.05.2022.god priložila završni stečajni račun i predložila završnu diobu.

U završnom računu stečajna upraviteljica je navela da je sva raspoloživa imovina stečajnog dužnika unovčena te su se time stekli uvjeti za okončanje stečajnog postupka. Također je navedeno da je u tijeku parnični postupak P-347/2021, a u kojem je postupku Vladimir Abaza kao tužitelj tražio utvrđenje prava vlasništva nad imovinom stečajnog dužnika označenom kao 1710/2438 dijela čest.zem.432/6 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5 upisano u ZU6407 k.o.Trogir koja u naravi predstavlja stambeni prostor označen br.5 na drugom katu zgrade anagrafske oznake Š.Puovića 52C u Trogiru.

U žalbenom postupku pod posl.br. Pž-911/2023 po prvostupanjskoj presudi u parničnom predmetu P-347/2021, dana 20.travnja 2023.god pred vijećem VTS RH saslušani su tužitelj Vladimir Abaza i tuženik Janaso doo u stečaju.

Dana 24.08.2023.god zaprimljena je presuda Visokog Trgovačkog suda RH u predmetu Pž-911/2023 kojom je presudom preinačena presuda Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-347/2021-10 od dana 28.travnja 2022.god, odbijen je zahtjev tužitelja Vladimira Abaze i naloženo mu je platiti tuženiku trošak parničnog postupka.

Navedenom pravomoćnom presudom u stečajnu masu vraćena je imovina stečajnog dužnika označena kao 1710/2438 dijela čes.zem.432/6, ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5 upisana u ZU6407 k.o. Trogir.

Nakon zaprimanja pravomoćne presude pristupilo se procjeni predmetne imovine. Primjenom poredbene metode sudski je vještak za građevinarstvo i procjenu nekretnina procijenio vrijednost imovine na iznos od 171.774,71 eur.

Naslovni sud je rješenjem od 25.10.2023.god odredio nastavak postupka nad Stečajnom masom iza Janaso doo u stečaju.

Rješenjem suda od 20.studenog 2023.god određena je prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Podneskom od 12.10.2023.god razlučni vjerovnik H-Abduco doo iskazao je suglasnost sa Procjembenim elaboratom kojeg je izradio sudski vještak.

Zaključkom od 15.prosinca 2023.god sud je odredio prodaju imovine provođenjem elektroničke javne dražbe pred FINA-om. Početna cijena nadmetanja iznosila je 128.831,03 eur.

FINA je na javnim stranicama dana 08.01.2024.god objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba započela je 08.01., a završila je 03.04.2024.god

Razlučni i stečajni vjerovnik H-Abduco doo predložio je naslovnom sudu dana 28.ožujka o.g. sukladno čl.107.Ovršnog zakona i čl.249.st.1. SZ-a, osloboditi ga polaganja kupovnine ako njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija po završetku elektroničke javne dražbe.

Dana 04.04.2024.god FINA je naslovnom sudu prosljedila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, a iz čega proizlazi da je najvišu valjanu ponudu dao razlučni vjerovnik H-Abduco doo na iznos od 159.881,03 eur.

Naslovni sud je rješenjem od 05.04.2024.god nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koja je bila predmet prodaje, označena kao suvlasnički dio 1710/12438 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5 na 1710/12438 dijela č.zem.432/6, ZU 6407 k.o. Trogir, a koja u naravi predstavlja stan površine 64,33 m2 lociran na drugom katu zgrade anagrafske oznake Š.Puovića 52C u Trogiru, dosudio razlučnom vjerovniku kao kupcu H-Abduco doo.

Rješenjem je sud pozvao razlučnog vjerovnika u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi podmiriti troškove stečajnog postupka, nakon čega će se nekretnina predati kupcu.

Sukladno odredbama čl.254.st.1.SZ-a stečajna upraviteljica je izvršila obračun troškova unovčenja i razmjernog namirenja iz vrijednosti stvari-nekretnina na kojima postoji razlučno pravo. Sudu i razlučnom vjerovniku dostavljen je Prijedlog razdiobe kupovnine dana 15.04.2024.god na mrežnoj stranici e-oglasna. Razlučni vjerovnik suglasio se prijedlogom razdiobe kupovnine i obračunatim izravnim i neizravnim troškovima unovčenja.

Sukladno navedenom, naslovni sud je rješenjem od 16.travnja 2024.god naložio razlučnom vjerovniku H-Abduco doo u roku od 15 dana podmiriti troškove stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava.

Nakon što je razlučni vjerovnik 19.04.2024.god podmirio troškove stečajnog postupka za prodanu nekretninu, sud je 03.svibnja2024.god donio zaključak o predaji nekretnine u posjed i vlasništvo kupcu H-Abduco doo.

Nakon navedenih radnji, stekli su se uvjeti za izradu završnog računa sukladno odredbama čl.95.SZ-a.

Predmetna imovina predstavlja jedinu imovinu stečajne mase iz koje se namiruje razlučni vjerovnik H-Abduco doo uz obavezu podmirenja izravnih i neizravnih troškova nastalih u svrhu unovčenja imovine stečajnog dužnika.

TABELA I Završni račun

R.br	UNOVČENA STEČAJNA MASA	Iznos u eur
1.	Prihod od prodaje imovine stan E-5	159.881,03
I	OSTVARENI PRIHOD	159.881,03
II	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	143.519,05

1.	Isplata kupovnine razlučnom vjerovniku	140.311,51
2.	Izrada procjemenog elaborata	450,36
3.	Elektronička javna dražba	92,90
4.	Trošak odvjetničkog zastupanja	2.035,18
5.	Trošak knjigovodstva	300,00
6.	Trošak pričuve Tehnoplast doo	329,10
III	REZERVACIJE	16.361,98
1.	Platni promet i zatvaranje žiro računa	50,00
6.	Ukupan trošak nagrade steč.upraviteljici	16.310,98

Unovčenjem jedine imovine stečajnog dužnika ostvaren je prihod u iznosu od 159.881,03 eur.

Iz ostvarene kupovnine, razlučnom vjerovniku H-Abduco doo na ime založnih prava isplaćen je iznos od 140.311,51 eur.

Također su obračunate i biti će isplaćene ostale obveze stečajne mase nabrojene pod red br.od 2.do 6.

U dijelu rezervacija, rezervirani su iznosi za budući platni promet na novootvorenom žiro-računu i nagrada za rad stečajnoj upraviteljici u ovom postupku.

Nagrada za rad stečajnoj upraviteljici obračunata je sukladno Čl.5.st.1.Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) temeljem kojeg sud donosi rješenje o visini nagrade stečajnom upravitelju, a kojim je uređeno da stečajnom upravitelju nagrada pripada u odnosu na obujam i složenost poslova, rad na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene imovine.

Člankom 7.Uredbe uređeno je da se sa osnova vrijednosti unovčene stečajne mase, nagrada određuje u postotku od ostvarenog unovčenja i to u bruto iznosu.

Primjenom kriterija navedenog članka, a u odnosu na unovčenu imovinu u iznosu od 159.881,03 eur, stečajnoj upraviteljici pripadala bi bruto nagrada u iznosu od 15.173,36 eur, a što sa obračunom obveze zdravstvenog osiguranja od 7,5% čini ukupan trošak isplate u iznosu od 16.310,98 eur..

Predlaže se naslovnom sudu sukladno čl.283.SZ-a.odrediti završno ročište radi rasprave o završnom računu stečajne upraviteljice..

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo,dipl.oec.**